

ZÁPIS

**z 24. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice v Jizerských horách
konaného dne 15. března 2022**

Přítomni: Mgr. Adam Hübner, Antonín Kučera, Pavlína Menclová, Jan Novák, Petr Smutný, Jaroslav Zeman, Miroslav Zmrzlý

1. Zahájení, schválení programu

Pan starosta zahájil dnešní zasedání v 15:00 hodin, konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v usnášeníschopném počtu, informoval, že je ze zasedání pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu. Pan Novák a pan Smutný rovněž pořizují vlastní zvukový záznam.

Na základě žádosti 4 místních občanů a 1 majitelky rekreačního objektu v obci navrhl pan Smutný doplnění bodu 8) Vyvěšení ukrajinská vlajky na úřadě

**Hlasování: PRO – 3 hlasy (Hübner, Novák, Smutný), PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 4 hlasy (Kučera, Menclová, Zeman, Zmrzlý)
Doplnění bodu nebylo schváleno**

Pan starosta požádal o hlasování o původním návrhu programu.

PROGRAM:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání
3. Hospodaření ZŠ a MŠ 2021
4. Rozpočtová opatření 12/2021, 13/2021, 1/2022
5. Mikroregion Tanvaldsko – rozpočtová opatření 8/2021, 9/2021, 1/2022, 2/2022
6. Poskytování dotací a darů z rozpočtu obce
7. Pozemky (koupě, nájem, prodej, směna, věcná břemena)
8. Diskuze, závěr

Hlasování: PRO – 4 hlasy (Kučera, Menclová, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 3 hlasy (Hübner, Novák, Smutný), byl program dnešního zasedání schválen.

Jako ověřovatele dnešního zápisu pan starosta navrhl Pavlínu Menclovou a Mgr. Adama Hübnera. Zapisovatelkou ustanovil paní Pavlínu Klížovou.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Ověřovatelé zápisu: Pavlína Menclová, Mgr. Adam Hübner

Zapisovatelka: Pavlína Klížová

2. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Kontrola zápisu z posledního zasedání proběhla bez připomínek. Zápis z 23. zasedání byl tedy schválen.

3. Hospodaření ZŠ a MŠ, p.o., za rok 2021

V podkladech k zasedání zastupitelé obdrželi závěrkové výkazy a sestavy k hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2021. a žádost o převedení hospodářského výsledku do rezervního fondu. Pan starosta požádal o hlasování o návrzích usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Albrechtice v Jizerských horách za rok 2021 a schvaluje převedení hospodářského výsledku za rok 2021 ve výši 79 423,34 Kč do rezervního fondu ZŠ a MŠ Albrechtice v Jizerských horách.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Albrechtice v Jizerských horách za rok 2021.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

4. Rozpočtová opatření 12/2021, 13/2021, 1/2022

V materiálech k zasedání zastupitelé obdrželi podklady ke změnám rozpočtu a informace o stavu prostředků na účtech obce.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12/2021 ve smyslu navýšení příjmové části rozpočtu o 176 495,46 Kč, rozpočtové opatření č. 13/2021 ve smyslu navýšení příjmové části rozpočtu o 10 000,- Kč a rozpočtové opatření č. 1/2022 ve smyslu navýšení výdajové části rozpočtu o 143 996,33.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

Dosavadní plnění rozpočtu

Skutečné plnění rozpočtu k 28. 2. 2022 je následující:

Příjmy:	5 908 885,04 Kč (z plánovaných ročních: 20 573 000,00 Kč)
Výdaje:	6 678 445,01 Kč (z plánovaných ročních: 23 324 514,23 Kč)

Stav účtů k 28. 2. 2022:	ČNB	479 731,32 Kč
	ČNB – EUR	322 010,59 Kč
	KB, a.s.	3 761 213,35 Kč
	Pokladna	63 058,-- Kč

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách bere na vědomí informaci o plnění rozpočtu a stavu prostředků na účtech obce k 28. 2. 2022.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

5. Mikroregion Tanvaldsko - rozpočtové opatření 8/2021, 9/2021, 1/2022, 2/2022

V podkladech k zasedání zastupitelé obdrželi informaci k rozpočtovým opatřením č. 8/2021, 9/2021, 1/2022, 2/2022. Pan starosta požádal o hlasování k tomuto bodu.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách bere na vědomí rozpočtová opatření DSO Mikroregion Tanvaldsko č. 8/2021, 9/2021, 1/2022 a 2/2022.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

6. Žádosti o dotace a dary z rozpočtu obce

- Na základě žádosti paní Novákové požádal starosta o schválení poskytnutí dotace na podporu sportovních aktivit albrechtických žen – volnočasovou hru volejbalu.

Pan Novák navrhl neschvalovat každoročně dotace, ale poskytovat prostor v areálu u Kamenice pro naše občany zdarma. Pan Hübner souhlasil s panem Novákem a navrhl u předmětné plochy vyhodnotit dosavadní finanční přínos zpoplatnění. Pan Smutný se vyjádřil, že také souhlasí s bezplatným využíváním plochy místními občany a navrhl možnost rozšíření využití volejbalového hřiště i pro nohejbal. Dále navrhl předložit podklady, jakým způsobem je tato problematika řešena v jiných obcích.

V následné diskuzi vystoupil, pan Zmrzlý, paní Menclová, i pan starosta.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

- a) schvaluje poskytnutí účelové dotace paní Martině Novákové, *osobní údaj odstraněn*, na podporu sportovních aktivit albrechtických žen – volnočasová hra volejbalu v roce 2022 - ve výši 1.500,- Kč,**
- b) pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy č. 1/2022.**

Hlasování: PRO – 6 hlasů (Hübner, Kučera, Menclová, Smutný, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlas (Novák)

- Na základě žádosti Unie ROSKA Jablonec navrhl pan starosta schválit poskytnutí finančního příspěvku na týdenní léčebné soustředění ve výši 5 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

- a) schvaluje poskytnutí účelové dotace organizaci Unie ROSKA JABLONEC n. N., z.p.s., se sídlem U Rybníka 76/21a, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ: 64668517, na uspořádání rekondičního pobytu pro pacienty trpící roztroušenou sklerózou ve výši 5.000,- Kč,**
- b) pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy č. 2/2022.**

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- V materiálech k zasedání jste obdrželi návrh na schválení daru panu Petru Tichému ve výši 5.000,- Kč jako pomoc při opravě větrem poškozené střechy na Tiposu. Pan Tichý poděkoval za pomoc, ale finanční příspěvek odmítl s tím, ať jsou peníze poskytnuty někomu potřebnějším... Proto pan starosta od návrhu schválení daru panu Tichému upustil.

Při likvidaci škody vedení obce organizovalo účast složek IZS při likvidaci škody, povolalo pomoc při úklidových pracích. HZS obec zakoupila spotřebované speciální brusné kotouče, zapůjčila velkoobjemový kontejner a uhradila jeho vývoz včetně likvidace lepenky.

Pan starosta poděkoval Technickým službám pana Zmrzlého. TS bez nároku na úhradu uklidili rozlitané části střechy z okolí domu, vyhrnuli sníh z místa pro kontejner a pro dostupnost klempířů k objektu, přivezli od ČOV obecní kontejner pro nakládku stržené lepenky.

Pan starosta také poděkoval za pomoc našim dobrovolným hasičům i profesionálním hasičům HZS LK.

Poděkování patří i KOVOŠROTU Liberec, u kterého obec objednala přistavení kontejneru s „rukou“ pro likvidaci stržené plechové střešní krytiny. KOVOŠROT dopravu a práci při nakládce nefakturoval – jako pomoc po živelné škodě. Zároveň za vykoupený plech obci poslal cca 4.000,- Kč.

- V souvislosti s vojenským útokem na Ukrajinu navrhl pan starosta zvážit poskytnutí finančního daru na pomoc ukrajinským uprchlíkům např. prostřednictvím o.p.s. Člověk v tísni.

Po diskuzi se zastupitelé rozhodli zaslat prostřednictvím o.p.s. Člověk v tísni 10.000,- Kč a zároveň vyčlenit prostředky na pokrytí potřeb ukrajinských uprchlíků ubytovaných v katastru naší obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finanční výpomoci pro ukrajinské uprchlíky prostřednictvím daru o.p.s. Člověk v tísni, se sídlem Šafaříkova 635/24, 120 00 Praha 2, IČ: 25755277, DIČ: CZ25755277 ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

7. Pozemky

- **Koupě**

Obec Albrechtice v Jizerských horách a majitelka pozemku ppč. 1812/4 na Mariánské Hoře se v rámci oprav základů kapličky a nutnému zásahu do kořenového systému lip okolo dohodli na odkupu části pozemku v bezprostředním okolí kapličky. Podklady k tomuto bodu zastupitelé obdrželi v materiálech k zasedání.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje koupi části pozemku ppč. 1812/4 (dle GP č. 1347-223/2021 budoucí ppč. 1812/15 o výměře 36 m²) od paní Danuše Práškové, *osobní údaj odstraněn*, za cenu 25.000,- Kč.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- **Nájem**

Manželé Adámkovi požádali o pronájem části pozemku ppč. 64/14 o výměře 980 m², které užívají jako zázemí svého domu č.e 513. Podklady k tomuto bodu zastupitelé obdrželi v materiálech k zasedání.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje pronájem části pozemku ppč. 64/14 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách o výměře 980 m² manželům Františku a Ladislavě Adámkovým, *osobní údaj odstraněn*, za cenu 1.000,- Kč ročně.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- **Prodej**

Pan Topinka požádal zastupitelstvo o odkup pozemku ppč. 530/3 na Mariánské Hoře. Podklady k tomuto bodu zastupitelé obdrželi v materiálech k zasedání.

Pan Novák navrhl pozemek zatím neprodávat, protože přímo nesousedí s pozemky v majetku pana Topinky, svolat na místo místní šetření a schválení prodeje odsunout na příští zasedání – po prověření.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

- Paní Eichelmanová požádala obec o možnost odkupu části pozemku ppč. 242/7, který její rodina roky využívá jako zázemí svého objektu č.e. 525, na pozemku je umístěna stavba kolny a je oplocen. Zároveň se obec s paní Eichelmanovou dohodla, že z jejího pozemku ppč. 242/9 bude oddělena část, po které vede pěšina, a tuto prodá obci, aby pěšina zůstala zachovaná pro veřejnost.

O pozemek projevil zájem i pan Čížek, který spoluvlastní nemovitost na Mariánské Hoře.

Podklady k tomuto bodu zastupitelé obdrželi v materiálech k zasedání.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje

- a) prodej části pozemku ppč. 242/7 (dle GP č. 1350-71/2021 budoucí ppč. 242/28 výměře 87 m²) paní Gabriele Eichelmanové **osobní údaj odstraněn**, za cenu 500,- Kč/m², celková prodejní cena činí 43.500,- Kč,
- b) koupí části pozemku ppč. 242/9 (dle GP č. 1350-71/2021 budoucí ppč. 242/27 výměře 13 m²) z majetku paní Gabriely Eichelmanové, **osobní údaj odstraněn**, za cenu 500,- Kč/m², celková kupní cena činí 6.500,- Kč.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- Na základě výběrového řízení na prodej pozemku ppč. 259 navrhl pan starosta schválit kupujícího s druhou nejvyšší nabídkovou cenou (po odstoupení zájemce s nejvyšší nabídkou). Zároveň pan starosta navrhl výběrové řízení zrušit, pokud i zájemce s druhou nejvyšší nabídkou ze soutěže odstoupí. Podklady k tomuto bodu zastupitelé obdrželi v materiálech k zasedání.

Pan Hübner navrhl výběrové řízení po odstoupení zájemce s nejvyšší nabídkou zrušit, protože nebylo možné identifikovat zájemce v zastoupení advokáta. Dále upozornil na možné komplikace pro kupujícího při umístění stavby s ohledem na nedořešenou situaci s přístupovou komunikací.

V diskuzi k tomuto bodu dále vystoupil pan Novák, pan Smutný a z přítomné veřejnosti paní Jandová (majitelka sousedícího pozemku ppč. 295/4), která upozornila na nedořešenou situaci s přístupovou komunikací, která leží na pozemku v jejím vlastnictví.

Po diskuzi pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje prodej pozemku ppč. 259 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách společnosti Dharma garden s.r.o., se sídlem Palackého 740/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 27433234, za cenu 3.333.333,- Kč.

Hlasování: PRO – 4 hlasy (Kučera, Menclová, Zeman, Zmrzlý), PROTI – 3 hlasy (Hübner, Novák, Smutný), ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- **Věcná břemena**

- ČEZ distribuce požádala prostřednictvím firmy ELMOS LIBEREC o SOBS na zřízení VB na pozemcích ppč. 567/2, 599/2, 2481/1. Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje zřízení věcného břemene vedení zemního kabelového vedení NN (akce IV-12-4021254) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 224729035, v pozemcích obce na ppč. 567/2, ppč. 599/2 a ppč. 2481/1, v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, v rozsahu 105 bm za cenu náhrad dle výpočtu dle e-břemen ve výši 23.110,- Kč + DPH.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- ČEZ distribuce požádala prostřednictvím firmy INEL – Technik o SOBS na zřízení VB na pozemcích ppč. 2479/3 a ppč. 2479/1. Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje zřízení věcného břemene vedení zemního kabelového vedení NN (akce IZ-12-4001539) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 224729035, v pozemcích obce na ppč. 2479/3 a ppč. 2479/1, v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, v rozsahu 6 bm za cenu náhrad dle výpočtu dle e-břemen ve výši 2.000,- Kč + DPH.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- ČEZ distribuce požádala prostřednictvím firmy BIMONT o SOBS na VB na pozemcích ppč. 344/2, 319/6, 319/26 a 343/1. Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje zřízení věcného břemene vedení zemního kabelového vedení NN, pojistková skříň v pilíři (akce IV-12-4021609) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 224729035, v pozemcích obce na ppč. 344/2, ppč. 319/6, ppč. 319/26 a ppč. 343/1, v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, v rozsahu 181,5 bm za cenu náhrad dle výpočtu dle e-břemen ve výši 18.700,- Kč + DPH.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

- ČEZ distribuce požádala prostřednictvím firmy RYDVAL ELEKTRO o smlouvu na VB na pozemku ppč. 319/4. Pan starosta požádal o hlasování o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách schvaluje zřízení věcného břemene vedení zemního kabelového vedení NN (akce IV-12-4014919) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 224729035, v pozemku obce na ppč. 319/4, v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, v rozsahu 13 bm za cenu ve výši 2.000,- Kč + DPH.

Hlasování: PRO – 7 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů

8. Diskuze a závěr

Pan Smutný 14.3. zaslal panu starostovi návrh usnesení k žádosti Lucie Kuřátkové a dalších 4 občanek obce o vyvěšení ukrajinské vlajky na budovu úřadu / školy. Návrh usnesení byl přeposlán všem zastupitelům.

Pan Smutný se dotázal, proč nebyla žádost paní Kuřátkové zařazena na program zasedání.

Pan starosta vysvětlil, že měl v úmyslu žádost nejdříve s žadatelkou projednat osobně. Paní Kuřátková byla přítomna na zasedání a vysvětlila, že byla bohužel časově zaneprázdněna a doposud neměla čas se s panem starostou sejit. Zároveň sdělila, že vzhledem k časovému odstupu a vývoji situace již nepovažuje svojí žádost za relevantní.

Pan Novák a pan Smutný požádali o přímé přeposílání žádostí místních občanů, které jsou adresovány zastupitelům.

Pan starosta vysvětlil, že úřad není „distributor“, požadavky žadatelů často kolidují se směrnicí GDPR. Úřednice plní úkoly zadané jejich nadřízeným, což je starosta (v jeho nepřítomnosti místostarosta).

Ukončení zasedání v 16:35 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Adam Hübner

Pavčina Menclová

**Jaroslav Zeman
starosta obce**

Zapsala: Pavčina Klížová