

ZÁPIS

z 16. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice v Jizerských horách konaného dne 1. prosince 2015

Přítomní: Mgr. Hana Janušková, Antonín Kučera, Anna Kuřátková, Jan Novák, Miroslav Zmrzlý, Bc. Adam Hübner

Omluvení: Jaroslav Zeman

Host: Aleš Nachtnebl (realitní kancelář Hrabák & German & Nachtnebl)

Dále přítomni zástupci veřejnosti: např. Petr Smutný, Mgr. Šafránek – právní zástupce pana Smutného Veronika Smutná, Andrea Nováková, Gudrun Neumannová, Petr Jelínek, Magdalena Budová, Jan Holešínský a další

PROGRAM:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání
3. Zimní údržba místních komunikací
 - Výběr dodavatele služeb - zimní údržba komunikací pro rok 2016
 - Žádost o změnu plánu zimní údržby komunikací – Smutní
 - Žádosti o schválení pluhování místních komunikací nezařazených do plánu zimní údržby – Zmrzlý, Mgr. Herrmann, Technické služby Albrechtice, s.r.o.
4. Výběr dodavatele plynu pro rok 2016
5. Pozemky – prodej, pronájem
 - Pronájem parkoviště na ppč. 345/3 a části ppč. 345/3 – SKI Bižu
 - Pronájem parkoviště na části ppč. 345/2 a stpč. 907 – Českolipská obchodní – Exotic
 - Žádost o prodej ppč. 323/32 – Kvapilovi
 - Žádost o prodej ppč. 167/1, 164/6, 168/3 - Kreidl
6. Žádost JIZERSKÉ, o.p.s. o příspěvek na údržbu Jizerské lyžařské magistrály v sezoně 2015/2016
7. Mikroregion Tanvaldsko - podíl na vícenákladech 1. změny ÚP Tanvald (sjezdovka)
8. Rozpočtové opatření 8/2015
9. Inventarizace majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2015
10. Různé
 - Informace o průběhu prodeje objektu č.p. 24 (hasičárna)
 - Informace k nabídce SKI Bižu na zlevněné lyžařské permanentky pro děti s trvalým pobytem v obci
 - Informace o nabídce nových internetových stránek obce – firma Galileo Corporation, s.r.o.
 - Informace o soudní žalobě – návrh pana Petra Smutného na zrušení opatření obecné povahy – ÚP Albrechtice v Jizerských horách
 - Informace o svolání zasedání komise pro řešení úprav okolí kostela sv. Františka z Pauly (viz. usnesení č. 111/2015 z 10.8.2015)
 - Oprava nefunkčního kotle v bytě v základní škole
 - Schválení zapsání sídla spolku Sbor dobrovolných hasičů Albrechtice na adresu úřadu – Albrechtice č.p. 226
11. Diskuze, závěr

1. Zahájení, schválení programu

Paní Kuřátková zahájila dnešní zasedání v 17:10 hodin, konstatovala, že zastupitelstvo obce se sešlo v usnášeníschopném počtu. Pan Petr Smutný se přihlásil se sdělením, že ze zasedání pořizuje výhradně pro své osobní účely videozáznam. Paní Kuřátková informovala, že ze zasedání je pořizován i záznam zvukový pro účely zpracování zápisu. Dále pořizoval zvukový záznam pro své osobní účely i pan Jan Novák. Dále paní Kuřátková požádala o doplnění dnešního programu v bodu „10) Různé“ o schválení opravy nefunkčního kotle v bytě ZŠ a schválení zapsání sídla spolku Sbor dobrovolných hasičů Albrechtice na adresu úřadu – Albrechtice č.p. 226, vyzvala zastupitele k hlasování o schválení doplněného programu.

Hlasováním: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů, byl program dnešního zasedání schválen.

Jako ověřovatele dnešního zápisu paní Kuřátková navrhla pana Jana Nováka a pana Bc. Adama Hübnera, zapisovatelkou ustanovila paní Pavlínou Klížovou.

Ověřovatelé zápisu: Jan Novák, Bc. Adam Hübner

Zapisovatelka: Pavlína Klížová

2. Kontrola zápisu z minulého zasedání, kontrola usnesení

Kontrola zápisu z minulého zasedání proběhla bez připomínek, čímž bylo jeho znění schváleno.

3. Zimní údržba komunikací

- Výběr dodavatele služeb – zimní údržba komunikací, sezona 2015/2016

Obci byly předloženy 2 nabídky na provádění zimní údržby komunikací v obci, stejně jako v minulých letech.

1) Nabídka firmy Aleš Zeman, Albrechtice v Jizerských horách čp. 291

Technika: traktor Zetor 161 45	– motohodina 600,- Kč
kolový nakladač CAT 428C	– motohodina 650,- Kč
kolový nakladač CAT 432E	– motohodina 650,- Kč
nákladní automobil LIAZ	– motohodina 450,- Kč
nákladní automobil TATRA	– motohodina 600,- Kč

2) Nabídka firmy Technické služby Albrechtice, s.r.o., Albrechtice v Jiz. horách čp. 300

Technika: traktor Zetor 101 45	– motohodina 650,- Kč
JCB 4CX	– motohodina 750,- Kč

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

a) schvaluje výběr dodavatelů zimní údržby komunikací pro sezonu 2015/2016 s rozdělením rozsahu služeb dle Plánu zimní údržby, a stanovení cen motohodin jednotlivých strojů dle předložených cenových nabídek:

- Firma Aleš Zeman, Albrechtice v Jizerských horách čp. 291**

Technika: traktor Zetor 161 45	– motohodina 600,- Kč
kolový nakladač CAT 428C	– motohodina 650,- Kč
kolový nakladač CAT 432E	– motohodina 650,- Kč
nákladní automobil LIAZ	– motohodina 450,- Kč
nákladní automobil TATRA	– motohodina 600,- Kč

- Firma Technické služby Albrechtice, s.r.o., Albrechtice v Jiz. horách čp. 300**

Technika: **traktor Zetor 101 45** – **motohodina 650,- Kč**
 JCB 4CX – **motohodina 750,- Kč**

b) pověřuje starostu k podpisu smluv.

Pan Miroslav Zmrzlý oznámil střet zájmů a hlasování se zdržel.

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlas (Zmrzlý).

- **Žádost pana Petra Smutného o změnu plánu zimní údržby komunikací**

- Pan Kučera přečetl žádost pana Petra Smutného o změnu plánu zimní údržby komunikací – rozšíření udržovaných komunikací o nebezpečnou komunikaci na části ppč. 2479/4, ppč. 2479/3, části 2479/1, ppč. 2480/1, ppč. 2480/4 a části ppč. 2480/2.
- Paní Kuřátková navrhla zastupitelstvu hlasovat o změně plánu zimní údržby komunikací.
- Pan Hübner navrhl stávající plán zimní údržby zrevidovat. Navrhuje vyzvat občany k podání žádostí o zahrnutí jednotlivých cest do plánu a na základě těchto žádostí v pracovní skupině jednotlivé změny projednat. Návrh změn bude předložen ke schválení zastupitelstvu.
- Pan Petr Smutný se dotazuje, na základě jakého podnětu žádají privátní žadatelé o souhlas s pluhováním komunikací nezahrnutých do plánu zimní údržby.
- Pan Kučera upozornil, že v obci jsou komunikace, které byly z plánu údržby vyřazeny z důvodu jejich technické konstrukce – při pravidelném pluhování prашných cest dochází k jejich poškozování nadměrnou tonáží.
- Paní Kuřátková navrhla přesunout projednání dalších bodů k zimní údržbě na příští zasedání, po revizi plánu.
- Zastupitelé se dohodli, že na úřední desku bude vyvěšena výzva občanům, aby do 14 dnů od zveřejnění zaslali na úřad své požadavky na změnu plánu zimní údržby, následně tyto požadavky zastupitelé v pracovní skupině vyhodnotí a navrhnou rozsah případných změn, o těchto rozhodne zastupitelstvo na svém dalším zasedání. O individuálních žádostech nebude na tomto zasedání rozhodováno.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách pověřuje starostu ke zveřejnění výzvy občanům na úřední desce, aby do 14ti dnů od jejího zveřejnění zaslali na úřad své požadavky na změnu plánu zimní údržby.

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlas (Kučera).

4. Výběr dodavatele plynu pro rok 2016

Paní Kuřátková informovala, že vzhledem k ukončení platnosti stávající smlouvy s dodavatelem plynu (VEMEX Energie, a.s.) ke konci roku byla akceptována nabídka společnosti VEMEX na slevu ceny plynu na období roku 2016 ze současných 729,- Kč za MWh na 611,- Kč za MWh. Paní Kuřátková navrhla schválit uzavření nové smlouvy dle předložené nabídky.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

a) schvaluje uzavření smlouvy na dodávku plynu v období 1.1.2016 – 31.12.2016 se společností VEMEX Energie, a.s., Na Zátorce 289/3, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 28903765, DIČ: CZ28903765.

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

5. Pozemky – prodej, pronájem

- **Pronájem pozemků ppč. 345/3 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách o výměře 184 m², a části ppč. 345/2 3 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách o výměře cca 6 000 m²**

Paní Kuřátková informovala o jednání se zástupcem SKI Bižu o záměru zrevidování a úpravy stávající nájemní smlouvy (ppč. 345/3 o výměře 184 m² a část ppč. 345/2 o výměře cca 6 000 m²)

s účelem využití pozemků jako parkovací plochy a přístup k lyžařskému areálu Špičák II, Po předchozím jednání s nájemcem byl dne 3.11.2015 zveřejněn záměr změny podmínek pronájmu pozemků, tyto navrhla zastupitelstvu schválit:

- 1) stanovení spoluužívání ppč. 345/3 o výměře 184 m²,
- 2) snížení výměry pronajímané plochy ppč. 345/2 tak, aby odpovídala skutečnosti – ze stávajících cca 6.000 m², na 3.760 m²,
- 3) navýšení ceny ročního nájmu ze stávajících 170.000,- Kč + DPH, na 200.000,- Kč + DPH,
- 4) stanovení doby nájmu vždy od 1.12. běžného roku do 30.4. roku následujícího,
- 5) stanovení podmínky nevybírání parkovného.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

a) schvaluje změnu podmínek pronájmu pozemků ppč. 345/2 a ppč. 345/3 vše v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, sjednané nájemní smlouvou se společností SKI Bižu, s.r.o., IČ 27300404, se sídlem Pražská 4200/20, 466 01 Jablonec nad Nisou, ze dne 28.12.2010:

- 1) stanovení spoluužívání ppč. 345/3,
- 2) stanovení výměry pronajímané plochy z ppč. 345/2 na 3.760 m²,
- 3) stanovení ročního nájmu ve výši 200.000,- Kč + DPH,
- 4) stanovení doby nájmu vždy od 1.12. běžného roku do 30.4. roku následujícího,
- 5) zakotvení smluvní podmínky nevybírání parkovného,

b) pověřuje starostu k podpisu nové nájemní smlouvy.

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

- Pronájem části pozemku ppč. 345/2 a stpč. 907 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, o celkové výměře 320 m²

Paní Kuřátková informovala o žádosti stávajícího nájemce části pozemku ppč. 345/2 a stpč. 907, společnosti Českolipská obchodní, o schválení převodu práv z výše uvedené nájemní smlouvy na společnost Exotik, spol. s r.o., se sídlem Mánesova 866/23, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ: 16192176. Dne 3.11.2015 byl zveřejněn záměr změny podmínek pronájmu pozemků (postoupení práv). Paní Kuřátková navrhla toto postoupení práv vyplývajících z výše uvedené nájemní smlouvy schválit.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

a) schvaluje postoupení práv z Nájemní smlouvy, uzavřené mezi Obcí Albrechtice a společností Českolipská obchodní, s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 834, 110 00 Praha, IČ: 25032445, dne 16.9.2015, na pronájem části pozemku ppč. 345/2 a stpč. 907 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách o celkové výměře 320 m², na společnost Exotik, spol. s r.o., se sídlem Mánesova 866/23, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ: 16192176,.

b) pověřuje starostu k podpisu Dohody o postoupení práv z nájemní smlouvy.

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

- Manželé Marie a Josef Kvapilovi, Iveta Kvapilová - žádost o prodej pozemku ppč. 323/32 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, trvalý travní porost o výměře 77 m²

- Paní Kuřátková informovala o žádosti manželů Marie a Josefa Kvapilových a paní Ivetě Kvapilové o odkup pozemku ppč. 323/32 z důvodu scelení pozemků u jejich rekreačního objektu č.ev. 575. Dále informovala o místním šetření, při kterém bylo zjištěno, že do pozemku 323/32 zasahuje skutečné vedení komunikace (vymezení vedení komunikace v katastrální mapě nesouhlasí se skutečností), zároveň je pozemek při zimní údržbě využíván pro odval sněhu. Z tohoto důvodu paní Kuřátková navrhla záměr prodeje pozemku nepodpořit.

- Pan Novák informoval o osobním jednání s paní Ivetou Kvapilovou, kdy jí o záměru zastupitelstva prodej neschválit informoval. Paní Kvapilová tento návrh po vysvětlení důvodů akceptovala.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

a) **schvaluje záměr prodeje pozemku 323/32 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, trvalý travní porost, o výměře 77 m²,**

b) **pověřuje místostarostku odesláním písemného stanoviska žadatelům.**

Hlasování: PRO – 0 hlasů, PROTI – 5 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlas (Hübner).

Návrh nebyl přijat

- **Rudolf Kreidl - žádost o prodej pozemků - části ppč. 167/1 o výměře cca 241 m², ppč. 164/6 o výměře 97 m² a 168/3 o výměře 131 m², vše v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách**

- Paní Kuřátková informovala o žádosti pana Rudolfa Kreidla o odkup pozemků - části ppč. 167/1, 164/6 a 168/3 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách. Tyto pozemky byly již v minulosti k prodeji schváleny. Paní Kuřátková navrhla záměr prodeje těchto pozemků schválit.
- Pan Kučera navrhl stanovit minimální prodejní cenu 400,- Kč/m².
- Pan Novák Navrhl stanovit minimální prodejní cenu 600,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

a) **schvaluje záměr prodeje části ppč. 167/1 o výměře cca 241 m², ppč. 164/6 o výměře 97 m² a 168/3 o výměře 131 m², vše v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, za minimální cenu 600,- Kč/m²,**

b) **ukládá starostovi zveřejnit záměr prodeje pozemků na úřední desce.**

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

6. Žádost JIZERSKÉ, o.p.s. o příspěvek na údržbu Jizerské lyžařské magistrály v sezoně 2015/2016

- Paní Kuřátková informovala o žádosti společnosti JIZERSKÁ, o.p.s., se sídlem Bedřichov 218, 468 12 Bedřichov, IČ: 025412949, o poskytnutí dotace na údržbu běžeckých stop Jizerské magistrály na období sezony 2015/2016. Paní Kuřátková vzhledem k dlouholeté spolupráci navrhla dotaci ve výši 20.000,- Kč schválit.
- Pan Novák navrhl vstoupit se společností JIZERSKÁ, o.p.s., v jednání o možnosti čtenější úpravy stop z Mariánskohorských bud k hájence. Zastupitelé pověřují pana Nováka k zastupování obce na těchto jednáních.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

a) **schvaluje poskytnutí dotace společnosti JIZERSKÁ, o.p.s., se sídlem Bedřichov 218, 468 12 Bedřichov, IČ: 025412949, ve výši 20.000,- Kč, na úpravu Jizerské lyžařské magistrály v sezoně 2015/2016, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 4/2015 o poskytnutí dotace,**

b) **pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy č. 4/2015,**

c) **pověřuje pana Jana Nováka k jednání se společností JIZERSKÁ, o.p.s., o možnosti zvýšení četnosti úpravy úseku Jizerské magistrály z Mariánskohorských bud k hájence.**

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

7. Mikroregion Tanvaldsko - podíl na vícenákladech 1. změny ÚP Tanvald (sjezdovka)

- Na základě jednání na shromáždění zástupců členských obcí Mikroregionu Tanvaldsko navrhla paní Kuřátková schválit poskytnutí mimořádného příspěvku Mikroregionu Tanvaldsko ve výši 23 797,- Kč na dodatečnou úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Tanvald k veřejnému projednání - rozšíření propojovací sjezdovky K20 až na vrchol Špičáku a dopracování dokumentace

posouzení vlivu na životní prostředí (SEA) v dotčené lokalitě. Vzhledem k významnosti úpravy návrhu změny č. 1 ÚP Tanvald z pohledu rozvoje sjezdového lyžování i pro sousední obce, bylo ujednáno, že se budou prostřednictvím MR Tanvaldsko na celkových nákladech podílet rovným dílem obce Tanvald, Albrechtice a Desná.

- Pan Novák nesouhlasí s tímto výdajem z rozpočtu obce, neboť se domnívá, že rozšíření sjezdovky je soukromým investičním záměrem starosty obce, pana Zemana. Podíl obce na úhradě těchto nákladů vidí jako neodůvodnitelný.

- Paní Kuřátková sdělila, že tato dohoda je výsledkem jednání, umožnit rozšiřování sjezdových tratí z pohledu územního plánu je záměrem všech sousedících obcí bez ohledu na budoucího investora. Paní Kuřátková vyzvala zastupitele k hlasování.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje poskytnutí mimořádného příspěvku Mikroregionu Tanvaldsko ve výši 23 796,67 Kč, na dodatečnou úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Tanvald k veřejnému projednání - rozšíření propojovací sjezdovky K20 až na vrchol Špičáku a dopracování dokumentace posouzení vlivu na životní prostředí (SEA) v dotčené lokalitě.

Hlasování: PRO – 4 hlasy, PROTI – 1 hlas (Novák), ZDRŽEL SE – 1 hlas (Hübner).

8. Rozpočtové opatření 8/2015

Paní Kuřátková informovala o návrhu Finančního výboru na schválení rozpočtového opatření č. 8/2015, které odráží dosavadní plnění rozpočtu, zároveň zahrnuje plánované příjmy a výdaje do konce roku. Paní Kuřátková navrhla opatření č. 8/2015, ve smyslu navýšení příjmové části rozpočtu o 2.643.000,- Kč a navýšení výdajové části rozpočtu o 280.461,04 Kč, schválit.

Rozpočtové opatření v členění dle jednotlivých paragrafů a položek je přílohou č. 1) zápisu.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2015.

Hlasování: PRO – 4 hlasy, PROTI – 1 hlas (Novák), ZDRŽEL SE – 1 hlas (Hübner).

9. Inventarizace obecního majetku, závazků a pohledávek k 31.12.2015

Paní Kuřátková navrhla schválit nařízení starosty k provedení inventarizace obecního majetku ke dni účetní závěrky k 31.12.2015 a přečetla návrh složení jednotlivých dílčích inventarizačních komisí a komise likvidační.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

a) schvaluje plán provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků Obce Albrechtice v Jizerských horách

– zahájení inventur: 14.12.2015

– ukončení inventur: 20.1.2016

b) schvaluje složení jednotlivých inventarizačních komisí:

- složení dílčí inventarizační komise 1 – obecní úřad:

- Anna Kuřátková – předsedkyně DIK1

- Lenka Vurmová

- složení dílčí inventarizační komise 2 – základní škola:

- Miroslav Zmrzlý – předseda DIK2

- Mgr. Hana Janušková

- složení dílčí inventarizační komise 3 – mateřská škola:

- Bc. Adam Hübner – předseda DIK3

- Iva Hollerová

- složení dílčí inventarizační komise 4 – požární zbrojnice:

- Antonín Kučera – předseda DIK4

- Bc. Adam Hübner

- složení dílčí inventarizační komise 5 – ČOV:

- Jan Novák – předseda DIK5

- Květoslava Balatková

- složení dílčí inventarizační komise 6 – ostatní inventarizační položky:

- Lenka Vurmová – předsedkyně DIK6
 - Jaroslav Zeman
 - Antonín Kučera
 - Anna Kuřátková
- c) **schvaluje složení likvidační komise:**
- Jaroslav Zeman - předseda likvidační komise
 - Antonín Kučera
 - Anna Kuřátková
 - Mgr. Hana Janušková.

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

10. Různé

- Informace o průběhu prodeje objektu č.p. 24 (hasičárna)

- Hostem zasedání zastupitelstva byl pan Nachtnubl, zástupce realitní kanceláře, která má s Obcí smlouvu o zajištění prodeje bytů v objektu č.p. 24 (hasičárna). Pan Nachtnubl informoval zastupitele i zájemce o koupi bytu o postupu zavkládování rozdělení domu na bytové jednotky do katastru nemovitostí a o dalších potřebných krocích.
- Pan Kučera informoval o záměru zveřejnění nabídky prodeje stávajícím uživatelům bytů a o dalších podrobnostech prodeje. Současní uživatelé bytů musí na základě zveřejněné výzvy zopakovat svojí žádost o koupi bytu (i kdyby toto učinili již dříve), kde musí uvést, že akceptují stanovenou prodejní cenu a dále doložit způsob financování.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

a) schvaluje záměr prodeje bytových jednotek v objektu Albrechtice v Jizerských horách č.p. 24:

1. bytová jednotka č.24/1
2. bytová jednotka č.24/2
3. bytová jednotka č.24/3

b) schvaluje stanovení následujících podmínek prodeje:

1. nabídka bude učiněna konkrétním osobám - stávajícím uživatelům (nájemcům) jednotlivých bytů,
2. nabídková cena za bytovou jednotku bude ve výši stanovené znaleckým posudkem znalce Ing. Jaroslava Svobody,
3. zájemcem o koupi se mohou stát stávající uživatelé bytů s platnou nájemní smlouvou a musí se přihlásit písemně na obecním úřadě nejpozději do 3 měsíců od zveřejnění tohoto záměru a současně musí doložit způsob zajištění financování kupní ceny,
4. o prodeji jednotky zájemcům a podmínkách prodeje bude rozhodovat s konečnou platností zastupitelstvo obce,

c) ukládá starostovi zveřejnit záměr prodeje bytů na úřední desce.

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

- Informace k nabídce SKI Bižu na zlevněné lyžařské permanentky pro děti s trvalým pobytem v obci

Paní Kuřátková informovala o nabídce provozovatele lyžařského střediska Špičák, SKI Bižu, s.r.o., na zlevněné permanentky pro děti s trvalým pobytem v obci. Nabídka byla elektronicky odeslána všem rodičům, kteří mohou **do 14.12.** nahlásit svůj případný zájem na obecní úřad

- Informace o nabídce nových internetových stránek obce – firma Galileo Corporation, s.r.o.

- Paní Kuřátková informovala o nabídce vytvoření nových webových stránek a jejich správu, nabídková cena činí 12.000,- Kč bez DPH (14.520,- Kč vč. DPH) + měsíční udržovací poplatek 408,- Kč bez DPH (493,68 vč. DPH).
- Pan Novák navrhuje zvážit i zpracování mobilní verze stránek, aby byly uživatelsky přívětivější pro majitele smartfonů a tabletů. Zároveň doporučuje zaměřit se na náplň stránek s turistickými informacemi – případně na oddělení informací pro občany od informací pro turisty.
- Zastupitelé se dohodli, že pověří pana Nováka, paní Januškovou a paní Klížovou, aby do příštího zasedání předložili hrubý návrh zpracování nových stránek - jednotlivých modulů a aplikací.

Zastupitelstvo obce ukládá panu Janu Novákovi, paní Mgr. Haně Januškové a paní Pavlíně Klížové, aby do příštího zasedání zpracovali hrubý návrh nových oficiálních internetových stránek Obce Albrechtice v Jizerských horách, včetně návrhu na zakoupení jednotlivých modulů a aplikací.

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

- **Informace o svolání zasedání komise pro řešení úprav okolí kostela sv. Františka z Pauly (viz. usnesení č. 111/2015 z 10.8.2015)**

Paní Kuřátková připomněla, že na zasedání 10.8.2015 byla jmenována pracovní skupina (Kuřátková, Janušková, Hübner) pro zpracování návrhu úprav okolí kostela sv. Františka. Pan Hübner svolá pracovní skupinu nejpозději do konce ledna 2016.

- **Projektová příprava (chodník od pomníku k penzionu Hana, úprava silnice a krajnice) pokračování v projektu „Bezpečná cesta do školy“**

Pan Kučera informoval o záměru projektové přípravy pokračování budování chodníku pro pěší při hlavní komunikaci – tzv. projekt „Bezpečná cesta do školy“. Na základě předcházejících jednání byla obci doručena nabídka firmy Valbek, spol. s r.o., na zpracování projektové dokumentace na další část chodníku, úpravy silnice a krajnice v úseku od pomníku k penz. Hana, v celkové ceně 96.800,- Kč vč. DPH. Pan Kučera doporučuje schválit objednání PD.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

a) schvaluje zpracování projektové dokumentace ve stupni PDPS na akci „Obec Albrechtice v Jizerských horách - III/29022 souvislá údržba komunikace – úprava povrchů a bezpečných krajnic pro chodce“ dle nabídky firmy Valbek, spol. s r.o., se sídlem Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3, IČ: 48266230, DIČ: CZ48266230, za cenu 80.000,- Kč bez DPH, 96.800,- Kč vč. DPH,

b) pověřuje starostu odesláním objednávky projektových prací.

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

- **Kotel v bytě ZŠ**

Paní Kuřátková informovala o havárii kotle v bytě ZŠ, navrhla schválit zakoupení nového kotle. Pořizovací cena včetně jeho připojení bude dle nabídky firmy SATO činit přibližně 32.000,-.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

a) schvaluje pořízení nového kotle pro vytápění bytu v základní škole typ Junkers Ceraclass 24 Kw v nabídkové ceně (včetně připojení) 32.000,- Kč vč. DPH,

b) schvaluje doplnění rozpočtové změny č. 8/2015 ve výši 32.000,- Kč:

- výdaje – paragraf 3113, položka 5171,
- financování z přebytku hospodaření minulých období 8115.

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

- **Sídlo zapsaného spolku Sbor dobrovolných hasičů**

Paní Kuřátková informovala o žádosti starosty Sboru dobrovolných hasičů Albrechtice v Jizerských horách, pana Romana Hübnera, o souhlas se zapsáním sídla spolku „Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sbor dobrovolných hasičů Albrechtice v J. h.“ v rejstříku na adresu obecního úřadu - Albrechtice v Jizerských horách č.p. 226. Paní Kuřátková doporučuje souhlas udělit.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

- c) **schvaluje umístění sídla společnosti „Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sbor dobrovolných hasičů Albrechtice v Jizerských horách“, IČO: 602 54 581, na adresu Albrechtice v Jizerských horách č.p. 226, PSČ 468 43, nacházející se na stpč. 606 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, zapsané na listu vlastnictví č. 10001,**
- d) **pověřuje starostu obce k podpisu „Souhlasu vlastníka nemovité věci s umístěním sídla“.**

Pan Bc. Adam Hübner oznámil možný střet zájmů a hlasování se zdržel.

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlas (Hübner).

- **Informace o soudní žalobě – návrh pana Petra Smutného na zrušení opatření obecné povahy – Územní plán Albrechtice v Jizerských horách**

- Paní Kuřátková informovala o podané soudní žalobě.
- Pan Novák se dotazuje zastupitelů, zda jim žalobou napadnutá část územního plánu, územní studie lokality K1 a K2, připadá v pořádku.
- Pan Kučera sdělil, že nařízení zpracování územní studie v dané lokalitě bylo jediným možným východiskem z patové situace pro vlastní vydání územního plánu, územní studie byla navržena a v aktuální podobě zpracována pořizovatelem – odborem stavebního úřadu, územního plánování, MÚ Tanvald.

11. Diskuze, závěr

- Pan Smutný apeluje, že zpracovaná studie ohrožuje jeho práva v užívání obecní komunikace, v zimním období ji má křížit sjezdová trať a vlek.
- Do další diskuze k tomuto bodu se zapojili i přítomní občané, pan Smutný i advokát Mgr. Šafránek, který pana Smutného v soudním sporu zastupuje .

Paní Kuřátková ukončila dnešní zasedání ve 20:30 hodin

Ověřovatelé: Jan Novák

Bc. Adam Hübner

**Anna Kuřátková
místostarostka obce**

Zapsala: Pavlína Klížová