

ZÁPIS

z 12. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice v Jizerských horách konaného dne 15. června 2020

Přítomni: Mgr. Adam Hübner, Antonín Kučera, Pavlína Menclová, Jan Novák, Petr Smutný, Jaroslav Zeman, Miroslav Zmrzlý

1. Zahájení, schválení programu

Pan starosta zahájil dnešní zasedání v 18:30 hodin, konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v usnášeníschopném počtu, a že je ze zasedání pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu. Pan Novák pořizuje zvukový záznam pro své potřeby.

PROGRAM:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání
3. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2019
4. Schválení hospodaření obce a účetní závěrky za rok 2019
5. Bezplatný převod majetku do majetku ZŠ a MŠ
6. Pozemky – prodej, pronájem, věcné břemeno
7. SVS, a.s. – pověření starosty k zastupování obce na valné hromadě
8. Diskuse, závěr

Hlasováním: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů, byl program dnešního zasedání schválen.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta navrhl Antonína Kučera a Miroslava Zmrzlého. Zapisovatelkou ustanovil paní Pavlínu Klížovou.

Hlasování: PRO – 5 hlasů (Hübner, Kučera, Menclová, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 2 hlasy (Novák, Smutný), ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Ověřovatelé zápisu: Antonín Kučera a Miroslav Zmrzlý

Zapisovatelka: Pavlína Klížová

2. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Pan Hübner požádal o doplnění zápisu v bodě: Pozemky

- V odstavci projednávání žádosti paní Pavůkové o zřízení věcného břemene:

Pan Hübner navrhl provedení místního šetření.

Hlasování: PRO – 1 hlas (Hübner), PROTI – 3 hlasy (Kučera, Menclová, Zeman), ZDRŽEL SE – 3 hlasy (Novák, Smutný, Zmrzlý)
Návrh na doplnění zápisu nebyl přijat.

Vedení obce vyzve paní Pavúkovou k místnímu šetření.

Hlasování: PRO – 2 hlasy (Hübner, Smutný), PROTI – 3 hlasy (Kučera, Menclová, Zeman),
ZDRŽEL SE – 2 hlasy (Novák, Zmrzlý)
Návrh na doplnění zápisu nebyl přijat.

Zápis byl tedy schválen v předložené podobě.

3. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2019

Podklady k závěrečnému účtu obce za uplynulý rok zastupitelé obdrželi v materiálech k jednání. Zároveň jsou veškeré podklady včetně zprávy auditora zveřejněny na úřední desce obce.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

a) **schvaluje závěrečný účet obce za rok 2019,**

b) **bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 bez výhrad.**

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

4. Schválení hospodaření obce a účetní závěrky za rok 2019

Přehled hospodaření obce za rok 2019 zastupitelé obdrželi v podkladech k zasedání (rozhadu, výkaz zisků a ztrát, příloha rozvahy, inventarizační zpráva).

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje účetní závěrku a hospodaření obce za rok 2019.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

5. Bezplatný převod majetku do majetku ZŠ a MŠ

V souvislosti s rekonstrukcí sociálního zařízení v mateřské škole byl obcí pořízen drobný majetek. Pan starosta navrhuje převést majetek na majetku příspěvkové organizace.

Zastupitelstvo Obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje bezúplatný převod majetku do majetku ZŠ a MŠ Albrechtice v Jizerských horách ve výši 75 456,-- Kč.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

6. Pozemky

Prodej

- Pan starosta navrhl schválit záměr prodeje budoucích pozemků ppč. 682 a 683/2. Pozemky jsou určeny k zástavbě. Zároveň navrhl uzavření smlouvy o zastupování obs realitní kanceláří Cerman, Hrabák, Nachtnebl.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje

a) **záměr prodeje části pozemků ppč. 639/2, ppč. 683 a ppč. 682 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách (dle návrhu GP budoucí ppč. 682 o výměře 1 211 m² a budoucí ppč. 683/2 o výměře 20 m²) za cenu 1.500.000,- Kč,**

b) schvaluje uzavření Smlouvy o zprostředkování prodeje pozemků s realitní kanceláří Hrabák – Cerman – Nachtnebl do 31.12.2020.

Hlasování: PRO – 4 hlasy (Kučera, Menclová, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 3 hlasy (Hübner, Novák, Smutný), ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- Pan starosta navrhl schválit záměr prodeje části pozemku ppč. 319/21. Pozemky jsou určeny k zástavbě. Zároveň navrhujeme uzavření smlouvy o zastupování s realitní kanceláří Cerman, Hrabák, Nachtnebl.

Pan Hübner navrhl pozemek neprodávat, z důvodu jeho bezprostředního sousedství se zázemím základní školy.

Pan Novák navrhl pozemek nyní neprodávat, ponechat ho jako rezervu pro budoucí rozvoj obce.

Pan Smutný se dotazoval, zda je nutné pozemek prodávat v tuto chvíli.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje

a) záměr prodeje části pozemku ppč. 319/21 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách (dle GP č. 1293-3/2020 budoucí ppč. 319/21 o výměře 1 051 m²) za cenu 2.200.000,- Kč,

b) schvaluje uzavření Smlouvy o zprostředkování prodeje pozemků s realitní kanceláří Hrabák – Cerman – Nachtnebl do 31.12.2020.

Hlasování: PRO – 4 hlasy (Kučera, Menclová, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 3 hlasy (Hübner, Novák, Smutný), ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Věcná břemena

- Na základě žádosti společnosti ČEZ Distribuce navrhl pan starosta schválit zřízení věcného břemene pro zemní kabel NN.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

a) schvaluje uzavření SOSB na zřízení věcného břemene zemního kabelového vedení NN na ppč. 2581/1 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách v délce 18 bm dle smlouvy č. IZ-12-4000958/VB002, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035,

b) v souladu se schváleným ceníkem schvaluje výši náhrady za zřízení věcného břemene 3 000,- Kč + 5 400,- Kč + DPH.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Informace

- Na základě žádosti paní Špačkové, nájemkyně pozemků stpč. 907 a části ppč. 345/2 (pod budovami Stodola a Skleník), navrhl pan starosta schválit obecné stanovisko obce k žádostem o odpuštění nájemného.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

a) neschvaluje odpuštění části nájemného – nebo nájemného - na základě individuálních žádostí nájemců v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu / COVID-19,

b) schvaluje možnost odložení plateb nájemného na základě individuálních žádostí nájemců, s nutností doložení tíživé finanční situace v důsledku vyhlášení nouzového stavu v souvislosti s COVID-19, nejdéle však o ½ roku.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- Na základě dohody na minulém zasedání zastupitelstva vyzval právní zástupce obce paní Pavúkovou ke schůzce a jednání o možnostech zajištění přístupu na její pozemek přes pozemek 125/2 v majetku obce (odstavná plocha u cukrárny).

Právní zástupce obec následně informoval, že právní zástupce paní Pavúkové se před stanoveným termínem schůzky dotazoval, zda bude řešeno věcné břemeno... Sdělil, že jiné varianty řešení paní Pavúková nepřijímá. Na schůzku se paní Pavúková nedostavila.

Paní Pavúková a panem Kopou se jednání účastní a k vysvětlení situace právního zástupce obce mají výhrady.

Po diskusi pan Kopa navrhl, že vyvolá opakovanou schůzku obou stran i s právními zástupci. Pan starosta souhlasil.

7. SVS, a.s. – pověření starosty k zastupování obce na valné hromadě

V souvislosti s připravovaným jednáním valné hromady akciové společnosti Severočeská vodárenská společnost požádal pan starosta o pověření k zastupování obce na jednáních.

Pan Hübner navrhl zvážit úpravu ceníku věcných břemen pro SVS stejně jako pro ČEZ. Na příštím zasedání pan Hübner předloží svůj návrh řešení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách deleguje jako zástupce obce starostu, pana Jaroslava Zemana, na jednání valné hromady společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s..

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

8. Diskuse, závěr

V 19:00 hodin odchází Pavlína Menclová. Pan starosta se z jednání vzdálil a předal vedení zasedání panu Kučerovi.

Pan Hübner žádá dokončení / zlepšení úklidu místních komunikací (Zlatá ulička, u javoru, u Jandů).

Většina komunikací je již zametena, v dalším úklidu se bude obec dále pokračovat.

Pan Hübner navrhl přijmou usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách ukládá panu místostarostovi Antonínu Kučerovi zajistit úklid od zimního posypového materiálu z vybraných místních komunikací.

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

V 19:10 se pan starosta vrátil do jednání.

Pan Smutný žádá o navrhování ověřovatelů zápisu i z řad opozičních zastupitelů a při připomínkách k zápisu ponechat právo doplnění a úpravy. Navrhl zvážit zveřejňování kompletního záznamu z jednání.

Pan Novák žádá zaurgovat vedení ZŠ a MŠ k dokončení opravy a nátěru velkého herního prvku na hřišti u MŠ, ostatní prvky jsou již opravené/ natřené.

Pan Novák navrhl otevření hřiště od 4.7. pro veřejnost.

Pan Novák rovněž navrhl vytipovat místo pro zřízení dalšího dětského hřiště.

Pan starosta informoval o záměru zakoupení herních prvků do vzniklého prostoru u rozhledny.

Pan starosta dnešní zasedání ukončil v 19:25 hod.

Ověřovatelé: Antonín Kučera

Miroslav Zmrzlý

**Jaroslav Zeman
starosta obce**

Zapsala: Pavlína Klížová