

PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

dle § 109 odst. 2 a 3 Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
v platném znění

A. ŽADATEL (údaje umožňující identifikaci navrhovatele podnětu, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat podnět na pořízení změny územně plánovací dokumentace)

.....
jméno a příjmení/název nebo obchodní firma

.....
datum narození/identifikační číslo

.....
místo trvalého pobytu/adresa sídla

.....
adresa pro doručování

.....
kontakt (telefon, e-mail)

ŽADATEL JE ZASTOUPEN (pokud jedná sám, níže požadované identifikační údaje se nevyplňují)
při zastupování musí být doložena plná moc, která musí být ověřena; plná moc musí obsahovat údaje dle §37 odst. 2 správního řádu)

.....
jméno a příjmení/název nebo obchodní firma

.....
datum narození/identifikační číslo:

.....
místo trvalého pobytu/adresa sídla:

.....
adresa pro doručování:

.....
kontakt (telefon, e-mail):

B. NÁZEV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, KTERÁ SE NAVRHUJE ZMĚNIT

C. PŘEDMĚT ZMĚNY A DŮVODY PRO JEJÍ POŘÍZENÍ (např. údaje o současném a nově požadovaném způsobu využití plochy a popisu navrhovaného záměru vč. jeho účelu)

.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

Dotčené nemovitosti změnou územního plánu

obec	katastrální území	parcelní číslo	výměra dotčené části pozemku

D. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele dle § 92 odst. 3 může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v § 91 odst. 1 tomu, kdo podnět podal)

.....

.....

.....

Poučení vyplývající ze stavebního zákona:

- Podnět může dále obsahovat návrh zadání změny a stanoviska podle § 109 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona, t.j.:**
 - stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
 - stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene a) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Obsahuje-li Podnět na pořízení změny územního plánu z hlediska jeho obsahu všechny náležitosti podle § 109 odst. 3 stavebního zákona, bude Podnět dále posouzen dle § 110 stavebního zákona.
- Neobsahuje-li Podnět na pořízení změny náležitosti podle § 109 odst. 3 stavebního zákona, vyhodnotí se Podnět na změnu územního plánu postupem dle § 107 odst. 2 písm. f) stavebního zákona, t.j. v rámci zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu!**
- Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (§ 108 odst. 4 stavebního zákona)!**

Pozn. Veškeré možnosti a souvislosti s podáním Návrhu na pořízení změny územního plánu je vhodné předem projednat s pořizovatelem územního plánu.

Datum a místo:

Podpis:

.....

Přílohy:

Snímek z katastru nemovitostí se zákresem předmětu změny územního plánu
Výpis z katastru nemovitostí