

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Albrechtice v J. h.
dne 20. 2. 2008 od 17.00 hod.**

Přítomni: p. J. Zeman, P. Hübner, A. Kuřátková, A. Hübner, A. Kučera,
p. M. Zmrzlý, M. Balatka

Dále přítomni: zástupci veřejnosti

- Program:**
- 1) **Kontrola usnesení**
 - 2) **Přehled hospodaření obce v roce 2007**
 - 3) **ZŠ a MŠ**
 - **přehled hospodaření v roce 2007**
 - **rezervní fond**
 - **příspěvek na provoz v roce 2008**
 - **zápis do ZŠ a MŠ**
 - 4) **Poplatek za komunální odpad**
 - 5) **Žádosti**
 - 6) **Různé**

1) Místostarosta obce p. Petr Hübner provedl kontrolu usnesení z minulých jednání a konstatoval, že všechny kontrolované úkoly jsou splněny. Úkoly související se schválenými odprodeji obecních pozemků jsou ve stavu přípravy smluv u JUDr. Pinkase.

2) Starosta obce podrobně seznámil zastupitele obce s přehledem hospodaření a plněním rozpočtu obce v roce 2007.

Příjmy rozpočtu činily v roce 2007	6 350 265,- Kč
Výdaje rozpočtu činily v roce 2007	5 977 692,- Kč

Stav finanční prostředků k 31.12.2007

na běžném účtu obce	2 094 727,- Kč
na termínovaném účtu obce	395 695,- Kč

(ostatní podrobnosti viz přílohy)

3) Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s hospodařením Základní školy a mateřské školy v Albrechticích v Jiz.h., které předložila ředitelka paní Hana Janušková.

a) Finanční hospodaření této příspěvkové organizace bylo v roce 2007 následující:

Příjmy za rok	3 300 162,- Kč
Výdaje za rok	3 271 045,- Kč
Hospodářský výsledek činí	29 117,- Kč

Stav finančních prostředků k 31. 12. 2007 byl následující:

na běžném účtu	359 261,- Kč
na FKSP	28 670,- Kč
na pokladně	6 843,- Kč

(ostatní podrobnosti viz příloha)

b) Starosta obce podal zastupitelům podrobnou informaci k institutu rezervního fondu pro příspěvkové organizace. Současně navrhl převést do nově vzniklého rezervního fondu pro ZŠ a MŠ částku ve výši hospod.výsledku za rok 2007 tj. 29.117,08 Kč.

- c) Příspěvek pro provoz ZŠ a MŠ v roce 2008 navrhl starosta obce ve výši 580 000,- Kč a 150 000,- Kč na nákup nových školních lavic a rekonstrukci osvětlení v ZŠ.
- d) Zápis do ZŠ pro školní rok 2008 – 2009 se konal 5. 2. 2008, do 1. třídy nastoupí 6 dětí. Pro zápis do MŠ platí termín 27. 3. 2008.
- 4) Starosta obce předložil zastupitelstvu podklady ke stanovení poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu pro rok 2008. Z předložených pokladů je zastupitelstvu navržena cena k odsouhlasení a to ve výši 500,- Kč za osobu a rok.

5) Žádosti

- a) Došlá žádost ze dne 13.11.2007 pod č.j. 688/07
Vlastníci parcel stp.č.40/1 a stp.č.40/2 a nemovitosti č.p. 506 v Albrechticích v Jizerských horách.
Blanka Havlová, Pavla Stránského 2088, 250 01 Brandýs nad Labem
Antonín Havel, Pavla Stránského 2088, 250 01 Brandýs nad Labem
Eva Petrová, Kostelecká 1545, 250 01 Brandýs nad Labem
Miroslava Bendová, Dělnická 65, 250 88 Čelákovice-Sedlčánky
Rudolf Benda, Dělnická 65, 250 88 Čelákovice-Sedlčánky
Růžena Petržílková, Staňkovského, 633/19, 250 88 Čelákovice
Petr Petržílka, Staňkovského, 633/19, 250 88 Čelákovice
Jan Horčíčka, Martinovská 295/2, 250 01 Brandýs nad Labem
žádají o odprodej ppč. 74/1 o výměře 1.189 m², která je ve vlastnictví obce.
Parcelu budou využívat jako přístupovou cestu k nemovitostem, parkování a k rekreačním účelům.
- b) Došlá žádost ze dne 11.12.2007 pod č.j.768/2007
Paní Věra Málková žádá o pronájem st.pč. 630 a ppč. 2530 – ostatní komunikace v k. ú. Albrechtice v Jiz. h. O pronájem žádá z důvodu provozování lyžařského vleku a občerstvení po zemřelém Robertu Málkovi.
- c) Došlá žádost ze dne 17.12.2007 pod č.j.794/07
Společnost ENPROSPOL, s.r.o., Tatranská 524/9 Liberec připravuje pro ČEZ Distribuci, a.s. projekt stavby nového vedení VN, trafostanice a vedení NN pro posílení stávající sítě. Výstavbou bude dotčen také pozemek ppč.101 v k. ú. Albrechtice v Jiz. h., který je ve vlastnictví obce.
Z těchto důvodů žádá společnost ENPROSPOL, s.r.o. o uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“ na výše uvedený pozemek.
- d) Došlá žádost ze dne 15.1.2008 pod č.j.34/2008
PROJEKCE ELEKTRO – rozvodná zařízení VN, NN, VO Bohumil Zacharda, Strmá 753/2, Liberec 14 projektuje rozšíření sítě NN pro dva RD. Výstavbou přípojky NN bude dotčena ppč.476/2 v k. ú. Albrechtice v Jiz. h., která je ve vlastnictví obce.
Z těchto důvodů žádá PROJEKCE ELEKTRO – rozvodná zařízení VN, NN, VO Bohumil Zacharda o uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“ na výše uvedený pozemek.

- e) Došlá žádost ze dne 7.1.2008 pod č.j. 16/08
Sbor dobrovolných hasičů Albrechtice žádá o finanční příspěvek ve výši 7.000,-Kč na zajištění hudební produkce na Hasičském plese, který se uskutečnil v lednu tohoto roku v KD v Jiřetíně pod Bukovou.
- f) Došlá žádost ze dne 30.1.2008 pod č.j. 64/2008
Pan Ing. Milan Vokál jednatel společnosti PMVP spol. s.r.o., Kloboučnická 24, Praha 4, IČO: 438 70 864 žádá o odprodej pozemku ppč.357/3 v k.ú.Albrechtice v Jiz.h., který je v majetku obce, společnosti PMVP spol. s.r.o., Kloboučnická 24, Praha 4.
- g) Došlá žádost ze dne 25.10.2007 pod č.j. 638/07
Manželé Dana a Karel Brzkovský bytem Na Výhledech 12, Praha 10 – Strašnice žádají o zakoupení části pozemku ppč.1959/1 k. ú. Albrechtice v Jiz. h., který je ve vlastnictví obce, nebo směnu části ppč.1959/1 s ppč.1964/1 jejíž vlastníky jsou manželé Brzkovští.
- h) Došlá žádost ze dne 23.1.2008 pod č.j.49/2008
Pan Jan Novák bytem Albrechtice v Jiz.h. čp. 158 žádá o odprodej pozemku ppč.343/9 v k. ú. Albrechtice v Jiz. h. o výměře 103 m². Pan Novák žádost o koupi odůvodňuje tím, že na tomto pozemku leží septik od RD čp. 538.

6) Různé

- a) Dne 14.1.2008 obec podala na Liberecký kraj žádost o poskytnutí dotace z Grantového fondu Libereckého kraje v rámci Programu obnovy venkova. Jedná se o dotační titul „Obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti“, kde obec požádala o dotaci na opravu hřbitovní zdi.
Podpora z kraje může činit maximálně 65% z celkově uznatelných nákladů akce, tj. 192 tis. Kč, o které obec požádala. V případě přiznání dotace obec uhradí ze svého rozpočtu 104 tis. Kč.
Tuto informaci předložil starosta obce dodatečně, neboť termín pro podávání žádostí byl 31. 1. 2008, tj. před termínem konání nejbližšího zastupitelstva obce.
- b) Starosta obce informoval zastupitele obce o roční míře inflace za rok 2007, která byla stanovena ČSÚ Praha a činí 2,8%. Zastupitelstvo na základě toho projednalo možnost zvýšení nájemného pro rok 2008 u movitého a nemovitého majetku obce, který je pronajímán soukromým podnikatelským subjektům.
- c) Starosta obce informoval zastupitelstvo o činnosti Městské policie Desná v obci Albrechtice v Jiz. h. za měsíc leden a únor 2008 (viz. příloha).
- d) Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh na výpověď ze smlouvy s firmou Putzteufel k 30. 4. 2008 z důvodů zřízení nového pracovního místa obecního zaměstnance k datu 1. 5. 2008.
- e) Pan Antonín Kučera seznámil zastupitele s obsahem projektu „Revitalizace školních hřišť“ a jejich vybavení na území Libereckého kraje – 3. etapa.“

Zastupitelstvo na základě této informace projednalo uzavření „Smlouvy o budoucí Dohodě o partnerství“ mezi Libereckým krajem, ZŠ a MŠ v Albrechticích a Obcí Albrechtice v Jiz.h. o revitalizaci školního hřiště u MŠ Albrechticích v Jiz. h.

- f) Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s průběhem prodeje „školy“ Mariánská Hora.

Záměr prodeje byl schválen usnesením ZO ze dne 20. 12. 2006. Jedná se o nemovitost e. č. 766 Mar. Hora, se stp. 622, ppč.1920/4 a ppč.1922/2 v k. ú. Albrechtice v Jiz. h.. Usnesením ze dne 20. 12. 2007 byla upravena minimální cena prodeje za výše uvedené nemovitosti na 2,8 mil. Kč.

Prostřednictvím realitní kanceláře – Aleš Nachtnébl, Jablonec nad Nisou, která obec při prodeji zastupuje, se podařilo získat zájemce o koupi těchto nemovitostí. Dne 14.2.2008 uzavřela uvedená realitní kancelář rezervační smlouvu na prodej této nemovitosti.

Jediným zájemcem jsou manželé Václav a Renata Hronovi, bytem Na Zástřelu 118/3, Praha – Břevnov.

Kupní cena bude kupujícím hrazena podle smlouvy následovně. Kupujícím bude uhrazena cena 400.000,- Kč při uzavření budoucí kupní smlouvy, dalších 400.000,- Kč bude uhrazeno do 5-ti dnů od uzavření smlouvy a 2.000.000,- Kč budou zaplacený z úvěru poskytnutého Komerční bankou, a.s. do 10-ti dnů od podpisu kupní smlouvy a podání návrhu na vklad kupní smlouvy.

V souvislosti s prodejem předmětných nemovitostí dále starosta upozornil na nutnost rozhodnout o dalším nakládání s majetkem, který je dle evidence v majetku obce a nachází se v uvedené budově. Jedná se o staré zařizovací a dále nepoužitelné předměty (židle, zahradní stoly, válečky apod.), které obec převzala po původním vlastníkovi, a které by po prodeji a ukončení nájemního vztahu se stávajícím nájemcem musela obec nechat na své náklady vyklidit a zlikvidovat. Z toho důvodu bylo navrženo, tyto movité věci, jež jsou specifikovány v účetní evidenci obce, prodat novým majitelům za jednorázovou částku 5.000,- Kč.

- g) Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50.000,- Kč Tělovýchovné jednotě Albrechtice /Jiřetín pod Bukovou na úpravu kabin a prostranství kolem hřiště u příležitosti konání 35. ročníku Štítu Albrechtic.
- h) Starosta obce seznámil zastupitele s vyjádřením k zápisu kontrolního výboru č.1/2007 (viz příloha).

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE
Albrechtice v Jizerských horách ze dne 20. 2. 2008

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Hlasování:

Pro / proti / zdržel se

Usnesení č. 1 / 2008

Program jednání zastupitelstva obce dne 20. 2. 2008.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 2 / 2008

Přehled hospodaření obce k 31. 12. 2007

7 / 0 / 0

Usnesení č. 3 / 2008

Přehled hospodaření Základní školy a mateřské školy Albrechtice za rok 2007.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 4 / 2008

Zřízení rezervního fondu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Albrechtice.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 5 / 2008

Převést do rezervního fondu Základní školy a mateřské školy Albrechtice hospodářský výsledek z roku 2007 ve výši 29.117,08 Kč

7 / 0 / 0

Usnesení č. 6 / 2008

Roční příspěvek na provoz ZŠ a MŠ na rok 2008 ve výši 580.000,- Kč a 150.000,- Kč na nákup nových školních lavic a rekonstrukci osvětlení v ZŠ.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 7 / 2008

Výši poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu pro rok 2008, která činí 500,- Kč na osobu nebo rekreační objekt. Platnost výše uvedené ceny je od 1. 1. 2008.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 8 / 2008

Na základě zveřejněného záměru obce odprodat ppč.74/1 v k. ú. Albrechtice v Jiz. h. o výměře 1.189 m² za cenu 400,- Kč/m², žadatelům podle bodu 5a) zápisu ze dne 20. 2. 2008.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 9 / 2008

Schvaluje zveřejnit záměr obce zřídit věcné břemeno na ppč. 101 v k. ú. Albrechtice v Jiz. h. pro společnost ČEZ Distribuce, a.s.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 10 / 2008

Schvaluje zveřejnit záměr obce zřídit věcné břemeno na ppč. 476/2 v k. ú. Albrechtice v Jiz. h. pro společnost ČEZ Distribuce, a.s

7 / 0 / 0

Usnesení č. 11 / 2008

Finanční příspěvek 3.000,- Kč SDH Albrechtice na hudební produkci při hasičském plese.

6 / 1 / 0

Usnesení č. 12 / 2008

Nezveřejnit záměr obce odprodat ppč.357/3 v k. ú. Albrechtice v Jiz. h., do doby zaregistrování nových vlastníků okolních pozemků.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 13 / 2008

Odprodej domu č. e. 766, Mariánská Hora, se stp. 622, ppč. 1920/4 a ppč. 1922/2 k.ú. Albrechtice v J.h. manželům Václavu a Renatě Hronovým, bytem Praha – Břevnov, Na Zástřelu 118/3 za kupní cenu 2.800.000,- Kč se splatností jak je uvedeno v zápise v bodě 6 f/.
Odprodej movitého majetku, který se nachází uvnitř objektu za částku 5.000,-Kč manž.Hronovým.

6 / 1 / 0

Usnesení č. 14 / 2008

Podat žádost na poskytnutí dotace z Grantového fondu Libereckého kraje na dotaci z Programu obnovy venkova na opravu hřbitovní zdi ve výši 192.000,- Kč.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 15 / 2008

Zvýšit pro rok 2008 nájemné u movitého a nemovitého majetku obce, který je pronajímán soukromým podnikatelským subjektům o 2,8 % (inflační růst podle ČSÚ Praha).

7 / 0 / 0

Usnesení č. 16 / 2008

Podat výpověď ze smluvního vztahu s úklidovou firmou Putzteufel tak, aby smluvní vztah skončil k 30. 4. 2008.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 17 / 2008

Uzavřít „Smlouvu o budoucí Dohodě o partnerství“ na revitalizaci školního hřiště u MŠ v Albrechticích.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 18 / 2008

Finanční příspěvek 50.000,- Kč TJ Albrechtice /Jiřetín pod Bukovou na úpravu kabin a prostranství kolem hřiště u příležitosti konání 35. ročníku Štítu Albrechtic.

7 / 0 / 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 1) Pronájem na dobu neurčitou stpč. 630 a ppč. 2530 – ostatní komunikace v k. ú. Albrechtice v Jiz. h. paní Věře Málkové na provozování lyžařského vleku a občerstvení za cenu 3,- Kč/m²/rok.
- 2) Vyjádření k zápisu kontrolního výboru č.1/2007.
- 3) Informaci o zápise do ZŠ a MŠ.
- 4) Odložení odprodeje pozemku ppč.353/9 v k.ú. Albrechtice v J.h. o výměře 103 m² do doby rozhodnutí po místním šetření.
- 5) Odložení směny nebo odprodeje části pozemku ppč.1959/1 v k. ú. Albrechtice v Jiz. h. do doby rozhodnutí po místním šetření.

Ověřil:

M. Balatka

A. Kučera

Jaroslav Zeman
starosta obce

Petr Hübner
1.místostarosta

Anna Kuřátková
místostarosta