

## Obec Albrechtice v Jizerských horách Albrechtice v Jizerských horách čp. 226, PSČ 468 43

### Záměr pronájmu částí pozemku

Obec Albrechtice v Jizerských horách, jako vlastník pozemku:

- **část ppč. 345/2** – ostatní plocha, neplodná o celkové výměře 7.487 m<sup>2</sup> (předmětem pronájmu je jižní část pozemku o výměře 320 m<sup>2</sup> - v geodetickém zaměření označené jako **díl „A“**)
- **část ppč. 345/2** – ostatní plocha, neplodná o celkové výměře 7.487 m<sup>2</sup> a **st.p.č. 907** – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 84 m<sup>2</sup> (předmětem pronájmu je jižní část pozemku o výměře 320 m<sup>2</sup> - v geodetickém zaměření označené jako **díl „B“**)

**vše v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách,**

vyhlašuje na základě § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr pronájmu části pozemku.



Záměr č. 54)

**Podmínky pronájmu:**

- Účelem pronájmu je vytvoření potřebného zázemí pro provozování občerstvení, sociálního zařízení v době lyžařské sezóny.
- **Nájem se sjednává na dobu určitou od 15.7.2022 do 30.4.2023.**
- Provozovat občerstvení a sociální zařízení pro veřejnost na pronajatých pozemcích lze pouze v období od 1.12. do 15.4.. Mimo stanovené období lze občerstvení a sociální zařízení provozovat pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
- **Cena pronájmu za plochu o výměře 320 m<sup>2</sup> – v příložené situaci označenou „A“ činí 230.000,- Kč ročně.**
- **Cena pronájmu za plochu o výměře 320 m<sup>2</sup> – v příložené situaci označenou „B“ činí 230.000,- Kč ročně.**
- Nájemce je povinen v souvislosti s účelovým využitím pronajatého pozemku zajišťovat průběžně úklid přilehlých nemovitostí a likvidaci odpadu vzniklého z případného podnikání na vlastní náklady a před uzavřením nájemní smlouvy toto doložit (např. předložením smlouvy se svozovou firmou, nebo zakoupením odpovídajícího počtu pytlů na odpady).
- **Splatnost ročního nájemného za každou z pronajímaných ploch je nejpozději do 1.7.2022 a to převodem na účet obce.**
- **Zájemci o pronájem ve smyslu tohoto záměru, necht' se přihlásí písemně na obecním úřadě, datovou zprávou: ID DS 3tnap4y, nebo elektronicky na adresu [podatelna@albrechtice-jh.cz](mailto:podatelna@albrechtice-jh.cz), **nejpozději do 9.5.2022.****

*Příloha č. 1): Výkres geodetického zaměření*

Vyvěšeno na úřední desce OÚ: 13. 4. 2022

Sejmuto dne: .....