

# ZÁPIS

## z 21. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice v Jizerských horách konaného dne 10. listopadu 2021

**Přítomni:** Mgr. Adam Hübner, Antonín Kučera, Pavlína Menclová, Jan Novák, Petr Smutný, Jaroslav Zeman, Miroslav Zmrzlý

### 1. Zahájení, schválení programu

Pan starosta zahájil dnešní zasedání v 16:00 hodin, konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v usnášeníschopném počtu, informoval, že je ze zasedání pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu. Pan Novák a pan Smutný rovněž pořizují vlastní zvukový záznam.

### PROGRAM:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání
3. Inventarizace majetku a účtů 2021
4. Žádost ZŠ a MŠ o stanovení výše příspěvku p.o. pro rok 2022
5. Přijetí darů
6. Rozpočtová opatření obce 8/2021, 9/2021
7. Rozpočtová opatření Mikroregionu Tanvaldsko 5/2021, 6/2021
8. Žádosti o dotace z rozpočtu obce
9. Pozemky a majetek obce (koupě, prodej, pronájem, věcná břemena)
10. Schválení Strategického rámce MAP – investice pro ZŠ a MŠ na roky 2021 – 2027
11. Diskuse, závěr

**Hlasováním: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů, byl program dnešního zasedání schválen.**

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta navrhl Mgr. Adama Hübnera a Pavlínu Menclovou. Zapisovatelkou ustanovil paní Pavlínu Klížovou.

**Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů**

**Ověřovatelé zápisu: Mgr. Adam Hübner, Pavlína Menclová**

**Zapisovatelka: Pavlína Klížová**

### 2. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Kontrola zápisu z minulého zasedání proběhla bez připomínek, tímto je zápis považován za schválený.

### **3. Inventarizace majetku a účtů 2021**

Zastupitelé v podkladem k zasedání obdrželi návrh plánu inventur a složení jednotlivých dílčích inventarizačních komisí. Pan starosta požádal zastupitele o hlasování o předloženém návrhu usnesení.

**Zastupitelstvo Obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje termíny provedení inventur a složení inventarizačních komisí dle „Plánu inventur 2021“.**

**Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů**

### **4. Žádost ZŠ a MŠ o stanovení výše příspěvku p.o. pro rok 2022**

Ředitelka ZŠ a MŠ požádala o příspěvek na provoz školy v roce 2022 ve výši 850 000,- Kč. Navrhujeme příspěvek v požadované výši schválit.

**Zastupitelstvo Obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje příspěvek na provoz p.o. ZŠ a MŠ Albrechtice v Jizerských horách ve výši 850 000,- Kč. Výše příspěvku bude zahrnuta do návrhu rozpočtu obce na rok 2022.**

**Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů**

### **5. Přijetí darů**

- Podklad pro schválení přijetí peněžních darů na podporu výstavby rozhledny - seznam dárců – zastupitelé obdrželi v podkladech k zasedání. Pan starosta vyzval k hlasování o návrhu usnesení.

**Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje přijetí darů dle seznamu dárců uvedených příloze zápisu v celkové hodnotě 64 000,- Kč na neuznatelné náklady projektu „Rozhledna Světlý vrch“.**

**Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů**

- Obec Albrechtice v Jizerských horách se v rámci soutěže „Zlatá popelnice 2020“ umístila na 3. místě v kategorii obcí do 500 obyvatel. Toto umístění je spojeno s finančním oceněním ve výši 10 000,- Kč. Navrhujeme přijetí daru od Libereckého kraje schválit.

**Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje přijetí daru v celkové hodnotě 10 000,- Kč od Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec, IČO: 70891508, jako finanční ocenění za 3. místo v soutěži „Zlatá popelnice 2020“.**

**Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů**

### **6. Rozpočtová opatření obce č. 8/2021 a č. 9/2021**

- **Rozpočtové opatření č. 8/2021**

Obci byl ze státního rozpočtu zaslán příspěvek ke zmírnění dopadů zákona o kompenzačním bonusu, tento byl do rozpočtu promítnut jako navýšení příjmové části o 4.211,21 Kč. Tuto úpravu rozpočtu je třeba vzít na vědomí.

**Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2021 ve smyslu navýšení příjmové části rozpočtu o 4 211,21 Kč.**

**Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů**

- **Rozpočtové opatření č. 9/2021**

S ohledem na dosavadní plnění a k plánu plnění rozpočtu navrhl pan starosta schválit 9. rozpočtové opatření. Rozpis jednotlivých položek zastupitelé obdrželi v podkladech k zasedání.

**Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2021 ve smyslu snížení příjmové části rozpočtu o 1 025 000,- Kč a navýšení výdajové části rozpočtu o 705 840,- Kč.**

**Hlasování: PRO – 5 hlasů (Hübner, Kučera, Menclová, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 1 hlas (Novák), ZDRŽEL SE – 1 hlas (Smutný)**

- **Dosavadní plnění rozpočtu**

Pan starosta přečetl informaci ke skutečnému plnění rozpočtu k 31. říjnu 2021 a ke stavu prostředků na účtech obce a požádal o hlasování o vzetí na vědomí.

Příjmy: 45 760 121,37 Kč (z plánovaných ročních: 46 516 479,85 Kč)  
Výdaje: 41 892 025,45 Kč (z plánovaných ročních: 43 845 458,93 Kč)

Stav účtů k 31. 10. 2021:

ČNB	3 933 450,27 Kč
ČNB – EUR	474 090,38 Kč
KB, a.s.	1 685 577,79 Kč
Pokladna	41 099,-- Kč

**Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách bere na vědomí informaci o plnění rozpočtu k 31. 10. 2021 a o stavu prostředků na účtech obce k 31. 10. 2021.**

**Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů**

### **7. Rozpočtová opatření Mikroregionu Tanvaldsko 5/2021, 6/2021**

Podklady k tomuto bodu zastupitelé obdrželi v materiálech k zasedání. Pan starosta požádal o hlasování o vzetí na vědomí.

**Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách bere na vědomí rozpočtové opatření DSO Mikroregionu Tanvaldsko č. 5/2021 a rozpočtové opatření č. 6/2021.**

**Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů**

### **8. Žádosti o dotace z rozpočtu obce**

- Na základě žádosti Římskokatolické farnosti Albrechtice v Jizerských horách navrhl pan starosta schválit poskytnutí finančního příspěvku na pravidelný servis věžních hodin v roce 2021 ve výši 4.000,- Kč

#### **Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách**

- a) **schvaluje poskytnutí účelové dotace ve výši 4.000,- Kč Římskokatolické farnosti Albrechtice v Jizerských horách, se sídlem Wolkerova 378, Tanvald, 468 41, IČ: 60253843, na pravidelný servis věžních hodin v roce 2021,**
- b) **pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy č. 8/2021.**

**Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů**

- Na základě Ing. Kameníka navrhl pan starosta schválit poskytnutí dotace na uspořádání koncertu flašinetů v albrechtickém kostele 12.11.

#### **Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách**

- a) **schvaluje poskytnutí účelové dotace panu Dr. Ing. Milanu Kameníkovi, Eur-Ing., *osobní údaj odstraněn*, na uspořádání koncertu známých skladeb hraných na píšťalové flašinetu v albrechtickém kostele ve výši 1.500,- Kč**
- b) **pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy č. 9/2021.**

**Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů**

### **9. Pozemky a majetek obce (koupě, prodej, pronájem, věcná břemena)**

#### **Koupě**

- Na základě dohody s Lesy ČR, s.p. navrhl pan starosta schválit koupi části pozemku ppč. 1969/3 na kterém se nachází komunikace k Lesnímu divadlu.

**Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje koupi části pozemku ppč. 1969/3 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách (dle GP č. 1315-313/2020 budoucí ppč. 1969/5) o výměře 66 m<sup>2</sup> od Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451 za cenu 35.000,- Kč.**

**Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů**

- Na základě jednání s majitelem pozemku stpč. 54/4 panem Němečkem, navrhl pan starosta schválit odkoupení tohoto zastavitelného pozemku z důvodu legalizace trasy cesty od Řízení letového a napojení na silnici ve Waberlochu a jako investici do budoucna (okolní pozemky jsou v majetku obce, která bude v budoucnu moci iniciovat změnu územního plánu a zastavitelnou plochu rozšířit).

**Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje koupi části pozemku stpč. 54/4 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách o výměře 78 m<sup>2</sup> od pana Jiřího Němečka, *osobní údaj odstraněn*, za cenu 234.000,- Kč.**

**Hlasování: PRO – 6 hlasů (Kučera, Menclová, Novák, Smutný, Zeman, Zmrzlý) PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlas (Hübner)**

- Na základě dohody navrhl pan starosta schválit koupi 17 m<sup>2</sup> z ppč. 338 z jeho majetku za účelem legalizace stávající trasy cesty za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

V diskuzi vystoupili pan Novák a pan Smutný, navrhovali cestu legalizovat, ale zachovat její ráz. Zastavitelný pozemek ppč. 340/3 neprodávat a nezastavovat.

Pan starosta ohlásit střet zájmů.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje koupi části pozemku ppč. 338 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách (dle GP č. 1343-52/2021 budoucí ppč. 338/4 o výměře 17 m<sup>2</sup>) od pana Jaroslava Zemana, **osobní údaj odstraněn**, za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>, za cenu 6.800,- Kč.

Hlasování: PRO – 5 hlasů (Hübner, Kučera, Menclová, Novák, Zmrzlý) PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 2 hlasy (Smutný, Zeman)

- **Prodej**

- Na základě žádost paní Sojkové a pana Zadražila navrhl pan starosta schválit prodej částí pozemků ppč. 323/19 a ppč. 340/3, které mají v současné době v nájmu a užívají je jako zázemí jejich objektu. Podklady zastupitelé obdrželi v materiálech k zasedání.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje

- a) prodej částí pozemků ppč. 323/19 a ppč. 340/3 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách (dle GP č. 1343-52/2021 budoucí ppč. 323/54 o výměře 213 m<sup>2</sup>) paní Romaně Sojkové, **osobní údaj odstraněn**, za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>, celková prodejní cena činí 85.200,- Kč,
- b) prodej části pozemku ppč. 340/3 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách (dle GP č. 1343-52/2021 budoucí ppč. 340/6 o výměře 78 m<sup>2</sup>) panu Josefu Zdráhalovi, **osobní údaj odstraněn**, za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>, celková prodejní cena činí 31.200,- Kč.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- Na základě žádost manželů Hýlových a firmy LACNEA, a.s. (majitelů sousedících nemovitostí na Mariánské Hoře) navrhl pan starosta schválit prodej částí pozemku ppč. 1937/1 tak, aby zůstala zachována přístupová pěšina pro nemovitost č.e. 772. Podklady zastupitelé obdrželi v materiálech k zasedání.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje

- a) prodej části pozemku ppč. 1937/1 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách (dle GP č. 1335-46/2021 budoucí ppč. 1937/7 o výměře 60 m<sup>2</sup>) společnosti LACNEA, a.s., se sídlem Španělská 742/6, 120 00 Praha – Vinohrady, za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>, celková prodejní cena činí 60.000,- Kč,
- b) prodej části pozemku ppč. 1937/1 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách (dle GP č. 1335-46/2021 budoucí ppč. 1937/1 o výměře 577 m<sup>2</sup>) manželům MSc. Lukáši Hýlovi, **osobní údaj odstraněn** a Ing. Michaele Hýlové, **osobní údaj odstraněn**, za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>, celková prodejní cena činí 230.800,- Kč.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- Na základě žádost manželů Adámkových navrhl pan starosta schválit prodej části pozemku ppč. 64/14, který tvoří zázemí objektu č.e. 513. Jedná se o nezastavitelný pozemek v záplavovém území. Podklady zastupitelé obdrželi v materiálech k zasedání.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje prodej části pozemku ppč. 64/14 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách (dle GP č. 1330-89/2021 budoucí ppč. 64/23 o výměře 260 m<sup>2</sup>) manželům Františku a Ladislavě Adámkovým, **osobní údaj odstraněn**, za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>, celková prodejní cena činí 78.000,- Kč.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- Na základě žádosti paní Kvapilové navrhl pan starosta schválit prodej pozemku ppč. 323/32, který rodina paní Kvapilové užívá jako zázemí ke svému objektu. Podklady zastupitelé obdrželi v materiálech k zasedání.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje prodej pozemku ppč. 323/32 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách o výměře 77 m<sup>2</sup> paní Ivetě Kvapilové, **osobní údaj odstraněn**, za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>, celková prodejní cena činí 30.800,- Kč.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- Na základě žádosti pana Pipka navrhl pan starosta schválit prodej pozemku ppč. 63/5, který rodina pana Pipka užívá jako zázemí ke svému objektu. Podklady zastupitelé obdrželi v materiálech k zasedání.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje prodej pozemku ppč. 63/5 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách o výměře 325 m<sup>2</sup> panu Janu Pipkovi, **osobní údaj odstraněn**, za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>, celková prodejní cena činí 130.000,- Kč.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- **Pronájem**

- Na základě žádosti paní Ladislavy Málkové navrhl pan starosta schválit pronájem buňky v areálu u Kamenice stojící na pozemku ppč. 64/5. Podklady zastupitelé obdrželi v materiálech k zasedání.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje pronájem buňky na pozemku ppč. 64/5 jako skladu sportovního náradí a pomůcek a jako zázemí denních sportovních aktivit v areálu, za cenu 500,- Kč/ měsíc, v období od 1.5.2022 do 31.10.2022, Ladislavě Málkové, **osobní údaj odstraněn**.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- **Věcná břemena**

- Na základě žádosti společnosti ČEZ Distribuce v zastoupení společností BIMONT navrhl pan starosta schválit SOBS VB na vedení zemního kabelu NN v pozemcích obce.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti dle smlouvy č. „IV-12-4020184/P002“ na pozemku obce ppč. 2460/1 v rozsahu 3 bm, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, za cenu náhrady ve výši 2.000,- Kč + DPH 21%.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- Na základě žádosti společnosti GasNet navrhl pan starosta schválit SOBS VB na rozšíření plynovodu a zřízení plynovodních přípojek v místní komunikaci v majetku obce.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti dle smlouvy č. „8800093384\_3/BVB na pozemcích obce ppč. 2452/4, ppč. 2479/4 a ppč. 2470/1 v rozsahu 142,29 bm, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí

nad Labem - Klíše, za cenu náhrady dle oceňovací vyhlášky (e-břemen) ve výši 17.075,- Kč + DPH 21%.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- Na základě žádosti pana Faltejska navrhl pan starosta schválit věcné břemeno vedení kanalizační přípojky pro jejich objekt v obecní komunikaci.

**Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje zřízení věcného břemene vedení kanalizační přípojky k objektu č.e. 628 v pozemku obce ppč. 2452/5 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách v rozsahu 4,7 bm, za cenu náhrady dle platného ceníku 5.940,- Kč + DPH 21%.**

**Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů**

- Na základě žádosti Mgr. Pavelky navrhl pan starosta schválit věcné břemeno vedení vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky pro jeho objekt v obecní komunikaci.

**Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje zřízení věcného břemene vedení vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky k objektu č.e. 669 v pozemku obce ppč. 2452/4 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách v rozsahu 13,46 bm, za cenu náhrady dle platného ceníku 7.692,- Kč + DPH 21%.**

**Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů**

- Na základě žádosti pana Fidlera navrhl pan starosta schválit zřízení věcného břemene chůze a jízdy přes pozemek obce ppč. 259 v rozsahu 27,15 bm.

Pan Novák informoval, že paní Jandová (majitelka sousední nemovitosti) o tomto záměru obce nevěděla a navrhl sejít se s paní Jandovou a s žadatelem na místě a věc s nimi projednat.

Po delší diskuzi se zastupitelé dohodli o odložení projednání tohoto bodu.

## **10. Schválení Strategického rámce MAP – investice pro ZŠ a MŠ na roky 2021 – 2027**

Ředitelka školy předložila obci návrh možných investičních záměrů v ZŠ a MŠ na dotační strategický rámec MAP na roky 2021 – 2027. Pan starosta navrhl tento rámec schválit.

**Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje Strategický rámec MAP – investiční priority pro ZŠ a MŠ na dotační období 2021 – 2027 (tabulka v příloze zápisu).**

**Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů**

## **11. Diskuze**

V diskuzi se pan Novák dotázal na výpověď nájmu na pozemky parkovací plochy Špičák II – zda a proč byla výpověď podána.

Pan starosta odpověděl, že výpověď byla podána z důvodu nutnosti nového posouzení výše nájemného, výpovědní lhůta poběží do konce května 2022 a zároveň byl nájemce vyzván o jednání o nových podmínkách. Nájemce se doposud neozval. K tomuto kroku se vedení obce rozhodlo „s péčí řádného hospodáře“ po porovnání tržeb z ostatních parkovišť v obci s vyšší nájemného za tuto parkovací plochu.

Po delší diskuzi bylo zasedání ukončeno.

**Ukončení zasedání v 17:35 hod.**

**Ověřovatelé:                    Mgr. Adam Hübner**

**Pavλίna Menclová**

**Jaroslav Zeman  
starosta obce**

Zapsala: Pavλίna Klížová