

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Albrechtice v J. h. dne 10. 10. 2007 od 17.00 hod.**

Přítomni: p. J.Zeman, M.Balatka, P.Hübner, A. Kuřátková, A. Hübner, A. Kučera  
Omluven: p. M.Zmrzlý  
Dále přítomni: zástupci veřejnosti

**Program:**

- 1) Kontrola usnesení**
- 2) Úprava rozpočtu**
- 3) Pronájem Obecní hospůdky**
- 4) Územní plán obce**
- 5) Žádosti**
- 5) Různé**

1) Místostarosta obce provedl kontrolu usnesení z minulých jednání ZO.

2) Účetní obce informovala o úpravě rozpočtu č.3/2007. Podrobně byla úprava projednána se zastupiteli na pracovním jednání ZO dne 4.10.2007. Hlavní změnou rozpočtu bylo snížení příjmů a výdajů o částku 3.200 tis. Kč. Jedná se zatím o neuskutečněný odprodej nemovitosti č.ev. 766 na Mariánské Hoře. Příjmy a výdaje po úpravě činí 6.435 tis. Kč.

3) Starosta obce informoval o zveřejněném záměru obce pronajmout objekt Obecní hospůdky, který byl vyvěšen na úřední desce OÚ od 3.9.2007 do 19.9.2007. Dále starosta připomenul podmínky pronájmu stanovené zastupitelstvem:

- účel nájmu – provozování restaurace
- doba nájmu – na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců
- minimální cena nájmu 108.000,- Kč ročně.

Zájemci o pronájem museli dále předložit k žádosti oprávnění pro daný druh podnikání a návrh nájemného.

Obec obdržela žádost:

- sl. Žanety Pipkové ( nedoložila živnostenský list, pouze kopii žádosti o vydání ŽL)
- p. Aleše Zemana a sl.Michaely Málkové (doložili ŽL, akceptují minimální nájem )
- p. Jindřicha Kafky ml. (žádost byla podána po stanoveném termínu, nedoložil ŽL – podmínil pronájmem, nenavrhl nájemné).

Přestože pronájmy patří do kompetence starosty obce, starosta požádal jednotlivé členy zastupitelstva o vyjádření. Respektoval názor většiny a rozhodl s platností od 1.11.2007 Obecní hospůdku čp. 221 Albrechtice v J.h. se stp.565 a ppč.308/2 a 308/3 v k.ú. Albrechtice v J.h. pronajmout p. Aleši Zemanovi a slečně Michaelle Málkové za podmínek, které byly stanoveny při zveřejnění záměru. Vzhledem ke stavu vnitřních prostor tohoto objektu, rozhodl, aby nový nájemce hradil nájemné až od 1.1.2008.

4) Starosta obce předložil finanční nabídky firem na zpracování nového územního plánu obce:

- ARCHITECTURE & DESIGN STUDIO – Ing. Arch.Jiří Hakulín (Liberec) 987.700,- Kč
- Jaklová & Jakl Architects ( Liberec ) 930.000,- Kč
- SAUL Liberec 1.200.000,- Kč
- Ing.arch.Štěpánek 860.000,- Kč

## 5) Žádosti:

K došlým žádostem o odprodej obecních pozemků bylo dne 4. října 2007 provedeno místní šetření. Vzhledem k tomu, že jednotlivé žádosti byly již podrobně řešeny na místním šetření, byl navrhnut postup:

nejprve přečíst žádost, k té bude sděleno krátké stanovisko zastupitelstva z místního šetření a po té se bude hlasovat o zveřejnění záměru obce odprodat daný pozemek.

a/ p. Robert Herrmann žádá o odprodej stpč. 397 – zbořeniště, zast.plocha a nádvoří o výměře 264 m<sup>2</sup> a ppč. 2451/10 – trv.trav.porost o výměře 882 m<sup>2</sup>.

Stanovisko: není námitek.

b/ RNDr. Renata Hřebíková žádá o odprodej části pozemku ppč. 2541- ostat.komunikace, která odděluje pozemky ppč. 2054 a 2057/1 (vlastník RNDr. Hřebíková).

Stanovisko: odprodáním části této obecní cesty by došlo k znemožnění přístupu na další pozemek pí. Bolkové, z tohoto důvodu neodprodávat.

c/ manželé Mlejnkovi původně požádali o odprodej části pozemku ppč. 98/3 (pás v šíři 12 m až k hlavní silnici). Později svoji žádost opravili na odprodej 44 m<sup>2</sup> v horní části pozemku ppč. 98/3.

Stanovisko: neodprodávat.

d/ MUDr. Michael Votruba žádá o odprodej části pozemku ppč. 1959/2 – trv.trav.porost.

Stanovisko: po předběžném jednání s MUDr. Votrubou bylo předjednáno, že by bylo možné část požadovaného pozemku ppč. 1959/2, která bezprostředně obklopuje rekreační objekt č.ev. 791 Mar. Hora (vlastník p. Votruba) směnit v poměru 1 : 1 s pozemkem pí.Kuldové a to za pozemek ppč.1960/1. Pí. Kuldová se jednání zúčastnila a předběžně souhlasí se směnou.

e/ Ing. Miroslav Bartík a Ing. Karel Bartík opětovně žádají o směnu horní části obecního pozemku za ppč. 1959/2 za pozemky ppč. 2007/7 a 2007/8 bratrů Bartíkových.

Stanovisko: nesměňovat.

f/ pan Jan Novák a sl. Andrea Hájková a manželé Fikarovi ml. žádají o odprodej pozemku ppč. 573/1 – trv.trav.porost o výměře 3312 m<sup>2</sup>.

Jedná se o pozemek na jednom z nejlukrativnějších míst v obci, který je dle územního plánu k zastavění dvěma domy.

Pan Adam Hübner podal návrh na zveřejnění záměru za následujících podmínek:

- kupní cena pozemku 300,- Kč/m<sup>2</sup>
- účel – rodinný dům
- kupující po dobu života nesmí pozemek odprodat.

g/ paní Jana Lukavcová žádá o pronájem obecního pozemku ppč. 2008 – trv.trav.porost o výměře 461 m<sup>2</sup>.

Stanovisko: souhlas s pronájmem.

h/ Římskokatolická farnost Albrechtice v J.h. žádá o finanční příspěvek ve výši 66 tis. Kč na opravu místního kostela.

## 6) Různé:

a) Na základě již zveřejněného záměru obce odprodat část pozemku ppč. 1947/1 bylo zastupitelstvem provedeno místní šetření, při kterém bylo zjištěno, že při opravě silnice na Mariánské Hoře byl obnoven u domu p. Hejduka silniční propustek, který je sveden na pozemek ppč. 1947/1. Vzhledem k tomu, že není taktéž zcela zřejmá hranice tohoto pozemku, zajistí obec nejprve vytyčení bodů v terénu geometrickou firmou.

b) K zatím stále neuzavřené záležitosti odprodeje pozemku ppč. 361/2 a 2462/3 ( žádost podali Ing. Milan Vokál, společnost Napoletana a Jan Novák se sl. Andreou Hájkovou ) bylo sděleno, že v současné době Katastrální úřad Jbc ověřuje geometrický plán, který by měl umožňovat odprodej jednotlivých částí jednotlivým žadatelům.

c) Zastupitelstvo obce předběžně schválilo usnesením č. 105/2007 odkoupit 40-50 m2 z pozemku ppč. 507/1 od manž. Beránkových. Obec chce tímto vyřešit vlastnické vztahy ve věci veřejného užívání části soukromého pozemku. Na základě toho byl vyhotoven geometr.plán, kterým byla oddělena část pozemku o výměře 43 m2 a tím vznikla nová parcela ppč.507/3 ( GP č. 792-164/2007 ). Tuto parcelu jsou manž. Beránkovi ochotni odprodat za cenu 300,- Kč/m2. Veškeré náklady s vyhotovením GP, kupní smlouvou, správní poplatky hradí kupující obec.

d) Na základě jednání s manž. Hronovými, vlastníky pozemku ppč. 1892/1, na kterém se nachází studna zásobující obecní objekt č.ev. 766 Mariánská Hora byla geometrickým plánem č. 790-187/2007 oddělena část o výměře 1284 m2 a tím vznikla nová parcela č. 1892/3. Manželé Hronovi souhlasí odprodat obci pozemek za 1,- Kč/m2. Veškeré náklady s tím spojené hradí kupující obec.

e) Paní Kuřátková informovala o jednání k zajištění dopravní obslužnosti v Libereckém kraji v roce 2008, které se uskutečnilo 5.9.2007 na MěÚ Tanvald. Bylo sděleno, že bude z důvodu nevyužitelnosti a ztrátovosti zrušena autobusová linka č. 530190 Tanvald – Desná – Albrechtice v J.h. – Tanvald. Jedná se o spoje, které jezdí tzv. kolečko v sobotu a neděli.

f) Obec uplatnila u Technických služeb města Liberce písemnou reklamaci na vzniklé vady na opraveném povrchu místní komunikace 2481/1 (cesta u Sieberových). Cesta byla opravena v roce 2006. Obec doporučila firmě, aby opravy byly provedeny až po zimním období. Pověřenou osobou za obec je p. Petr Hübner.

g) Starosta obce informoval, že obec jako zřizovatel základní a mateřské školy požádala Krajský úřad LK, odbor školství z důvodu zvýšení počtu žáků v ZŠ o zvýšení kapacity počtu stravovaných ve školní jídelně a zvýšení počtu žáků ve školní družině. Nová kapacita ve školní jídelně bude 60 stravovaných a ve školní družině 29 žáků.

h) Starosta obce navrhl jmenovat pana Roberta Herrmanna novým kronikářem obce. Pan Herrmann se o historii i současnost obce zajímá a je ochoten kroniku psát.

i) Starosta obce navrhl zveřejnit záměr obce pronajmout části obecních pozemků ppč. 472/10 a 400/12, které užívají soukromí podnikatelé za účelem provozování lyžařských vleků.

j) Starosta obce informoval o přípravě a programu oslav 120.výročí založení albrechtické školy. U příležitosti tohoto jubilea škola pro veřejnost připravila na 13. října sobotní odpoledne, ve kterém si veřejnost bude moci prohlédnout školu, výstavu fotografií z historie školy. Součástí odpoledne bude i malý jarmark s prodejem drobností pro radost. Ve 13.00 a v 15.00 hodin zahrají děti divadelní představení „Kterak se ve škole učívávalo“.

## **USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE** **Albrechtice v Jizerských horách ze dne 10.10.2007**

### **Zastupitelstvo obce schvaluje:**

<b>Hlasování:</b>	<b>Pro / proti / zdržel se</b>
<b>Usnesení č.131/2007</b> Program jednání zastupitelstva obce dne 10.10.2007.	<b>6 / 0 / 0</b>
<b>Usnesení č.132/2007</b> Úpravu rozpočtu č.3/2007 ( viz příloha ).	<b>6 / 0 / 0</b>
<b>Usnesení č.133/2007</b> Výběr firmy Jaklová & Jakl Architects (Liberec) jako zpracovatele nového územního plánu obce a souhlasí s nabídnutou cenou 930 tis. Kč.	<b>6 / 0 / 0</b>
<b>Usnesení č.134/2007</b> Postup při řešení došlých žádostí na odprodej obecních pozemků.	<b>6 / 0 / 0</b>
<b>Usnesení č.135/2007</b> Zveřejnit záměr obce odprodat stpč. 397 a ppč.2451/10.	<b>6 / 0 / 0</b>
<b>Usnesení č.136/2007</b> Zveřejnit záměr obce směnit dolní část obecního pozemku ppč. 1959/2 za část ppč. 1960/1.	<b>6 / 0 / 0</b>
<b>Usnesení č.137/2007</b> Zveřejnit záměr obce pronajmout pozemek ppč. 2008.	<b>4 / 2 / 0</b>
<b>Usnesení č.138/2007</b> Finanční příspěvek ve výši 66 tis. Kč Římskokatolické farnosti Albrechtice v J.h. na opravu místního kostela.	<b>6 / 0 / 0</b>

**Usnesení č.139/2007**

Odkoupení pozemku ppč. 507/3- trv.travní porost o výměře 43 m<sup>2</sup> (GP č.792-164/2007) od manželů Beránkových za kupní cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady s tím spojené hradí kupující obec.

6 / 0 / 0

**Usnesení č.140/2007**

Odkoupení ppč. 1892/3 – ostatní plocha, neplodná o výměře 1284 m<sup>2</sup> (GP č. 790-187/2007) od manželů Hronových za kupní cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady s tím spojené hradí kupující obec.

6 / 0 / 0

**Usnesení č.141/2007**

Pana Roberta Herrmanna kronikářem obce Albrechtice v Jizerských horách.

6 / 0 / 0

**Usnesení č.142/2007**

Zveřejnit záměr obce pronajmout část pozemků ppč. 472/10 a 400/12 za účelem provozování lyžařských vleků.

6 / 0 / 0

**Zastupitelstvo obce neschvaluje:****Usnesení č.143/2007**

Zveřejnit záměr obce odprodat část ppč. 2541.

0 / 6 / 0

**Usnesení č.144/2007**

Zveřejnit záměr obce odprodat část pozemku ppč. 98/3.

0 / 5 / 1

**Usnesení č.145/2007**

Zveřejnit záměr obce směnit horní část obecního pozemku ppč. 1959/2 za pozemky ppč. 2007/7 a 2007/8.

0 / 5 / 1

**Usnesení č.146/2007**

Zveřejnit záměr obce na odprodej pozemku ppč. 573/1 za navržených podmínek:

- kupní cena pozemku 300,- Kč/m<sup>2</sup>
- účel – rodinný dům
- kupující po dobu života nesmí pozemek odprodat.

2 / 2 / 2

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:****Usnesení č.147/2007**

Pronajmout Obecní hospůdku čp. 221 Albrechtice v J.h.od 1.11.2007 p. Aleši Zemanovi a sl.Michaele Málkové na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců za účelem provozování restaurace. Roční pronájem 108.000,- Kč. Nájemce bude hradit nájemné od 1.1.2008.

**Usnesení č.148/2007**

- informaci k zatím neuzavřené záležitosti odprodeje pozemku ppč. 361/2 a 2462/3
- informaci o zajištění dopravní obslužnosti v roce 2008
- informaci o uplatněné reklamaci na opravu cesty ppč. 2481/1
- informaci o zvýšení kapacity ve školní jídelně a školní družině v ZŠ
- informaci o oslavě 120.výročí založení ZŠ

**Zastupitelstvo obce ukládá:**

**Usnesení č.149/2007**

Starostovi obce nechat vytyčit v terénu horní hranici obecního pozemku ppč. 1947/1.

Ověřil: A. Kučera

M. Balatka

Jaroslav Zeman  
starosta obce

Petr Hübner  
1. místostarosta obce

Anna Kuřátková  
místostarostka obce