

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Albrechtice v J. h. dne 14. 11. 2007 od 17.00 hod.

Přítomni: p. J.Zeman, M.Balatka, P.Hübner, A. Kuřátková, A. Hübner, A. Kučera,
p. M.Zmrzlý.

Dále přítomni: zástupci veřejnosti.

- Program:**
- 1) Kontrola usnesení**
 - 2) Návrh rozpočtu obce na r. 2008**
 - 3) Zimní údržba obce**
 - 4) Školská rada při ZŠ**
 - 5) OZV č.7/2007 (pohyb psů na veř. prostranství)**
 - 6) Obecní vlek**
 - 7) Žádosti**
 - 8) Různé**

1) Místostarosta obce provedl kontrolu usnesení ZO. K již schváleným odprodejům pozemků (usn.č.120/2007–123/2007) byla přečtena stanoviska žadatelů (manž. Mrákotových, manželů Kvardových, manž. Bělonožníkůvých a pí. Milady Horákové).

2) Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtu obce na rok 2008 (viz příloha). Návrh rozpočtu byl sestaven jako vyrovnaný; s příjmy a výdaji ve výši 5.737.000,- Kč.

3) Zastupitelstvu obce byla předložena nabídka na zimní údržbu obce pro sezónu 2007/2008, kterou předložily Technické služby Albrechtice, s.r.o. a Jizerskohorské služby. Starosta obce informoval o cenách jednotlivých subjektů a zároveň navrhl, aby rozdělení zimní údržby zůstalo v rozsahu minulé zimní sezóny.

4) Starosta obce informoval o povinnosti obce jako zřizovatele základní a mateřské školy zřídit školskou radu. Jedná se o orgán školy umožňující zákonným zástupcům nezletilých dětí, pedagogickým pracovníkům školy, zřizovateli a dalším osobám podílet se na správě školy. Obec stanoví počet členů školské rady a vydá její volební řád. Třetinu členů školské rady jmenuje zřizovatel. Zřízení školské rady přísluší radě obce, v tomto případě pravomoc rady vykonává starosta obce. Starosta při jmenování přihlédl k tomu, že školu navštěvují i děti ze sousedního Jiřetína p.B. a proto nabídl Obci Jiřetín zvolit si svého zástupce.

5) Pan Adam Hübner předložil k projednání novou obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Albrechtice v Jiz. horách.

6) Starosta obce informoval o změnách, které se týkají pronájmu obecního vleku. Pozemkový fond ČR připravuje v současné době pro obec novou nájemní smlouvu na pronájem pozemků stpč. 103/2, ppč. 448/2, část 472/1 díl a), část ppč. 400/13 díl b) a část ppč. 454/2, kde cena nájemného za výše uvedené pozemky bude stanovena 3,-Kč/m² ročně. Tyto pozemky budou Technické služby Albrechtice, s.r.o. (nájemce vleku) užívat na základě podnájemní smlouvy, která bude odvislá od nájemní smlouvy uzavřené s PF ČR, a to za cenu nájmu, kterou bude platit obec PF ČR. Vzhledem k tomu, že se zvýší od 1.12.2007 cena za pronájem pozemků, kterou bude muset obec platit PF ČR, je nutné

upravit i cenu za užívání lyžařského vleku Technickým službám Albrechtice, s.r.o. sjednanou v nájemní smlouvě.

7) **Žádosti:**

a) Na základě zveřejněného záměru obce pronajmout část obecního pozemku ppč. 400/12 a část ppč. 472/10 (získaný „historický majetek“ obce) za účelem provozování lyžařských vleků, obec eviduje tři žádosti:

- Technických služeb Albrechtice, s.r.o.
- Světlého vrchu, s.r.o.
- p. Roberta Málka.

b) Starosta obce projednal na základě již zveřejněného záměru obce pronájem pozemku ppč. 2008 – trv.travní porost o výměře 461 m² paní Janě Lukavcové. Pozemek bude pronajat za cenu 185,-Kč ročně na dobu neurčitou.

c) Zastupitelstvo obce projednalo na základě již zveřejněného záměru obce odprodat stpč. 397 – zbořiště o výměře 264 m² a dále ppč. 2451/10 – trv.trav.porost o výměře 882 m². Žádost o odprodej výše uvedených pozemků podal p. Robert Herrmann.

d) Na minulém zastupitelstvu obce byl odsouhlasen záměr obce směnit část obecního pozemku ppč. 1959/2, která obklopuje rekreační nemovitost č.ev. 791Mariánská Hora Mudr. Votruby za část pozemku ppč. 1960/1 pí. Kuldové (tety MUDr.Votruby) v poměru 1 : 1. Paní Kuldová v minulých dnech sdělila, že si směnu rozmyslela. Vzhledem k tomu, že MUDr. Votruba v písemné žádosti uvedl, že žádá o odprodej (směna byla projednána při osobním jednání na obecním úřadě) byla projednána možnost výše uvedenou část odprodat.

e) Manželé Brzkovští žádají o odprodej části cca 100 – 120 m² z pozemku ppč. 1959/1 nebo navrhují směnu za stejnou část jejich pozemku ppč. 1964/1.

f) Fotbalový klub při TJ Albrechtice/Jiřetín žádá o mimořádnou dotaci – příspěvek ve výši 100 – 200 tis. Kč na turnaj v kopané „Štít Albrechtic 2008“, který se uskuteční příští rok v Albrechticích v J.h.

g) Jizersko-ještědský horský spolek Liberec žádá o finanční příspěvek na opravu vyhlídky na Tanvaldském Špičáku.

h) Pan Aleš Zeman a sl.Michaela Málková žádají z důvodu špatného technického stavu dřevěné kůlny o souhlas s jejím odstraněním a zrušení betonového tarasu u objektu čp. 221 Obecní hospůdka.

Zároveň požádali obec o úhradu obnovy elektroinstalace v tomto objektu, která je nutná pro bezpečný provoz tohoto zařízení. Jedná se o částku max. do 20 tis. Kč.

i) Starosta obce předložil k projednání dva geometrické plány č. 791-134/2007 a č. 787-133/2007, kterým budou rozděleny pozemky ppč. 361/2, 2462/3, 357/3, 357/4 a stpč. 707.

j) Starosta obce upozornil na skutečnost, že na pozemku ppč. 361/2 stojí studny zásobující objekt paní Plačkové (čp. 26) a paní Koničkové (čp.159). Z tohoto důvodu bylo navrženo zřídít věcné břemeno práva odběru vody pro výše uvedené objekty a dále právo vedení vodovodního potrubí po pozemcích ppč. 361/2, 361/27, 357/3 a 357/4. Za zřízení věcného břemene by obec požadovala od vlastníků objektů jednorázovou úplatu.

8) Různé:

a) Starosta obce informoval, že v souvislosti s přípravou kupní smlouvy na odkoupení pozemku ppč. 507/3 o výměře 43 m², který bude obec od manželů Beránkových kupovat (odprodej byl již schválen), bylo zjištěno, že na pozemku vázne zástavní právo pro Českomoravskou záruční a rozvojovou banku. Při oddělení kupované části pozemku bude i nadále na této části pozemku zástavní právo evidováno. Z tohoto důvodu bude v kupní smlouvě uvedeno, že prodávající projedná s bankou možnost výmazu zástavního práva z této části pozemku.

b) Na základě uplatněné reklamace vyskytnutých závad na povrchu místní komunikace ppč. 2481/1 (cesta u Sieberových) bylo provedeno místní šetření, při kterém dodavatel uznal reklamaci povrchu a navrhl termín schůzky v květnu 2008, kde bude upřesněn rozsah a termín záruční opravy. Mezní termín bude do konce srpna 2008.

c) Starosta obce navrhl přijmout od 1.5.2008 nového zaměstnance obce, který bude vykonávat pro potřeby obce úklidové, údržbářské a veškeré pomocné práce. Hlavní pracovní poměr bude uzavřen na dobu neurčitou.

d) Místostarostka obce pí. Kuřátková informovala o jednání Mikroregionu Tanvaldsko, kde Občanské sdružení CEPROS představilo projekt komunitního plánování sociálních služeb.

e) Starosta obce sdělil, že 24.10. 2007 byla mezi Pozemkovým fondem ČR (převádějící) a obcí (nabyvatel) podepsána smlouva o bezúplatném převodu pozemků: stpč. 52, ppč. 14, 204/12, 234/2, 359/3, 546/1, 1810/1 a 1812/8 v k.ú. Albrechtice v J.h.. Jedná se pozemky, které jsou dle platného územního plánu obce určeny k zastavění. Starosta současně navrhl, aby bylo vybráno z těchto pozemků několik parcel, které budou veřejnosti nabídnuty k odprodeji.

f) Starosta obce navrhl, aby s platností od 1.1.2008 panu Antonínu Kučerovi (členu ZO a zároveň předsedovi finančního výboru) byla vyplácena měsíční odměna ve výši 1.290,- Kč, která je v souladu s platným nařízením vlády o odměnách za výkon funkce člena ZO.

g) Zastupitelstvo obce projednalo možnost podat žádost o dotaci na zpracování nového územního plánu obce v rámci „ Programu rozvoje venkova“. Dotace by mohla činit až 90 % nákladů za vypracování konceptu a návrhu ÚPO. Průzkumy a rozborů (250 tis.Kč) a zadání ÚPO (48 tis. Kč) však nespádají do dotačního titulu. Tyto náklady jsou zcela na obci a byly by splatné v roce 2008.

h) V souladu se schváleným „Dlouhodobým strategickým plánem rozvoje obce“ na období 2007 – 2015 si obec nechala zpracovat projekční kanceláří Nýdrle projekt „Obnova místních komunikací v obci Albrechtice v Jizerských horách“ sestavený dle technické dokumentace „Souvislá oprava místních komunikací, parkovišť a turistických tras Albrechtice v J.h.“. Tento projekt je rozdělen na projekt č.1 trasa A a trasa B a projekt č.2 od novostavby pí. Skálové ke kapličce na Mariánské Hoře. Zastupitelstvo obce odsouhlasilo projekt č.1 v trase A, tj. od zadní cesty od pomníku k novostavbě pí. Skálové a trasu B, tj. od křižovatky před kapličkou k hájovně. Celková navrhovaná cena činí 3.105.000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že se jedná o značnou finanční částku, kterou obec není schopna sama ze svého rozpočtu uhradit, požádá obec o dotaci z Programu rozvoje venkova. Při přiznání dotace by spoluúčást obce byla 10 % tj. cca 310 tis. Kč, zbývajících 90 % by bylo hrazeno z dotace. Vzhledem k náročnosti zpracování kompletní žádosti o dotaci byl tento úkol zadán regionálnímu sdružení Euroregion NISA Liberec. Cena za vypracování žádosti činí 25 tis. Kč, projektová a inženýrská činnost zpracovaná projektovou kanceláří Nýdrle 167 tis. Kč. Cena za oba projekty, tj. č.1 + 2 (vč. inženýrské činnosti) bude hrazena v případě 100 % realizace stavby.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE **Albrechtice v Jizerských horách ze dne 14.11.2007**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Hlasování:	Pro / proti / zdržel se
Usnesení č.150/2007 Program jednání zastupitelstva obce dne 14.11.2007.	7 / 0 / 0
Usnesení č.151/2007 Zveřejnit na úřední desce OÚ návrh rozpočtu obce na rok 2008 (viz příloha).	7 / 0 / 0
Usnesení č.152/2007 Rozdělení zimní údržby obce pro sezónu 2007/2008 v rozsahu loňské zimy. Jizerskohorské služby budou zajišťovat dolní část obce + Waberloch (za tento úsek za obec zodpovídá pí. Kuřátková), Technické služby Albrechtice, s.r.o. zajistí horní část obce + Mariánskou Horu (zodpovídá p. Petr Hübner). Oba dodavatelé budou při fakturaci rozúčtovávat zvlášť pluhování za parkoviště a zvlášť za místní komunikace.	6 / 0 / 1
Usnesení č.153/2007 Obecně závaznou vyhlášku č.7/2007, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Albrechtice v J.h., včetně Přílohy č.1 – seznam pozemků a Přílohy č.2 – snímky katastr. map. Účinnost vyhlášky od 1.12.2007.	7 / 0 / 0
Usnesení č.154/2007 Podnájem pozemků stpč. 103/2, ppč. 448/2, část ppč. 472/1 díl a), část ppč. 400/13 díl b) a ppč. 454/2, které bude mít obec od PF ČR v pronájmu a Technické služby Albrechtice, s.r.o. je budou užívat na základě podnájemní smlouvy k provozování obecního lyžařského vleku, a to za cenu nájmu, kterou bude platit obec PF ČR.	6 / 0 / 1

Usnesení č.155/2007

Stanovit cenu pronájmu obecního lyžařského vleku Technickým službám Albrechtice, s.r.o.:

- pronájem movitých věcí 150 tis. Kč ročně
- + roční nájemné za užívání (pronájem) části pozemku p.č. 472/10 ve výši (m² x 3,- Kč dle Technické zprávy č. 285/2007)
- + částka, kterou obec bude platit PF ČR za užívání dotčených pozemků uvedených v bodě 6. 6 / 0 / 1

Usnesení č.156/2007

Odprodat stpč. 397 – zbořeniště o výměře 264 m² panu Robertu Hermannovi za cenu 100,- Kč/m². 7 / 0 / 0

Usnesení č.157/2007

Finanční příspěvek ve výši 2 tis. Kč Jizersko-ještědskému horskému spolku Liberecka na celkovou opravu vyhlídky na Tanvaldském Špičáku. 7 / 0 / 0

Usnesení č.158/2007

Vydat nájemci Obecní hospůdky souhlas k odstranění dřevěné kůlny a zrušení betonového tarasu u objektu čp. 221 Albrechtice v J.h. Zajistí na své náklady a nebezpečí nájemce. 7 / 0 / 0

Úhradu faktury za opravu elektroinstalace v Obecní hospůdce do max. částky 20 tis. Kč. Dodavatel předloží revizní zprávu, která bude bez závad. 7 / 0 / 0

Usnesení č.159/2007

Zveřejnit záměr obce odprodat pozemky ppč. 361/2 a 2462/3 - jejich jednotlivé části dle geometrického plánu č. 791-134/207 a č.787-133/2007 (viz příloha č.1 a 2). 7 / 0 / 0

Usnesení č.160/2007

Uvést v kupní smlouvě na odkoupení ppč. 507/3, že prodávající (manž.Beránkovi) projednají s Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou výmaz zástavního práva z tohoto pozemku. Zastupitelstvo zároveň souhlasí, že na tomto kupovaném pozemku zástavní právo vázne. 7 / 0 / 0

Usnesení č.161/2007

Přijmout na hlavní pracovní poměr od 1.5.2008 nového zaměstnance obce, který bude vykonávat úklidové, údržbářské a veškeré pomocné práce pro potřeby obce. Hlavní pracovní poměr bude uzavřen na dobu neurčitou. Výběr zaměstnance bude proveden na základě zveřejněné výzvy a došlých žádostí uchazečů. 7 / 0 / 0

Usnesení č.162/2007

Panu Antonínu Kučerovi (člen ZO a předseda finančního výboru) vyplácet od 1.1.2008 měsíční odměnu ve výši 1.290,-Kč. 6 / 0 / 1

Usnesení č. 163/2007

Podat žádost o přiznání dotace v rámci Programu rozvoje venkova na pořízení nového územního plánu obce. 7 / 0 / 0

Usnesení č.164/2007

Podat žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova na projekt „Obnova místních komunikací v obci Albrechtice v J.h.“, sestavený dle technické dokumentace „Souvislá oprava místních komunikací, parkovišť a turistických tras Albrechtice v J.h.“. Zároveň ZO schvaluje, že kompletní zpracování žádosti o dotaci vypracuje regionální sdružení Euroregion Nisa za cenu 25 tis. Kč. Cena projektových a inženýrských prací činí 167 tis. Kč a bude provedena projektovou kanceláří Nýdrle.

7 / 0 / 0

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

Usnesení č.165/2007

Zveřejnit záměr obce odprodat dolní část ppč. 1959/2.

0 / 7 / 0

Usnesení č.166/2007

Zřídit na obecním pozemku ppč. 361/2 věcné břemeno práva odběru vody ze studní pro rod. dům čp. 26 a čp. 159 a práva vedení vodovodního potrubí po ppč. 361/2 a nově vzniklých pozemcích ppč. 361/27, 357/3 a 357/4

0 / 6 / 1

Usnesení č.167/2007

Řešit komunitní plánování sociálních služeb v rámci projektu Mikroregionu Tanvaldsko.

0 / 7 / 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Usnesení č.168/2007

Písemné stanovisko manž. Mrákovských, manž. Kvardových, manž. Bělonožníkůvých a paní Milady Horákové s tím, že ZO trvá na svém rozhodnutí - usnesení č.120/2007, 121/2007, 122/2007, 123/2007.

Usnesení č.169/2007

Pronajmout jednotlivé části ppč. 400/12 a ppč. 472/10 za účelem provozování lyžařských vleků Technickým službám Albrechtice, s.r.o. a Světlemu vrchu s.r.o. za cenu m2 x 3,- Kč (výměra dle technické zprávy). Panu Robertu Málkovi, který provozuje pouze provazový dětský vlek za cenu m2 x 1,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku.

Usnesení č.170/2007

Pronajmout paní Janě Lukavcové pozemek ppč. 2008 – trv.trav.porost o výměře 461 m2 za cenu 185,- Kč ročně. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Usnesení č.171/2007

Rozhodnutí starosty obce zřídit v základní škole šestičlennou školskou radu, do které za zřizovatele starosta jmenoval paní Annu Kuřátkovou a Ing. Miroslava Evjáka (zástupce Obce Jiřetín p.B.). Zároveň byl vydán volební řád pro volby do školské rady, který bude platit od 15.11.2007.

Usnesení č.172/2007

Stanovisko pí. Kuldové, která se směnou pozemku ppč. 1960/1 za část ppč. 1959/2 váhá. Z tohoto důvodu zastupitelstvo rozhodlo do 31.3.2008 směnu pozastavit s tím, že do tohoto termínu musí pí. Kuldová sdělit své závazné stanovisko.

Usnesení č.173/2007

Žádost manželů Brzkovských dle bodu 7 e/ s tím, že tato žádost je zatím pozastavena do 31.3.2008 a případný odprodej nebo směna bude řešena na dubnovém zastupitelstvu obce.

Usnesení č.174/2007

Žádost TJ Albrechtice/Jiřetín o mimořádnou dotaci – příspěvek na turnaj „Štít Albrechtic 2008“ s tím, že konkrétní částka bude řešena na začátku roku 2008.

Usnesení č.175/2007

- informaci o průběhu reklamace opravy obecní cesty ppč. 2481/1
- informaci o bezúplatném převodu pozemků dle bodu 8 e)

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce:**Usnesení č. 176/2007**

Vyzvat p. Roberta Herrmanna ke sdělení, k jakému účelu chce pozemek ppč. 2451/10 využívat. O případném odprodeji tohoto pozemku rozhodne zastupitelstvo na dalším jednání.

Usnesení č.177/2007

Svolat do 5.12.2007 pracovní schůzku zastupitelstva, při které bude vybráno několik obecních pozemků určených pro výstavbu.

Ověřil: M.Zmrzlý

A. Hübner

Jaroslav Zeman
starosta obce

Petr Hübner
1. místostarosta obce