

ZÁPIS

z 14. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice v Jizerských horách konaného dne 7. října 2020

Přítomni: Mgr. Adam Hübner, Antonín Kučera, Pavlína Menclová, Jan Novák, Petr Smutný, Jaroslav Zeman, Miroslav Zmrzlý

1. Zahájení, schválení programu

Pan starosta zahájil dnešní zasedání v 16:00 hodin, konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v usnášeníschopném počtu, a že je ze zasedání pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu. Pan Novák a pan Smutný pořizují vlastní zvukový záznam. Pan Smutný upozornil, že případným zájemcům o poslech zvukový záznam poskytne. Pan starosta pana Smutného upozornil, že takto s nahrávkou není povoleno nakládat.

PROGRAM:

- 1. Zahájení, schválení programu**
- 2. Kontrola zápisu z minulého zasedání**
- 3. Rozpočtová opatření č. 4/2020, 5/2020**
- 4. Inventarizace 2020**
- 5. Změna ceníku pronájmu fotbalového hřiště, kabin a volejbalového hřiště**
- 6. Žádost ZŠ a MŠ o stanovení výše příspěvku p.o. pro rok 2021**
- 7. Prodej, koupě, směna a pronájem obecního majetku (přívěsný vozík, pozemky)**
- 8. Věcné břemeno a nájem Povodí Labe – lávka přes Kamenici**
- 9. Žádosti o dotace z rozpočtu obce**
- 10. Dětské hřiště v obci**
- 11. Diskuse, závěr**

Hlasováním: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů, byl program dnešního zasedání schválen.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta navrhl Pavlínu Menclovou a Antonína Kučeru. Zapisovatelkou ustanovil paní Pavlínu Klížovou.

Hlasování: PRO – 5 hlasů (Hübner, Kučera, Menclová, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 2 hlasy (Novák, Smutný), ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Ověřovatelé zápisu: Pavlína Menclová a Antonín Kučera

Zapisovatelka: Pavlína Klížová

2. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Kontrola zápisu z minulého zasedání proběhla bez připomínek, tímto je zápis považován za schválený.

3. Rozpočtová opatření 4/2020 a 5/2020

□ Rozpočtové opatření č. 4/2020

Obec obdržela od Ministerstva financí ČR transfer ve výši 436.250,- Kč (kompenzace COVID-19) a od Ministerstva vnitra ČR dostala obec transfer ve výši 31.000,- Kč (volby do zastupitelstva kraje). Pan starosta požádal o hlasování.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2020 ve smyslu navýšení příjmové části rozpočtu o 467.250,- Kč.

Hlasování: PRO – 6 hlasů (Hübner, Kučera, Menclová, Novák, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlas (Smutný)

□ Rozpočtové opatření č. 5/2020

S ohledem na dosavadní plnění a k plánu plnění rozpočtu navrhl pan starosta schválit 5. rozpočtové opatření v roce 2020.

Pan Hübner, pan Novák a pan Smutný požadují k hlasování o rozpočtu více informací v předstihu - předjednávání změn rozpočtu na pracovních zastupitelstvech.

Pan starosta znovu informoval, že zastupitelé podklady k zasedání dostávají týden před zasedáním, v případě potřeby vysvětlení některých položek se mohou informovat u paní účetní a požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2020 ve smyslu snížení příjmové části rozpočtu o 1.460.000,- Kč a snížení výdajové části rozpočtu o 2.345.000,- Kč.

Hlasování: PRO – 5 hlasů (Hübner, Kučera, Menclová, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 2 hlasy (Novák, Smutný), ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Pan starosta informoval o dosavadní plnění rozpočtu.

Skutečné plnění rozpočtu k 21. září 2020 je následující:

Příjmy:	15 250 753,59 Kč (z plánovaných ročních: 19 871 850,00 Kč)
Výdaje:	21 251 175,04 Kč (z plánovaných ročních: 26 346 977,53 Kč)

Stav účtů k 30. 9. 2020:	ČNB	85 111,77 Kč
	KB, a.s.	3 146 976,20 Kč

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách bere na vědomí informaci o plnění rozpočtu a stavu prostředků na účtech obce.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

4. Inventarizace obecního majetku

Návrh termínů provedení inventur a složení inventarizačních komisí zastupitelé obdželi v podkladech k zasedání. Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo Obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje termíny provedení inventur a složení inventarizačních komisí dle „Plánu inventur 2020“.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

5. Změna ceníku hřišť

S odstupem 6 let navrhl pan starosta upravit stávající ceník pronájmů hřišť a fotbalových kabin ve sportovním areálu u Kamenice.

Navrhovaná změna ceníku od 1.1.2021

FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ:

základní sazba	1 200,- Kč	hřiště / hod.
	300,- Kč	1 kabina
snížená sazba*	500,- Kč	hřiště / hod.
	300,- Kč	1 kabina

VOLEJBALOVÉ HŘIŠTĚ

základní sazba 100,- Kč hřiště / 1,5 hod.

*Snížená sazba platí pro kluby ubytované v místních penzionech, které pravidelně odvádí místní poplatek v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 5/2019.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje změnu ceníku pronájmu fotbalového hřiště, kabin a volejbalového hřiště ve sportovním areálu u Kamenice s platností od 1.1.2021.

FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ:

základní sazba	1 200,- Kč	hřiště / hod.
	300,- Kč	1 kabina
snížená sazba*	500,- Kč	hřiště / hod.
	300,- Kč	1 kabina

VOLEJBALOVÉ HŘIŠTĚ

základní sazba 100,- Kč hřiště / 1,5 hod.

*Snížená sazba platí pro kluby ubytované v místních penzionech, které pravidelně odvádí místní poplatek v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 5/2019.

Tímto usnesením se ruší ceník schválený zastupitelstvem obce dne 7.8.2014 usnesením č. 85/2014.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

6. ZŠ a MŠ příspěvek na rok 2021

Ředitelství ZŠ a MŠ požádalo o příspěvek na provoz příspěvkové organizace na rok 2021 ve výši 720 000,- Kč. Pan starosta navrhl požadovanou výši příspěvku schválit.

Zastupitelstvo Obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje příspěvek na provoz p.o. ZŠ a MŠ Albrechtice v Jizerských horách ve výši 720 000,- Kč. Výše příspěvku bude zahrnuta do návrhu rozpočtu obce na rok 2021.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

7. Prodej, koupě, směna a pronájem obecního majetku (přívěsný vozík, pozemky)

PRODEJ

Na základě zveřejněného záměru 26/2020 proběhlo výběrové řízení na kupce částí pozemků ppč. 682 a ppč. 683/2. Zápis z otevírání obálek s nabídkovými cenami zastupitelé obdrželi v podkladech k zasedání. S ohledem na výsledcích výběrového řízení požádal pan starosta o hlasování o návrhu usnesení.

Pan Novák a pan Smutný navrhují pozemky neprodávat.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje prodej budoucích pozemků ppč. 682 – trvalý travní porost o výměře 1211 m², ppč. 683/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m², oddělených GP č. 1300-18/2020, za cenu 2.511.999,- Kč paní Adéle Lukačovské *osobní údaj odstraněn* (podíl ½), panu Františku Lukačovskému *osobní údaj odstraněn* (podíl ¼) a panu Vladimíru Holečkovi *osobní údaj odstraněn* (podíl ¼).

Hlasování: PRO – 4 hlasy (Kučera, Menclová, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 3 hlasy (Hübner, Novák, Smutný), ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Na základě zveřejněného záměru 27/2020 proběhlo výběrové řízení na kupce části pozemku ppč. 319/21. Zápis z otevírání obálek s nabídkovými cenami zastupitelé obdrželi v podkladech k zasedání. S ohledem na výsledcích výběrového řízení požádal pan starosta o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje prodej budoucího pozemku ppč. 319/21 – trvalý travní porost o výměře 1051 m², odděleného GP č. 1293-3/2020, za cenu 3.211.999,- Kč paní Adéle Lukačovské *osobní údaj odstraněn* (podíl ½), panu Františku Lukačovskému *osobní údaj odstraněn* (podíl ¼) a panu Vladimíru Holečkovi *osobní údaj odstraněn* (podíl ¼).

Hlasování: PRO – 4 hlasy (Kučera, Menclová, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 3 hlasy (Hübner, Novák, Smutný), ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Na základě zveřejněného záměru 28/2020 proběhlo výběrové řízení na kupce přívěsného vozíku za automobil. Zápis z otevírání obálek s nabídkovými cenami zastupitelé obdrželi v podkladech k zasedání. S ohledem na výsledcích výběrového řízení požádal pan starosta o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje z důvodu nevyužití prodej přívěsného vozíku za osobní automobil zn. AGADOS, RZ 4L3 1240, za cenu 8.210,- Kč panu Pavlu Bačovskému *osobní údaj odstraněn*.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

SMĚNA

□ Na základě dohody s majiteli pozemku a na základě zveřejněného záměru 29/2020 navrhl pan starosta schválit bezúplatnou směnu části pozemku ppč. 1862/1 (o výměře 26 m² - v majetku Janáskových) a části ppč. 1862/2 (o výměře 26 m² - v majetku obce). Jedná se o pozemek, na kterém byla původně umístěna Schillerova deska, která byla po dohodě s Janáskovými v letošním roce přemístěna na přístupnější místo – právě na pozemek ppč. 1862/1.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje bezúplatnou směnu budoucího pozemku ppč. 1862/3 – ostatní plocha o výměře 26 m² z majetku manželů Ing. Roberta a Ing. Dany Janáskových *osobní údaj odstraněn* a budoucího pozemku ppč. 1862/4 – ostatní plocha o výměře 26 m² z majetku Obce Albrechtice v Jizerských horách, oddělených GP č. 1296-26/2020.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

□ **PRONÁJEM**

□ S ohledem na blížící se termín ukončení platnosti stávající nájemní smlouvy na pozemky lyžařského vleku Světlý vrch požádal pan Zmrzlý o uzavření nové nájemní smlouvy. V souladu se záměrem 30/2020 navrhl pan starosta uzavření nové nájemní smlouvy schválit. Pan Novák navrhl zadat zpracování znaleckého posudku pro zjištění ceny nájmu. Pan Hübner, pan Novák a pan Smutný navrhují přesunout bod na příští zasedání.

Zastupitelstvo obce schvaluje přesunutí projednávání bodu „Pronájem pozemků pod sjezdovkou společnosti Světlý vrch“.

Hlasování: PRO – 3 hlasy (Hübner, Novák, Smutný), PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 4 hlasy (Kučera, Menclová, Zeman, Zmrzlý)

Protinávrh nebyl přijat.

Pan starosta požádal o hlasování o původním návrhu usnesení.
Pan Zmrzlý oznámil střet zájmů.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje pronájem

- části pozemku ppč. 472/10 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách – trvalý travní porost – **pronajímaná část o výměře 31.194 m²**
- části pozemku ppč. 2467/1 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách – ostatní plocha – **pronajímaná část o výměře 102 m²**
- části pozemku ppč. 400/12 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách – trvalý travní porost – **pronajímaná část o výměře 96 m²**
- část pozemku ppč. 441 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách – ostatní plocha – **pronajímaná část o výměře 266 m²**

společnosti Světlý vrch, s.r.o., se sídlem Albrechtice v Jizerských horách č.p. 330, 468 43, IČ: 490 98 144, za roční nájemné ve výši 94 974,- Kč.

Hlasování: PRO – 4 hlasy (Kučera, Menclová, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 3 hlasy (Hübner, Novák, Smutný)

□ V souvislosti s úpravou výměr pronajímané plochy pod sjezdovkami jednala obec s nájemcem/ pachtýřem ostatních pozemků na Světlém vrchu – soukromým zemědělcem panem Vlachem. Pan Vlach zajišťuje pro obec sekání těchto pozemků. Pan starosta požádal o schválení návrhu změny smlouvy o pachtu.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje změnu pronájmu/ pachtu

- části pozemku ppč. 472/10 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách – trvalý travní porost o celkové výměře 79.327 m² – pronajímaná část o výměře 47.311 m²
- části pozemku ppč. 2467/1 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách – ostatní plocha o celkové výměře 2.087 m² – pronajímaná část o výměře 926 m²
- části pozemku ppč. 400/12 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách – trvalý travní porost o celkové výměře 47.603 m² – pronajímaná část o výměře 47.507 m²

s pachtýřem Stanislavem Vlachem, soukromým, podnikatelem, se sídlem Vrchlického 540/53, 460 14 Liberec XIV, IČ: 15 166 104, za roční pachtovné 16 652,- Kč.

Novou smlouvou se v plném rozsahu ruší smlouva o pachtu z 13.6.2019.

Hlasování: PRO – 4 hlasy (Kučera, Menclová, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 3 hlasy (Hübner, Novák, Smutný)

□ KOUPĚ

□ Na základě zaměření skutečného vedení veřejné komunikace na Mariánské Hoře obec oslovila majitele pozemku ppč. 1954 – pana a paní Krejcarovi - se záměrem část pozemku, na kterém se komunikace nachází odkoupit. Majitelé s prodejem souhlasili a navrhli cenu 400,- Kč za m². Výměra kupovaného pozemku je 33 m². Pan starosta požádal o schválení návrhu změny smlouvy o pachtu.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje koupi budoucího pozemku ppč. 1954/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m², odděleného GP č. 1299-158/2020, z majetku manželů Tomáše Krejcara *osobní údaj odstraněn*, a Jiřiny Krejcarové, *osobní údaj odstraněn*, za cenu 400,- Kč / m². Celková kupní cena činí 13.200,- Kč.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

8. Věcné břemeno a nájem Povodí Labe – lávka přes Kamenici

Obec Albrechtice v Jizerských horách objednala u PK VANER, s.r.o. zpracování projektové dokumentace a inženýring na „Lávku přes Kamenici“. Potřebným dokladem k žádosti o stavební povolení je i vypořádání se s užíváním pozemku vodního toku v majetku Povodí Labe. Pan starosta požádal o hlasování o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o nájmu s podnikem Povodí Labe, s.p.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, kde povinným je Povodí Labe, státní podnik, majitel zatěžovaného pozemku ppč. 2560/1 (vodní plocha, koryto vodního toku Kamenice), oprávněným je Obec Albrechtice v Jizerských horách. Věcné břemeno se týká stavební akce „Výstavba lávky pro pěší přes Kamenici na pozemcích ppč. 64/4 a 2560/1 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách; na pozemcích ppč. 7074/1, ppč. 7074/2 a ppč. 7075 v k.ú. Jiřetín pod Bukovou“. Věcné břemeno je zřizováno úplatně - za jednorázovou platbu ve výši 1.275,- Kč.

Hlasování: PRO – 6 hlasů (Hübner, Kučera, Menclová, Novák, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 1 hlas (Smutný), ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje uzavření smlouvy o nájmu pozemku, kde pronajímatelem je Povodí Labe, státní podnik, majitel pozemku ppč. 2560/1 (vodní plocha, koryto vodního toku Kamenice), nájemcem je Obec Albrechtice v Jizerských horách. Nájem se týká stavební akce „Výstavba lávky pro pěší přes Kamenici na pozemcích ppč. 64/4 a 2560/1 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách; na pozemcích ppč. 7074/1, ppč. 7074/2 a ppč. 7075 v k.ú. Jiřetín pod Bukovou“. Nájemné je sjednáno na dobu neurčitou s ročním nájemným ve výši 985,- Kč.

Hlasování: PRO – 6 hlasů (Hübner, Kučera, Menclová, Novák, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlas (Smutný)

9. Žádosti o dotace z rozpočtu obce

NAKLADATELSTVÍ - Petr Polda, s.r.o., požádalo o dotaci jako podporu vydání publikace „Příběhy skalních vyhlídek Jizerských hor“. Nakladatelství dlouhodobě spolupracuje s Jizerskohorskými spolky, historiky a znalci Jizerek a vydává publikace o historii i současnosti Jizerek. Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

- a) **schvaluje poskytnutí účelové dotace NAKLADATELSTVÍ – Petr Polda, s.r.o., se sídlem Myslivecká 309/8, 460 01 Liberec III – Jeřáb, IČ: 01764705, na podporu vydání publikace „Příběhy skalních vyhlídek Jizerských hor“ ve výši 2.000,- Kč,**
- b) **pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy č. 8/2020.**

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

10. Dětské hřiště v obci

Obec obdržela hromadnou žádost 32 občanů naší obce, 8 občanů sousedních obcí a 11 rekreatantů o vybudování nového veřejného dětského hřiště.

Předkladatelem důvodové zprávy je pan Novák, proto pan starosta požádal pana Nováka, aby zastupitele se svým návrhem seznámil.

Pan Novák přečetl důvodovou zprávu:

Do března 2020 základní a mateřská škola umožňovala využívat Dětské školní hřiště i širší veřejnosti. V souvislosti s vývojem všem známé situace bylo hřiště z důvodu prevence uzavřeno a vedení školy se po doporučení rozhodlo ho ponechat již jen pro potřeby školy. Toto rozhodnutí chápu a respektuji. Od jara tedy v naší obci chybí dětské veřejné hřiště. Na tento stav je od jara upozorňováno zastupiteli i občany. Dětské hřiště pro veřejnost je v dnešní době základní součástí občanské vybavenosti a obecní infrastruktury.

Na základě občanské iniciativy navrhuji vytvoření nového dětského hřiště pro veřejnost, případně instalaci herních prvků pro děti v obecní zástavbě. Jako případná místa k realizaci po diskuzi s občany navrhuji k jednání Sportovní areál U Kamenice (prokonzultováno a odsouhlaseno s předsedou FK Albrechtice Janem Pipkem) dále proluka vedle penzionu Tipos, popř. další.

Naopak jako nevhodné pro každodenní využívání místními občany je vybudování hlavního veřejného dětského hřiště u budované rozhledny Světlý vrch.

Navrhujeme zařazení vybudování veřejného dětského hřiště do rozpočtu pro rok 2021 s realizací do dubna 2021.

Navrhuji k tomuto bodu vytvořit na ZO diskuzi zastupitelů i občanů o možném umístění a případné realizaci.

Pan Hübner navrhl bod více prodiskutovat a rozhodování odložit.

Pan starosta se dotazoval, zda má předkladatel plán financování vybudování hřiště.

Paní Menclová se dotazovala, zda je známá výše nákladů na vybudování hřiště.

Konkrétní místo pro vybudování hřiště nebylo vytipováno (uvažuje se o prostoru sportovního areálu u Kamenice), výši nákladů ani financování předkladatel neřešil.

Pan starosta navrhl schválit vytvoření pracovní skupiny, která by zastupitelstvu předložila konkrétní návrh s podrobnostmi do 30.11.2020.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách pověřuje pana Adama Hübnera za zastupitele a paní Helenu Kopejskovou za veřejnost

- a) k předložení návrhu umístění nového hřiště,
 - b) k předložení minimálně 3 dodavatelských nabídek na dodání vytipovaných homologovaných herních prvků včetně vybudování dopadových ploch v souladu s příslušnými normami, včetně vizualizace rozmístění jednotlivých prvků,
- termín: nejpozději do 30.11.2020.

Hlasování: PRO – 6 hlasů (Hübner, Kučera, Menclová, Novák, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 1 hlas (Smutný), ZDRŽEL SE – 0 hlasů

11. Diskuse, závěr

V diskuzi vystoupila paní Špačková, majitelka objektů na pozemcích obce stpč. 907 a části ppč.345/2.

Paní Špačková požádala o pronájem pozemků, na kterých její dočasné stavby stojí, zastupitelstvo její žádosti vyhovělo 8.7.2020 usnesením č. 176/2020. Paní Špačková do dnešního dne nepodepsala nájemní smlouvu ani nájemné neuhradila. Právní zástupce obce jedná s právním zástupcem paní Špačkové o možnostech úpravy smlouvy.

Do diskuze se zapojili všichni zastupitelé. Debata byla bouřlivá, včetně osobních invektiv ze strany paní Špačkové vůči panu starostovi, k dohodě nebylo možné dospět, proto pan starosta zasedání ukončil.

Ukončení zasedání v 17:45 hod.

Ověřovatelé: Pavlína Menclová

Antonín Kučera

**Jaroslav Zeman
starosta obce**

Zapsala: Pavlína Klížová