

## **Zveřejnění záměru obce odprodat obecní pozemky – ke stavbě**

**Zastupitelstvo obce Albrechtice v J.h. na svém jednání dne 29.4.2008 projednalo a usn. č. 25/2008 a 26/2008 schválilo zveřejnit záměr obce odprodat níže uvedené pozemky, které jsou dle platného územního plánu obce určeny k zástavbě.**

### **Podmínky prodeje:**

#### **A) Pozemky určené pro prodej všem zájemcům bez omezení**

- kupcem může být kterákoliv fyzická či právnická osoba splňující podmínky pro nákup pozemku v ČR
- minimální požadovaná cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku - dle návrhu obce (viz níže )
- splatnost kupní ceny - před podpisem kupní smlouvy
- zájemce nedluží obci ( nemá vůči obci finanční závazky )
- žadatel se může přihlásit na libovolný počet pozemků, ale koupit může pouze jeden.

#### **Jedná se o tyto pozemky:**

ppč. **573/1**, výměra **1605 m<sup>2</sup>**, minimální cena **2.407.500,- Kč**  
viz GP č.812-8/2008 ( tj. **1500,- Kč** za m<sup>2</sup> ) **příloha č. A1)**

ppč. **1812/8**, výměra **1244 m<sup>2</sup>**, minimální cena **870.800,- Kč**  
( tj. **700,- Kč** za m<sup>2</sup> ) **příloha č. A2)**

ppč. **359/3**, výměra **1922 m<sup>2</sup>**, minimální cena **1.364.300,- Kč**  
**2451/19** výměra **27 m<sup>2</sup>** ( tj. **700,- Kč** za m<sup>2</sup> ) **příloha č. A3)**  
viz GP č.814-16/2008

#### **B) Pozemky určené pro prodej občanům Albrechtic v J.h. za účelem výstavby rodinného domu pro trvalé bydlení**

- kupcem může být kterýkoliv občan obce Albrechtice v J. h. starší 18 let, který byl občanem Albrechtic v J.h. ke dni 1. 1. 2008,
- občan Albrechtic se může přihlásit na libovolný počet pozemků, ale koupit může pouze jeden
- minimální požadovaná cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku – dle návrhu obce
- splatnost kupní ceny - před podpisem kupní smlouvy
- zájemce nedluží obci ( nemá vůči obci finanční závazky )
- pozemek se prodává za účelem výstavby RD pro trvalé bydlení
- zájemce se zaváže dokončit výstavbu do pěti let od uzavření kupní smlouvy
- zájemce se zaváže ve smlouvě zaplatit obci smluvní pokutu ve výši **150.000,- Kč** v případě, pokud v době do pěti let od podepsání kupní smlouvy na pozemku nepostaví RD pro trvalé bydlení a neprovede jeho kolaudaci, popřípadě, pokud pozemek převede ( prodá, daruje ) na třetí osobu.

### Jedná se o tyto pozemky:

- ppč. **1810/3**, výměra **1235 m<sup>2</sup>**, minimální cena **432.250,- Kč**  
viz GP č.813-15/2008 ( tj. **350,- Kč** za m<sup>2</sup> ) **příloha č. B1)**
- ppč. **1810/1**, výměra **1233 m<sup>2</sup>**, minimální cena **431.550,- Kč**  
viz GP č.813-15/2008 ( tj. **350,- Kč** za m<sup>2</sup> ) **příloha č. B2)**
- ppč. **359/4**, výměra **961 m<sup>2</sup>**, minimální cena **362.950,- Kč**  
**2451/5** výměra **76 m<sup>2</sup>** ( tj. **350,- Kč** za m<sup>2</sup> ) **příloha č. B3)**  
viz GP č.814-16/2008
- ppč. **64/12**, výměra **1476 m<sup>2</sup>**, minimální cena **590.400,- Kč**  
viz GP č.816-23/2008 ( tj. **400,- Kč** za m<sup>2</sup> ) **příloha č. B4)**
- ppč. **573/5**, výměra **1605 m<sup>2</sup>**, minimální cena **1.715.000,- Kč**  
**546/1** výměra **110 m<sup>2</sup>** ( tj. **1000,- Kč** za m<sup>2</sup> ) **příloha č. B5)**  
viz GP č.812-8/2008

### Schválené podmínky:

#### **Výběr kupce:**

- bude vybrán ten, který předloží nejvyšší nabídku a zaplatí nejvyšší kupní cenu.

#### **Zásady výběrového řízení:**

- zájemce může projevit zájem a podat nabídku na jakýkoliv počet pozemků,
- pokud se jedná o pozemky ve skupině nabídnuté pouze občanům Albrechtic v J.h. může konkrétní občan Albrechtic v J. h. získat z této skupiny pozemků do vlastnictví pouze jeden pozemek,
- žádost o odkoupení pozemku je třeba podat písemně, a to v případě zájmu o více pozemků na každý pozemek zvlášť,
- žadatel (zájemce o pozemek) doručí písemnou žádost na adresu obce – **Obecního úřadu v Albrechticích v Jizerských horách čp. 226, 468 43**, v zalepené obálce nejpozději **do středy 4.6.2008 do 17.00 hodin**,
- v žádosti musí žadatel uvést, kdo má být kupujícím (v případě manželů a existujícího společného jmění manželů uvede oba manžele), o jaký pozemek má zájem a nabízenou kupní cenu,

- obálka musí být zalepena a zřetelně označena na přední straně obálky takto:  
**„NEOTEVÍRAT“**  
**prodej pozemku**  
**výběrové řízení .....** ( viz vzor obálky )
- žadatel si může vyžádat potvrzení o tom, že podal nabídku ,
- neúplně označené a po termínu podané ( přijaté ) obálky nebudou do výběrového řízení přijaty .

Jaroslav Zeman  
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne 13.5.2008  
Sňato dne .....

Vzor obálky:

Odesílatel: XY

„NEOTVÍRAT“  
prodej pozemku  
výběrové řízení

Obecní úřad  
Albrechtice v J.h. čp. 226  
468 43