

ZÁPIS

Z 8. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice v Jizerských horách konaného dne 2. října 2019

Přítomni: Mgr. Adam Hübner, Antonín Kučera, Pavlína Menclová, Jan Novák, Petr Smutný,
Jaroslav Zeman, Miroslav Zmrzlý

1. Zahájení, schválení programu

Pan starosta zahájil dnešní zasedání v 15:00 hodin, konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v usnášeníschopném počtu, a že je ze zasedání pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu.

PROGRAM:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání
3. Potvrzení výběru dodavatele ZMR Rozhledna na Světlém vrchu
4. Inventarizace majetku 2019
5. Hospodaření p.o. ZŠ a MŠ – převod majetku, příspěvek na provoz na rok 2020
6. Vyřazení nedokončeného majetku
7. Rozpočtová opatření 6/2019 a 7/2019
8. Pozemky/ majetek – pronájem, prodej, věcná břemena
9. Příprava PD – lávka přes Kamenici pro pěší
10. Diskuse, závěr

Hlasováním: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů, byl program dnešního zasedání schválen.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta navrhl pana Antonína Kučera a pana Miroslava Zmrzlého. Zapisovatelkou ustanovil paní Pavlínu Klížovou.

Hlasování: PRO – 4 hlasy (Hübner, Kučera, Menclová, Zeman), PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 3 hlasy (Novák, Smutný, Zmrzlý)

Ověřovatelé zápisu: Antonín Kučera, Miroslav Zmrzlý
Zapisovatelka: Pavlína Klížová

2. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Kontrola zápisu z minulého zasedání proběhla bez připomínek, tímto je zápis považován za schválený.

3. Potvrzení výběru dodavatele ZMR Rozhledna na Světlém vrchu

Dne 23. září proběhl výběr dodavatele na zakázku malého rozsahu „Rozhledna na Světlém vrchu. Do výběrového řízení byla podána pouze 1 nabídka firmy EVOSA spol. s r.o., Jenišovice č.p. 181, 468 33 Jenišovice, IČ: 18384501, nabídka splňovala zadávací podmínky a je tedy výběrovou komisí doporučena ke schválení.

Na realizaci výstavby rozhledny obec získala dotaci z prostředků Interreg V-A Česká republika – Polsko:

- Název projektu: Rozhledny, vyhlídky a turistické trasy v příhraničních horách
- Registrační číslo: CZ.11.2.45/0.0/0.0/18_029/0001839
- Částka spolufinancování ze žádosti o dotaci: 21 981,09 EUR

Dotace na výstavbu rozhledny na Světlém vrchu byla schválena ve výši 197 829,- EUR (cca 5 mil. Kč)

Předpokládané celkové náklady projektu:

- stavba rozhledny a přístupové komunikace: 5 358 553,62 bez DPH, **6 483 849,88 vč. DPH (cena z výběrového řízení)**
- související náklady projektu (projektová dokumentace, správní poplatky za ÚR a stavební povolení, odvoz za vynětí pozemků z PUPFL, administrace žádosti, vedení výběrového řízení, překladatelská činnost, stavební dozor, kácení stromů - náklady nelze přesně vyčíslit) **cca 1 mil. Kč**

V diskuzi k tomuto bodu vystoupil pan Novák a pan Hübner.

- Pan Novák vyjádřil přesvědčení, že je vytvářen konkurenční projekt k již existující rozhledně na Tanvaldském Špičáku. Projekt rozhledny na Světlém vrchu zároveň neřeší návaznost na případnou turistickou stezku nebo odpočinkové místo. Navrhuje více se zaměřit na správu již vytvořeného zázemí v obci – např. neudržované arboretum u ZŠ a zanedbané hřiště u MŠ.
- Pan Hübner přednesl důvod svého rozhodnutí zdržet se hlasování – enormní neplánovaný nárůst realizační ceny / výrazné navýšení finanční spoluúčasti obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace na realizaci projektu „Rozhledny, vyhlídky a turistické trasy v příhraničních horách“ z prostředků Interreg V-A Česká republika-Polsko, realizované s partnery projektu: TJ Bižuterie z.s. a Miasto Szklarska Poręba, a financování vlastního podílu projektu.

Hlasování: PRO – 4 hlasy (Kučera, Menclová, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 2 hlasy (Novák, Smutný), ZDRŽEL – 1 hlas (Hübner)

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje výběr dodavatele stavebních prací „Rozhledna na Světlém vrchu“ firmu EVOSA spol. s r.o., Jenišovice č.p. 181, 468 33 Jenišovice, IČ: 18384501. Nabídková cena činí 5 358 553,62 bez DPH, 6 483 849,88 Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO – 4 hlasy (Kučera, Menclová, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 2 hlasy (Novák, Smutný), ZDRŽEL – 1 hlas (Hübner)

4. Inventarizace majetku 2019

Zastupitelé v důvodové zprávě obdrželi plán inventur pro rok 2019. Pan starosta navrhl schválit termíny provedení inventur i složení inventarizačních komisí dle plánu.

Zastupitelstvo Obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje termíny provedení inventur a složení inventarizačních komisí dle „Plánu inventur 2019“.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

5. Hospodaření p.o. ZŠ a MŠ – převod majetku, příspěvek na provoz na rok 2020

V souvislosti s realizací projektu úpravy výtvarné dílny a kabinetu vlastivědy a přírodovědy bylo z prostředků obce nakoupeno i vybavení do nově vzniklých prostor. Pan starosta navrhl tento majetek v hodnotě 217 883,47 Kč neevidovat v inventuře obce, ale převést jej bezúplatně do majetku školy.

Zastupitelstvo Obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje bezúplatný převod majetku do majetku ZŠ a MŠ Albrechtice v Jizerských horách ve výši 217 883,47 Kč.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Vedení školy předložilo žádost o příspěvek na provoz ZŠ a MŠ na rok 2020 ve výši 720 000,- Kč. Pan starosta navrhl příspěvek v požadované výši schválit a zahrnout ho do připravovaného rozpočtu obce na rok 2020.

Zastupitelstvo Obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje příspěvek na provoz p.o. ZŠ a MŠ Albrechtice v Jizerských horách ve výši 720 000,- Kč. Výše příspěvku bude zahrnuta do návrhu rozpočtu obce na rok 2020.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

6. Vyřazení nedokončeného majetku

S ohledem na připravovanou inventarizaci majetku navrhl pan starosta schválit vyřazení nedokončené investice „Informační billboard UBYTOVATELÉ“ (5.735,- Kč), jehož umístění bylo plánováno na pozemku u parkoviště Špičák II. Od realizace bylo upuštěno, ubytovatelé jsou prezentováni prostřednictvím webových stránek obce.

Pan Hübner upozornil, že k umístění billboardu bylo přijato usnesení, které je potřeba nejdříve revokovat. Bod bude přesunut na příští zasedání – paní Klížová vyhledá číslo přijatého usnesení.

7. Rozpočtová opatření 6/2019 a 7/2019

Rozpočtové opatření č. 6/2019

Obec získala od Města Desná obec získala dotaci na pořádání akce „Veteránem za krtečkem“ ve výši 3.000,- Kč. Přijetí dotace je nutné vzít na vědomí.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2019 ve smyslu navýšení příjmové části rozpočtu o 3.000,- Kč.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Rozpočtové opatření č. 7/2019

S ohledem na dosavadní plnění a k plánu plnění rozpočtu navrhl pan starosta schválit 7. rozpočtové opatření v roce 2019

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2019 ve smyslu zvýšení příjmové části rozpočtu o 288 000,- Kč a zvýšení výdajové části rozpočtu o 65 000,- Kč.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Dosavadní plnění rozpočtu

Skutečné plnění rozpočtu k 20. září 2019 je následující:

| | |
|--------------------------|--|
| Příjmy: | 17 800 693,84 Kč (z plánovaných ročních: 20 064 717,69 Kč) |
| Výdaje: | 14 408 154,85 Kč (z plánovaných ročních: 21 378 217,69 Kč) |
| Stav účtů k 20. 9. 2019: | ČNB 25 308,15 Kč |
| | KB, a.s. 9 165 857,73 Kč |

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách bere na vědomí informaci o plnění rozpočtu a stavu prostředků na účtech obce.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

8. Pozemky/ majetek – pronájem, prodej, věcná břemena

Pronájem

- Na základě jednání s firmou SferiaNET.CZ s.r.o., která zajišťuje připojení k internetu pro školu, úřad a přenos z kamer v obci, navrhl pan starosta schválit pronájem prostoru na střeše budovy č.p. 226 (ZŠ) o velikosti 1 m² pro umístění anténního systému + prostor v podkroví objektu pro umístění rozvodné a napájecí skříně o velikosti 1 m² za cenu 500,- Kč / měs. + DPH.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje pronájem prostoru na střeše budovy č.p. 226 (ZŠ) o velikosti 1 m² pro umístění anténního systému + prostor v podkroví objektu pro umístění rozvodné a napájecí skříně o velikosti 1 m² firmě SferiaNET.CZ s.r.o., se sídlem Krkonošská 134, 468 41 Tanvald, IČ: 27276864, za cenu 500,- Kč / měs. + DPH.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Prodej

- Jednatel společnosti SVĚTLÝ VRCH pan Miroslav Zmrzlý požádal o prodej pozemku ppč. 402/3, na kterém se nachází nádrž na vodu. Prodejní cena pozemku byla stanovena včetně stavby znaleckým posudkem na min. 180 tis. Kč. Pan Zmrzlý nabídl jako kupní cenu 200 tis. Kč. Ve smlouvě bude zakotveno předkupní právo pro obec na dobu 10 let s podmínkou zachování využití pozemku jako „vodní plochy“.

V diskuzi pan Novák navrhl pozemek neprodávat, využít ho jiným způsobem, např. pro vybudování odpočinkového místa.

Pan Zmrzlý ohlásil střet zájmů – je jednatelem společnosti Světlý vrch.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje prodej pozemku ppč. 402/3 o výměře 331 m² (vodní plocha, vodní nádrž umělá) včetně stavby v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách společnosti SVĚTLÝ VRCH, s.r.o., se sídlem Albrechtice Jizerských horách č.p. 330, IČ: 49098144, za cenu 200.000,- Kč.

Hlasování: PRO – 4 hlasy (Hübner, Kučera, Menclová, Zeman), PROTI – 1 hlas (Novák), ZDRŽEL – 2 hlasy (Smutný, Zmrzlý)

Pan Hübner upozornil na nutnost vyřazení nádrže z Požárního řádu obce.

- Pan Vejražka požádal o prodej pozemku ppč. 1795/3 na Mariánské Hoře, který tvoří zázemí jeho objektu č.e. 706. Prodejní cena byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 1000,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje prodej pozemku ppč. 1795/3 - trvalý travní porost o výměře 74 m², v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, panu Štěpánu Vejražkovi, *osobní údaj odstraněn*, za cenu 1 000,- Kč/m². Celková prodejní cena činí 74 000,- Kč.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- Pan Tůma požádal o prodej pozemku ppč. 2021/23 na Mariánské Hoře, přes který vede přístupová cesta k jeho objektu č.e. 806. Prodejní cena byla stanovena srovnatelným znaleckým posudkem na lesní pozemek bez porostu ve obdobné lokalitě Mariánské Hory - ve výši 700,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje prodej pozemku ppč. 2021/23 – lesní pozemek o celkové výměře 54 m², v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, panu Janu Tůmovi, *osobní údaj odstraněn*, za cenu 700,- Kč/m². Celková prodejní cena činí 37 800,- Kč.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- Manželé Huškovi, majitelé objektu č.p. 249, požádali obec o prodej části ppč. 438/10, kterou užívají.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje prodej části pozemku ppč. 438/10 – trvalý travní porost (dle GP č. 1264-79/2019 budoucí ppč. 438/16 o výměře 34 m² – trvalý travní porost), k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, manželům Jiřímu Huškovi, *osobní údaj odstraněn*, a Janě Huškové, *osobní údaj odstraněn*, za cenu 300,- Kč/m². Celková prodejní cena činí 10.200,- Kč.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- Pan Tašek požádal o prodej pozemku ppč. 1916 o výměře 2454 m² na Mariánské Hoře v sousedství jeho objektu č.e. 763.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách neschvaluje záměr prodeje pozemku ppč. 1916, trvalý travní porost o výměře 2 454 m² v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Věcná břemena

- Pan JUDr. Tomášek požádal obec o zřízení věcného břemene vedení vodovodu přes pozemky obce k jeho rekreačnímu objektu Mariánská Hora č.e. 767. Rozsah VB činí 5 bm.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje zřízení věcného břemene vedení vodovodu na ppč. 1916 a ppč. 2451/14 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, ve prospěch majitele objektu č.e. 767, JUDr. PhDr. Michala Tomáška, DrSc., *osobní údaj*

odstraněn, v rozsahu 5 bm. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí celkem 6 000,- Kč + DPH.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- Majitelé objektu Mariánská Hora č.e. 766 Mgr. Bartoň a Mgr. Vítů Pecková požádali obec o zřízení věcného břemene vedení vodovodu a čerpání vody na pozemcích obce pro jejich rekreační objekt. Rozsah VB činí 58 bm.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje zřízení věcného břemene vedení vodovodu a čerpání vody na ppč. 1916, ppč. 1892/3 a ppč. 2451/14 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, ve prospěch majitelů objektu č.e. 766, Mgr. Pavla Bartoně, *osobní údaj odstraněn*, Mgr. Dagmar Vítů Peckové, *osobní údaj odstraněn*, v rozsahu 58 bm. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí celkem 16 600,- Kč + DPH. Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

9. Příprava PD – lávka přes Kamenici pro pěší

Ve spolupráci s obcí Jiřetín pod Bukovou zvažuje obec podání žádosti o dotaci na realizaci lávky pro pěší přes Kamenici v úseku u fotbalového hřiště. Pro podání žádosti musí být dokončena projektová příprava a projekt musí být ve fázi stavebního povolení, proto jsme požádali o zpracování nabídky projektovou kancelář VANER s.r.o.. Nabídka na projektovou přípravu, zpracování PD a inženýrskou činnost činí 162 500,- Kč bez DPH (196 649,- Kč vč. DPH). Navrhujeme zpracování PD a zajištění stavebního povolení u PK VANER objednat.

V diskuzi k tomuto bodu vystoupil pan Novák a pan Smutný.

Po diskuzi pan starosta vyzval k hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje objednání projektové přípravy, zpracování PD pro stavební povolení na lávku přes Kamenici pro pěší a zajištění stavebního povolení u společnosti VANER s.r.o., se sídlem V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 9, IČ: 25458990, dle cenové nabídky z 9.9.2019 ve výši 162 520,- Kč bez DPH, 196 649,- Kč vč. DPH,.

Hlasování: PRO – 5 hlasů (Hübner, Kučera, Menclová, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 2 hlasy (Novák, Smutný), ZDRŽEL – 0 hlasů

10. Diskuse, závěr

Dnešní zasedání pan starosta ukončil v 16:15 hod.

Ověřovatelé: Antonín Kučera

Miroslav Zmrzlý

Jaroslav Zeman
starosta obce

Zapsala: Pavlína Klížová