

ZÁPIS

z 23. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice v Jizerských horách konaného dne 20. prosince 2021

Přítomni: Mgr. Adam Hübner, Antonín Kučera, Pavlína Menclová, Jan Novák, Petr Smutný,
Jaroslav Zeman, Miroslav Zmrzlý

1. Zahájení, schválení programu

Pan starosta zahájil dnešní zasedání v 15:00 hodin, konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v usnášeníschopném počtu, informoval, že je ze zasedání pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu. Pan Novák a pan Smutný rovněž pořizují vlastní zvukový záznam.

Před schválením programu pan starosta zastupitele požádal o hlasování o doplnění programu o bod 14 – vyhlášku o odpadech.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

PROGRAM:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání – námitka
3. Zpráva kontrolního výboru, zpráva finančního výboru
4. ZŠ a MŠ Albrechtice v Jizerských horách, p.o. (rozpočet na rok 2022, přijetí daru)
5. Rozpočtové opatření obce
6. Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2023 - 2027
7. Rozpočet obce na rok 2022
8. Mikroregion Tanvaldsko
9. Navýšení ceny stočného od 1.1.2022
10. Schválení odpisu nedobytných pohledávek
11. Zimní údržba komunikací a chodníků v roce 2022
12. Pozemky (nájem, věcná břemena)
13. Schválení podání žádosti o dotaci z NPŽP 4/2021 „Sázíme budoucnost“
14. OZV č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu
15. Diskuse, závěr

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů, byl program dnešního zasedání schválen.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta navrhl Pavlínu Menclovou a Antonína Kučeru. Zapisovatelkou ustanovil paní Pavlínu Klížovou.

Hlasování: PRO – 6 hlasů (Hübner, Menclová, Novák, Kučera, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 1 hlas (Smutný), ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Ověřovatelé zápisu: Pavlína Menclová, Antonín Kučera

Zapisovatelka: Pavlína Klížová

2. Kontrola zápisu z minulého zasedání

K zápisu z minulého zasedání podal námitku pan Smutný. Požádal o úpravu zápisu v rozpravě k bodu 3 – Pozemky. Pan starosta požádal zastupitele o hlasování o úpravě.

Zápis z 22. zasedání zastupitelstva obce v rozpravě u bodu 3 – Pozemky se upravuje takto:

„Pan Smutný požádal zastupitele o zvážení pozemek vůbec neprodávat. Navrhuje pozemek panu Fidlerovi pronajmout. Pokud bude prodej schválen, zvážít prodej panu Fidlerovi napřímo, nebo zvolit jinou formu prodeje: veřejnou aukcí – nikoli obálkovou metodou.“

Hlasování: PRO – 6 hlasů (Hübner, Menclová, Kučera, Smutný, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlas (Novák)

3. Zpráva kontrolního výboru, zpráva finančního výboru

V podkladech k zasedání zastupitelé obdrželi zprávy ze zasedání Kontrolního a Finančního výboru. Pan starosta požádal zastupitele o vzetí zpráv na vědomí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávy o provedených kontrolách:

- ze zasedání Finančního výboru 16.9.2021,
- ze zasedání Kontrolního výboru 16.9.2021.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

4. Rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ na rok 2022 a přijetí daru ZŠ

V materiálech k zasedání zastupitelé obdrželi návrh rozpočtu ZŠ a MŠ a žádost o přijetí daru od firmy ESET (nábytek). Pan starosta požádal o hlasování o návrzích usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje vyrovnaný rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Albrechtice v Jizerských horách na rok 2022

- plánované příjmy: 7 520 000,-
- plánované výdaje: 7 520 000,-

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje přijetí daru pro ZŠ a MŠ Albrechtice v Jizerských horách v celkové hodnotě 78 810,- Kč od firmy ESET Research Czech Republic s.r.o., Palachovo náměstí 799/5, Brno 625 00, IČO 22800352.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

5. Rozpočtové opatření obce

V podkladech k zasedání zastupitelé obdrželi informaci k rozpočtovým opatřením č. 10/2021 a 11/2021. Pan starosta požádal o hlasování k tomuto bodu.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách bere na vědomí rozpočtové opatření č.10/2021 ve smyslu navýšení příjmové části rozpočtu o 600 000 Kč.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2021 ve smyslu navýšení příjmové části rozpočtu o 5 000,- Kč a snížení výdajové části rozpočtu o 298 000,- Kč.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

6. Rozpočtový výhled obce do roku 2027

Rozpočtový výhled na rok 2023 – 2027 zastupitelé obdrželi v podkladech k zasedání. Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce do roku 2027.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

7. Rozpočet obce na rok 2022

Návrh rozpočtu zastupitelé obdrželi v podkladech k zasedání.

Pan Novák a pan Smutný informovali, že vzhledem k tomu, že se k tvorbě rozpočtu zastupitelstvo nesešlo na pracovní schůzce, připravený rozpočet nepodpoří.

Pan starosta požádal o hlasování k návrhu rozpočtu.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje rozpočet obce na rok 2022:

- plánované příjmy: 20 573 000,00 Kč.**
- plánované výdaje: 23 180 517,90 Kč.**

Hlasování: PRO – 5 hlasů (Hübner, Menclová, Kučera, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 1 hlas (Novák), ZDRŽEL SE – 1 hlas (Smutný)

8. Mikroregion Tanvaldsko

Podklady k tomuto bodu zastupitelé obdrželi v materiálech k zasedání.

- Rozpočtové opatření MRT 7/2021

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách bere na vědomí rozpočtová opatření DSO Mikroregion Tanvaldsko č. 7/2021.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- Návrh rozpočtu Mikroregionu Tanvaldsko na rok 2022 byl na úřední desce úřadu zveřejněn dne 29.11.2021. Navrhujeme vzít návrh rozpočtu DSO Mikroregionu Tanvaldsko na rok 2022 na vědomí.

- *plánované příjmy:* 2 523 691,- Kč
- *plánované výdaje:* 2 523 691,- Kč

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách bere na vědomí rozpočet DSO Mikroregion Tanvaldsko na rok 2022

- **plánované příjmy: 2 523 691,- Kč,**
- **plánované výdaje: 2 523 691,- Kč.**

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Mikroregionu Tanvaldsko DSO do roku 2024 byl na úřední desce zveřejněn dne 29.11.2021. Navrhujeme vzít návrh střednědobého výhledu rozpočtu DSO Mikroregionu Tanvaldsko do roku 2024 na vědomí.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách bere na vědomí střednědobý výhled rozpočtu MRT do roku 2024.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- Na základě darovací smlouvy daruje Mikroregion Tanvaldsko obci Albrechtice v Jizerských horách celkem 77 kusů kompostérů (2 ks typ JRK 2000, 55 ks typ JRK 1050 a 20 ks typ JRK 800). Kompostéry byly pořízeny v rámci projektu „Vytvoření komplexního systému separace biologicky rozložitelného odpadu v Mikroregionu Tanvaldsko. Pořízení sběrných nádob – domácích kompostérů“.

Hodnota daru je 252.103,50 Kč.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje přijetí daru dle Darovací smlouvy movité věci s dárce Mikroregion Tanvaldsko, DSO, na celkem 77 kusů kompostérů (2 ks typ JRK 2000, 55 KS typ JRK 1050 a 20 ks typ JRK 800) s celkovou hodnotou 252 103,50 Kč.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- Obec kompostéry na základě smlouvy o výpůjčce s Mikroregionem Tanvaldsko předala bezplatně občanům a majitelům nemovitostí v obci. Po přijetí kompostérů do majetku obce, budou kompostéry bezplatně převedeny do osobního vlastnictví.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje věcný dar kompostéry - 55 KS typ JRK 1050 a 20 ks typ JRK 800 vypůjčitelům nebo jejich nástupcům do osobního vlastnictví dne 1.1.2022 na základě seznamu obdarovaných.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

9. Stanovení ceny stočného od 1.1.2022

Na základě provedené kalkulace nákladů na provoz kanalizace a ČOV navrhl pan starosta zvýšit cenu stočného od 1.1.2022 na 47,10 / m³ bez DPH.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje stanovení ceny stočného od 1.1.2022 ve výši 47,10 Kč bez DPH za m³ čištěné odpadní vody.

Hlasování: PRO – 6 hlasů (Menclová, Novák, Kučera, Smutný, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 1 hlas (Hübner), ZDRŽEL SE – 0 hlasů

10. Schválení odpisu nedobytných pohledávek

Seznam nedobytných pohledávek za roky 2016 – 2018 zastupitelé obdrželi v podkladech k zasedání.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje odpis promlčených/ nedobytných pohledávek za období 2016 – 2018 v celkové výši 10 575,- Kč.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

11. Zimní údržba komunikací a chodníků v roce 2022

Nabídky firem na zimní údržbu zastupitelé obdrželi v podkladech k zasedání. Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách bere na vědomí ceník služeb spojených se zimní údržbou komunikací na období roku 2022:

- a) Firma Technické služby Albrechtice, Albrechtice v Jizerských horách 300, IČ: 25001591

JCB 4CX s čelní multifunkční radlicí (2,5 m ³)	950,- Kč / hod.
Neuson	850,- Kč / hod.

Uvedené ceny jsou bez DPH.

- b) Firma Aleš Zeman zemní práce s.r.o., Albrechtice v Jizerských horách č.p. 291, IČ: 06698484

Traktor Landini 165	750,- Kč / hod.	
Kolový nakladač CAT 432e	750,- Kč / hod.	
Nákladní automobil Iveco	750,- Kč / hod	40,- Kč / km
Nákladní automobil LIAZ sypač	900,- Kč / hod.	

Minitraktor Mitsubishi	550,- Kč / hod.	
------------------------	-----------------	--

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Hlasování: PRO – 6 hlasů (Hübner, Menclová, Novák, Kučera, Smutný, Zeman), PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlas (Zmrzlý)

12. Pozemky (nájem, věcná břemena)

• Nájem a věcné břemeno (nájemce obec, oprávněný obec)

Obec Albrechtice v Jizerských horách objednala u PK VANER, s.r.o. zpracování projektové dokumentace a inženýring na „Lávku přes Kamenici“. Na 14. zasedání byla přijata 2 usnesení o souhlasu s nájmem, kde je nájemcem obec, a souhlasu s věcným břemenem, kde stranou oprávněnou je obec. Povodí Labe ale následně zamítlo smlouvy podepsat, protože se změnila jejich interní postupy a vyzvalo obec k odstranění nedostatků. Tyto byly odstraněny. Pan starosta požádal o hlasování nejdříve o revokaci dříve přijatých usnesení č. 194/2020 a usnesení č. 195/2020.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách revokuje:

- usnesení č. 194/2020 (schválení uzavření smlouvy s Povodím Labe, s.p., o zřízení věcného břemene ve prospěch obce Albrechtice v Jizerských horách),
- usnesení č. 195/2020 (schválení uzavření smlouvy s Povodím Labe, s.p., o nájmu pozemku, kde nájemcem je obec Albrechtice v Jizerských horách).

Hlasování: PRO – 5 hlasů (Hübner, Menclová, Kučera, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 2 hlasy (Novák, Smutný)

Dále pan starosta požádal o hlasování o návrhu uzavření nových smluv na nájem a zřízení VB.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, kde povinným je Povodí Labe, státní podnik, majitel zatěžovaného pozemku ppč. 2560/1 (vodní plocha, koryto vodního toku Kamenice), oprávněným je Obec Albrechtice v Jizerských horách. Věcné břemeno se týká stavební akce „Výstavba lávky pro pěší přes Kamenici na pozemcích ppč. 64/4 a 2560/1 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách; na pozemcích ppč. 7074/1, ppč. 7074/2 a ppč. 7075 v k.ú. Jiřetín pod Bukovou“. Věcné břemeno je zřizováno úplatně - za jednorázovou platbu ve výši 4 450,- Kč.

Hlasování: PRO – 5 hlasů (Hübner, Menclová, Kučera, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 1 hlas (Novák), ZDRŽEL SE – 1 hlas (Smutný)

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje uzavření smlouvy o nájmu pozemku, kde pronajímatelem je Povodí Labe, státní podnik, majitel pozemku ppč. 2560/1 (vodní plocha, koryto vodního toku Kamenice), nájemcem je Obec Albrechtice v Jizerských horách. Nájem se týká stavební akce „Výstavba lávky pro pěší přes Kamenici na pozemcích ppč. 64/4 a 2560/1 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách; na pozemcích ppč. 7074/1, ppč. 7074/2 a ppč. 7075 v k.ú. Jiřetín pod Bukovou“. Nájemné je sjednáno na dobu určitou (max. 5 let) s ročním nájemným ve výši 1.970,- Kč, které bude každoročně zvýšeno v poměru k úředně stanovenému koeficientu růstu spotřebitelských cen.

Hlasování: PRO – 5 hlasů (Hübner, Menclová, Kučera, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 1 hlas (Novák), ZDRŽEL SE – 1 hlas (Smutný)

- **Věcné břemeno**

Pan Kafka požádal o zřízení věcného břemene vedení vodovodu pro objekt stojící na stpč. 829. Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje zřízení věcného břemene vedení vodovodní přípojky k objektu na stpč. 829 v pozemcích obce ppč. 319/6 a ppč. 343/1, vše v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, v rozsahu 33,2 bm, za cenu náhrady dle platného ceníku 11.640,- Kč + DPH 21%.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

13. Schválení podání žádosti o dotaci z NPŽP 4/2021 „Sázíme budoucnost“

Na základě posouzení stavu stromů v aleji kolem obecní komunikace na Mariánské Hoře a kolem cesty nad školou obec vstoupila v jednání se spolkem Zeměles, z.s., který se zabývá nejen výsadbou, ale i administrací dotací na tuto výsadbu. Společně jsme vytvořili projekt na výsadbu javorů na místa pokácených stromů.

Pan starosta požádal o hlasování o schválení podání žádosti o dotaci z NPŠP 4/2021 v projektu „Sázíme budoucnost“. Dotace je ve výši 100% nákladů (včetně administrace).

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje výsadbu stromů z dotačního titulu 4/2021 NPŽP "Sázíme budoucnost" a to včetně udržitelnosti projektu obcí, která je rovněž žadatelem o dotaci. Výsadba bude provedena v termínu v souladu s danou výzvou, na pozemcích ppč. 2579, ppč. 2451/8 a ppč. 319/4 dle předloženého návrhu č. 1 (výkresy A, B, C) a odborného posudku, který zastupitelstvo schválilo společně se souhlasem majitele pozemku s výsadbou.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

14. OZV č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu

Na základě konzultace a posouzení návrhu OZV Ministerstvem vnitra ČR navrhl pan starosta schválit novou obecně závaznou vyhlášku obce upravující výběr poplatku za komunální odpad. Upřesňující informace podala paní Klížová.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, s platností od 1.1.2022.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

15. Diskuse, závěr

V diskuzi pan Hübner, jakožto zástupce obce ve společenství vlastníků Albrechtice v Jizerských horách č.p. 24 (bývalá hasičárna), informoval o probíhajících úpravách v domě. V současné době již byly vyměněny vstupní dveře – horní i dolní vchod – a okna na chodbě. Další práce budou pokračovat v novém roce.

Veřejnost:

- Paní Málková informovala o problematických místech pro zimní údržbu. Zároveň požádala obec o zprostředkování hlášení pojistných plnění u privátních subjektů neprodleně po vzniku škody, nikoli s odstupem několika měsíců.
- Paní Jandová upozornila na nesoulad existence přístupové cesty k pozemku ppč. 259 v katastru nemovitostí a v terénu. V současné době vede cesta zhruba ½ po pozemku v majetku paní Jandové. Paní Jandová požaduje, aby byla tato skutečnost zohledněna v záměru prodeje ppč. 259 a bylo zde uvedeno, že pozemek je bez přístupu.
- Pan starosta informoval o rozboru právního zástupce obce, ve kterém je uvedeno, že nelze v záměru prodeje uvádět, že pozemek nemá přístup, když katastrálně přístup existuje.

Ukončení zasedání v 16:10 hod.

Ověřovatelé:

Antonín Kučera

Pavλίna Menclová

**Jaroslav Zeman
starosta obce**

Zapsala: Pavλίna Klížová