



PROGRAM ROZVOJE OBCE



Albrechtice v Jizerských horách 2020 – 2026

12/2019



SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Program rozvoje obce schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách.

Datum schválení: 13. 12. 2019

Číslo usnesení: 117/2019

Text usnesení: ***Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje Program rozvoje obce Albrechtice v Jizerských horách na období 2020 - 2026.***



ÚVOD

Program rozvoje obce (dále jen „PRO“) je dlouhodobý programový dokument vytyčující záměry obce na období 7 let. Jde tedy o dokument, který se neomezuje pouze na jedno volební období zastupitelstva obce. Jedná se o komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celého území obce, včetně komunity a jejího fungování. Vzniká na základě styku s veřejností, soukromou sférou, občany, podnikateli, majiteli pozemků, odborníky, správou obce a státu.

PRO usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a tím, co je dosažitelné. Rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních a kulturních hodnot.

PRO je důležitým nástrojem k upevnění pozice v regionu a posílení její konkurenceschopnosti. Je podkladem pro rozvojové aktivity a územní plánování v obci, ale i v regionu. Přispívá k tomu, aby obec efektivně využívala finanční prostředky jak z vlastního rozpočtu, tak i z vypsaných dotačních titulů. Dokument umožní představitelům obce koncepční plánování rozvoje obce.

PRO umožní obci:

- ❖ naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- ❖ rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- ❖ koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- ❖ prosazovat a chránit veřejný zájem
- ❖ stanovit priority obce, místních obyvatel, podnikatelských subjektů a následně investičního programu
- ❖ posílit sounáležitost mezi lidmi navzájem
- ❖ posílit odpovědnost místních obyvatel za další rozvoj obce tak, aby přicházeli s konkrétními návrhy a řešením daného problému

Program rozvoje obce musí vycházet ze sociálně ekonomické analýzy současného stavu, zhodnotit silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikovat existující rizika.

Program rozvoje obce je zpracován dle metodiky garantované Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Kompletní metodiky, včetně dalších nástrojů tvorby programů rozvoje obcí jsou k dispozici na www.obcepro.cz.

Dokumentem, bezprostředně navazujícím na tento program, by měl být operativní roční plán akcí, určených k realizaci na základě aktuálních možností obce.

Po zpracování a schválení PRO zastupitelstvem obce bude celý dokument nahrán do elektronického systému MMR na www.obcepro.cz.



OBSAH

ÚVOD	3
ANALYTICKÁ ČÁST	5
Geografická poloha a území.....	5
Obyvatelstvo.....	7
Hospodářství.....	13
Technická a dopravní infrastruktura.....	18
Vybavenost.....	22
Správa obce	27
VÝSLEDKY DOTAZNÍKOVÝCH ŠETŘENÍ	29
CELKOVÁ SWOT ANALÝZA	34
NÁVRHOVÁ ČÁST	36
Strategická vize do roku 2040	36
Programové cíle.....	37
Opatření a aktivity	38
PODPORA REALIZACE PROGRAMU	41



ANALYTICKÁ ČÁST

GEOGRAFICKÁ POLOHA A ÚZEMÍ

Obec Albrechtice v Jizerských horách se nachází ve východní části Libereckého kraje - okresu Jablonec nad Nisou - správním obvodu ORP Tanvald.

Z hlediska funkčního významu vykazuje obec obytnou a rekreační funkci.

Tabulka: Základní údaje k 31. 12. 2017

Území	Počet obyvatel	Rozloha (ha)	Počet částí obce	Nadmořská výška (m n. m.)
Albrechtice v Jizerských horách	346	2453,99	2	610

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Názvy částí obce: Albrechtice v Jizerských horách, Mariánská Hora

Na katastrální území obce navazují sousední obce – Hejnice, Desná, Tanvald, Jiřetín pod Bukovou, Josefův Důl.

Tabulka: Vzdálenost obslužných středisek – dostupnost po silničních tazích

Území	Vzdálenost v km	Vzdálenost v min.	SO ORP	Kraj	Počet obyv. k 31.12.2017
Smržovka	4,9	8	Tanvald	Liberecký	3704
Tanvald	4,9	8	Tanvald	Liberecký	6293
Jablonec nad Nisou	11,8	17	Jablonec nad Nisou	Liberecký	45771
Liberec	24,8	32	Liberec	Liberecký	103853
Turnov	36	37	Turnov	Liberecký	14330

Zdroj: ČSÚ, mapy.cz, vlastní zpracování

Polohu obce vzhledem k časoprostorové vzdálenosti obslužných středisek vyššího řádu lze hodnotit pozitivně.

Tabulka: Hustota zalidnění ve srovnání s SO ORP Tanvald

Území	Počet obyvatel	Rozloha v km ²	Hustota zalidnění (počet obyvatel na 1 km ²)
Albrechtice v Jizerských horách	346	24,5	14
SO ORP Tanvald	20508	190,6	108

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Území obce se rozkládá na ploše 24,5 km² s počtem 346 obyvatel k 31. 12. 2017. Hustota zalidnění 14 obyvatel na 1km² tvoří necelých 13% hodnotu hustoty zalidnění správního obvodu ORP Tanvald. Obec lze charakterizovat jako příměstské venkovské sídlo s vlivem horské krajiny.

Obec leží na území Jizerských hor. Zástavba je situována v jižní části území obce, na kterou navazuje svažité zalesněná horská krajina. Na katastrálním území se nachází vodní tok Kamenice a Bílá Desná.

Členité horské území s podstatným výškovým profilem určuje rozvojové možnosti obce resp. náročnost rozvojových aktivit (technická a dopravní infrastruktura, bydlení, obslužnost...atd.).



Tabulka: Struktura půdy k 31. 12. 2017

Struktura půdy	Rozloha v ha - absolutní hodnoty		relativní hodnoty v %	
	SO ORP Tanvald	Albrechtice v J.h.	SO ORP Tanvald	Albrechtice v J.h.
Celková výměra	19061	2453,99	100	100
Zemědělská půda celkem	3711	168,66	19,5	6,9
Orná půda	581	0,09	3,0	0,0
Chmelnice	---	---	---	---
Vinice	---	---	---	---
Zahrady	307	9,3	1,6	0,4
Ovocné sady	7	---	0,0	---
Trvalé travní porosty	2816	159,27	14,8	6,5
Nezemědělská půda celkem	15350	2285,33	80,5	93,1
Lesní půda	13740	2201,02	72,1	89,7
Vodní plochy	231	9,43	1,2	0,4
Zastavěné plochy a nádvoří	255	11,0	1,3	0,4
Ostatní plochy	1122	63,87	5,9	2,6

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Struktura půdy na území obce je složena z 6,9 % zemědělské půdy a 93,1 % nezemědělské, přičemž v rámci nezemědělské se jedná primárně o lesní půdu s podílem 89,7 % výměry z celkového půdního fondu. Strukturu půdy ovlivňuje horská oblast Jizerských hor, která je typická pro celé území ORP Tanvald.

Silné stránky

Slabé stránky

<ul style="list-style-type: none"> dostupnost obslužných středisek vyššího řádu stabilní obytná funkce obce atraktivní horská krajina 	<ul style="list-style-type: none"> ekonomická náročnost rozvojových aktivit vzhledem k hornatému profilu území obce
<ul style="list-style-type: none"> posílení kvality obytné funkce obce z hlediska atraktivity pro současné a nové obyvatelstvo 	

Příležitosti

Ohrožení



OBYVATELSTVO

V kapitole obyvatelstvo jsou sledovány základní demografické charakteristiky - vývoj celkového počtu obyvatelstva, přirozený přírůstek a úbytek, přírůstek stěhováním, věková a vzdělanostní struktura obyvatelstva.

Tabulka: Vývoj počtu obyvatel celkem a dle pohlaví v absolutních hodnotách

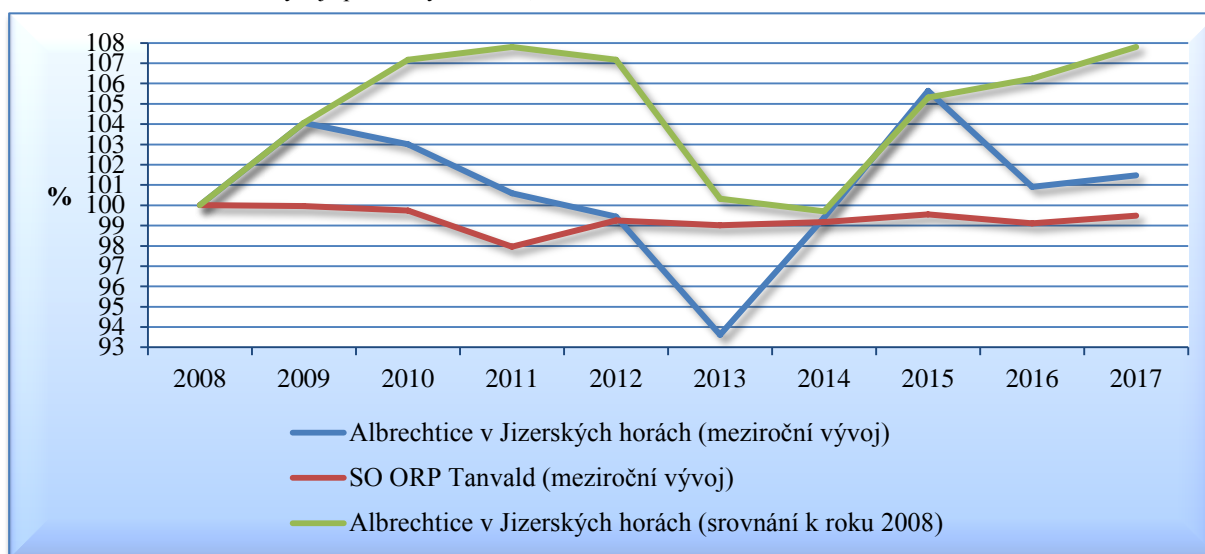
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Celkem	321	334	344	346	344	322	320	338	341	346
Muži	167	176	175	180	183	169	170	177	174	175
Ženy	154	158	169	166	161	153	150	161	167	171

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Vývoj celkového počtu obyvatel má ve sledovaném období (2008 – 2017) prorůstovou vývojovou charakteristiku. V průběhu poslední dekády počet obyvatel vzrostl o 25 obyvatel (7,8 %).

Následující graf zachycuje obec ve srovnání s SO ORP Tanvald v meziročním vývoji počtu obyvatel. Z grafu je patrné, že meziroční vývoj počtu obyvatel obce vykazuje odlišný průběh vývoje, který je skokového charakteru, a to především v období let 2012 – 2017.

Graf: Srovnání meziročního vývoje počtu obyvatel v %, 2008 - 2017



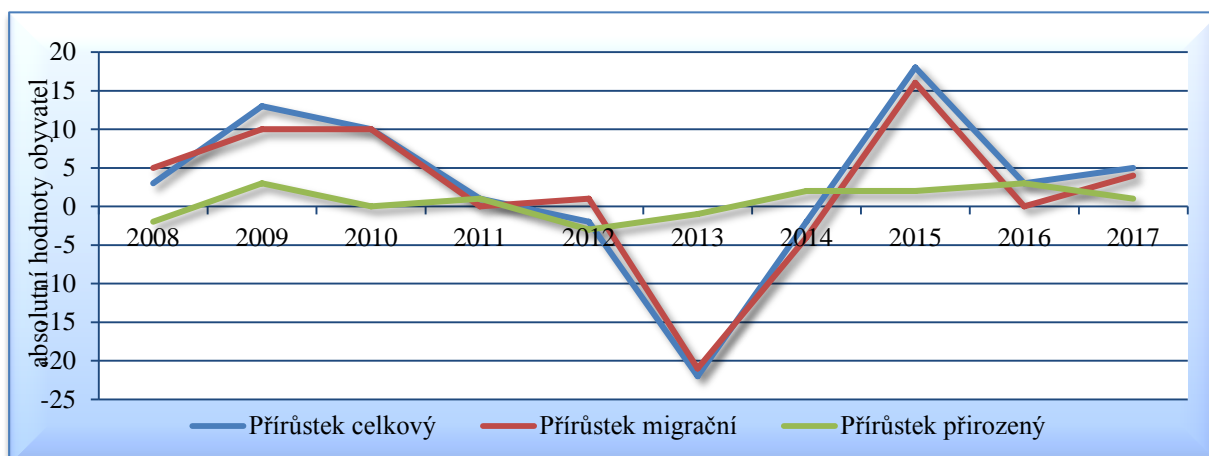
Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

V grafu je zachycen vývoj celkového počtu obyvatel, který je počítán k výchozímu roku 2008. Výchozí rok je znázorněn hodnotou 100% a v absolutním vyjádření odpovídá hodnotě 321 obyvatel.

Celkový vývoj obyvatelstva ovlivňují dvě základní složky tohoto ukazatele. První se týká mechanického pohybu obyvatel (vystěhovalí, přistěhovalí) a druhá přirozené měny obyvatel (narození, zemřelí).



Graf: Vývoj a struktura celkového přírůstku obyvatel v absolutních hodnotách, 2008 - 2017



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Dominantní složkou, která má vliv na celkový počet obyvatel, jsou migrační přírůstky/úbytky obyvatel. Ve sledovaném období dosahuje migrační saldo záporné hodnoty pouze ve 2 letech (2013, 2014), přičemž největší ztráta obyvatel stěhováním je patrná v roce 2013. Stěhování obyvatel do obce má pozitivní vliv na celkový vývoj počtu obyvatel s průměrným ročním ziskem 2 obyvatel. Přirozený přírůstek obyvatel je dlouhodobě stabilní a pohybuje se kolem kladné nulové linie s průměrným ročním ziskem 1 obyvatele. Celkový vývoj počtu obyvatel je pak v průměrné hodnotě s ročním nárůstem 2 obyvatel.

Tabulka: Přehled údajů za přirozený a mechanický pohyb obyvatel mezi roky 2008 – 2017 v absolutních hodnotách

Rok	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2008	2	4	15	10	-2	5	3	321
2009	3	0	19	9	3	10	13	334
2010	2	2	19	9	0	10	10	344
2011	5	4	17	17	1	0	1	346
2012	3	6	15	14	-3	1	-2	344
2013	3	4	5	26	-1	-21	-22	322
2014	6	4	8	12	2	-4	-2	320
2015	5	3	21	5	2	16	18	338
2016	3	0	8	8	3	0	3	341
2017	5	4	10	6	1	4	5	346

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Přirozený přírůstek je výsledkem procesu rození a vymírání obyvatel. Z vývoje narozených je zřejmé ustálení hodnot kolem hodnoty 4 - obyvatel/rok. Z trendů v oblasti reprodukčního chování obyvatel ČR nelze předpokládat větší pozitivní výkyvy, spíše se bude jednat o mírný pokles či stagnaci na současných hodnotách. To stejné již neplatí pro hodnoty zemřelých, u kterých lze očekávat negativní výkyvy zapříčiněné silnými demografickými vlnami poválečných ročníků, které budou mít přímý vliv na záporné hodnoty přirozeného přírůstku.



Věková struktura obyvatelstva

Věková struktura je sledována na základních věkových skupinách, které jsou svým rozložením ekonomické povahy. Jedná se o složku tzv. předproduktivní 0 až 14 let, produktivní 15 až 64 let a poproduktivní 65 let a více. Pro sledování vývoje jsou použity milníky SLDB 2001, 2011 a aktuálně rok 2017.

Tabulka: Územní srovnání vývoje dle produktivních věkových skupin a pohlaví v letech 2001, 2011, 2017

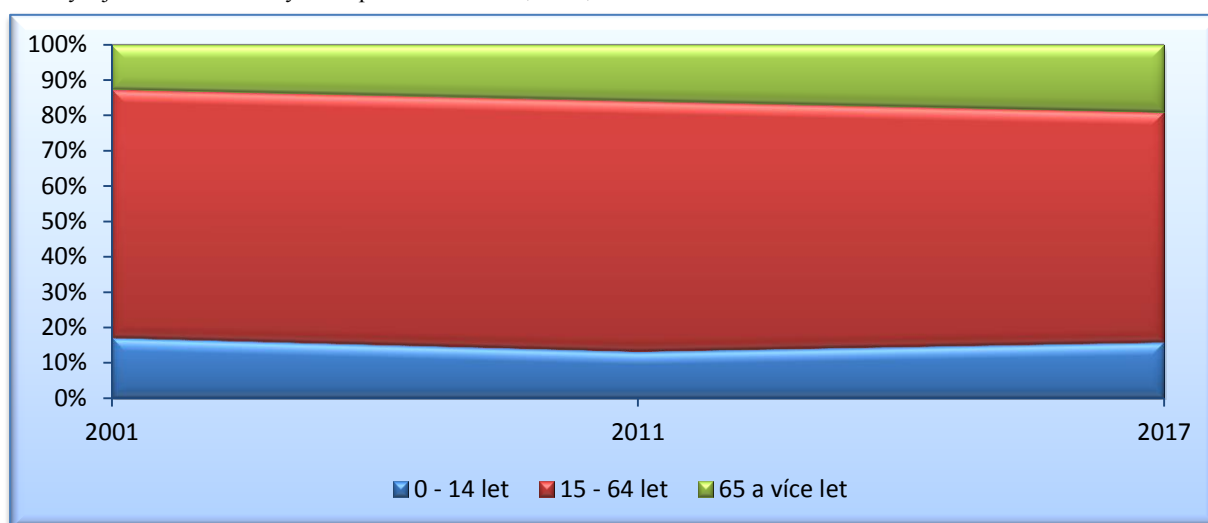
Rok	2001			2011			2017		
	0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +
Albrechtice v Jizerských horách	56	228	41	46	245	55	55	225	66
Muži	30	123	16	26	129	25	27	114	34
Ženy	26	105	25	20	116	30	28	111	32
Územní srovnání	0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +
Albrechtice v Jizerských horách (%)	17,2	70,2	12,6	13,3	70,8	15,9	15,9	65,0	19,1
SO ORP Tanvald (%)	16,6	71,1	12,4	14,7	69,1	16,2	14,6	64,4	21,0

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Ze srovnání území je patrné, že obec vykazuje trendově srovnatelný vývoj s územím SO ORP Tanvald. Při srovnání jednotlivých věkových skupin v obci je zřejmé, že vývoj u skupiny obyvatel do 14 let věku zaznamenal v posledním sledovaném roce pozitivní růst na hodnoty roku 2001. Poproduktivního obyvatelstvo tj. nad 65 let průběžně posiluje (od roku 2001 nárůst o 25 obyvatel – 61%) a tento trend bude pokračovat i v dalším období. Vývoj počtu produktivního obyvatelstva reprezentuje posílení této skupiny do roku 2011, kdy docházelo k přesunu obyvatel z relativně silné skupiny 0-14 let. Od roku 2011 do 2017 je již zaznamenám pokles této skupiny z důvodu postupného odcházení silných povalečných ročníků do skupiny 65+.

Vývoj poměrové složení obyvatelstva v ekonomických věkových skupinách zobrazuje následující graf, ze kterého lze vyčíst přesuny obyvatel mezi skupinami, a to ve prospěch předproduktivního a post produktivního obyvatelstva.

Graf: Vývoj základních věkových skupin v letech 2001, 2011, 2017

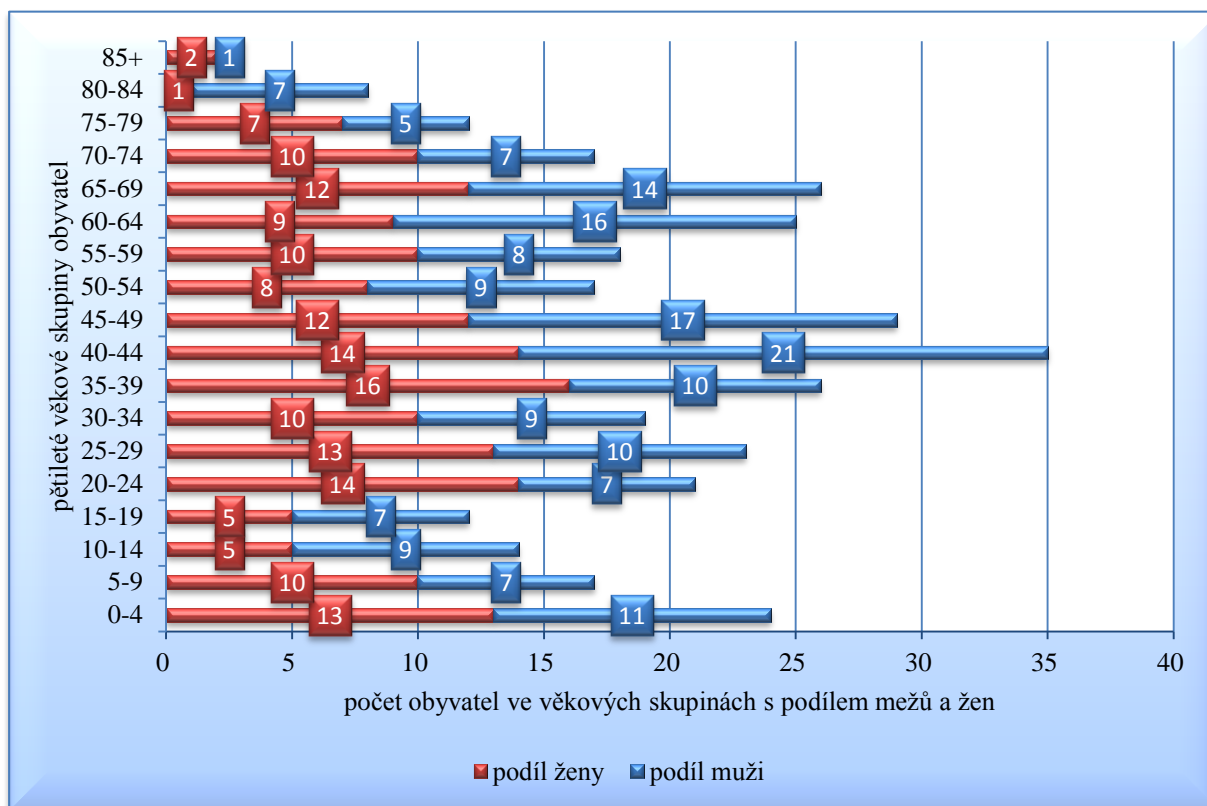


Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování



Pro rozvojové účely je nezbytné analyzovat detailněji věkové skupiny, a to vzhledem k možnosti předvídat potřeby obyvatelstva.

Graf: Obyvatelé v pětiletých věkových skupinách celkem a dle pohlaví k 31. 12. 2017



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Obsazení jednotlivých věkových skupin odpovídá negativnímu vývoji vnitřní struktury obyvatel. Ze struktury obyvatelstva lze vyčíst, že nejmladší věkové skupiny (do 20 let) jsou cca na 2/3 obsazenosti generací od 20 – 50 let. Výkyvy v obsazenosti věkových skupin ročníků sedmdesátých let a povalečných ročníků vykazují v rámci zastoupení věkových skupin výrazné skoky. Tyto demografické vlny mají silný vliv na rozsah zajištění potřeb této skupiny obyvatelstva v pozdějším věku (zdravotnictví, sociální služby, bydlení).

Věková struktura obyvatel za 20 let bude charakterizována poměrně silným zastoupením obyvatel ve věkových skupinách 65 a více let s relativně největším nárůstem věkových skupin nad 75 let (silné ročníky sedmdesátých let), zároveň se bude projevovat jev související s prodlužováním věku naděje na dožití v České populaci obecně. Věková kategorie obyvatel do 14 let se budou pohybovat na dlouhodobě ustálených poměrně nižších hodnotách (uvažováno bez silné migrační vlny). Počet obyvatel v produktivním věku bude průběžně klesat na cca 2/3 hodnot současného stavu.



Vzdělanostní struktura

Do vzdělanostní struktury obyvatelstva jsou započítáni obyvatelé starší 15 let.

Tabulka: Struktura obyvatel podle nejvyššího dokončeného stupně vzdělání v % v roce 2011

území	základní vč. neukončeného	střední vč. vyučení (bez maturity)	úplné střední (s maturitou) a vyšší odborné	vysokoškolské	bez vzdělání
Albrechtice v Jizerských horách	21,4	34,5	34,5	9,0	0,7
SO ORP Tanvald	23,9	41,2	27,6	6,7	0,6

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Obec dosahuje ve srovnání s širším územím kvalitnější vzdělanostní strukturu obyvatelstva. Za problematické zde lze ovšem označit obyvatele, kteří dosahují základního vzdělání, a to v souvislostech s trhem práce a nízké flexibilitě při změnách vývoje na trhu práce.

Tabulka: Struktura obyvatel podle nejvyššího dokončeného stupně vzdělání a pohlaví absolutně v roce 2011

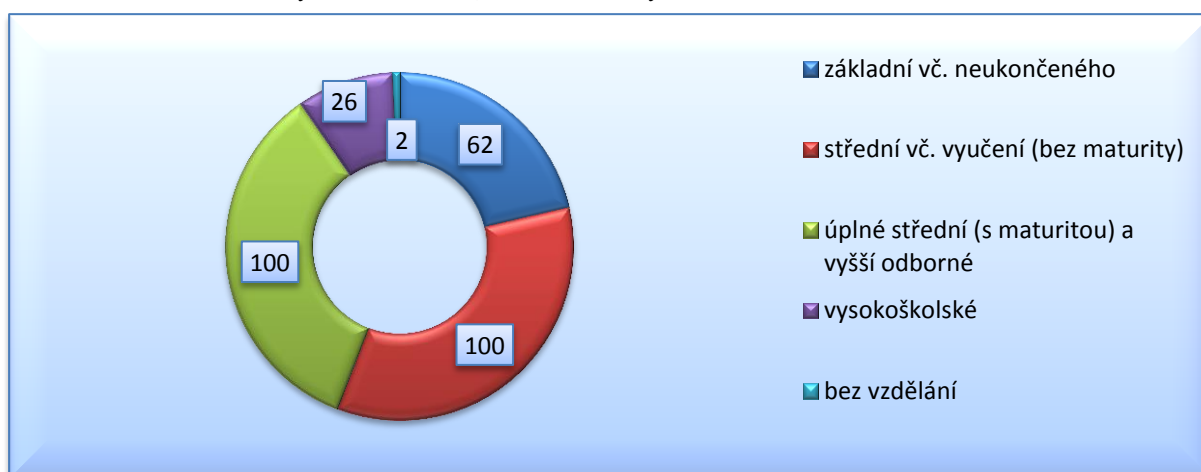
území	základní vč. neukončeného	střední vč. vyučení (bez maturity)	úplné střední (s maturitou) a vyšší odborné	Vysokoškolské	bez vzdělání	celkem
Albrechtice v Jizerských horách	62	100	100	26	2	290
Muži	20	66	46	13	1	146
Ženy	42	34	54	13	1	144
Muži v %	13,7	45,2	31,5	8,9	0,7	--
Ženy v %	29,2	23,6	37,5	9,0	0,7	--

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Z hlediska srovnání mužů a žen v dokončeném stupni vzdělání, dosahují ženy horších hodnot ve stupni základního vzdělání. Nicméně v dalších stupních dosahují lepších či srovnatelných hodnot.

Vzdělanostní struktura je zachycena v následujícím grafu, ze kterého lze vyčíst absolutní hodnoty reprezentující jednotlivé kategorie.

Graf: Vzdělanostní struktura obyvatel v roce 2011, absolutní hodnoty



Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Dominantní je tedy vzdělání střední bez maturity a úplné střední.



Dílčí SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

<ul style="list-style-type: none">• dlouhodobě stabilní počet narozených dětí• dlouhodobě stabilní vývoj přirozeného přírůstku na hranici kladné nuly• nadprůměrná vzdělanostní struktura obyvatelstva (dle dosaženého vzdělání ve srovnání s SO ORP Tanvald• dlouhodobě kladné migrační saldo• rostoucí počet obyvatel	<ul style="list-style-type: none">• demografické stárnutí obyvatelstva (především růstem počtu obyvatel nad 65 let)
<ul style="list-style-type: none">• udržení charakteristik vývoje obyvatel na hodnotách roku 2017	<ul style="list-style-type: none">• pokračující nepříznivý demografický vývoj stárnutím obyvatelstva• nepřipravenost obce na nárůst obyvatelstva ve věkových skupinách nad 75 let – silné demografické vlny

Příležitosti

Ohrožení



HOSPODÁŘSTVÍ

V této kapitole jsou analyzovány popisné a vývojové charakteristiky municipální ekonomiky obce Albrechtice v Jizerských horách. Jedná se o analýzu podnikatelských subjektů, zaměstnanosti resp. trhu práce, mobility pracovní síly.

Tabulka: Ekonomické subjekty se sídlem na území obce Albrechtice v Jizerských horách podle právní formy k 31. 10. 2018

Albrechtice v J. h.	Celkem	státní organizace	obchodní společnosti	zahraniční fyzické os.	fyzické osoby
absolutně	130	0	8	0	109
podíl v %	100	0,0	6,2	0	83,8

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Tabulka zachycuje **registrované** ekonomické subjekty se sídlem v obci, tzn., že zde nemusí jednoznačně působit. Zároveň z dat není možné určit subjekty, které působí v Albrechticích v J. h. a sídlo mají v jiné obci, což může být s ohledem na turistický charakter obce významné, avšak z hlediska rozvoje obce bude toto v maximální míře zohledněno v části Cestovní ruch, resp. s ohledem na mikroregionální charakter turismu, bude tato oblast podrobněji rozebrána v Programu rozvoje mikroregionu Tanvaldsko. Převládající právní formou subjektů je živnostenské podnikání 83,8 % (109 subjektů). Evidence ekonomických subjektů formálně eviduje v Albrechticích v J. h. celkem 130 subjektů. Značnou část (10 % všech ekonomických subjektů a 61,9 % právnických osob) přitom tvoří příspěvkové a neziskové organizace a společenství vlastníků jednotek, vč. obce. Celkově struktura ekonomických subjektů dominují fyzické osoby (83,8 % ze všech ekonomických subjektů).

Nejvíce subjektů vykazuje aktivitu v oborech – cestovní ruch, obchod a stavebnictví. Ze struktury ekonomických subjektů lze dovozovat, že tyto tržní segmenty jsou spíše „tvorné“. Ostatní sektory můžeme charakterizovat jako spíše obslužné. Podrobný rozpis fyzických osob dle předmětu činnosti je uveden v následující tabulce. V obci působí šest zaměstnavatelů – podnikajících fyzických osob, kteří zaměstnávají 1-5 zaměstnanců.



Tabulka: Podnikající fyzické osoby dle předmětu činnosti, Albrechtice v Jizerských horách k 31. 10. 2018

	Fyzické osoby celkem	v tom			
		s neuvedeným počtem zaměstnanců	bez zaměstnanců	s 1 - 5 zaměstnanci	s šesti a více zaměstnanci
Počet subjektů celkem	109	58	45	6	-
v tom:					
56 Stravování a pohostinství	23	8	13	2	-
46 Velkoobchod, kromě motorových vozidel	12	11	1	-	-
55 Ubytování	11	7	3	1	-
43 Specializované stavební činnosti	9	3	5	1	-
41 Výstavba budov	8	4	4	-	-
74 Ostatní profesní, vědecké a technické	6	3	3	-	-
01 Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a	5	2	3	-	-
62 Činnosti v oblasti informačních technologií	4	3	1	-	-
69 Právní a účetnické činnosti	4	3	1	-	-
47 Maloobchod, kromě motorových vozidel	3	1	1	1	-
73 Reklama a průzkum trhu	3	3	-	-	-
23 Výroba ostatních nekovových	2	-	2	-	-
25 Výroba kovových konstrukcí a	2	1	1	-	-
49 Pozemní a potrubní doprava	2	1	1	-	-
66 Ostatní finanční činnosti	2	2	-	-	-
68 Činnosti v oblasti nemovitostí	2	1	1	-	-
77 Činnosti v oblasti pronájmu a operativního	2	1	1	-	-
81 Činnosti související se stavbami a	2	-	2	-	-
96 Poskytování ostatních osobních služeb	2	2	-	-	-
32 Ostatní zpracovatelský průmysl	1	-	1	-	-
38 Shromáždění, sběr a odstraňování	1	-	-	1	-
52 Skladování a vedlejší činnosti v dopravě	1	1	-	-	-
85 Vzdělávání	1	-	1	-	-
G	1	1	-	-	-

Zdroj: Individuální výpis z Registru ekonomických subjektů, ČSÚ

Téměř všichni živnostníci (94,5 %) podnikají bez zaměstnanců, nebo své zaměstnance neuvádějí. Šest podnikatelů zaměstnává do 5 zaměstnanců, více než 5 zaměstnanců nevykazuje žádná fyzická osoba.

V obci Albrechtice v Jizerských horách působí se svým sídlem celkem 8 právnických osob (výkon podnikatelské činnosti). Jedná se o 7 společností s ručením omezeným a 1 veřejnou obchodní společnost. 55,6 podnikajících právnických osob velikostní kategorií (dle počtu zaměstnanců) neuvádí. 1 - 5 zaměstnanců vykazuje 1/4 podnikajících právnických osob, 12,5 % podnikatelů - právnických osob zaměstnává 10 - 19 zaměstnanců (Technické služby Albrechtice, s.r.o.).

Z Městské a obecní statistiky ČSÚ lze identifikovat podíl aktivních ekonomických subjektů, tj. ekonomických subjektů se zjištěnou aktivitou. Z celkového počtu podnikajících **právnických osob** v Albrechticích v J. h. vykazuje ekonomickou aktivitu polovina ekonomických subjektů. Z celkového počtu podnikajících **fyzických osob** vykazuje ekonomickou činnost 55 % osob. Celkově lze konstatovat, že více než **50 % evidovaných ekonomických subjektů (podnikajících) je neaktivních.**



Největšími zaměstnavateli se sídlem v obci Albrechtice v J. h. jsou následující podnikatelské subjekty:

IČO	Název firmy	Zaměření (hlavní ekonomická činnost)	Kategorie počtu zaměstnanců
25001591	Technické služby Albrechtice, s.r.o.	49410 – Silniční nákladní doprava	10-19
49098144	SVĚTLÝ VRCH, s.r.o.	56100 - Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních	1-5
17046254	RACIO, spol. s r.o.	711 - Architektonické a inženýrské činnosti a související technické poradenství	1-5

Zdroj: Individuální výpis z Registru ekonomických subjektů, ČSÚ, vlastní zpracování

Tabulka: Významní zaměstnavatelé - právnické osoby - veřejný sektor se sídlem v Albrechticích v J. h. k 31. 10. 2018

IČO	Název organizace	Kategorie počtu zaměstnanců
70981477	Základní škola a mateřská škola, Albrechtice v Jizerských horách, příspěvková organizace	10-19

Zdroj: Individuální výpis z Registru ekonomických subjektů, ČSÚ, vlastní zpracování

Kompletní výpis z Registru ekonomických subjektů Českého statistického úřadu k 31. 10. 2018 je uveden v příloze Programu rozvoje obce Albrechtice v Jizerských horách.



Cestovní ruch jako oblast ekonomického rozvoje obce

Cestovní ruch je pro rozvoj obce zcela zásadní. Rekreační funkce obce je dominantní a perspektivní. Obec je atraktivní zejména pro zimní rekreační sezónu (areály pro sjezdové lyžování a napojení na Jizerskou magistrálu – běžecké lyžování). Obec je vybavena ubytovacími kapacitami – z komunitního projednání vyplývá, že ubytovací kapacity jsou v obci k dispozici, ale v poměrně nízké kvalitě, což snižuje konkurenceschopnost této turistické destinace. Obyvatelé obce (účastníci komunitního projednání) též navrhují dále nerozšiřovat ubytovací kapacity ve smyslu nové výstavby a považují za potřebné spíše modernizovat stávající kapacity, posílit konkurenceschopnost turistického střediska efektivnější propagací a inovativní turistickou nabídkou. Shodují se též na tom, že problematika cestovního ruchu je záležitostí širšího území, resp. mikroregionu Tanvaldsko. Podrobněji bude tedy rozpracovaná v Programu rozvoje mikroregionu Tanvaldsko.

Nezaměstnanost

Ve srovnání s územím SO ORP Tanvald dosahuje nezaměstnanost v obci dlouhodobě významně nižších hodnot. Vývoj nezaměstnanosti u žen a mužů dosahuje v obci tendenčně srovnatelných vývojových hodnot.

Tabulka: Vývoj nezaměstnanosti dle pohlaví a území v %

území	Podíl nezaměstnaných osob v %							
	2009	2010	2011	2014	2015	2016	2017	2018
Albrechtice v Jizerských horách	7,9	7,5	8,2	5,5	6,0	5,3	1,8	0
Muži	8,1	7,4	7,0	4,4	4,4	6,0	1,8	0
Ženy	7,8	7,6	9,5	6,7	7,8	4,6	1,8	0
SO ORP Tanvald	9,7	8,7	8,4	8,1	6,9	6,3	4,5	4,2
Muži	10,2	8,7	8,4	8,5	7,1	6,1	4,6	4,3
Ženy	9,2	8,7	8,4	7,6	6,7	6,5	4,5	4,1

Zdroj: ČSÚ, Integrovaný portál MPSV, vlastní zpracování

Pozn. ukazatel Podíl nezaměstnaných osob je využíván MPSV od 1. 1. 2013, pro srovnání s minulými roky je využito dopočítaných hodnot ČSÚ. Hodnoty let 2012,2013 nejsou k dispozici.

V tabulce je sledováno období deseti let. V tomto období je zachycen vývoj nezaměstnanosti v celém ekonomickém cyklu (ekonomický růst a krize). V období ekonomického růstu (od 2015 a dále) nezaměstnanost postupně klesá od hranice 6 % a tenduje směrem k cca 0 - 1% míře nezaměstnanosti. V období ekonomické krize došlo k nárůstu nezaměstnanosti, která dosahovala hodnot cca 8%, což platí pro celé území SO ORP Tanvald. V současnosti (rok 2018) je nezaměstnanost dle uváděných statistik MPSV na nulové hodnotě.

Vyjížd'ka za prací

Mobilita pracovní síly je hodnocena na datech ze SLDB 2011, což je jediný relevantní zdroj. Vzhledem k možným změnám v oblasti mobility je k hodnocení přistoupeno spíše tendenčně.



V roce 2011 bydlelo v obci 143 ekonomicky aktivních obyvatel (do hodnoty nejsou zahrnuti studenti). Z celkového počtu zaměstnaných vyjíždělo do zaměstnání za hranice obce 1/4 obyvatel.

Tabulka: Vyjíždějící do zaměstnání podle obce dojížděky a času stráveného vyjížděkou, rok 2011

Obec vyjížděky	vyjíždějící do zaměstnání		čas strávený vyjížděkou (minuty)			
	celkem	z toho denně	do 14	15 - 29	30 - 59	60 +
Albrechtice v Jizerských horách	34	28	9	13	10	2
vyjíždí v rámci okresu	22	21	8	10	3	1
vyjíždí do jiných okresů kraje	5	4	-	-	5	-
vyjíždí do jiných krajů	7	3	1	3	2	1
vyjíždí mimo ČR	-	-	-	-	-	-
Obec dojížděky - hlavní proudy						
Jablonec nad Nisou	11	11	-	8	2	1
Tanvald	3	3	3	-	-	-

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

V tabulce jsou uvedeny 2 největší směrové proudy vyjížděky za prací, přičemž dominantními středisky dojížděky za prací jsou – Jablonec nad Nisou a Tanvald. Vyjíždějící obyvatelé vykonávají svou ekonomickou činnost převážně v odvětví průmyslu (35%). Časová náročnost vyjížděky do zaměstnání nepřesáhne u 3/5 vyjíždějících čas 30 min..

Do obce dojíždí do zaměstnání celkem 19 osob, přičemž nejvíce osob je zaměstnáno v odvětví průmyslu.

Dílčí SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

<ul style="list-style-type: none"> • mobilita (vyjížděka) ekonomicky aktivního obyvatelstva • rozvinuté živnostenské podnikání • výborné předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu • rozvinuté podnikání v cestovním ruchu • dlouhodobě kladný vývoj míry nezaměstnanosti v souladu s vývojem ekonomiky – nulová hodnota v roce 2018 • dostupnost pracovních příležitostí v Jablonci nad Nisou a Tanvaldu 	<ul style="list-style-type: none"> • obyvateli negativně vnímaná absence pracovních příležitostí v přímo v obci • nízká kvalita poskytovaných ubytovacích služeb • nekoncepční řešení cestovního ruchu v rámci širšího regionu
<ul style="list-style-type: none"> • rozvoj sektoru cestovního ruchu ve vazbě na meziobecní a mikroregionální spolupráci 	<ul style="list-style-type: none"> • úpadek odvětví cestovního ruchu, resp. ztráta konkurenceschopnosti

Příležitosti

Ohrožení



TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V této kapitole jsou analyzovány základní infrastrukturní oblasti - technická a dopravní.

Technická infrastruktura

Tabulka: Vybavenost základní technickou infrastrukturou obydlených bytů

Albrechtice v Jizerských horách	celkem	přípoj na kanalizační síť	žumpa, jímka	vodovod	plyn
absolutně	125	62	51	102	69
podíl v %		49,6	40,8	81,6	55,2

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Tabulka: Vybavenost obydlených bytů zdrojem energie k vytápění a způsob vytápění

Albrechtice v Jizerských horách	energie k vytápění			způsob vytápění		
	pevná paliva (uhlí, koks, uhelné brikety, dřevo)	plyn	elektrina	ústřední	kamna	etážové
podíl v %	22,7	75,3	2,1	87,7	12,3	0,0

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Převažujícím zdrojem energie pro vytápění je plyn.

Zásobování elektrickou energií je v obci zajištěno dostatečně s kapacitou pro další rozvoj. Elektrické vedení je převážně vrchní (nadzemní) s ohledem na zlepšení vzhledu obce a zefektivnění využití prostoru obce je žádoucí přeložit vrchní vedení do země.

Obec je cca ze 3/4 plynofikována. Plyn pro vytápění využívá cca 75 % objektů. Územní plán předpokládá pokračování plynofikace v částech přímo navazujících na aktuální síť v lokalitách se soustředěnou zástavbou – potenciál pro rozšiřování je k dispozici.

Zásobování vodou je v obci zajištěno dostatečně s kapacitou pro další rozvoj. Vodovod provozuje Severočeská vodárenská společnost. Na hlavní vodovodní řad jsou připojovány pouze přípojky. Rozšiřování hlavního řadu se neplánuje.

V obci je zavedena kanalizační síť pro odpadní vody - odkanalizována je více než polovina objektů v obci. Odpadní voda z obce je kanalizací sváděna do ČOV Albrechtice s.r.o. Územní plán obce předpokládá pokračování napojování dalších částí obce v dosahu kanalizační sítě. Odlehlá území jsou řešena individuálně. Připojování na kanalizační síť financuje obec s příspěvkem uživatelů.

Obec má vybudovaný systém dešťové kanalizace v centrální části obce (historicky).

Obec je z hlediska telekomunikací dobře pokryta signálem mobilních operátorů. Dostupnost internetu je zajištěna mobilními operátory a dalšími poskytovateli internetového připojení, z nichž největší je společnost SferiaNET.CZ s.r.o.

Svoz a likvidaci komunálního odpadu zajišťuje obec prostřednictvím svozové firmy (specializované firmy – Severočeské komunální služby). Obec zavádí sběrná místa pro separovaný odpad (3), odvoz zajišťuje specializovaná firma. Obec poskytuje obyvatelům možnost odvozu bioodpadu – sběrné místo s velkoobjemovými kontejnery je k dispozici u ČOV. Obec se též připojila k projektu mikroregionu Tanvaldsko a zajistilo pro zájemce domovní kompostéry.

Obec disponuje sítí veřejného osvětlení a předpokládá další rozšiřování a modernizaci.



Obec je částečně vybavena kamerovým systémem, z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany majetku osob a obce se předpokládá rozšiřování kamerového systému a jeho postupná modernizace / rekonstrukce.

Dopravní infrastruktura

V obci se nachází 3 krajské silniční komunikace:

- silnice č. III/29042 → Dolní Smržovka (odbočka ze silnice I/14) - Albrechtice v Jizerských horách (délka komunikace ne území obce – 0,057 km – pouze přivádí dopravu do obce a napojuje se na silnici č. III/29022)
- silnice č. III/29022 → Tanvald (odbočka ze silnice I/10) – Albrechtice v J. h. – Josefův Důl – Bedřichov (délka komunikace na území obce – 3,086 km)
- silnice č. III/29045 → Albrechtice v J. h., odbočka ze silnice III/29022 – Mariánská Hora – hranice katastru obce směr Antonínov (délka komunikace na území obce – 3,994 km)

Na silnici I. třídy č. 14 (Jablonec nad Nisou - Tanvald) jsou Albrechtice v J. h. napojeny silnicí III/29042 (cca 3,7 km, 6 min.).

Na silnici I. třídy č. 10 (Turnov – Železný Brod – Tanvald – Harrachov) jsou Albrechtice v J. h. napojeny silnicí č. III/29022 (cca 5,2 km, 9 min.)

Dopravního napojení a dostupnost spádových center je odpovídající venkovské lokalizaci obce a jejímu perifernímu charakteru a není pozitivním rozvojovým faktorem.

Obec je v místech dopravně bezpečnostní potřeby vybavena chodníky a pochozími krajnicemi (krajnice upravené po souvislé údržbě silnice). Doprava v klidu je řešena veřejnými parkovišti:

- Parkoviště Albrechtice – v blízkosti Skiareál DETOA (P)
- Albrechtice v Jizerských horách – obecní úřad
- Albrechtice v Jizerských horách – penzion Permon
- Albrechtice v Jizerských horách – penzion U kostela
- Albrechtice v Jizerských horách – penzion Julie
- Parkoviště 1 Skiareál Tanvaldský Špičák
- Parkoviště Albrechtice v J. h. – u pošty

Územní plán obce předpokládá rozšíření veřejných parkovacích ploch o další kapacitu cca 70 osobních automobilů (Mariánská Hora).

Obec má zpracovaný pasport místních komunikací. Obec spravuje 11 místních komunikací III. třídy v celkové délce 5,163 km s převážně asfaltobetonovým povrchem (99 %) a 49 místních komunikací IV. třídy v celkové délce 8,625 km. V této kategorii jde o účelové komunikace (7,087 km) a chodníky (1,538 km). 85 % chodníků je osazeno zámkovou dlažbou, druhým nejčastějším povrchem je asfaltobeton. Třetina účelových komunikací je s nezpevněným povrchem, u zpevněných komunikací je nečastějším povrchem asfaltobeton a štěrk.

Problematický technický stav silnic je na krajských komunikacích v úsecích III/29045 (Mariánská hora), III/29022 spodní část obce a dále směr Josefův Důl. Místní komunikace jsou většinou v dobrém



technickém stavu. Problematický stav vykazuje MK 3c (lokality Waberloch) – nutná komplexní rekonstrukce. Údržba místních komunikací v letním i zimním období je zajišťována dodavatelsky.

Z hlediska dopravní bezpečnosti je problematický zejména průjezd obcí po silnici v centrální části obce (obecní úřad, výjezdy od parkovišť – u kostela, u skiareálu) – nepřehledné vyjíždění na hlavní silnici, špatné rozhledové poměry. Dále je v obci spatřován problém bezmotorové dopravy (chodců, cyklistů) při pohybu na silničních komunikacích (zejména krajských) a chodců při přecházení silnice vzhledem k nedodržování nejvyšší povolené rychlosti projíždějícími řidiči. Problémem místních komunikací jsou zejména šířkové parametry, které omezují a v zimním období i prakticky znemožňují průjezd, resp. míjení vozidel.

Bezmotorová doprava

Obcí prochází následující značené cyklotrasy:

- **cyklotrasa č. 3019** → Desná – Protržená přehrada – Mariánskohorské boudy – Čihadlo, Pařízkův kříž – napojení na cyklotrasu č. 3022
- **cyklotrasa č. 3022** → 22, Hřebenovka – Čihadlo, Pařízkův kříž – Mořská cesta – Josefův Důl, Lesní brána – výjezd z obce směr – další vjezd do obce – Mariánská Hora – Albrechtice v J. h., centrum – výjezd z obce směr Desná a Tanvald
- **cyklotrasa č. 3020** → Josefův Důl – Mariánskohorské boudy – Protržená přehrada – Souš – Jizerka
- **cyklotrasa č. 4310** → Albrechtice v J. h., pomník – Albrechtice v J. h., pošta – výjezd z obce – Údolí Kamenice – Smržovka

Obcí prochází následující značené turistické trasy / stezky:

- červená → Pařízkův kříž – Pod Čihadlem – výstup z katastru obce směr Josefův Důl
- modrá (1) → Josefův Důl, lesní brána – Vodopád Jedlové – Mořská cesta – Pod Čihadlem
- modrá (2) → Pařízkův kříž – Kyselá voda – Pod Uhlířskou skálou
- modrá (3) → Albrechtice v J. h., centrum – výstup z obce směr Špičák (Tanvaldský okruh)
- modrá (4) → ze směru od Souše – Sovín - Desná
- zelená → ze směru od Smědavy – Pod Uhlířskou skálou – Mariánskohorské boudy – Mariánská hora – Albrechtice v J. h., centrum – Tanvaldský okruh
- žlutá (1) → Mariánské schody – výstup z obce směr Desná
- žlutá (2) → Josefův důl, lesní brána – Mariánskohorské boudy – Protržená přehrada – Souš

Obcí též prochází naučné stezky Jedlový důl, Protržená přehrada,

Dopravní obslužnost

V obci je základní dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou zajišťována přímo pouze autobusovými spoji. Vlakové spojení je dostupné v blízkosti obce – vlaková stanice Tanvaldský Špičák.

Autobusovou dopravou je obec napojena na ORP Tanvald a dále na město Smržovka, Desná a obec Jiřetín pod Bukovou (pracovní příležitosti ve firmě DETOA). Spojení je zajištěno **pouze ve všední den** okružním autobusovým spojem. Ostatní cílové body jsou veřejnou dopravou dostupné z Tanvaldu nebo Smržovky.



V obci jsou následující autobusové zastávky:

1. Albrechtice v Jiz. h., pošta
2. Albrechtice v Jiz. h., škola
3. Albrechtice v Jiz. h., pomník
4. Albrechtice v Jiz. h., Jizerka
5. Albrechtice v Jiz. h., Permon (*aktuálně bez dopravní obsluhy*)

Tabulka: Obslužnost obce Albrechtice v Jizerských horách autobusovou dopravou

Číslo linky / zastávky	Trasa	Frekvence spojů
530744 / 1, 2, 3, 4	Tanvald-Desná-Albrechtice v Jiz.h.-Dolní Smržovka-Tanvald (okružní spoj)	všední den - 13 sobota - 0 neděle/svátky - 0

Zdroj: www.idos.cz a IDOL <http://dopravnimapy.kraj-lbc.cz/app/idol/>

Obcí Albrechtice v J. h. neprochází žádná železniční trať. Obyvatelé a návštěvníci mohou využít železniční zastávky **Tanvaldský Špičák** (pěší dostupnost z obce) na lokální trati č. 034 Smržovka – Josefův Důl.

Tabulka: Obslužnost obce Albrechtice v Jizerských horách vlakovou dopravou (vlaková stanice Tanvaldský Špičák)

Číslo vlaku	Trasa	Frekvence spojů
Os 263xx	Smržovka – Josefův Důl	směr Smržovka - 20 pracovní dny, 20 So/Ne/Sv směr Josefův Důl - 20 pracovní dny, 20 So/Ne/Sv

Zdroj: www.idos.cz

V pracovní dny je zajištěna nezbytná dostupnost nejbližších středisek vyššího řádu jak autobusovou, tak vlakovou dopravou. O víkendech a svátcích je obslužnost zajištěna pouze vlakovou dopravou. Cestování do metropolí nebo vzdálenějších destinací vyžaduje vždy přestup (Smržovka, Tanvald).

Dílčí SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

<ul style="list-style-type: none"> • rozvinutá základní technická infrastruktura v obci • celkově dobrý stav silničních komunikací • nízká intenzita průjezdové dopravy • rozvinuté odpadové hospodářství obce • vysoký podíl plynofikovaných objektů 	<ul style="list-style-type: none"> • technický stav části místních komunikací - prostranství (viz identifikace v analýze) • pouze nutná dopravní obslužnost obce • doprava v klidu v období turistické sezóny • systém dešťové kanalizace historicky vybudovaný pouze v centrální části obce • nedokončený systém veřejného osvětlení
<ul style="list-style-type: none"> • doplnění systému nakládání s odpady • využití dešťové vody • zvýšit kapacitu parkovacích míst • doplnění kamerového systému obce z důvodu zvýšení obecné a dopravní bezpečnosti obce 	<ul style="list-style-type: none"> • snížení dopravní obslužnosti území

Příležitosti

Ohrožení



VYBAVENOST

Bydlení

V této podkapitole jsou analyzovány charakteristiky domovního a bytového fondu obce.

Bytové domy disponují 47 bytovými jednotkami s podílem 10 obydlí. Rodinné domy disponují 202 bytovými jednotkami s podílem 107 obydlí.

Tabulka: Struktura domovního fondu

Albrechtice v Jizerských horách	celkem domů	druh domu		
		rodinné	bytové	ostatní budovy
absolutně	182	169	5	8
podíl v %		92,9	2,7	4,4

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Tabulka: Struktura bytového fondu

Albrechtice v Jizerských horách	byty v rodinných domech			byty v bytových domech		
	celkem	obydlené	neobydlené	celkem	obydlené	neobydlené
absolutně	202	107	95	47	10	37
podíl v %		53,0	47,0		21,3	78,7

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, vlastní zpracování

Trvale obydlí bytů je v obci 117 z celkových 249. V rámci neobydlí bytů (132) jich je 115 využíváno k rekreaci. Ze všech bytů pak byty určené k rekreaci tvoří 46% - rekreační funkce obce.

Tabulka: Stáří domovního fondu – období výstavby nebo rekonstrukce

Albrechtice v Jizerských horách	1919 a dříve	1920 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2000	2001 – 2011
podíl v %	28,1	21,9	2,1	1,0	9,4	13,5	10,4	13,5

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011

Vývoj výstavby či rekonstrukce domů v obci probíhá od 70. let ve stabilním trendu.

Tabulka: Dokončené byty v rodinných a bytových domech absolutně, 2008 – 2017

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
dokončené byty	3	0	7	3	1	3	5	4	2	3

Zdroj: ČSÚ, Veřejná databáze

V období let 2008 – 2017 bylo dokončeno 31 bytů v rodinných domech.

Školství a vzdělávání

V obci Albrechtice v Jizerských horách je k dispozici 1 základní a mateřská škola.

Základní škola a mateřská škola, Albrechtice v Jizerských horách, příspěvková organizace má v mateřské škole kapacitu 24 dětí a v základní škole kapacitu 40 žáků. Součástí školy je i společná školní jídelna s kapacitou 60 strážníků. Mateřská škola je od základní školy prostorově oddělená a nachází se poblíž centra obce. Kapacita mateřské školy je naplněná na 100 %.



Základní škola je situována přímo v centru obce v budově společně s obecním úřadem a obecní knihovnou. Základní škola disponuje celkovou kapacitou 40 žáků pro základní vzdělání v 1.-5. stupni. Součástí vzdělávacího zařízení je také školní jídelna a školní družina. ZŠ navštěvuje cca 35 žáků, naplněnost kapacity ZŠ je tedy cca 87,5 %. Základní škola funguje i jako spádová zejména pro obec Jiřetín pod Bukovou. Školu navštěvují ale i žáci z Horního Tanvaldu nebo Smržovky.

Základní umělecké vzdělání je spádově žákům z Albrechtic v Jizerských horách k dispozici v Tanvaldu (ZUŠ Tanvald s celkovou kapacitou 500 žáků). Zájmové volnočasové aktivity jsou v obci zajišťovány zejména základní školou (ZŠ je zaměřena na environmentální výchovu a ekologii) a činnostmi ve školní družině. Další zájmové volnočasové aktivity pro děti ve obci organizují spolky, např. sportovní kroužek Albrechtík, turistický spolek.

Středoškolské vzdělávání je pro studenty z Albrechtic v J. h. dostupné nejbližší v Tanvaldu (Gymnázium a Obchodní akademie), v Jablonci nad Nisou (aktuálně 2 gymnázia a 4 další střední školy – obchodní akademie, umělecko-průmyslová, řemesel a služeb, průmyslová), popř. v Železném Brodu (Střední umělecko-průmyslová škola sklářská).

Obec Albrechtice v Jizerských horách zřizuje obecní knihovnu, která je umístěna v budově obecního úřadu.

Zdravotnictví a sociální péče

V obci Albrechtice v Jizerských horách **není k dispozici žádné zdravotnické zařízení.**

Obyvatelé obce navštěvují spádové ambulance v blízkém okolí:

- MUDr. Jana Dionysiová – praktický lékař pro děti a dorost – Desná
- MUDr. Jitka Pazourová – praktický lékař pro děti a dorost – Smržovka
- MUDr. Štěpánka Lukšanová – praktický lékař pro dospělé – Tanvald
- MUDr. Karel Stuchlík – praktický lékař pro dospělé – Tanvald
- MUDr. Tomáš Drobník – praktický lékař pro dospělé – Jiřetín pod Bukovou
- MUDr. Jan Macko – zubní lékař – Jiřetín pod Bukovou
- MUDr. Pavel Svoboda – gynekologie - Smržovka

Dále mohou obyvatelé obce využívat zdravotnická zařízení v **Tanvaldu** (ambulantní péče, ambulantní specialisté, nemocnice, vč. pohotovosti) a v **Jablonci nad Nisou**. Zubní pohotovost je zajištěna v Krajské nemocnici v Liberci. Údaje jsou čerpány z Registru zdravotnických zařízení (www.uzis.cz).

Ordinace specialistů, lůžková zdravotnická zařízení a akutní či pohotovostní služby jsou obyvatelům Albrechtic v Jizerských horách spádově k dispozici v Tanvaldu a Jablonci nad Nisou.

Nejbližší výjezdové místo Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje je ve městě Velké Hamry (cca 11 min.).

V lokalitě působí okrsek Horské záchranné služby Tanvaldský Špičák.

V obci Albrechtice v Jizerských horách není k dispozici žádný registrovaný poskytovatel sociálních služeb.



Poskytování sociálních služeb obec zajišťuje prostřednictvím Centra sociálních služeb Jablonec nad Nisou (odlehčovací služba - ambulantní i terénní) a hospice. Obec též organizuje pro potřebné občany formou obecního svozu (pro občany zdarma) dopravu lékařům a za nákupy.

Sport, kultura a volnočasové aktivity

V obci Albrechtice v Jizerských horách působí dle individuálního výpisu z Registru ekonomických subjektů ČSÚ 4 zapsané spolky a 1 pobočný spolek. Spolky se orientují zejména na výkon či ochranu profesních zájmů a na sportovní aktivity.

Evidované spolky se sídlem v obci jsou následující:

- Naše Albrechtice
- spolek Jizerské Albrechtice
- Jezdecký oddíl HOBBY Albrechtice
- Poláci v Česku a Češi v Polsku z.s.
- SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Albrechtice v Jizerských horách

Venkovní sportovní infrastrukturu tvoří:

- Lyžařské areály (Skiareál DETOA, Skiareál Světlý vrch, Skiareál Tanvaldský Špičák, U Tomáše)
- Sportovní areál U Kamenice (in-line dráha, venkovní posilovna, fotbalové hřiště)

Sportování ve vnitřních prostorách je možné v následujících prostorách:

- tělocvična ZŠ

V obci se nachází 1 dětské víceúčelové hřiště s herními prvky – lokalizace – centrum obce mezi základní a mateřskou školou.

V obci jsou každoročně pořádané následující sportovní akce:

- Československý lev (společensko-sportovní akce)
- VESPO běh přes Tanvaldský špičák
- Veteran rallye

Z tradičních kulturně společenských aktivit realizovaných v obci lze jmenovat např.:

- Mikulášský ples

V obci jsou následující vnitřní prostory pro společenské a kulturní potřeby občanů:

- minimultifunkční sál v knihovně – společenská místnost



Komerční služby

Obec Albrechtice v Jizerských horách je vybavena pouze základními komerčními službami (smíšené zboží, služby řemeslníků). Ve vazbě na rozvinutý sportovní cestovní ruch v obci nabízejí zde ve zvýšení míře své služby obchody se sportovním vybavením a ve vyšší míře jsou zde nabízeny také ubytovací a stravovací kapacity. V obci je z oblasti poštovních, finančních a pojišťovacích služeb k dispozici Česká pošta s Poštovní spořitelnou. V Albrechticích v Jizerských horách není k dispozici žádný bankomat. Nejbližší bankomaty jsou ve Smržovce, Tanvaldu a v Desné.

Přehled základních služeb ve obci:

- prodej smíšeného zboží – základní sortiment
- služby pro zimní lyžařskou sezónu (půjčovny a prodej vybavení, lyžařské školy)
- služby pro cestovní ruch (ubytovací, stravovací kapacity)
- služby řemeslníků
- kadeřnictví, kosmetika

V obci není k dispozici žádný diskontní obchod. Tyto obchody jsou obyvatelům Albrechtic v J. h. dopravně dostupné v Tanvaldu, Železném Brodu či Jablonci nad Nisou. V Tanvaldu – správním spádovém centru - využívají obyvatelé Albrechtic v J. h. též další služby občanské vybavenosti.

Vzhled obce

Obec Albrechtice v Jizerských horách je upravenou horskou obcí silnicového typu s výraznou rekreační funkcí. Této funkci je přizpůsobena téměř veškerá vybavenost. Obec je charakteristická hustou koncentrovanou zástavbou zejména v centrální lokalitě s vazbou na hlavní turistickou atraktivitu – sjezdové lyžování. Územní kapacita obce v této části je ve většině využita a i přes složité přírodní podmínky (zejména reliéf území) umožňuje uspořádání objektů, vč. veřejných ploch a kapacitních parkovišť realizaci turistického ruchu. Obec vykazuje nízkou vybavenost pro rezidenty, ale dostatečné služby pro cestovní ruch (v rámci možností lokality).

Z hlediska vnímání návštěvníka obce pozitivně působí upravený vzhled obce, jedinečné výhledy z vyšších poloh lokality (zejména Mariánská hora) na lyžařský areál Tanvaldský špičák, uspořádání obce Albrechtice v J. h., Jiretín p. B. a podnik DETOA Albrechtice. Pociťovaný stísněný dojem způsobený výraznou koncentrací nemovitostí a úzkými průjezdnými komunikacemi je kompenzován evidentní rozvojovou aktivitou obce, která reaguje na současné požadavky a potřeby obyvatel/turistů a zároveň bere v úvahu územní a přírodní možnosti lokality.



Dílčí SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

<ul style="list-style-type: none"> • existence mateřské a základní školy v obci • dobrá dostupnost veřejných služeb v okolních obcích • možnost sportovního vyžití • obec je vybavena základními komerčními službami (orientovanými zejména na potřeby cestovního ruchu) • vybavenost bytů a domů komplexní technickou infrastrukturou • dlouhodobě stabilní vývoj výstavby/rekonstrukce bytů • upravený vzhled obce, citlivě realizované investice v území 	<ul style="list-style-type: none"> • neexistence systému sociálních služeb v obci • absence širšího spektra komerční vybavenosti přímo v obci • nižší kvalita ubytovacích služeb
<ul style="list-style-type: none"> • revitalizace stávajících chátrajících objektů (zakomponování do rozvojového konceptu obce) • řešení systému sociálních služeb s ohledem na demografický vývoj obyvatel • postupné zlepšování vzhledu obce – veřejných prostranství obce (lokalita kostel, hřbitov, parkoviště Špičák II, údržba obecních pozemků, lokalita Waberloch) • koncepční efektivní rozvoj cestovního ruchu 	<ul style="list-style-type: none"> • snížení obytné funkce obce s dominancí rekreačního pobytu • ekonomická neudržitelnost služeb komerční vybavenosti

Příležitosti

Ohrožení



SPRÁVA OBCE

Hospodaření obce

Obec hospodaří ve sledovaném období (střednědobý horizont) s deficitním rozpočtem a prakticky bez investičních dotací. Stabilně se vyvíjející celkové příjmy zaznamenaly citelný propad v roce 2017, kdy poklesly hodnoty všech druhů příjmů rozpočtu. V roce 2017 tak nastal deficit běžného rozpočtu, umocněný značnou investicí. Investiční aktivita obce je poměrně stabilní na úrovni 30-40 % rozpočtových výdajů. Investice jsou financovány převážně z vlastních zdrojů. Skokový nárůst běžných výdajů je patrný v r. 2016, kdy podíl běžných výdajů atakoval hranici 85 % celkových příjmů rozpočtu. Obec velmi aktivně naplňuje svůj rozpočet nedaňovými příjmy a to v průměrné na úrovni cca 40 % výše daňových příjmů, což představuje velmi dobrý výkon obce a značný přínos k rozpočtové soběstačnosti obce. Hospodaření obce lze hodnotit jako progresivní, směřující k co nejvyšší míře soběstačnosti, avšak s poměrně vysokým podílem běžných výdajů.

Tabulka: Vývoj rozpočtového hospodaření obce Albrechtice v Jizerských horách v letech 2013 - 2017 (v tis. Kč)

	2013	2014	2015	2016	2017
Daňové příjmy	6402	5961	6157	9146	8306
Nedaňové příjmy	2588	3640	3091	2453	2381
Kapitálové příjmy	1028	1574	6772	3956	2261
Neinvestiční přijaté dotace	109	113	93	696	432
Investiční přijaté dotace	150	74	0	0	0
Příjmy	10277	11361	16113	16252	13379
Běžné výdaje	7845	8921	7851	13747	13385
Kapitálové výdaje	4715	5885	1501	1349	6037
Výdaje celkem	12560	14806	9352	15097	19422
Saldo příjmů a výdajů	-2283	-3445	6761	1155	-6043
Podíl kapitálových výdajů	37,54%	39,75%	16,05%	8,94%	31,08%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	76,34%	78,52%	48,72%	84,59%	100%

Zdroj: www.monitor.statnipokladna.cz

Organizace obce

Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách je složen ze starosty, místostarosty a 2 administrativních pracovníků.

Obec zřizuje:

- základní školu a mateřskou školu
- obecní knihovnu

Obec je členem místní akční skupiny Rozvoj Tanvaldska z.s. a DSO Mikroregion Tanvaldska.

Obec provozuje internetové stránky www.albrechtice-jh.cz. Webové stránky jsou dobře koncipované přehledné a obsahují všechny důležité potřebné informace.

Zapojení veřejnosti do rozvoje obce

Na základě poznatků z komunitního projednávání PRO lze konstatovat nízký zájem veřejnosti o dění a rozvoj v obci. Tento trend je patrný z nízkého zájmu o účast v dotazníkovém šetření, z minimální účasti na prvním veřejném projednání PRO a nulové interakci se zpracovatelem či osobami v obci za účelem příspěvek k tvorbě PRO.



Dílčí SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

<ul style="list-style-type: none"> • dobré rozpočtové hospodaření s téměř výhradně vlastními zdroji • vysoký podíl nedaňových příjmů obce • stabilní investiční aktivita 	<ul style="list-style-type: none"> • nižší míra rozvojových prostředků obce • nízká dotační aktivita obce • vysoký (rostoucí) podíl běžných výdajů obce • nízká míra zapojování veřejnosti do procesů rozvoje obce – nízký zájem ze strany obyvatel obce
<ul style="list-style-type: none"> • změna systému financování obcí v ČR (posílení standardní příjmové strany obecních rozpočtů na úkor dotací • zvýšení možností zapojování veřejnosti do aktivit obce např. zintenzívněním informovanosti a komunikace s obyvateli / rekreanty 	

Příležitosti

Ohrožení



VÝSLEDKY DOTAZNÍKOVÝCH ŠETŘENÍ

V rámci zpracování Programu rozvoje obce Albrechtice v Jizerských horách na období 2020 – 2027 bylo realizováno dotazníkové šetření.

Vyhodnocení dat z dotazníkového šetření

Dotazníkového šetření se zúčastnilo 13 respondentů, z toho 8 mužů a 5 žen (38,5 %). Respondenti odpovídali celkem na 16 otázek, a to jak formou výběru stanovených odpovědí, tak možností odpovědi na otevřené otázky.

Malý vzorek respondentů snižuje vypovídací hodnotu šetření. Přesto bylo vyhodnocení šetření zpracováno a jeho výstupy budou použity jak pro komparaci se závěry zjištěné z jiných zdrojů, tak jako podklad pro projednávání v obci.

V první části je přehled dat charakterizující respondenty. Ve druhé části je provedeno vyhodnocení dat souvisejících s hodnocením témat majících vliv na kvalitu a úroveň života obyvatel obce a jejich představ o možnostech realizace rozvojových aktivit.

Základní charakteristika respondentů:

Věk	podíl v %
15-19	0,0%
20-29	0,0%
30-39	15,4%
40-49	15,4%
50-59	46,2%
60+	23,1%

Nejvyšší dosažené vzdělání	podíl v %
základní	7,7%
střední odborné bez maturity	7,7%
středoškolské / střední odborné s maturitou	61,5%
vyšší odborné	0,0%
vysokoškolské	23,1%

Ekonomická aktivita	podíl v %
jsem v zaměstnání	38,5%
podnikám	30,8%
bez zaměstnání	0,0%
jsem na mateřské / rodičovské dovolené	7,7%
jsem v důchodu (nepracuji)	23,1%
studuji	0,0%
jsem v domácnosti	0,0%



Jak dlouho žijete v obci?	podíl v %
méně než 4 roky	0,0%
5-9 let	7,7%
10-19 let	15,4%
více než 20 let	76,9%

Které výroky Vás charakterizují?	podíl v %
žiji obci od narození	18,8%
přistěhoval/a jsem se za prací	12,5%
přistěhoval/a jsem se za partnerem/partnerkou	12,5%
přistěhoval/a jsem se kvůli bydlení	18,8%
přistěhoval/a jsem se z jiného okresu	0,0%
přistěhoval/a jsem se z jiného kraje	0,0%
jiné	37,5%

Do dotazníkového šetření se zapojili 3/4 respondentů s více než 20letou historií v obci. Téměř polovinu z této skupiny však tvoří uživatelé rekreačního bydlení. Naopak rodáků je v celém vzorku méně než pětina. Respondenti jsou ve většině ve věku 50+, s minimálně středoškolským vzděláním. Čtvrtina respondentů je ve starobním důchodu, cca 1/3 je v zaměstnaneckém poměru a přibližně třetina podniká.

Ochota obyvatel obce přispět osobně k rozvoji není z hlediska vlastního zapojení se do dotazníkového šetření příliš přesvědčivá (cca 3,8 % obyvatel obce). Samotní respondenti však ochotu zapojit se do dění v obci deklarují (téměř 70 %):

Ochota zapojit se do rozvoje obce	podíl v %
rozhodně ano	38,5%
spíše ano	23,1%
spíše ne	7,7%
rozhodně ne	0,0%
nevím	23,1%
již jsem zapojen/a	7,7%

S osobním zapojením do rozvoje obce úzce souvisí potřeba dobré informovanosti obyvatel a zároveň zájem obyvatel o informace o dění v obci. V dotazníku se respondenti vyjádřili k otázce, jaké informace jim o dění v obci chybí.

S informační dostatečností je spokojeno 70 % respondentů. Z konkrétních podnětů lze vyčíst, že lepší informovanost by občané uvítali zejména v oblasti rozvojové koncepce obce, tj. jaké kroky v rozvoji obec chystá a realizuje.



Hodnocení kvality a úrovně života v obci – kvantitativní výsledky

A. V první části hodnocení respondenti mohli označit více odpovědí, které jim byly předloženy taxativně. Formulace otázky k možným odpovědím byla nastavena pozitivně a zároveň negativně.

Co se Vám v rámci bydlení v obci nelíbí? ----- Co se Vám v rámci bydlení v nejvíce líbí?

Z výsledků jsou vybrány odpovědi, které současně označilo nejvíce respondentů. Odpovědi jsou seřazeny od výroků s nejvyšší hodnotou.



V Albrechticích v Jizerských horách je kladně vnímáno zázemí pro klidný rodinný život (tuto silnou stránku obce označila více než pětina respondentů). Pozitivně je též vnímán vzhled obce a možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Negativně je respondenty vnímána zejména dopravní bezpečnost. Jako problematická je též hodnocena dostupnost služeb v obci a dostupnost pracovních příležitostí v obci.

Porovnání negativního a pozitivního vnímání jednotlivých oblastí dokumentuje následující tabulka:

SROVNÁNÍ OBLASTÍ	LÍBÍ	NELÍBÍ
mezilidské vztahy	7,8%	0,0%
bezpečnost v obci	11,8%	11,1%
dostupnost pracovních příležitostí v obci	2,0%	11,1%
dostupnost pracovních příležitostí v okolních obcích	2,0%	0,0%
dostupnost služeb přímo v obci	5,9%	22,2%
dostupnost služeb v okolních obcích	7,8%	0,0%
možnost sportovního a kulturního vyžití	15,7%	5,6%
nabídka volnočasových aktivit	7,8%	5,6%
dopravní bezpečnost	2,0%	33,3%
vzhled obce	15,7%	5,6%



B. Ve druhé části hodnocení respondenti hodnotili tematické oblasti formou přidělování bodů (známek) 1 až 5, 1 – naprosto spokojen/a, 2 – docela spokojen/a, 3 – průměr (jak kdy), 4 – docela nespokojen/a, 5 – zcela nespokojen/a.

Tematická oblast	Průměrná známka
dostupnost základního a předškolního vzdělávání	1,54
možnost sportovního vyžití	1,62
kvalita dostupného základního a předškolního vzdělávání	1,77
vzhled obce – péče o veřejnou zeleň, čistota	1,85
nabídka volnočasových aktivit pro děti a mládež	1,92
bezpečnost obyvatel obce	1,92
informovanost o dění v obci	2,00
dopravní dostupnost obce (podmínky pro dojíždění)	2,38
podmínky pro podnikání	2,62
dostupnost služeb v obci (obchody, služby, ...)	2,62
dostupnost zdravotnických služeb	2,69
dostupnost služeb sociální péče	2,77
dostupnost pracovních příležitostí	2,85
možnost kulturně-společenského vyžití	2,92
dostupnost středního vzdělávání	3,00
kvalita dostupného středního vzdělávání	3,08

Hodnocení kvality a úrovně života v obci – kvalitativní výsledky (otevřené otázky)

Ve třetí části dotazníkového šetření se respondenti mohli otevřeně vyjádřit k otázkám a konkrétněji specifikovat své postoje, potřeby a problémy ve vztahu k rozvoji obce. Odpovědi jsou shrnuty pod každou z otázek a jsou formulovány do ucelených tematických bloků.

Které služby Vám v obci nejvíce chybí?

Téměř polovina respondentů nepostrádá v obci žádnou službu. Nejčastěji se opakující chybějící služby jsou následující:

- **restaurace** (38,4 %)

Na co jste v Albrechticích v Jizerských horách nejvíce pyšní, co je na obci nejzajímavější?

- **příroda a vzhled obce** (61,5 %)
- **rekreace** (zimní, turistika)

Jaké projekty by se podle Vás měly v obci realizovat?

- **bezpečnost dopravy** (realizace opatření k bezpečnosti dopravy, doprava v klidu)
- **údržba a rozvoj veřejných prostranství** (zeleň, mobiliář)



Jaké projekty by se podle Vás v obci realizovat neměly?

Více než 40 % respondentů nedokáže tyto typy projektů specifikovat. Ostatní se vymezují zejména proti projektům další výstavby komerčních ubytovacích kapacit i bytů, resp. proti developerskému způsobu výstavby obecně.

Co se Vám líbí v jiné obci a ve Vaší obci to postrádáte?

Téměř 40 % respondentů nepostrádá nic. Ostatní odpovědi byly velmi individuální a různorodé. Dílčí shoda nastala v požadavku na doplnění či rozšíření turistické nabídky v letní turistické sezóně.

Souhrnné výstupy z dotazníku pro dospělé

Obyvatelé vnímají Albrechtice v Jizerských horách jako klidné venkovské sídlo v čistém životním prostředí, obklopeném krásnou přírodou s řadou turistických atraktivit a dobrých podmínek zejména pro zimní rekreaci. Pozitivně hodnotí dostupnost mateřské a základní školy přímo v obci a možnost zejména sportovního vyžití. Negativně naopak vnímají problematickou dopravní bezpečnost v obci, absenci zdravotní a sociální péče v obci a nedostatek pracovních příležitostí přímo v obci. Vybavenost obce pokládají za přiměřenou regionalistickým a geografickým charakteristikám.



CELKOVÁ SWOT ANALÝZA

Celková SWOT analýza je souhrnem dílčích SWOT analýz, které přehlednými a konkrétně formulovanými výroky uzavírají výše uvedené dílčí analytické kapitoly. Údaje ve SWOT analýze jsou formulovány na základě:

- analýzy statistický dat (sekundárních dat čerpaných z administrativních zdrojů)
- analýzy primárních dat (sběr dat proběhl v rámci zpracovatelského terénního šetření)
- vyhodnocení dotazníkového šetření v obci
- výstupů komunitních projednání v obci

Silné stránky

- dostupnost obslužných středisek vyššího řádu
- stabilní obytná funkce obce
- atraktivní horská krajina
- dlouhodobě stabilní počet narozených dětí
- dlouhodobě stabilní vývoj přirozeného přírůstku na hranici kladné nuly
- nadprůměrná vzdělanostní struktura obyvatelstva (dle dosaženého vzdělání) ve srovnání s SO ORP Tanvald
- dlouhodobě kladné migrační saldo
- rostoucí počet obyvatel
- mobilita (vyjíždka) ekonomicky aktivního obyvatelstva
- rozvinuté živnostenské podnikání
- výborné předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu
- rozvinuté podnikání v cestovním ruchu
- dlouhodobě kladný vývoj míry nezaměstnanosti v souladu s vývojem ekonomiky – nulová hodnota v roce 2018
- dostupnost pracovních příležitostí v Jablonci nad Nisou a Tanvaldu
- rozvinutá základní technická infrastruktura v obci
- celkově dobrý stav silničních komunikací
- nízká intenzita průjezdové dopravy
- rozvinuté odpadové hospodářství obce
- vysoký podíl plynofikovaných objektů
- existence mateřské a základní školy v obci
- dobrá dostupnost veřejných služeb v okolních obcích
- možnost sportovního vyžití
- obec je vybavena základními komerčními službami (orientovanými zejména na potřeby

Slabé stránky

- ekonomická náročnost rozvojových aktivit vzhledem k hornatému profilu území obce
- demografické stárnutí obyvatelstva (především růstem počtu obyvatel nad 65 let)
- obyvateli negativně vnímaná absence pracovních příležitostí v přímo v obci
- nízká kvalita poskytovaných ubytovacích služeb
- nekoncepční řešení cestovního ruchu v rámci širšího regionu
- technický stav části místních komunikací - prostranství (viz identifikace v analýze)
- pouze nutná dopravní obslužnost obce
- doprava v klidu v období turistické sezóny
- systém dešťové kanalizace historicky vybudovaný pouze v centrální části obce
- nedokončený systém veřejného osvětlení
- neexistence systému sociálních služeb v obci
- absence širšího spektra komerční vybavenosti přímo v obci
- nižší míra rozvojových prostředků obce
- nízká dotační aktivita obce
- vysoký (rostoucí) podíl běžných výdajů obce
- nízká míra zapojování veřejnosti do procesů rozvoje obce – nízký zájem ze strany obyvatel obce



<p>cestovního ruchu)</p> <ul style="list-style-type: none"> • vybavenost bytů a domů komplexní technickou infrastrukturou • dlouhodobě stabilní vývoj výstavby/rekonstrukce bytů • upravený vzhled obce, citlivě realizované investice v území • dobré rozpočtové hospodaření s téměř výhradně vlastními zdroji • vysoký podíl nedaňových příjmů obce • stabilní investiční aktivita 	
<ul style="list-style-type: none"> • posílení kvality obytné funkce obce z hlediska atraktivity pro současné a nové obyvatelstvo • udržení charakteristik vývoje obyvatel na hodnotách roku 2017 • rozvoj sektoru cestovního ruchu ve vazbě na meziobecní a mikroregionální spolupráci • doplnění systému nakládání s odpady • využití dešťové vody • zvýšit kapacitu parkovacích míst • doplnění kamerového systému obce z důvodu zvýšení obecné a dopravní bezpečnosti obce • revitalizace stávajících chátrajících objektů (zakomponování do rozvojového konceptu obce) • řešení systému sociálních služeb s ohledem na demografický vývoj obyvatel • postupné zlepšování vzhledu obce – veřejných prostranství obce (lokalita kostel, hřbitov, parkoviště Špičák II, údržba obecních pozemků, lokalita Waberloch) • koncepční efektivní rozvoj cestovního ruchu • změna systému financování obcí v ČR (posílení standardní příjmové strany obecních rozpočtů na úkor dotací • zvýšení možností zapojování veřejnosti do aktivit obce např. zintenzívněním informovanosti a komunikace s obyvateli / rekreanty 	<ul style="list-style-type: none"> • pokračující nepříznivý demografický vývoj stárnutím obyvatelstva • nepřipravenost obce na nárůst obyvatelstva ve věkových skupinách nad 75 let – silné demografické vlny • úpadek odvětví cestovního ruchu, resp. ztráta konkurenceschopnosti • snížení dopravní obslužnosti území • snížení obytné funkce obce s dominancí rekreačního pobytu • ekonomická neudržitelnost služeb komerční vybavenosti

Příležitosti

Ohrožení



NÁVRHOVÁ ČÁST

Z klíčových výstupů analytické části (socioekonomická analýza, terénní šetření, dotazníkové šetření, komunitní projednání) shrnutých v hodnocených dílčích SWOT analýzách vyplývá, že Albrechtice v Jizerských horách jsou obcí s dominantní funkcí cestovního ruchu a rozvinutou funkcí bydlení. Zásadní rozvojové trendy obce směřují ke stabilizaci a posílení obytné funkce s důrazem na stabilizaci vnímané sociální problémovosti v území. Rozvojové ambice obce se soustředí též na posilování ekonomických funkcí obce, a to zejména v oblasti cestovního ruchu. Nežádoucím jevem pro obec je v této oblasti rozšiřování apartmánového (rekreačního) bydlení a hromadných ubytovacích kapacit. Obec se soustředí na zkvalitňování a doplňování stávajících turistických služeb v obci a využití potenciálu kooperace v širším území Mikroregionu Tanvaldsko. V rozvojových aktivitách zaměřených na oblast bydlení by se měla obec orientovat na rozvoj kvality současného bydlení s důrazem na zkvalitňování a doplňování občanské vybavenosti, na řešení problematiky brownfields, a to jak z pohledu humanizace obce, tak i ve vztahu k ekonomizaci – posilování hospodářské funkce obce (možné kapacitní doplnění služeb cestovního ruchu bez nutnosti rozšiřování výstavby do dosud nezastavěných území). Vzhledem k polohovým a demografickým charakteristikám, ve vazbě na vnímanou sociální problémovost a s ohledem na fakt, že obec je atraktivním střediskem cestovního ruchu, jsou uvedené rozvojové směry zcela zásadní. Svůj rozvoj by měla obec též stavět na bohatém historickém odkazu s důrazem na územní jedinečnosti v širším regionu.

STRATEGICKÁ VIZE DO ROKU 2040

Společensky soudržná, demograficky stabilizovaná obec s rozvinutou udržitelnou rekreační funkcí a s atraktivní funkcí bydlení.

Pro naplnění této vize je nutno sledovat společenské trendy a vytvářet podmínky pro splnění nároků obyvatel. Předpokladem pro splnění těchto oprávněných nároků je:

- infrastrukturně zajištěné, klidné a kvalitní bydlení,
- udržení a rozvoj stávajícího předškolního a základního vzdělávání,
- rozvoj sociálních občanské vybavenosti,
- vytváření podmínek pro dostupnost sportovních, kulturních a volnočasových aktivit pro všechny věkové kategorie v obci,
- revitalizace nemovitostí v obci jako součást humanizace obce a doplňování rozvojových kapacit,
- vytváření podmínek pro rozvoj hospodářské a pracovní funkce obce zejména ve vazbě na udržitelný rozvoj cestovního ruchu,
- vytváření podmínek pro obnovu, revitalizaci a ekonomizaci tradic a historického odkazu obce.



PROGRAMOVÉ CÍLE

Programové cíle na období 2020-2027 odpovídají závěrům analytické části a v uvedeném návrhovém období přispívají k naplnění vize rozvoje obce do roku 2040.

1. Stabilizace obyvatelstva zvyšováním kvality života v obci

- dořešení technické infrastruktury obce (řešení vytápění, plynofikace, řešení likvidace odpadních vod, zajištění kvality infrastrukturních sítí),
- řešení dopravní infrastruktury (technický stav místních komunikací, technický stav krajských komunikací, parkování – perspektivně, komunikace pro pěší, dopravní bezpečnost),
- podpora rozvoje služeb komerční vybavenosti (obchody, restaurace, bankomat),
- rozvoj předškolního a základního vzdělávání v obci, vč. koordinované koncepce volnočasových aktivit pro děti,
- zajištění bezpečnosti v obci
- udržení zdravotních a doplnění a rozvoj sociálních služeb,
- zkvalitňování a doplnění sportovní, kulturní a volnočasové infrastruktury,
- podpora rozšíření nabídky kulturních a společenských akcí,
- aktivní činnost občanské společnosti,
- realizace municipálního marketingu na podporu rozvoje obytné funkce obce (s cílem dosáhnout pozitivního salda v rámci přirozené i mechanické měny obyvatelstva).

2. Udržitelný rozvoj ekonomické funkce obce

- vytváření podmínek pro podnikání (prostorové, informační), včetně podpory zaměstnanosti,
- revitalizace brownfields
- podpora rozvoje cestovního ruchu (vytvoření turistické nabídky)



OPATŘENÍ A AKTIVITY

PROGRAMOVÝ CÍL 1

STABILIZACE OBYVATELSTVA ZVYŠOVÁNÍM KVALITY ŽIVOTA V OBCI

1.1 Rozvoj technické infrastruktury obce

1.1.1 Infrastruktura pro vytápění

- doplnění plynofikace v místech bezprostřední blízkosti již plynofikovaného území

1.1.2 Doplnění a zkvalitňování vodohospodářské infrastruktury (řešení odpadních vod)

- rozšíření kanalizační sítě do částí stávající a uvažované zástavby
- rekonstrukce ČOV a stávající kanalizační sítě
- realizace oddílné kanalizace (řešení dešťové kanalizace)

1.1.3 Rekonstrukce elektrické a komunikační infrastruktury

- likvidace vrchního a realizace podzemního vedení elektrických a telekomunikačních sítí
- rozšíření, doplnění veřejného osvětlení v obci (zmapování – pasportizace veřejného osvětlení, obnova, doplnění)
- rozšíření, doplnění a rekonstrukce obecního dohledového kamerového systému (monitoring veřejných prostranství) – zmapování, realizace

1.2 Zajištění dopravní bezpečnosti

1.2.1 Údržba místní dopravní infrastruktury

- vybudování chodníku u krajské komunikace č. III/29022 (úsek pošta – obecní úřad)
- komplexní rekonstrukce místní komunikace MK 3c (lokalita Waberloch)
- perspektivní řešení parkování v obci (doplňování parkovacích kapacit ve vazbě na realizaci rozvojových aktivit a posilování obytné a rekreační funkce obce)
 - úprava nebezpečných ploch parkoviště Špičák II
 - vytvoření parkovacího systému pro obec Albrechtice v Jizerských horách ve spolupráci se SKI BIŽU
 - vybudování nových obecních odstavných parkovacích ploch - Mariánská hora
 - vybudování nových obecních odstavných parkovacích ploch - u Jizerky

1.2.2 Rekonstrukce a bezpečnostní zajištění krajských komunikací

- rekonstrukce části silnice č. III/29022 (úsek pošta – pomník)
- rekonstrukce krajské silnice č. III/29045 (lokalita Mariánská hora)
- realizace dopravně-bezpečnostních opatření na silnici č. II/29022 (pěší bezpečnost, měření rychlosti, preventivní kontroly) – zajištění bezpečnosti v exponovaných obdobích turistické sezóny

1.3 Rozvoj veřejné občanské vybavenosti a služeb

1.3.1 Sportovní vybavenost

- doplnění sportovní infrastruktury (plochy pro moderní formy sportování – parkour, workout, senior-fitness, apod. → zmapování požadavků, lokalizace, realizace)



1.3.2 Sociální služby a prevence

- pokrytí obce terénními sociálními službami (zejména pečovatelskou službou)
- preventivní programy, osvěty, vzdělávání
- komunitní plánování sociálních služeb v širším regionálním kontextu (příprava na zásadní změny v demografické struktuře obyvatel obce)

1.3.3 Koordinace a rozšíření volnočasových aktivit

- zájmové aktivity pro děti a mládež
- zájmové aktivity pro seniory
- rozšíření nabídky kulturních a společenských akcí

1.3.4 Posílení informovanosti a municipálního marketingu

- posílení vnitřní informovanosti občanů obce a vnitřního marketingu (zaměření na rozvoj obytné funkce obce)
- budování pozitivního image obce z hlediska rozvoje cestovního ruchu (vytipování dominantního zaměření – např. klidná rodinná sportovní rekreace v klimatických lázních, publikování tiskových zpráv, webový marketing, přímá spolupráce s cestovními kanceláři, školami, apod. dle zaměření na cílové skupiny)

1.3.5 Posílení údržby veřejných prostranství a příjemného vzhledu obce

- obnova a údržba vodní kaskády v lokalitě Waberloch
- vytvoření parkové plochy v okolí kostela
- hřbitov – rekonstrukce zdí a vnitřních prostor, sadové úpravy, oprava hrobky Schowanek

PROGRAMOVÝ CÍL 2

UDRŽITELNÝ ROZVOJ EKONOMICKÉ FUNKCE OBCE

2.1 Vytváření podmínek pro rozvoj podnikání

2.1.1 Vytváření fyzických a materiálních podmínek pro rozvoj podnikání

- vytipování pozemků a objektů v majetku obce vhodných k podnikání
- revitalizace objektů k podnikání a jejich nabídka podnikatelům

2.1.2 Zajištění informovanosti v oblasti podnikání

- zmapování podnikatelské základny v obci
- vytvoření podnikatelské databáze
- propagace podnikatelských subjektů obcí (web, tisk, akce)
- spolupráce obce s podnikateli (společné akce)

2.2 Revitalizace brownfields (podnikatelských, nepodnikatelských)

2.2.1 Specifikace objektů

- zmapování a identifikace objektů
- řešení vlastnických vztahů k objektům
- možnosti revitalizace (účel, technické řešení, ekonomizace)



Pozn.: účel revitalizace může směřovat do více oblastí nejen do podnikání (např. bydlení, cestovní ruch, volnočasové aktivity) – ve všech případech jde ale o revitalizaci a ekonomizaci majetku

2.2.2 Realizace revitalizací (majetek obce, soukromý majetek – komunikace s majiteli, podpora aktivity majitelů)

2.3 Rozvoj cestovního ruchu

2.3.1 Zkvalitňování základní turistické infrastruktury (ubytovací a stravovací kapacity)

- motivování podnikatelských subjektů
- komunikace jasné rozvojové vize obce

2.3.2 Doplnění a posilování konkurenceschopnosti stávajících atraktivit cestovního ruchu

- napojování lyžařských areálů na okolní destinace (Desná, Tanvald) – rozšíření turistické nabídky obce Albrechtice v Jizerských horách i pro další lokality s cílem zvýšit počet účastníků, zároveň rozšířit kapacitní možnosti (ubytovací a stravovací infrastruktura) – rozšíření turistické atraktivnosti celého území – nutné propojování v rámci mikroregionální koncepce cestovního ruchu
- výstavba rozhledny na Světlém vrchu
- vytvoření naučných stezek (historie a přírodní zajímavosti)

2.3.3 Rozvoj doplňkové turistické nabídky

- zmapování možností využití sportovního zázemí pro turisty (stadion)
- zdokumentování a ucelení kulturně-historických atraktivit obce (příběhy)
- vytvoření komplexní nabídky (turistické produkty, specifikace cílových skupin)
- spolupráce obce s poskytovateli služeb v oblasti cestovního ruchu (finanční, marketingová, koordinační v rámci širšího turistického mikroregionu)
- spolupráce v širším regionu (Mikroregion Tanvaldska)

2.3.4 Propagace turistických produktů

- web obce, popř. mikrostránky na jednotlivé produkty, využití sociálních sítí (zapojení různých skupin obyvatel)
- společná propagace v Mikroregionu Tanvaldska, včetně např. společných „balíčků“ pro školní výlety, seniorské zájezdy, apod. (cílená nabídka s vazbou na konkrétní cílové skupiny).



PODPORA REALIZACE PROGRAMU

Program rozvoje obce Albrechtice v Jizerských horách ukazuje základní směr rozvoje obce v období let 2020 - 2026. Dokument obsahuje opatření, potažmo aktivity, pomocí jejichž realizace bude tohoto směru, resp. strategické vize obce, dosaženo. Zpracovaný dokument bude sloužit k rozvoji obce a pomáhat obci při získávání dotací.

Způsob realizace PRO

Zpracováním a schválením dokumentu plánovací a rozvojové aktivity obce nekončí, nýbrž začínají. V této fázi je nutné stanovit postup realizace, sledování a aktualizace dokumentu, resp. celého rozvoje obce.

Realizace dokumentu bude uskutečňována pomocí konkrétních projektů, které budou naplňovat jednotlivé aktivity, potažmo opatření. Tím bude dosaženo naplnění stanovených programových cílů a v konečném důsledku také strategické vize, která ovšem časově převažuje do roku 2040.

Osobou zodpovědnou za realizaci aktivit je starosta obce. Ten bude, ve spolupráci se zastupitelstvem obce, především:

- iniciovat realizaci opatření a aktivit,
- vyhledávat a zajišťovat zdroje financování aktivit programu rozvoje,
- projednávat podněty vztahující se k realizaci opatření a aktivit,
- předkládat ke schválení zastupitelstvu obce zprávy o realizaci PRO,
- předkládat k projednání změny a aktualizace PRO,
- delegovat jednotlivé činnosti a pravomoci na odpovědné osoby.

Monitoring realizace PRO

Starosta obce je zodpovědný také za monitoring a vyhodnocování naplňování programu rozvoje obce. Mezi povinnosti patří zejména:

- shromažďování informací o průběhu realizace projektů, aktivit a opatření,
- upřesňování informací o odpovědnosti za realizaci jednotlivých aktivit,
- každoroční zpracování přehledu realizovaných aktivit,
- 1x ročně sestavování Monitorovací zprávy o průběhu realizace PRO – jako podklad pro sestavení ročního rozpočtu a rozpočtového výhledu obce,
- vypracování komplexního zhodnocení stávajícího PRO v roce 2024, jakožto podklad pro jeho aktualizaci.

Monitorovací zpráva bude obsahovat informace o realizaci dílčích aktivit a projektů, které se podařilo v daném roce zrealizovat, zdůvodnění odchylek od plánovaného průběhu realizace a návrh na změny či revize PRO.

Monitorovací zprávy o průběhu realizace PRO budou po projednání zastupitelstvem obce zveřejněny na webu obce.



Způsob aktualizace PRO

Program rozvoje obce je živým dokumentem, mění se jak prostředí v obci, tak vnější podmínky mimo obec. Dokument je nutné revidovat, případně měnit, již v průběhu jeho realizace, a to jako reakci na závažnou změnu vnějších podmínek, naplnění části PRO, potřebu stanovení nových cílů, apod.

Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2026. Dle potřeby je samozřejmě možné provést dílčí revizi dokumentu dříve, většinou pak ke konci kalendářního roku ve vazbě na zpracování rozpočtu obce na další rok. V případě realizace dílčí revize bude podkladem přehled o realizovaných aktivitách, resp. Monitorovací zpráva o průběhu realizace PRO, jež připraví starosta obce a členům zastupitelstva obce jej předá v dostatečném předstihu před jednáním zastupitelstva obce.

Změny budou provedeny přímo v dokumentu a budou v textu označeny spolu s datem, ke kterému byly provedeny. Aktualizace PRO a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce spolu se schvalováním rozpočtu a rozpočtového výhledu obce. Aktualizovaný PRO bude též zveřejněn na internetových stránkách obce.

Způsob financování PRO

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit jsou vlastní zdroje obce. V případě možnosti budou využity také prostředky z veřejných rozpočtů (kraj, ČR, fondy EU, OP 2014-2020, OP 2021 - 2027). Obec bude usilovat o zapojení také soukromého a neziskového sektoru. Informace o možnostech finančních zdrojů budou upřesňovány v průběhu realizace PRO.

Aktivity PRO budou realizovány v úzké vazbě na rozpočet obce, přednostně by měly být realizovány akce, které se podílí na naplňování stanovených cílů PRO.