

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Albrechtice v J. h. dne 12. 12. 2007 od 17.00 hod.**

Přítomni: p. J.Zeman, M.Balatka, P.Hübner, A. Kuřátková, A. Hübner, A. Kučera,  
p. M.Zmrzlý.

Dále přítomni: zástupci veřejnosti.

**Program:**

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Rozpočet obce na r. 2008**
- 3) **Přehled hospodaření obce**
- 4) **Žádosti**
- 5) **Různé**
  - **dopravní obslužnost v r. 2008**
  - **stav odprodeje nemovitosti č.ev. 766 MH**
  - **inventarizace majetku obce**
  - **zápis z kontroly kontrolního výboru**

1) Místostarosta obce provedl kontrolu usnesení ZO ( viz příloha ).

2) Starosta obce informoval o zveřejněném návrhu rozpočtu obce, který byl řádným způsobem zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 19.11.2007 do 12.12.2007. V této době nikdo nevznesl námitku ani připomínku. Rozpočet je sestaven jako vyrovnaný ( viz příloha).

3) Účetní obce informovala o přehledu hospodaření obce k 30.11.2007 ( viz příloha ).

#### **4) Žádosti:**

a) Spoluvlastníci rekreační nemovitosti č.ev. 506 manž. Havlovi, manž. Petrovi, manž. Bendovi, manž. Petržílkovi a p. Hořčička žádají o odkoupení pozemku ppč. 74/1.

b) Paní Věra Málková žádá o pronájem stpč. 630, ppč. 2530 a část ppč. 472/10 za účelem provozování lyžařských vleků. Starosta k pronájmu části ppč. 472/10 sdělil, že záměr na pronájem tohoto pozemku byl již zveřejněn dne 10.10.2007 a dne 14.11.2007 bylo zastupitelstvem projednáno, že část tohoto pozemku bude pronajata p. Robertu Málkovi, který o pronájem požádal. Vzhledem k tomu, že p. Málek náhle zemřel a smlouva nebyla zatím uzavřena, starosta rozhodl tuto část pronajmout pí. Věře Málkové za stejných podmínek.

c) Železniční společnost Tanvald o.p.s. žádá o finanční příspěvek na vybudování muzea ozubnicových železnic a malého infocentra ve staniční budově v Kořenově.

d) GASTRO LS, spol. s r.o. žádá o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 5.9.1996, ve znění pozdějších dodatků, která se týká pronájmu části ppč. 345/2, na které je umístěna dočasná stavba občerstvení tzv. STODOLA. Nájem je smluvně sjednán do 31.12.2012. Jednatelka firmy pí.Skálová žádá o prodloužení nájmu do 31.5.2013.

- e) Společnost VH Servis Praha, s.r.o. – nájemce části obecního pozemku ppč. 345/2, na kterém je umístěna dočasná stavba občerstvení tzv. Skleník, žádá o souhlas obce s podnájmem části tohoto objektu jinému subjektu.

## 5) **Různé:**

a) Starosta obce informoval o zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje v roce 2008. V září tohoto roku proběhlo veřejné jednání přípravy jízdních řádů na období 2007/2008. Příspěvek obcí na zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro rok 2008 zůstává zachován ve stejné výši jako v letošním roce, tj. 90,- Kč za obyvatele obce. Pro naši obec roční příspěvek činí 30.150,- Kč.

b) Starosta obce informoval o jednání se zástupcem realitní kanceláře Hrabák-Cerman-Nachtnebl, který zprostředkovává pro obec odprodej nemovitosti č.ev. 766 na Mariánské Hoře. Bylo sděleno, že prezentaci nabídky tohoto objektu v realitách shlédlo cca 1400 návštěvníků. O prohlídku objektu projevil zájem 15 osob. Pan Nachtnebl doporučil obci snížit cenu nabízených nemovitostí (vč.pozemků) na 2.800.000,- Kč. Starosta obce vyzval jednotlivé zastupitele k vyjádření.

c) Starosta obce informoval o vydaném Příkazu starosty obce č.1/2007 k provedení dokladové a fyzické inventarizace majetku obce za rok 2007. Provedení inventarizace zajistí inventarizační a likvidační komise dle seznamu uvedeného v příloze. Inventarizace obecního majetku bude provedena v období od 13.12. do 31.12.2007.

d) Starosta obce sdělil, že pan Aleš Zeman dne 20.11.2007 oznámil obecnímu úřadu, že ukončil smlouvu o sdružení se Zuzanou Veselou, kde společně vystupovali jako Jizerskohorské služby a dále již bude p. Zeman vystupovat pod názvem Aleš Zeman, doprava, zemní práce, zimní údržba. Vzhledem k tomu, že na minulém zastupitelstvu obce byla odsouhlasena zimní údržba části obce subjektu Jizerskohorské služby, zastupitelstvo bylo s touto novou skutečností seznámeno.

e) Starosta obce sdělil, že vstoupila v platnost Veřejnoprávní smlouva ze dne 13.10.2007 mezi Obcí Albrechtice v J.h. a Městem Desná. Na základě této smlouvy a po dobu její platnosti bude Městská policie Desná vykonávat na katastru naší obce výkon úkolů strážníka městské policie v souladu se zákonem o obecní policii. Městská policie bude v naší obci plnit úkoly a řešit přestupky, a to konkrétně:

- přestupky proti bezpečnosti a plynulosti silničního provozu
- přestupky proti veřejnému pořádku
- přestupky proti občanskému soužití
- přestupky proti majetku.

f) Pan Robert Herrmann předložil na základě požadavku obce upřesnění své žádosti o odprodej ppč. 2451/10 k jakému účelu chce požadovaný pozemek využívat. Jedním z důvodů je, že pozemek navazuje na pozemky, které má p. Herrmann v pronájmu od PF ČR a na kterých provozuje svůj lyžařský vlek.

g) Na minulém zasedání zastupitelstva obce byly sděleny bližší informace, které se týkaly příprav k podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova. Oficiální žádost obec podala dne 26.11.2007 na regionální odbor Státního zemědělského intervenčního fondu v Hradci Králové. Původně mělo zpracování projektu provést regionální sdružení

Euroregion Nisa, ale po dohodě s obcí osnovu projektu zpracovala obecně prospěšná společnost Trojzemí, která má k tomuto oprávnění a jejíž zakladatelem je Euroregion NISA. Částka za zpracování 25.000,- Kč zůstává zachována.

h) Na základě již zveřejněného záměru obce odprodat pozemky ppč. 361/2 a ppč. 2462/3 obec eviduje žádost Ing. Milana Vokála, firmy Napoletana a.s., pí. Aleny Uhlířové a p. Ladislava Ferriho. Ing. Vokál zaslal ke své původní žádosti ještě upřesnění, se kterým bylo zastupitelstvo seznámeno.

i) Starosta obce upozornil na technický stav některých obecních mostků a jejich nutnou opravu. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o značné finanční prostředky, navrhl, požádat o přiznání dotace z EU.

j) Starosta obce navrhl, aby bylo zástupcem obce provedeno šetření ohledně zjištění a vytypování stromů v blízkosti místních komunikací a silnic ve správě Krajské správy silnic LK, které ohrožují bezpečnost. Na jaře 2008 by bylo provedeno pokácení.

k) Starosta obce informoval o možnosti dotisku brožované publikace Osudy jedné obce Jablonecka, kterou v roce 2000 vydala v nákladu 1000 ks obec. V současné době jsou všechny výtisky rozebrány. Starosta obce upozornil na fakt, že se jedná o publikaci, která jako jediná pojednává o osudech a proměnách naší obce od počátku svého vzniku a proto navrhuje nechat provést dotisk. Tiskárnou SATO Tanvald byl předložen finanční rozpočet, který při nákladu 300 ks činí 14 tis. Kč.

l) Předseda kontrolního výboru p. Adam Hübner přečetl zápis z kontroly kontrolního výboru (KV) č.1/2007 ze dne 7.12.2007, který byl zaměřen na obsah úřední desky obecního úřadu a její internetové podoby. KV shledal, že v internetové podobě úřední desky se nenalézá oznámení o možnosti podání žádosti uchazečů o místo obecního zaměstnance, které bylo vyvěšeno pouze na úřední desce.

## **USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE** **Albrechtice v Jizerských horách ze dne 12.12.2007**

### **Zastupitelstvo obce schvaluje:**

#### **Hlasování:**

**Pro / proti / zdržel se**

#### **Usnesení č.178/2007**

Program jednání zastupitelstva obce dne 12.12.2007.

**7 / 0 / 0**

#### **Usnesení č.179/2007**

Rozpočet obce na rok 2008, který je sestaven jako vyrovnaný a celkové příjmy a výdaje činí 5.737.000,- Kč (viz příloha).

**7 / 0 / 0**

#### **Usnesení č.180/2007**

Přehled hospodaření obce k 30.11.2007 ( viz příloha).

**7 / 0 / 0**

**Usnesení č.181/2007**

Zveřejnit záměr obce odprodat pozemek ppč. 74/1 – trvalý travní porost o výměře 1.189 m2.

6 / 0 / 1

**Usnesení č.182/2007**

Zveřejnit záměr obce o pronájem stavební parcely p.č. 630 – zast.plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 37 m2 a pozemkové parcely p.č. 2530- ostatní komunikace o výměře 819 m2.

6 / 0 / 1

**Usnesení č.183/2007**

Finanční příspěvek Krajskému úřadu LK ve výši 30.150,- Kč na zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje v roce 2008.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.184/2007**

Provést inventarizaci majetku obce dle Příkazu starosty obce č.1/2007.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.185/2007**

Odprodat p. Robertu Hermannovi ppč. 2451/10 - trv.travní porost o výměře 882 m2 za kupní cenu 100,- Kč/m2.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.186/2007**

Změnu zpracovatele osnovy projektu „Obnova místních komunikací v obci Albrechtice“, kterou provedla obecně prospěšná společnost Trojzemí.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.187/2007**

Odprodat část ppč. 361/2- trv.travní porost o výměře 1.842 m2 a část ppč. 2462/3 – ost.plocha, ost.komunikace o výměře 163m2 Ing.Milanu Vokálovi za kupní cenu 500,- Kč/m2.Výlohy spojené s vyhotovením kupní smlouvy hradí kupující.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.188/2007**

Odprodat dle (GP č.787-133/2007) nově vzniklou ppč. 361/25 – trv. trav.porost o výměře 146 m2 a nově vzniklou ppč. 361/26 – trv.travní porost o výměře 32 m2 firmě Napoletana, a.s. za kupní cenu 500,- Kč/m2. Výlohy spojené s vyhotovením kupní smlouvy hradí kupující.Kupní smlouva bude sepsána až v září 2008.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.189/2007**

Odprodat dle (GP č.791-134/2007) pí. Aleně Uhlířové a p. Ladislavu Ferrimu díl d) z ppč. 2462/3 – ost.plocha, ost.komunikace o výměře 14 m2 a nově vzniklou ppč. 361/27 – trvalý travní porost o výměře 37 m2 za kupní cenu 20,- Kč/m2.

Výlohy spojené s vyhotovením kupní smlouvy hradí kupující.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.190/2007**

Příjem daru – nově vzniklé ppč. 355/9 – zahrada o výměře 3m2 od paní Marie Koníčkové.

7 / 0 / 0

**Usnesení č.191/2007**

Požádat o dotaci z EU na opravu obecních mostků. Zajistí: Ing. J.Fól.

7 / 0 / 0

**Usnesení č. 192/2007**

Dotisk publikace Osudy jedné obce Jablonecka v nákladu 300 ks v částce do 14.000,- Kč.

Zajistí: L.Vurmová

7 / 0 / 0

### **Zastupitelstvo obce neschvaluje:**

#### **Usnesení č.193/2007**

Poskytnout finanční příspěvek ve výši 3.000,- Kč Železniční společnosti Tanvald o.p.s.

3 / 2 / 2

### **Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

#### **Usnesení č.194/2007**

Rozhodnutí starosty obce pronajmout část pozemku ppč. 472/10 pí. Věře Málkové za cenu m2/1,- Kč ročně. Tato část pozemku bude využívána k provozu provazového dětského vleku. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku.

#### **Usnesení č.195/2007**

Rozhodnutí starosty obce - nesouhlas prodloužit do 31.5.2013 nájemní smlouvu ze dne 5.9.1996, ve znění pozdějších dodatků firmě GASTRO LS, spol. s r.o., která užívá část obecního ppč. 345/2.

#### **Usnesení č.196/2007**

Žádost VH Servis Praha, s.r.o. o souhlas obce s podnájmem části objektu tzv. Skleník jinému subjektu s tím, že tuto žádost zastupitelstvo nejprve projedná na pracovním zastupitelstvu.

#### **Usnesení č.197/2007**

Informaci starosty o stavu odprodeje nemovitosti č.ev. 766 Mariánská Hora s tím, že snížení prodejní ceny bude řešeno na příštím jednání ZO.

#### **Usnesení č.198/2007**

- informaci o tom, že p. Aleš Zeman bude zimní údržbu obce provádět pod názvem Aleš Zeman, doprava, zemní práce, zimní údržba
- informaci o platnosti Veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Albrechtice v J.h. a Městem Desná ( Městská policie )
- informaci o provedení šetření k vzrostlé zeleni podél komunikací (Zajistí.M.Zmrzlý)
- zprávu kontrolního výboru č.1/2007 ze dne 7.12.2007.

Ověřil: M.Balatka

A. Kučera

Petr Hübner  
1.místostarosta

Anna Kuřátková  
místostarosta

Jaroslav Zeman  
starosta obce

