

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Albrechtice v J. h. dne 29. 4. 2008 od 17.00 hod.

Přítomni: p. J. Zeman, P. Hübner, A. Kuřátková, A. Hübner, A. Kučera,
p. M. Zmrzlý, M. Balatka

Dále přítomni: zástupci veřejnosti

- Program:**
- 1) Kontrola usnesení**
 - 2) Závěrečný účet obce**
 - 3) Úprava rozpočtu**
 - 4) Dotace z Programu rozvoje venkova ČR**
 - 5) Odprodej obecních pozemků ke stavbě – zveřejnění záměru**
 - 6) Žádosti**
 - 7) Různé**

Zapisovatelem byl navržen pan Petr Hübner

Ověřovatelé zápisu jsou navrženi pan Miroslav Zmrzlý a pan Adam Hübner

- 1) Místostarosta obce p. Petr Hübner provedl kontrolu usnesení z minulých jednání a konstatoval, že všechny kontrolované úkoly jsou splněny.
- 2) Starosta obce podrobně seznámil zastupitele obce s obsahem Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2007, kterou provedl Krajský úřad Libereckého kraje dne 28.2.2008. Kontrola byla zaměřena na: plnění příjmů a výdajů rozpočtu obce a jeho schválení, provádění rozpočtových opatření, poskytnutí účelových prostředků – dotace, inventarizace majetku a závazků, odměňování členů zastupitelstva obce a součinnost obce vůči příspěvkovým organizacím. Všechny tyto body byly shledány bez výhrad, pouze u účtu 321 – krátkodobé závazky – dodavatelé byl kontrolou zjištěn rozdíl ve výši 11.792,-Kč. Rozdílný stav tohoto účtu obec zjistila až z účetních sestav z krajského úřadu, které obec obdržela až po uzavření účetního roku. Oprava byla provedena v letošním roce.
Úplné znění zprávy bylo dle zákona před projednáním v zastupitelstvu obce zveřejněno na úřední desce obecního úřadu od 14. do 31. března 2008.
- 3) Zastupitelstvo obce na své pracovní poradě dne 24.4.2008 podrobně projednalo úpravu č.1 rozpočtu obce. Jedná se zejména o navýšení příjmů obce o 2.800.000,-Kč za prodej nemovitosti Mariánská Hora, navýšení daňových příjmů od finančního úřadu, dále zaúčtování dotace z krajského úřadu. Ve výdajové části rozpočtu obce je třeba navýšit položku za opravu místních komunikací z důvodu spoluúčasti ve výši 322.000,-Kč na realizaci projektu „Obnova místních komunikací“ v celkové hodnotě 3.225.000,-Kč. a v položce péče o veřejnou zeleň ve výši 200.000 tis.Kč.
Upravený rozpočet se všemi změnami bude zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.
- 4) Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s přiznáním dotace z Programu rozvoje venkova na projekt „Oprava místních komunikací“. Bude se jednat o trasu „A“ místní komunikace ppč. 2452/3, která přechází do ppč. 2468, 2469, 2470 a trasu „B“ cesta od Bittnerových k hájence ppč. 2579. Celkové výdaje na tento projekt činí 3.225.000,-Kč.

Celková výše přiznané dotace činí 2.903.000,-Kč, tj. 90% z celkově způsobilých výdajů. Obec se na této akci bude podílet částkou 322.000,-Kč.

Starosta obce současně předložil zastupitelstvu cenovou nabídku Euroregionu NISA Liberec na zajištění výběrového řízení na dodavatele stavebních prací provedené v souladu s Pravidly programu rozvoje venkova ČR a koordinace projektu v celkové výši 40.000,-Kč. Termín zahájení prací je květen 2008, ukončení prací je listopad 2008.

5) **Odprodej obecních pozemků ke stavbě – zveřejnění záměru**

Starosta obce předložil zastupitelstvu k odsouhlasení zásady prodeje obecních pozemků a návrh na zveřejnění záměru.

Úvodem starosta obce upozornil přítomné, že při rozhodování je třeba vzít v úvahu celou řadu aspektů a nejdůležitější vyjmenoval.

- Počet pozemků ve vlastnictví obce, který může být nabídnut je omezený a uspokojit lze jen několik žadatelů.
- Při prodeji je třeba zvažovat i výši dosažené ceny, neboť tato je hlavním příjmem obce, z kterého je možné financovat další rozvoj obce a prostředky získané z prodeje pozemků lze v rámci schváleného rozpočtu využít ve prospěch občanů obce.
- Důležitým kritériem je i ustanovení zákona o obcích, které ukládá prodávat majetek za cenu obvyklou na trhu a od této ceny se odchýlit jen ve zdůvodněných případech. V neposlední řadě pak některé poznatky z minulosti ukazují, že pokud se prodá pozemek za cenu nižší než obvyklou, jen obtížně se hledají právní instrumenty k tomu, aby nedošlo k následnému „přeprodeji“ pozemků a spekulaci s nimi.

Předkládaný návrh vychází z následujících zásad:

- **část vybraných pozemků** (včetně s ohledem na polohu těch nejlukrativnějších) bude nabídnuta kterémukoliv zájemci, když rozhodujícím kritériem bude výše nabídnuté kupní ceny a její zaplacení před podpisem kupní smlouvy. Současně bude stanovena tzv. minimální cena, kterou musí takový zájemce nabídnout. Zájemcem pak může být kterákoliv fyzická či právnická osoba bez ohledu na to, zda má bydliště či sídlo v naší obci. Předpokládáme, že tento způsob umožní prodat pozemky za co nejvyšší cenu a získat tak co nejvíce prostředků do rozpočtu obce, na druhou stranu pak bude zájemce vázán pouze schváleným územním plánem bez toho, že by byly ze strany obce stanoveny další podmínky.
- **část vybraných pozemků** bude nabídnuta stávajícím občanům Albrechtic, když v tomto případě bude rovněž stanovena minimální cena, která však bude nižší než tzv. „tržní“. Důvodem je umožnit občanům Albrechtic, získat pozemek z vlastní obce k výstavbě rodinného domu pro trvalé bydlení a zajistit kontinuitu a stabilizaci trvale bydlících občanů v obci.

U obou skupin pozemků navrhujeme řešit výběr kupce ve výběrovém řízení tzv. obálkovou metodou, kdy jediným a rozhodujícím kritériem bude výše nabízené ceny za pozemek, přičemž nabídka musí být minimálně ve výši minimální ceny, kterou obec pro konkrétní pozemek stanovila. Zájemce bude muset kupní cenu zaplatit před podpisem smlouvy a v určeném termínu po ukončení výběrového řízení.

Na základě výše uvedených argumentů je zastupitelstvu předložen následující postup odprodeje pozemků:

- a) **Obec zveřejní záměr na prodej dále uvedených pozemků** v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách z majetku obce za účelem výstavby v souladu a za podmínek územního plánu obce (jedná se o samostatné pozemky zapsané v katastru

nemovitostí, nebo jejich části, jež jsou odděleny a vyznačeny geometrickým plánem, jenž dosud není zapsán do katastru nemovitostí). Pokud se bude jednat o parcelu dle geometrického plánu dosud nezapsanou v katastru nemovitostí, označí se číslem geometrického plánu a uvede se viz GP.

b) Výběr kupce, bude vybrán ten, který předloží nejvyšší nabídku a zaplatí nejvyšší kupní cenu.

c) Zásady výběrového řízení:

- zájemce může projevit zájem a podat nabídku na jakýkoliv počet pozemků.
- zájemce může do vlastnictví získat pouze jeden pozemek.
- žádost o odkoupení pozemku je třeba podat písemně, a to v případě zájmu o více pozemků na každý pozemek zvlášť.
- žadatel (zájemce o pozemek) doručí písemnou žádost na adresu – Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách čp. 226, v zalepené obálce nejpozději do středy **4.6.2008 do 17.00 hodin.**
- V žádosti musí žadatel uvést, kdo má být kupujícím (v případě manželů a existujícího společného jmění manželů uvede oba manžele), o jaký pozemek má zájem a nabízenou kupní cenu.
- obálka musí být zalepena a zřetelně označena na přední straně obálky takto:
„ NEOTEVÍRAT - prodej pozemku, výběrové řízení
- žadatel si může vyžádat potvrzení o tom, že podal nabídku.
- neúplně označené a po termínu podané (přijaté) obálky nebudou do výběrového řízení přijaty.

d) Zjištění nabídek:

- vyhodnocení došlých nabídek (otevírání obálek) se uskuteční na obecním úřadě dne **5.6.2008 od 13.00 hodin.**
- vyhodnocení nabídek zajistí výběrová komise určená starostou obce, ve které budou kromě starosty další dva členové zastupitelstva a další dva přizvaní členové.
- pro každý pozemek bude o podaných nabídkách vyhotoven zápis a po zjištění nabídek bude sestaveno pořadí podle výše nabídky.
- obec následující pracovní den po vyhodnocení výběrového řízení zveřejní výsledky na úřední desce obce, kde u každého pozemku uvede počet zájemců a jméno a nabídnutou cenu zájemce, který se umístil jako první v pořadí, a který bude osloven k zaplacení kupní ceny.
- v případě rovnosti nabídek na prvním místě bude přistoupeno ke 2.kolu mezi vítěznými nabídkami na daný pozemek (opět formou obálek). Termín a podmínky budou odsouhlaseny na zastupitelstvu obce 9.6.2008.
- výsledky výběrového řízení budou projednány v zastupitelstvu obce a uzavření kupní smlouvy bude nabídnuto zájemci, který nabídl nejvyšší cenu (první v pořadí). Ten bude následně vyzván k tomu, aby zaplatil kupní cenu do 7 dnů od předložené výzvy k zaplacení na účet obce.
- pokud takto vyzvaný zájemce kupní cenu v této lhůtě neuhradí, může být vyzván zájemce, který se umístil jako další v pořadí, pokud ani tento ve 7 denní lhůtě kupní cenu nezaplatí, další atd.
- zájemce může rovněž písemně sdělit, že nemá o pozemek zájem (např. v případě, pokud podal žádost o více pozemků a některý se mu podařilo získat).

- zájemcům, kteří ve výběrovém řízení neuspěli, toto obec sdělí písemně. Mohou rovněž požádat o nahlédnutí do evidence obce týkající se pořadí zájemců o konkrétní pozemek (dle výše nabídkové ceny).
- obec si vyhrazuje právo prodej konkrétního pozemku zrušit.
- podmínkou uzavření kupní smlouvy se zájemcem je rozhodnutí o majetkoprávním úkonu zastupitelstvem obce ve smyslu zákona o obcích.

e) Podmínky prodeje pozemků určených pro prodej všem zájemcům bez omezení

- kupcem může být kterákoliv fyzická či právnická osoba splňující podmínky pro nákup pozemku v ČR.
- minimální požadovaná cena za 1m² pozemku – dle návrhu obce
- splatnost kupní ceny – před podpisem kupní smlouvy
- zájemci nedluží obci (nemá vůči obci finanční závazky).
- žadatel se může přihlásit na libovolný počet pozemků, ale koupit může pouze jeden.

f) Podmínky prodeje pozemků občanům Albrechtic v J.h. za účelem výstavby rodinného domu pro trvalé bydlení

- kupcem může být kterýkoliv občan obce Albrechtic v J.h. starší 18-ti let, který byl občanem Albrechtic v J.h. ke dni 1.1.2008
- občan Albrechtic se může přihlásit na libovolný počet pozemků, ale koupit může pouze jeden
- minimální požadovaná cena za 1m² pozemku – dle návrhu obce
- splatnost kupní ceny – před podpisem kupní smlouvy
- zájemce nedluží obci (nemá vůči obci finanční závazky)
- pozemek se prodává za účelem výstavby RD pro trvalé bydlení
- zájemce se zaváže dokončit výstavbu do pěti let od vkladu pozemku do katastru
- zájemce se zaváže ve smlouvě zaplatit obci smluvní pokutu ve výši 150.000,-Kč v případě, pokud v době do pěti let od vkladu do katastru nemovitostí nepostaví RD pro trvalé bydlení a neprovede jeho kolaudaci, popřípadě, pokud pozemek převede (prodá, daruje) na třetí osobu

g) Pozemky určené pro prodej všem zájemcům bez omezení byly vybrány následující pozemky v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách.:

ppč. 573/1 výměra 1605 m² minimální cena 2.407.500,- Kč (tj. 1500,-Kč/m²)
Albrechtice – za Svárovskými po pravé straně u cesty

ppč. 1812/8 výměra 1244 m² minimální cena 870.800,- Kč (tj. 700,- Kč/m²)
Mariánská Hora – za kapličkou nad cestou

ppč. 359/3 výměra 1922 m² minimální cena 1.364.300,- Kč (tj. 700,- Kč/m²)
2451/19 27 m²
Jedná se o dva pozemky, které na sebe navazují a tvoří tak jeden celek.
Mariánská Hora před Vodnářem

h) Pozemky určené pro prodej občanům Albrechtic v J.h. za účelem stavby RD pro trvalé bydlení byly vybrány následující pozemky v k.ú. Albrechtice v J.h.

ppč. 1810/3 výměra 1235 m² minimální cena 432.250,- Kč (tj. 350,- Kč/m²)
Mariánská Hora – za kapličkou pod cestou

ppč. 1810/1 výměra **1233 m²** minimální cena **431.550,- Kč** (tj. 350,- Kč/m²)
Mariánská Hora – za kapličkou pod cestou

ppč. 359/4 výměra **961 m²** minimální cena **362.950,- Kč** (tj. 350,- Kč/m²)
2451/5 **76 m²**

Jedná se o dva pozemky, které na sebe navazují a tvoří tak jeden celek.
Mariánská Hora – před Vodnářem

ppč. 64/12 výměra **1476 m²** minimální cena **590.400,- Kč** (tj. 400,- Kč/m²)
Albrechtice v J.h. – nad hřištěm směr na Josefův Důl

ppč. 573/5 výměra **1605 m²** minimální cena **1.715.000,- Kč** (tj. 1000,-Kč/m²)
546/1 **110 m²**

Jedná se o dva pozemky, které na sebe navazují a tvoří tak jeden celek.
Albrechtice – za Svárovskými po pravé straně u cesty

6) Žádosti

- a) Došlá žádost ze dne 17.12.2007 pod č.j.794/07
Společnost ENPROSPOL, s.r.o., Tatranská 524/9 Liberec připravuje pro ČEZ Distribuci, a.s. projekt stavby nového vedení VN, trafostanice a vedení NN pro posílení stávající sítě. Výstavbou bude dotčen také pozemek ppč.101 v k. ú. Albrechtice v Jiz. h., který je ve vlastnictví obce.
Z těchto důvodů žádá společnost ENPROSPOL, s.r.o. o uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“ na výše uvedený pozemek.
Finanční jednorázová náhrada pro obec bude činit 10 tis.Kč.
Záměr obce zřídit věcné břemeno, resp. úplné znění Smlouvy bylo zveřejněno na úřední desce obecního úřadu od 10.3. do 26.3.2008
- b) Došlá žádost ze dne 15.1.2008 pod č.j.34/2008
PROJEKCE ELEKTRO – rozvodná zařízení VN, NN, VO Bohumil Zacharda, Strmá 753/2, Liberec 14 projektuje rozšíření sítě NN pro dva RD. Výstavbou přípojky NN bude dotčena ppč.476/2 v k. ú. Albrechtice v Jiz. h., která je ve vlastnictví obce.
Z těchto důvodů žádá PROJEKCE ELEKTRO – rozvodná zařízení VN, NN, VO Bohumil Zacharda o uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“ na výše uvedený pozemek.
Finanční jednorázová náhrada pro obec bude činit za 8m² 500,-Kč.
Záměr obce zřídit věcné břemeno, resp. úplné znění Smlouvy bylo zveřejněno na úřední desce obecního úřadu od 4.4. do 21.4.2008
- c) Došlá žádost ze dne 30.1.2008 pod č.j. 64/2008
Pan Ing. Milan Vokál jednatel společnosti PMVP spol. s r.o., Kloboučnická 24, Praha 4, IČO: 438 70 864 žádá o odprodej pozemku ppč.357/3 v k.ú.Albrechtice v Jiz.h., který je v majetku obce.
- d) Došlá žádost ze dne 25.10.2007 pod č.j. 638/07
Manželé Dana a Karel Brzkovský bytem Na Výhledech 12, Praha 10 – Strašnice žádají o zakoupení části pozemku ppč.1959/1 k. ú. Albrechtice v Jiz. h., který je ve

vlastnictví obce, nebo směnu části ppč.1959/1 s ppč.1964/1 jejíž vlastníky jsou manželé Brzkovští.

- e) Došlá žádost ze dne 23.1.2008 pod č.j.49/2008
Pan Jan Novák bytem Albrechtice v Jiz.h. čp. 158 žádá o odprodej pozemku ppč.343/9 v k. ú. Albrechtice v Jiz. h. o výměře 103 m². Pan Novák žádost o koupi odůvodňuje tím, že na tomto pozemku leží septik od RD čp. 538.
- f) Došlá žádost ze dne 31.3.2008 pod č.j.196/2008
Pan ing. Jan Hořejší a paní Irena Šandová žádají o odprodej ppč.432/5 – ostatní komunikace o výměře 180 m². Jedná se o cestu zajišťující přístup k pozemkům žadatelů a k nemovitostem rodiny Formánkových.
Formánkovi předložili souhlas s odprodejem pozemku s tím, že přístup k jejich nemovitostem bude zajištěn věcným břemenem.
- g) Došlá žádost ze dne 10.3.2008 pod č.j.156/2008
Manželé Miroslav a Iveta Zmrzli žádají o odprodej části pozemku ppč. 2463, 369 a 368/1. Starosta obce navrhuje nejprve zhotovit geometrický plán na oddělení jednotlivých částí pozemků a po té zveřejnit záměr obce.
- h) Došlá žádost ze dne 19.3.2008 pod č.j.175/2008
Pan Jan Voborník žádá o prodej části pozemku ppč. 64/1 za účelem výstavby rodinného domu k trvalému bydlení.
- i) Došlá žádost ze dne 1.2.2008 pod č.j.73/2008
Pan Michael Votruba žádá o odprodej části pozemku ppč. 1959/2. Jedná se zejména o část pozemku kolem rekreační chalupy č.ev. 791 na Mariánské Hoře.
Starosta obce navrhuje zastupitelstvu odměřit příslušnou část pozemku (zázemí okolo chalupy k cestě) a po vyhotovení geometrického plánu zveřejnit záměr na odprodej.
- j) Došlá žádost ze dne 31.3.2008 pod č.j.197/2008
Jizerská o.p.s. Bedřichov žádá obec o finanční příspěvek na úpravu Jizerské lyžařské magistrály na zimní sezónu 2007/2008.
- k) Došlá žádost ze dne 23.4.2008 pod č.j.247/2008
Technické služby Albrechtice s.r.o. žádají o pronájem části obecního pozemku ppč. 472/10, na dobu určitou 12-ti let a dále o odprodej lyžařského vleku, který společnost užívala na základě uzavřené nájemní smlouvy.
Starosta obce předkládá zastupitelstvu návrh na zveřejnění záměru na pronájem části pozemku ppč. 472/10.

7) Různé

- a) Obec Albrechtice v J.h. projedná možnost odkoupení části pozemků ppč. 309 (50m²) a část ppč. 304/2 (55m²) od paní Marie Polachové a dále pak část stpč. 82/2 o výměře (24m²) od manželů Korfových. Části výše uvedených parcel je nutné odkoupit z důvodu rozšíření hlavní silnice před její plánovanou rekonstrukcí a plánovanou výstavbou chodníků v této části obce.
Před zveřejněním záměru odkupu bude provedeno geometrické oddělení pozemků.

- b) Nové odměny zastupitelstva obce.
S platností od 1.3.2008 platí nové Nařízení vlády č. 79/2008, ve kterém Příloha č.1 upravuje novou maximální výši měsíčních odměn a příplatků poskytovaných členům zastupitelstev obcí.
Nová maximální výše odměny za funkci:
- místostarosta obce 12.240,- Kč
- člen zast.obce, který je zároveň předsedou výboru 1.440,- Kč
- člen zast. obce bez další funkce 430,- Kč
- c) V souvislosti s možností podat žádost o dotaci v rámci projektu „Obnova místních komunikací“ trasa „B“ je třeba vyřešit majetkové poměry u pozemku ppč. 2479/3 cesta o výměře 131m², neboť se jedná o pozemek ve vlastnictví pana ing. Olmra. Po předběžném jednání s ing. Olmrem byla navržena trojsměna, a to:
Pozemek p. Olmra ppč. 2479/3 směnit za část pozemku ppč. 591/1 p. Jaroslava Zemana a ten směnit s obcí Albrechtice vJ.h. za ppč. 573/6 o výměře 101m².
Starosta obce navrhuje zastupitelstvu výše uvedenou směnu nejprve geometricky zpracovat a to oddělením části ppč. 591/1 o výměře 131m² a po té zveřejnit záměr.
- d) Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh na poskytnutí finančního příspěvku Tělovýchovné jednotě Albrechtice-Jiřetín na údržbu sportovního zařízení a to ve dvou částkách. 100.000,- Kč v měsíci květnu 2008 a 100.000,- Kč v měsíci srpnu 2008.
- e) Starosta obce předložil zastupitelstvu informaci o ukončení prací na projektové dokumentaci řešící rekonstrukci hlavní komunikace v obci, výstavbu chodníků a související přeložky sítí v částce 454.500,- Kč.
- f) Pan Adam Hübner – předseda kontrolního výboru seznámil zastupitele se zprávou kontrolního výboru č.1/2008
- g) Pan Petr Hübner – místostarosta předložil zastupitelstvu plán oprav a rekonstrukcí obecního majetku pro rok 2008.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE
Albrechtice v Jizerských horách ze dne 29. 4. 2008

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Hlasování:

Pro / proti / Zdržel se

Usnesení č. 19 / 2008

Program jednání zastupitelstva obce dne 29. 4. 2008.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 20 / 2008

Zastupitelstvo souhlasí s celoročním hospodaření obce za rok 2007 s výhradami, s tím že účet 321 byl opraven .

7 / 0 / 0

Usnesení č. 21 / 2008

Zastupitelstvo obce projednalo úpravu č.1 rozpočtu obce na rok 2008. Upravený rozpočet se všemi změnami bude zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 22 / 2008

Zastupitelstvo obce rozhodlo na svém jednání podílet se na programu „Oprava místních komunikací“ částkou 322.000,- Kč a akceptovat cenovou nabídku Euroregionu NISA Liberec na zajištění výběrového řízení na dodavatele stavebních prací provedené v souladu s Pravidly programu rozvoje venkova ČR a koordinace projektu v celkové výši 40.000,- Kč.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 23 / 2008

Zastupitelstvo obce projednalo a odsouhlasilo předložené zásady prodeje obecních pozemků uvedených v zápise po bodem č.5, odstavec a) – d).

7 / 0 / 0

Usnesení č. 24 / 2008

Zastupitelstvo obce projednalo a odsouhlasilo na svém jednání podmínky prodeje pozemků tak jak je uvedeno v zápise pod bodem č.5, odstavec e) a f).

7 / 0 / 0

Usnesení č. 25 / 2008

Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr odprodeje následujících pozemků za podmínek popsanych v zápise po bodem č.5 odstavec g).

Pozemky určené pro prodej všem zájemcům bez omezení byly vybrány následující pozemky v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách.:

ppč. 573/1 výměra **1605 m²** minimální cena **2.407.500,- Kč** (tj. 1500,-Kč/m²)
Albrechtice – za Svárovskými po pravé straně u cesty

ppč. 1812/8 výměra 1244 m² minimální cena 870.800,- Kč (tj. 700,- Kč/m²)
Mariánská Hora – za kapličkou nad cestou

ppč. 359/3 výměra 1922 m² minimální cena 1.364.300,- Kč (tj. 700,- Kč/m²)
2451/19 27 m²

Jedná se o dva pozemky, které na sebe navazují a tvoří tak jeden celek.
Mariánská Hora před Vodnářem

7 / 0 / 0

Usnesení č. 26 / 2008

Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr odprodeje následujících pozemků za podmínek popsaných v zápise pod bodem č.5 odstavec h).

Pozemky určené pro prodej občanům Albrechtic v J.h. za účelem stavby RD pro trvalé bydlení byly vybrány následující pozemky v k.ú. Albrechtice v J.h.

ppč. 1810/3 výměra 1235 m² minimální cena 432.250,- Kč (tj. 350,- Kč/m²)
Mariánská Hora – za kapličkou pod cestou

ppč. 1810/1 výměra 1233 m² minimální cena 431.550,- Kč (tj. 350,- Kč/m²)
Mariánská Hora – za kapličkou pod cestou

ppč. 359/4 výměra 961 m² minimální cena 362.950,- Kč (tj. 350,- Kč/m²)
2451/5 76 m²
Mariánská Hora – před Vodnářem

ppč. 64/12 výměra 1476 m² minimální cena 590.400,- Kč (tj. 400,- Kč/m²)
Albrechtice v J.h. – nad hřištěm směr na Josefův Důl

ppč. 573/5 výměra 1605 m² minimální cena 1.715.000,- Kč (tj. 1000,-Kč/m²)
546/1 110 m²
Albrechtice – za Svárovskými po pravé straně u cesty

5 / 2 / 0

Usnesení č. 27 / 2008

Zastupitelstvo schvaluje zřídit věcné břemeno na ppč. 101 v k. ú. Albrechtice v Jiz.h. pro společnost ČEZ Distribuce, a.s.. Záměr obce zřídit věcné břemeno, resp. úplné znění Smlouvy bylo zveřejněno na úřední desce obecního úřadu od 10.3. do 26.3.2008

7 / 0 / 0

Usnesení č. 28 / 2008

Zastupitelstvo schvaluje zřídit věcné břemeno na ppč. 476/2 v k. ú. Albrechtice v Jiz.h. pro společnost ČEZ Distribuce, a.s.. Záměr obce zřídit věcné břemeno, resp. úplné znění Smlouvy bylo zveřejněno na úřední desce obecního úřadu od 4.4. do 21.4.2008

7 / 0 / 0

Usnesení č. 29 / 2008

Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr odprodeje pozemku ppč. 357/3 v k.ú. Albrechtice v Jiz.h.,

7 / 0 / 0

Usnesení č. 30 / 2008

Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr odprodeje pozemku ppč. 343/9 v k.ú. Albrechtice v Jiz.h. o výměře 103m².

7 / 0 / 0

Usnesení č. 31 / 2008

Zastupitelstvo obce projednalo prodej části pozemku ppč.1959/1 k.ú. Albrechtice v Jiz.h., který je ve vlastnictví obce, nebo směnu části ppč.1959/1 s ppč.1964/1 jejíž vlastníky jsou manželé Brzkovští.

0 / 7 / 0

Usnesení č. 32 / 2008

Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr odprodeje pozemku ppč.432/5 – ostatní komunikace v k.ú. Albrechtice v Jiz.h. o výměře 180 m².

5 / 0 / 2

Usnesení č. 33 / 2008

Poskytnout příspěvek na provoz Jizerské lyžařské magistrály za zimu 2007/2008. O příspěvek žádá Jizerská o.p.s. Bedřichov.

0 / 7 / 0

Usnesení č. 34 / 2008

Finanční příspěvek 200.000,- Kč TJ Albrechtice /Jiřetín pod Bukovou na úpravu sportovního zařízení. Příspěvek bude rozdělen na 100.000,- Kč v měsíci květnu a 100.000,- Kč v měsíci srpnu 2008.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 35 / 2008

Uvolnit z rozpočtu částku 454.500,- Kč na úhradu vypracované dokumentace na nové chodníky, na geometrické vytýčení trasy chodníků a na nutné přeložky sítí a odkup pozemků související s výstavbou nových chodníků.

7 / 0 / 0

Usnesení č. 36 / 2008

Vyplácet nově odměny zastupitelstva obce. S platností od 1.3.2008 podle Nařízení vlády č. 79/2008, ve kterém Příloha č.1 upravuje novou maximální výši měsíčních odměn a příplatků poskytovaných členům zastupitelstev obcí.

0 / 7 / 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1) Možnost odkoupení části pozemků ppč. 309 (50m²) a část ppč. 304/2 (55m²) od paní Marie Polachové a dále pak část stpč. 82/2 o výměře (24m²) od manželů Korfových vše v k.ú. Albrechtice v Jiz.h. Části výše uvedených parcel je nutné odkoupit z důvodu rozšíření hlavní silnice před její plánovanou rekonstrukcí a plánovanou výstavbou chodníků v této části obce. Před zveřejněním záměru odkupu bude provedeno geometrické oddělení jmenovaných pozemků.

2) V souvislosti s možností podat žádost o dotaci v rámci projektu „Obnova místních komunikací“ trasa „B“ navrženou trojsměnu. Pozemek p. Olmra ppč. 2479/3 směnit za část pozemku ppč. 591/1 p. Jaroslava Zemana a ten směnit s obcí Albrechtice vJ.h. za ppč. 573/6 o výměře 101m².

Výše uvedenou směnu nejprve geometricky zpracovat a to oddělením části ppč. 591/1 o výměře 131m² a po té zveřejnit záměr.

3) Zprávu kontrolního výboru č.1/2008 předloženou předsedou kontrolního výboru p. Adamem Hübnerem.

4) Předložený plán oprav a rekonstrukcí obecního majetku pro rok 2008. Předložený místostarostou p. Petr Hübnerem.

5) Žádost pana Jana Voborníka o prodej části pozemku ppč. 64/1 za účelem výstavby rodinného domu k trvalému bydlení.

6) Žádost pana Michaela Votruby o odprodej části pozemku ppč. 1959/2 v k.ú. Albrechtice v Jiz.h.. Jedná se zejména o část pozemku kolem rekreační chalupy č.ev. 791 na Mariánské Hoře. Po vyhotovení geometrického plánu zveřejnit záměr na odprodej.

7) Žádost manželů Zmrzlých o odprodej části pozemku ppč. 2463, 369 a 368/1 v k.ú. Albrechtice v Jiz.h.. Před zveřejněním záměru bude předloženo geometrické oddělení jmenovaných pozemků.

8) Zveřejnění záměru na pronájem části pozemku ppč. 472/10 v k.ú. Albrechtice v Jiz.h.

Starosta obce ukončil jednání zastupitelstva v 18⁵⁵ hodin.

Ověřil:

M. Zmrzlý

A. Hübner

Jaroslav Zeman
starosta obce

Petr Hübner
1.místostarosta

Anna Kuřátková
místostarosta