

ZÁPIS

z 22. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice v Jizerských horách konaného dne 22. listopadu 2021

Přítomni: Antonín Kučera, Pavlína Menclová, Petr Smutný, Jaroslav Zeman, Miroslav Zmrzlý

Omluveni: Mgr. Adam Hübner, Jan Novák

1. Zahájení, schválení programu

Pan starosta zahájil dnešní zasedání v 10:00 hodin, konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v usnášeníschopném počtu, informoval, že je ze zasedání pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu. Pan Smutný rovněž pořizuje vlastní zvukový záznam.

PROGRAM:

- 1. Zahájení, schválení programu**
- 2. Kontrola zápisu z minulého zasedání**
- 3. Pozemky**
- 4. Diskuse, závěr**

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů, byl program dnešního zasedání schválen.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta navrhl Antonína Kučera a Miroslava Zmrzlého. Zapisovatelkou ustanovil paní Pavlínu Klížovou.

Hlasování: PRO – 5 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Ověřovatelé zápisu: Antonín Kučera, Miroslav Zmrzlý

Zapisovatelka: Pavlína Klížová

2. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Kontrola zápisu z minulého zasedání proběhla bez připomínek, tímto je zápis považován za schválený.

3. Pozemky

- V bodě pozemky se zastupitelé vrátili k odsunutému bodu z minulého zasedání – zřízení věcného břemene chůze a jízdy pro majitele objektu č.p. 160 přes ppč. 259. V mezičase proběhla četná jednání mezi žadatelem panem Fidlerem, Jandovými, zastupiteli i vedením obce.

Návrh na schválení věcného břemene zastupitelé obdrželi v důvodové zprávě. Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje zřízení věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch Jana Fidera, majitele objektu Albrechtice v Jizerských horách č.p. 160, *osobní údaj odstraněn*, po pozemku obce ppč. 259 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách v rozsahu 27,15 bm, za cenu náhrady dle platného ceníku 10.430,- Kč + DPH 21%.

Hlasování: PRO – 2 hlasy (Smutný, Zeman), PROTI – 1 hlas (Kučera), ZDRŽEL SE – 2 hlasy (Menclová, Zmrzlý)

Návrh nebyl přijat

- V důvodové zprávě zastupitelé obdrželi i návrh na schválení záměru prodeje pozemku ppč. 259 prostřednictvím realitní kanceláře. Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Pan Smutný požádal zastupitele o zvážení prodeje pozemku panu Fiderovi napřímo, nebo mu ho pronajmout. Pokud bude schválen prodej, zvážít možnost prodeje aukcí, nikoli obálkovou metodou.

K problematice byla vedena krátká diskuze o výhodách a nevýhodách různých forem prodeje pozemků.

Po diskuzi pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje

- a) zveřejnění záměru prodeje pozemku ppč. 259 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách o výměře 864 m² minimálně za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1.660.000,- Kč,
- b) uzavření smlouvy o zprostředkování prodeje pozemku s realitní kanceláří Hrabák, Cerman, Nachtnebl. Odměna makléře bude činit 3% z prodejní ceny + DPH.

Hlasování: PRO – 4 hlasy (Kučera, Menclová, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 1 hlas (Smutný), ZDRŽEL SE – 0 hlasů

7. Diskuze a závěr

V diskuzi byly dále krátce diskutovány prodeje pozemků pro výstavbu obecně, návaznost na územní plán i formy prodeje.

Ukončení zasedání v 10:10 hod.

Ověřovatelé: Antonín Kučera

Miroslav Zmrzlý

**Jaroslav Zeman
starosta obce**

Zapsala: Pavlína Klížová