

ZÁPIS

Ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice v Jizerských horách konaného dne 10. července 2019

Přítomni: Mgr. Adam Hübner, Pavlína Menclová, Antonín Kučera, Petr Smutný, Jaroslav Zeman

Omluveni: Jan Novák, Miroslav Zmrzlý

1. Zahájení, schválení programu

Pan starosta zahájil dnešní zasedání v 16:00 hodin, konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v usnášeníschopném počtu, a že je ze zasedání pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu.

PROGRAM:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání
3. Potvrzení výběru dodavatele „Sdružená přípojka kanalizace pro lokalitu Nad školou + oprava části kanalizace“
4. Schválení hospodaření Mikroregionu Tanvaldsko za rok 2018
5. Žádosti o dotace / dary
6. Věcné břemena, prodej, pronájem, směna obecního majetku – pozemky, automobil
7. Odpis nevymahatelných pohledávek
8. Rozpočtová opatření č. 4/2019 a 5/2019
9. Diskuse, závěr

Hlasováním: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů, byl program dnešního zasedání schválen.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta navrhl pana Mgr. Adama Hübnera a pana Antonína Kučera. Zapisovatelkou ustanovil paní Pavlínu Klížovou.

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

**Ověřovatelé zápisu: Mgr. Adam Hübner, Antonín Kučera
Zapisovatelka: Pavlína Klížová**

2. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Kontrola zápisu z minulého zasedání proběhla bez připomínek, tímto je zápis považován za schválený.

3. Potvrzení výběru dodavatele „Sdružená přípojka kanalizace pro lokalitu Nad školou + oprava části kanalizace“

Dne 19.6.2019 proběhl v souladu s § 27 (a následujících) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, výběr dodavatele zakázky malého rozsahu na akci: „Sdružená přípojka kanalizace pro lokalitu Nad školou + oprava části kanalizace“.

V řízení byly poptány 3 firmy (V3 s.r.o., Technické služby Albrechtice, s.r.o., a ŠTĚPIN, s.r.o.). V3 s.r.o., a Technické služby Albrechtice, s.r.o., předložily své nabídky, ŠTĚPIN, s.r.o se podání nabídky z kapacitních důvodů vzdala. Výběrovou komisí byla jako cenově nejvýhodnější vyhodnocena nabídka firmy TS Albrechtice v ceně 1.487.826,75 Kč bez DPH, 1.800.270,37 vč. DPH.

Pan starosta navrhl schválit výběr dodavatele stavebních prací dle doporučení výběrové komise.

Pan Smutný požádal o poskytování podkladů a předjednávání podobně velkých akcí ve větším předstihu před rozhodováním v zastupitelstvu.

Pan Hübner navrhl oslovovat ve výběrových řízeních i další místní firmy.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje výběr dodavatele stavebních prací „Sdružená přípojka kanalizace pro lokalitu Nad školou + oprava části kanalizace“ firmu Technické služby Albrechtice s.r.o., se sídlem Albrechtice v Jizerských horách č.p. 300, 468 43, IČ: 25001591. Nabídková cena činí 1.487.826,75 Kč bez DPH.

Hlasování: PRO – 4 hlasy (Hübner, Kučera, Menclová, Zeman), PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlas (Smutný)

4. Schválení hospodaření Mikroregionu Tanvaldsko za rok 2018

Podklady k tomuto bodu zastupitelé obdrželi v materiálech k zasedání, závěrečný účet Mikroregionu Tanvaldsko včetně zprávy auditora za rok 2018 jsou k nahlédnutí na úřední desce [zde](#).

Pan starosta navrhl závěrečný účet, hospodaření a účetní závěrku MRT vzít na vědomí.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách bere na vědomí závěrečný účet Mikroregionu Tanvaldsko a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018.

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách bere na vědomí hospodaření Mikroregionu Tanvaldsko a účetní závěrku za rok 2018.

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

5. Žádosti o dotace / dary

Na základě žádosti společnosti Cortuum s.r.o. a jednání Mikroregionu Tanvaldsko navrhl pan starosta schválit příspěvek ve výši 3.872,- Kč na konzervaci hradní zříceniny Návarov. Prostředky budou žadateli poskytnuty prostřednictvím Mikroregionu Tanvaldsko, který za všechny své členské obce poskytne společnosti celkem 250 tis. Kč. Částka dotace za naši obec je podílem počtu obyvatel v členských obcích DSO.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje poskytnutí daru na konzervaci hradní zříceniny Návarov organizaci Cortuum s.r.o., Trojská 358/131, 171 00 Praha 7, prostřednictvím DSO Mikroregion Tanvaldsko, ve výši 3.872,- Kč.

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- Mgr. Viktor Kuna požádal o příspěvek na vznik celovečerního filmu o Jizerských horách. Pan Kuna spolupracuje Českou televizí, Severočeským muzeem, Muzeem skla a bižuterie, AOPK, CHKO JH a panem Nevrlým. Po konzultaci se všemi jmenovanými společnostmi navrhl pan starosta schválit příspěvek ve výši 5.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje poskytnutí daru na vznik celovečerního filmu „Jizerské hory – putování po fenoménech“ panu Mgr. Viktoru Kunovi, Pod školou 466/5, 150 00 Praha 5, IČ: 71631496, ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

6. Věcné břemena, prodej, pronájem, směna obecního majetku – pozemky, automobil

□ Pronájem

- Ing. Ernest požádal o nájem části pozemku ppč. 1939/1 (byl nájemcem pozemku již v době, kdy pozemek vlastnily s.p. Lesy ČR). Při směně lesů s obcí byl tento pozemek převeden do majetku obce. Pan Ernest požádal o obnovení nájmu – pozemek tvoří zázemí domu č.e. 771 a takto jej i využívá. Pan starosta navrhl pronájem schválit.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje pronájem části pozemku ppč. 1939/1 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách o výměře 210 m² (lesní pozemek o celkové výměře 11 850 m²) panu Ing. Vratislavu Ernestovi, *osobní údaj odstraněn*, za roční nájemné 1 000,- Kč.

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- Paní Nováková požádala o pronájem pozemku ppč. 283/10, který sousedí s nemovitostí, kde žije (v majetku jejich rodičů). Pan starosta navrhl pronájem schválit.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje pronájem pozemku ppč. 283/10 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách o výměře 221 m² (zahradu) paní Martině Novákové, *osobní údaj odstraněn*, za roční nájemné 1 000,- Kč.

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- Společenství vlastníků nemovitosti č.p. 24 požádalo o pronájem části pozemku ppč. 436/2 pro vytvoření parkovacích stání pro majitele bytových jednotek v č.p. 24 (hasičárna). Pan starosta navrhl společenství vlastníků část pozemku pronajmout.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje pronájem části pozemku ppč. 436/2 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách o výměře 300 m² (zahradu o celkové výměře 439 m²) Společenství vlastníků jednotek Albrechtice v Jizerských horách 24, IČ: 051 65 539, se sídlem Albrechtice v Jizerských horách č.p. 24, 468 43, za roční nájemné 1 000,- Kč.

Hlasování: PRO – 4 hlasy (Kučera, Menclová, Smutný, Zeman), PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlas (Hübner)

- Společnost Exotik s.r.o. požádala o pronájem částí pozemku ppč. 345/2 a stpč. 907, na kterých se nachází stavby občerstvení Stodola a Skleník. Pan starosta navrhl pronájem dle záměru schválit.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje pronájem částí pozemku ppč. 345/2 a st.p.č. 907 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, díl „A“ o výměře 320 m² a díl „B“ o výměře 320 m² společnosti Exotik s.r.o., se sídlem Mánesova 866/23, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ 16192176, za cenu 230.000,- Kč za každou jednu plochu, na období od 15.7.2019 do 14.7.2020, s podmínkami dle zveřejněného záměru č. 17/2019.

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Prodej

- Manželé Svárovských požádali o prodej pozemku stpč. 664/2, na kterém stojí zádveří jejich domu č.p. 69. Pan starosta navrhl prodej pozemku Svárovským schválit.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje prodej pozemku stpč. 664/2 o výměře 3 m² (zastavěná plocha, nádvoří) v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, za cenu 1.500,- Kč za m², manželům MUDr. Aleně a Jaroslavu Svárovských, *osobní údaje odstraněny*. Celková prodejní cena činí 4.500,- Kč.

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- Paní Koštejnová a paní Jandlová, spolumajitelky objektu č.e. 679, požádali obec o prodej části ppč. 438/10, kterou užívají jako zázemí domu. Pan starosta navrhl prodej paní Koštejnové a paní Jandlové schválit.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje prodej části pozemku ppč. 438/10 – trvalý travní porost (dle GP č. 1264-79/2019 budoucí ppč. 438/17 o výměře 23 m² – trvalý travní porost), k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, paní Jitce Jandlové, *osobní údaje odstraněn*, a paní Jaroslavě Koštejnové, *osobní údaje odstraněn*, za cenu 300,- Kč/m². Celková prodejní cena činí 6.900,- Kč.

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Koupě

- Na základě dohody se spolumajitelkami navrhl pan starosta schválit koupi oddělené část pozemku stpč. 711 o výměře 1 m², která je součástí komunikace (vyasfaltovaná) pro zlepšení poloměru zatáčení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje koupi části pozemku stpč. 711 – zastavěná plocha (dle GP č. 1264-79/2019 budoucí ppč. 2618 o výměře 1 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace), k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, od paní Jitky Jandlové, *osobní údaje odstraněn*, a paní Jaroslavy Koštejnové, *osobní údaje odstraněn*, za cenu 1.000,- Kč/m². Celková kupní cena činí 1.000,- Kč.

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

☐ Směna

- Obec Albrechtice a Státní podnik Řízení letového provozu se po jednáních dohodly na směně pozemků skutečného vedení cesty s neexistující komunikací vymezenou v katastru nemovitostí. Směňované části jsou vymezeny v GP a jejich výměra je shodná = 105 m². Bude se jednat o bezúplatnou směnu „metr za metr“. Pan starosta navrhl směnu schválit

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje bezúplatnou směnu pozemků v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách:

- a) z majetku Řízení letového provozu České republiky, státní podnik, se sídlem Navigační 878, 252 61 Jeneč, IČ: 49710371, část ppč. 327/6 – trvalý travní porost (dle GP č. 1263-78/2019 budoucí ppč. 327/8 o výměře 105 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace),
- b) z majetku Obce Albrechtice v Jizerských horách část ppč. 2460/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace - (dle GP 1263-78/2019 budoucí ppč. 2460/6 o výměře 101 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace) a ppč. 2606 o výměře 4 m² – ostatní plocha, jiná plocha.

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

☐ Věcná břemena

- Pan Jech požádal obec o schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vedení přípojky NN pro novostavbu RD na Mariánské Hoře. Předpokládaný rozsah VB činí 10 bm. Pan starosta navrhl VB schválit

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

- a) schvaluje uzavření SOSB na zřízení věcného břemene zemního kabelového vedení NN na ppč. 2479/1 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, v předpokládaném rozsahu 10 bm, ve prospěch pana Jaromíra Jecha, trvale *osobní údaj odstraněn*,
- b) v souladu se schváleným ceníkem schvaluje výši náhrady za zřízení věcného břemene 5 000,- Kč + 200,- Kč za bm + DPH.

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- Na základě přechozích jednání s firmou ČEZ Distribuce navrhl pan starosta schválit úpravu ceníku náhrad věcných břemen výhradě pro společnost ČEZ (usnesení č. 56/2016). Firma ČEZ Distribuce zajišťuje dodávku elektrické energie pro obec i občany obce, zajišťuje tak veřejný zájem.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje

- a) ceník věcných břemen výlučně ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, kdy cena věcného břemene se skládá z 2.000,- Kč (fixní část) + ocenění věcného břemene znaleckým posudkem zpracovaného povinným na náklady oprávněného. V případě záboru VB v rozsahu do 10 bm činí cena 300,- Kč / bm.
- b) ČEZ Distribuce, a.s., jakožto oprávněný z věcného břemene hradí geometrický plán, sepis smlouvy, znalečné, cenu věcného břemene a návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Hlasování: PRO – 4 hlasy (Kučera, Menclová, Smutný, Zeman), PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlas (Hübner)

□ **Majetek**

- Pan Kubík požádal o koupi nepotřebného vozu ŠKODA Fabia SEDAN a nabídl kupní cenu 12 tis. Kč. Na základě 2 nabídek jiných zájemců (12,5 tis. Kč) činí konečná navrhovaná prodejní cena 13 tis. Kč. Tuto cenu pan Kubík akceptuje. Pan starosta navrhl prodej schválit.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje prodej osobního vozu zn. ŠKODA Fabia SEDAN 1,4, panu Jaroslavu Kubíkovi, *osobní údaj odstraněn*. Prodejní cena vozu činí 13.000,- Kč.

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

7. Odpis nevymahatelných pohledávek

V podkladech zastupitelé obdrželi seznam promlčených nebo nedobytných pohledávek od roku 2005 do roku 2016. Pan starosta navrhl schválit účetní odpis těchto pohledávek v celkové výši 14.190,- Kč.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje odpis promlčených nebo nedobytných pohledávek v celkové výši 14.190,- Kč.

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

8. Rozpočtová opatření č. 4/2019 a 5/2019

• **Rozpočtové opatření č. 4/2019**

Obec Jiřetín p. B. poskytla naší obci dar na pokrytí nákladů na uspořádání dětského dne ve výši 5.000,- Kč. Pan starosta navrhl přijetí daru schválit a vzít na vědomí související rozpočtové opatření.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

- a) schvaluje přijetí finančního daru od obce Jiřetín pod Bukovou, se sídlem Jiřetín pod Bukovou č.p. 103, IČ: 00832022, ve výši 5.000,- Kč,**
- b) bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2019 ve smyslu navýšení příjmové části rozpočtu o 5.000,- Kč.**

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

• **Rozpočtové opatření č. 5/2019**

S ohledem na dosavadní plnění a plánu plnění rozpočtu navrhl pan starosta schválit 5. rozpočtové opatření v roce 2019 a vzít na vědomí informaci o jeho dosavadním plnění od počátku roku.

Skutečné plnění rozpočtu je k 30. červnu 2019 následující:

Příjmy: 13.582.000,00 Kč (z plánovaných ročních: 19.741.717,69 Kč)
Výdaje: 9.787.317,99 Kč (z plánovaných ročních: 20.988.217,69 Kč)

Stav účtů k 30. 6. 2019: ČNB 502.910,45 Kč
KB, a.s. 9.158.409,58 Kč

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

- a) **schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2019 ve smyslu zvýšení příjmové části rozpočtu o 320.000,- Kč a výdajové části rozpočtu o 390.000,- Kč,**
- b) **bere na vědomí informaci o plnění rozpočtu a stavu prostředků na účtech obce k 30.6.2019.**

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

9. Diskuse, závěr

- Pan Griga informoval, že Severočeské muzeum zdigitalizovalo další z fotek, které pan Griga muzeu věnoval na skleněných negativech. Pan Griga je obci poskytne pro tvorbu kalendáře obce.
- Pan starosta panu Grigovi poděkoval.

- Dále pan Griga požádal o pořízení informativní značky, která by dopravce upozornila na dopravní omezení – úzký mostek v zatáčce. Opakovaně v tomto úseku nákladní soupravy dovážející materiál na stavbu uváznou. Značka by dopravce u pomníku upozornila, že souprava delší než 12 metrů na Mariánské Hoře touto zatáčkou na mostku neprojde.
- Pan starosta přislíbil osazení informační značky (v úseku nad pomníkem).

- Pan Bačovský upozornil na poškozené propustky pod komunikací Krajské správy silnic LK.
- Informace bude postoupena KSS LK.

Dnešní zasedání pan starosta ukončil v 17:00 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Adam Hübner

Antonín Kučera

**Jaroslav Zeman
starosta obce**