

ZÁPIS

**z 18. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice v Jizerských horách
konaného dne 16. června 2021**

Přítomni: Antonín Kučera, Pavlína Menclová, Jan Novák, Petr Smutný, Jaroslav Zeman, Miroslav Zmrzlý

Omluveni: Mgr. Adam Hübner

1. Zahájení, schválení programu

Pan starosta zahájil dnešní zasedání v 16:00 hodin, konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v usnášeníschopném počtu, informoval, že je ze zasedání pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu. Pan Novák a pan Smutný pořizují vlastní zvukové záznamy.

PROGRAM:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola zápisů z minulých jednání
3. Investice – ukazatel rychlosti v obci
4. Přijetí darů
5. Rozpočtová opatření obce č. 1 – 5/2021
6. Schválení hospodaření obce a účetní závěrky za rok 2020
7. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2020
8. Mikroregion Tanvaldsko – závěrečný účet, rozpočtová opatření 1 - 3/2021, střednědobý výhled rozpočtu 2021 – 2023
9. Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu
10. Pozemky (pronájem, věcná břemena, odpuštění částí nájmu)
11. Poskytování dotací z rozpočtu obce
12. Diskuse, závěr

Hlasováním: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů, byl program dnešního zasedání schválen.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta navrhl Pavlínu Menclovou a Miroslava Zmrzlého. Zapisovatelkou ustanovil paní Pavlínu Klížovou.

Hlasování: PRO – 4 hlasy (Kučera, Menclová, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 2 hlasy (Novák, Smutný), ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Ověřovatelé zápisu: Pavlína Menclová, Miroslav Zmrzlý

Zapisovatelka: Pavlína Klížová

2. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Kontrola zápisu z minulého zasedání proběhla bez připomínek, tímto je zápis považován za schválený.

3. Investice – ukazatel rychlosti

V důvodové zprávě zastupitelé obdrželi podklady k tomuto bodu jednání.

Na základě informací od ORP Tanvald navrhuje o schválení této investice zatím nehlasovat.

ORP Tanvald na základě pověření Mikroregionem Tanvaldsko zajišťuje legislativní povolení umístění radarů v rámci celého mikroregionu a pan starosta Vyhnálek informoval, že umístění radaru konkrétně v naší obci dopravní inspektorát zatím neschválil z důvodu údajné neprůkaznosti jeho potřeby – není u nás prokázána nehodovost.

Rozhodnutí o záměru pořízení radaru a výběru dodavatele navrhl odsunout, až bude jasné, zda umístění radaru na krajské komunikaci v naší obci policie povolí.

Z tohoto důvodu nebude ani hlasováno o rozpočtovém opatření č. 5/2021

4. Přijaté dary

Obcí Albrechtice v Jizerských horách byly přijaty dary na podporu výstavby rozhledny. Seznam dárců zastupitelé obdrželi v podkladech k zasedání a pan starosta požádal o schválení přijetí darů.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje poskytnutí darů dle seznamu dárců uvedených v příloze v celkové hodnotě 38.000,- Kč.

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

5. Rozpočtová opatření č. 1/2021 – 4/2021

Návrh rozpočtových opatření 1 – 3/2021 zastupitelé obdrželi v důvodové zprávě a v podrobném rozpisu jednotlivých položek rozpočtu. Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2021 ve smyslu navýšení příjmové části rozpočtu o 13.834.944,49 Kč a navýšení výdajové části o 11.686.719,03 Kč, rozpočtové opatření č. 2/2021 beze změny výše (pouze úprava), a rozpočtové opatření č. 3/2021 navýšení příjmové části rozpočtu o 19.806,61 Kč.

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Rozpis jednotlivých položek rozpočtového opatření 4/2021 zastupitelé obdrželi v důvodové zprávě a podrobném rozpisu rozpočtu. Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Pan Smutný a pan Novák požádal paní Havlíkovou o vysvětlení jednotlivých výdajových položek v opatření.

Pan Smutný se dotazoval na výdajovou položku „fasáda školy“, domnívá se, že opravovat fasádu bez zateplení je plýtvání prostředky, z důvodu nesouhlasu s touto investicí bude hlasovat proti změně rozpočtu č. 4/2021.

Pan Novák se dotázal na celkové výdaje za opravu fasády.

Pan Kučera informoval, že původním záměrem pro letošní rok byla oprava fasády jen na zadní části objektu, tento záměr ale po konzultaci s odborníky vedení obce zavrhl jako nevhodný.

Pan starosta informoval, že náklady na opravu fasády na celém objektu jsou vysoutěženy za 2.920.000,- Kč včetně DPH. Pan starosta dále informoval, že v minulosti obec zateplila schodiště do prostoru půdy, zateplila střešní části půdních místností, proběhla kompletní oprava střechy, letos bude dokončena i kompletní výměna radiátorů v objektu. Výměna oken za plastová proběhla před cca 10 lety. Se zateplením starého objektu je vždy vhodné řešit rekuperaci vzduchu, která je velmi nákladná na pořízení i následný provoz. Při úspoře za energie max. 30 tis. Kč za rok by byla návratnost takové investice cca 50 – 70 let. Vzhledem k tomu, že objekt nemá nikterak zásadní úniky tepla, nepovažuje takovou investici za ekonomicky vhodnou. Následně pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021 ve smyslu zvýšení příjmové části rozpočtu 2.349.000,- Kč a zvýšení výdajové části rozpočtu o 2.930.000,- Kč.

Hlasování: PRO – 4 hlasy (Kučera, Menclová, Zeman Zmrzlý) , PROTI – 2 hlasy (Novák, Smutný), ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Dosavadní plnění rozpočtu

Skutečné plnění rozpočtu k 31. květnu 2021 je následující:

Příjmy:

24 053 571,98 Kč (z plánovaných ročních: 32 931 518,01 Kč)

Výdaje:

19 034 088,19 Kč (z plánovaných ročních: 30 763 485,94 Kč)

Stav účtů k 7. 6. 2021:

ČNB	32 710,14 Kč
ČNB – EUR	2 148 225,46 Kč
KB, a.s.	5 966 554,02 Kč

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách bere na vědomí informaci o plnění rozpočtu k 31. 5. 2021 a stavu prostředků na účtech obce k 7. 6. 2021.

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

6. Hospodaření obce v roce 2020

Výkazy a přehledy hospodaření obce za rok 2020 zastupitelé obdrželi v podkladech k zasedání. Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje účetní závěrku a hospodaření obce za rok 2020.

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

7. Závěrečný účet za rok 2020

Podklady závěrečného účtu, přehledu hospodaření příspěvkové organizace a zprávu auditora obdrželi zastupitelé v materiálech k zasedání. Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

- a) **schvaluje závěrečný účet obce za rok 2020,**
- b) **bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 bez výhrad.**

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

8. Mikroregion Tanvaldsko – závěrečný účet, rozpočtová opatření 1 - 3/2021, střednědobý výhled rozpočtu 2021 – 2023

Závěrečný účet Mikroregionu Tanvaldsko za rok 2020, přehled hospodaření a účetní závěrku Mikroregionu Tanvaldsko obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání. Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách bere na vědomí závěrečný účet Mikroregionu Tanvaldsko a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020.

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Jednotlivá rozpočtová opatření Mikroregionu Tanvaldsko byla zastupitelům odeslána v podkladech k zasedání. Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách bere na vědomí rozpočtové opatření DSO Mikroregionu Tanvaldsko č. 1/2021, č. 2/2021 a 3/2021.

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Střednědobý výhled rozpočtu Mikroregionu Tanvaldsko do roku 2023 byl zastupitelům rovněž zaslán v podkladech k zasedání. Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách bere na vědomí střednědobý výhled rozpočtu MRT do roku 2023.

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

9. Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu

Návrh obecně závazné vyhlášky s předběžným souhlasem Ministerstva vnitra, oddělení dozoru, byl zastupitelům odeslán v podkladech k zasedání. Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu.

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

10. Pozemky (pronájem, věcná břemena, odpuštění částí nájmu)

Pronájem

Paní Bělonožníková požádala o pronájem pozemku u své nemovitosti, který užívá. Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje pronájem pozemku ppč. 2535/3 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, o výměře 350 m², paní Aleně Bělonožníkové *osobní údaj odstraněn*, za cenu 1.000,- Kč/ rok.

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Pan Robert Herrmann požádal o pronájem části pozemku naproti vleku za účelem zajištění parkování návštěvníků sjezdového areálu. Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje pronájem části pozemku ppč. 1937/2 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, o výměře 100 m², panu Robertu Herrmannovi *osobní údaj odstraněn*, za cenu 1.000,- Kč/ rok.

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Společnost Exotik s.r.o. požádala o pronájem pozemků pod a kolem dočasných staveb u parkoviště Špičák II. Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje pronájem částí pozemku ppč. 345/2 a st.p.č. 907 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, díl „A“ o výměře 320 m² a díl „B“ o výměře 320 m² společnosti Exotik s.r.o., se sídlem Mánesova 866/23, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ 16192176, za cenu 230.000,- Kč za každou jednu plochu, na období od 15.7.2021 do 30.4.2022, s podmínkami dle zveřejněného záměru č. 39/2021.

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Věcná břemena

S účinností 1. ledna 2021 došlo ke změně zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb.. Tyto změny ovlivnily možnost vydávání vlastních ceníků věcných břemen pro vedení technické infrastruktury. V souvislosti s touto změnou a na základě jednání s vedením firmy ČEZ Distribuce navrhl pan starosta schválit ceník náhrad za věcná břemena vedení technické infrastruktury v pozemcích obce dle tzv. e-břemen (oceňovací vyhláška).

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje oceňování věcných břemen vedení technické infrastruktury na pozemcích obce dle novelizovaného zákona č. 151/1997 Sb., a novelizované oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb..

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Na základě žádosti společnosti ČEZ Distribuce navrhl pan starosta schválit zřízení věcného břemene vedení zemního kabelu NN do pozemků obce.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti dle smlouvy č. „IŽ-12-4000793/VB004 na pozemcích obce ppč. 308/4, ppč. 2452/3, ppč. 2451/8, stpč. 98, ppč. 606, ppč. 369/1, ppč. 345/5, ppč. 345/4 a pppč. 345/7 v rozsahu 509 bm, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ: 24729035, DIČ:

CZ24729035, za cenu náhrady dle oceňovací vyhlášky (e-břemen) ve výši 74.803,- Kč + DPH 21%.

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

□ Na základě naší žádosti Liberecký kraj zpracoval smlouvu o zřízení služebnosti – sjezdy na silnici III/29022 – napojení cesty od hřiště u MŠ a sjezd z odstavné plochy u cukrárny. Návrh smlouvy s podklady zastupitelé obdrželi v materiálech k zasedání. Pan starosta požádal o hlasování o navrženém usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje uzavření smlouvy o úplatné zřízení služebnosti č.j. OLP/1950/2021, kde Liberecký kraj jako „povinný“ zřizuje věcné břemeno „Legalizace existující komunikace“ a „Legalizace existujícího připojení sjezdu z odstavné plochy „u cukrárny“ na p.p.č. 125/2 na silnici III/29022 na p.p.č. 2452/8 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách“. Cena zřízení služebnosti činí 17.500,- Kč + DPH.

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

□ **Odpuštění / vrácení části nájemného za uplynulé období**

Na základě žádostí 3 podnikatelských subjektů, které v jejich podnikání ovlivnila vládní opatření v souvislosti s nouzovým stavem v naší republice, navrhl pan starosta schválit slevu / vratku nájemného za pronajaté obecní pozemky ve výši 25 % z ročního nájemného za uplynulé období.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje slevu ve výši 25 % z ročního nájemného za uplynulé období těmto žádajícím subjektům:

1) SKI Bižu, s.r.o. – pronájem části ppč. 345/3 (parkoviště Špičák II)

- roční nájemné 268.943,- Kč

- **sleva na nájemném ve výši 25% = 67 236,- Kč**

2) Světlý vrch, s.r.o. – pronájem pozemků pod sjezdovkou

- roční nájemné 94.974,- Kč

- **sleva na nájemném ve výši 25% = 23 744,- Kč**

3) EXOTIK, s.r.o. – pronájem části ppč. 345/3 a stpč. 907 (budovy Stodola a Skleník na parkovišti Špičák II)

- roční nájemné 460.000,- Kč

- **vratka uhrazeného nájemného ve výši 25% = 115 000,- Kč**

Hlasování: PRO – 5 hlasů (Kučera, Menclová, Novák, Smutný, Zeman), PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlas (Zmrzlý)

11. Poskytování dotací z rozpočtu obce

□ Společnost Nadace Ivana Dejmala pro ochranu přírody požádala o poskytnutí příspěvku na Ekologickou výchovu dětí v Libereckém kraji. Pan starosta požádal o hlasování o poskytnutí dotace ve výši 3 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

a) schvaluje poskytnutí účelové dotace společnosti Nadace Ivana Dejmala pro ochranu přírody, se sídlem Vaňurova 465/20, Liberec, IČ: 46746030, na projekt „Ekologická výchova dětí v Libereckém kraji“ ve výši 3 000,- Kč,

b) pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy č. 3/2021.

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Na základě žádosti navrhuji schválit poskytnutí dotace Divadelnímu spolku J. K. Tyl z Josefova Dolu – na uspořádání akce „Josefodolské divadelní jaro 2021“. Pan starosta požádal o hlasování o poskytnutí dotace ve výši 5 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

- a) **schvaluje poskytnutí účelové dotace společnosti DS J. K. Tyl Josefův Důl, se sídlem Josefův Důl č.p. 100, IČ: 60254173, na pořádání „Josefodolského divadelního jara 2021“ ve výši 5.000,- Kč,**
b) **pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy č. 4/2021.**

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Na základě žádosti Linky bezpečí, z.s., navrhl pan starosta poskytnout spolku v souvislosti s jejím vytižením v čase nouzového stavu dotaci na činnost v roce 2021 dotaci ve výši 2.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

- a) **schvaluje poskytnutí účelové dotace spolku Linka bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ: 61383198, DIČ: CZ61383198, na jeho činnost v roce 2021 ve výši 2.000,- Kč,**
b) **pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy č. 5/2021.**

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Na základě žádosti spolku BABYBOX navrhl pan starosta schválit poskytnutí dotace na pokrytí nákladů na výměnu babyboxu u jablonecké nemocnice, která proběhla na začátku letošního roku ve výši 3.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

- a) **schvaluje poskytnutí účelové dotace spolku BABYBOX – Ludvík Hess a Jakub Hess pomáhají odloženým dětem, z.s., se sídlem Pod Oborou 88, 104 00 Praha 10 – Háje, IČ: 2700689, DIČ: CZ27006891, na pokrytí nákladu na výměnu babyboxu u jablonecké nemocnice v roce 2021 ve výši 3.000,- Kč,**
b) **pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy č. 6/2021.**

Hlasování: PRO – 6 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Na základě žádosti paní Jandové navrhl pan starosta schválit poskytnutí dotace na podporu sportovních aktivit albrechtických žen – volnočasová hra volejbalu - ve výši 1.500,- Kč.

Pan Smutný navrhl neschvalovat dotaci, ale udělit albrechtickým občanům výjimku a pro jejich aktivity využití volejbalového hřiště nezaplatňovat.

Pan Novák navrhl zrušit ceník pro využití volejbalového hřiště a prostor ponechat k volnému využití.

Pan starosta připomněl, že obec schválila svým usnesením ceník nájmu tohoto prostoru, a v praxi není zcela jasné, jakým způsobem udělovat výjimku, když na hřišti budou hrát albrechtičtí občané s občany Jiřetína, Tanvaldu nebo Kořenova. Obec má v úmyslu zakoupit k zapůjčení volejbalovou síť a míče, které budou s pronájmem plochy zapůjčovány.

Paní Menclová sdělila, že ceník je v tuto chvíli schválený a platí. Na údržbu plochy obec vynakládá určité finance a platí správce areálu, který hřiště udržuje a lajnuje, není tedy od věci využití prostoru symbolicky zpoplatnit – jedná se o 100,- Kč za 1,5 hodiny.

Pan Novák připraví na příští zasedání návrh na zrušení této položky v ceníku nájmu hracích ploch.

Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

- a) schvaluje poskytnutí účelové dotace paní Janě Jandové *osobní údaj odstraněn*, na podporu sportovních aktivit albrechtických žen – volnočasová hra volejbalu - v roce 2021,
b) pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy č. 7/2021.

Hlasování: PRO – 4 hlasy (Kučera, Menclová, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlas (Smutný), pan Novák nehlasoval.

12. Diskuse, závěr

V diskusi nebyl projednáván žádný bod.

Ukončení zasedání v 16:50 hod.

Ověřovatelé: Pavlína Menclová

Miroslav Zmrzlý

**Jaroslav Zeman
starosta obce**

Zapsala: Pavlína Klížová