

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) obec, město **Obec Albrechtice v Jizerských horách**
se sídlem Albrechtice v Jizerských horách čp. 226, PSČ 468 43
IČO 00262277, DIČ CZ00262277
zastoupení Jaroslav Zeman, starosta

jako **strana povinná z věcného břemene,**

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**
se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ CZ27232425,
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl B, vložka 1704,

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 24.11.2008 evid. č. 0358/2008 :

- společností **Eliprom spol. s r.o.,**
se sídlem Liberec 12, Legií 317/19, PSČ 460 14, IČ: 48264237, DIČ CZ48264237,
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 4327, jednatel společnosti Pavel Zapadlo

jako **strana oprávněná z věcného břemene,**

tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

číslo IV-12-4004410

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001 pro obec Albrechtice v Jizerských horách a k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, vlastníkem nemovitosti(i), a to:

- a) pozemku p.č. 101 - trvalý travní porost,
(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy „**nové vedení VN, TS, NN**“ k jehož zřízení bylo vydáno stavební povolení Městským úřadem Tanvald - stavební úřad, č.j.: SÚ/6246/6247/2008 ze dne 2.7.2008. Předmětem věcného břemene se rozumí: „**transformační stanice a vrchní vedení VN**“.

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., EZ, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy uvedené v čl. II. odst. (3) této smlouvy na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), a to k její(-ich) části(-em), vymezené(-ým) v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 908-207/2009 ze dne 18.8.2009, vyhotoveném firmou Geometrické plány v.o.s., který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Petr Staněk a potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 26.8.2009 pod č. 803/09, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčené(ých) nemovitosti(-tí), když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) je(jsou) povinen(-ni) na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) :
- (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí), jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
- (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy;
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti strany oprávněné z věcného břemene

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva strany povinné z věcného břemene a vstup na jeho(-jich) nemovitost(-i) mu(jim) bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost(-i) do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné(-ných) nemovitosti(-tí) a bezprostředně oznámit

tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k Dotčené(-ným) nemovitosti(-tem) k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje **úplatně**. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčené(-ých) nemovitosti(-tí). Finanční náhrada činí **10.000,- Kč** (*slovy: desettisíckorun českých*). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) článku V., bude provedena stranou oprávněnou z věcného břemene ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou z věcného břemene, se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Strana povinná z věcného břemene je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení objednávky vystavené stranou oprávněnou z věcného břemene. Objednávka bude straně povinné z věcného břemene doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Strana povinná z věcného břemene se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy a číslo objednávky vydané stranou oprávněnou z věcného břemene. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná z věcného břemene oprávněna fakturu vrátit straně povinné z věcného břemene do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná z věcného břemene je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné z věcného břemene běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Albrechtice v Jizerských horách a k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene prostřednictvím zplnomocněného zástupce a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. K tomuto jednání o povolení vkladu, popř. zpětvzetí tohoto návrhu, strana povinná uděluje straně oprávněné plnou moc.

- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení, 4 vyhotovení bude použito stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí, který po zapsání věcného břemene zašle všem účastníkům potvrzenou smlouvu s originálem geometrického plánu.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 908-207/2009 ze dne 18.8.2009, vyhotoveném firmou Geometrické plány v.o.s., který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Petr Staněk a potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 26.8.2009 pod č. 803/09
 - *Plná moc strany oprávněné*

strana povinná z věcného břemene:

strana oprávněná z věcného břemene :

V _____

V Liberci

Dne :

Dne :

Město: Albrechtice v Jizerských horách

Firma : ČEZ Distribuce, a.s.
 Zmocněný zástupce: Eliprom spol. s r.o.,

.....
 Podpis

.....
 Podpis

Jméno, příjmení: Jaroslav Zeman
 Funkce: starosta

Jméno, příjmení: Zapadlo Pavel
 Funkce : jednatel