



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH

Pořizovatel	Městský úřad Tanvald	PARE	DATUM
Objednatel	Obec Albrechtice v Jizerských horách		VI/2013
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		
TEXTOVÁ ČÁST			

POŘIZOVATEL:	Městský úřad Tanvald Stavební úřad a úřad a životní prostředí Palackého 359 468 41 Tanvald
OBJEDNATEL:	Obec Albrechtice v Jizerských horách Albrechtice v Jizerských horách 226 468 43 Albrechtice v Jizerských horách
PROJEKTANT:	Ing. arch. Michal Čapek (č. autorizace: 3897)
ZHOTOVITEL:	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, 110 00 Praha 1 kancelář: Blanická 922/25, 120 00 Praha 2 tel./fax: 737 149 299/225 096 854 e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda Ing. arch. Michal Čapek Ing. Renata Kašpárková Ing. Kristina Kuchařová Ing. Roman Vodný Mgr. Vít Holub Ing. Květoslav Havlíček Petr Schejbal
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	červen 2013

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

2.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1.1 Základní údaje

řešené území	Albrechtice v Jizerských horách
k. ú.	Albrechtice v Jizerských horách (600288)
kód obce (NUTS5)	CZ0512 563528
počet obyvatel	344 (dle ČSÚ ke dni 31. 12. 2010)
rozloha řešeného území	2454 ha (dle ČSÚ ke dni 31. 12. 2010)
kraj (NUTS3)	Liberecký (CZ051)
okres (NUTS4)	Jablonec nad Nisou (CZ0512)
obec s rozšířenou působností	Tanvald
obec s pověřeným obecním úřadem	Tanvald

Obec Albrechtice v Jizerských horách (dále též jen „Albrechtice“) je členem Mikroregionu Tanvaldsko založeného v roce 2000. Mikroregion sdružuje 11 následujících měst a obcí: Tanvald, Harrachov, Desná, Kořenov, Velké Hamry, Plavy, Zlatá Olešnice, Smržovka, Jiřetín pod Bukovou, Albrechtice a Josefův Důl. Toto seskupení měst a obcí má vypracovanou Strategii rozvoje Mikroregionu Tanvaldsko, jejíž závěry a doporučení jsou územním plánem respektovány.

Priority a strategické cíle definované ve Strategii udržitelného rozvoje Libereckého kraje 2006 – 2020 jsou v rámci dílčích koncepcí stanovených v územním plánu Albrechtice v Jizerských horách upřesněny a dále rozpracovány.

2.1.2 Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území

Obec se nachází v jižní části Jizerských hor. Z hlediska sídelní struktury se jedná o obec nestřediskovou ležící mimo hlavní urbanizační osy území a zaujímá pozici základní samosprávné jednotky. V rámci Liberecké aglomerace spoluvytváří její vnější spádové území úzké vazby na blízká správní centra Tanvald, Desná, Smržovka. Obyvatelstvo obce využívá zázemí sousedních měst zejména v oblastech občanského vybavení a ekonomických aktivit. Z hlediska dopravních vazeb leží řešené území mimo hlavní komunikační tahy spojující aglomeraci (Jablonec, Smržovku, Tanvald, Desnou) s Harrachovem (z hlediska širších vztahů s Libercem, vnitrozemím a polskými městy Szklarska Poręba a Jelenia Góra).

Obec zaujímá významnou pozici především v oblasti zimní rekreace a cestovního ruchu. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje řadí Albrechtice do oblasti a podoblasti cestovního ruchu Jizerské hory a mezi tzv. příměstská střediska rekreace, tedy sídla s vysokou rekreační funkcí v blízkosti významných center osídlení. Do jižní části řešeného území zasahují nástupní a dojezdové plochy největšího jizerskohorského lyžařského areálu Tanvaldský Špičák, na severu leží jedno z nástupních míst Jizerské magistrály (Mariánská Hora). Albrechtice lze charakterizovat jako lyžařské středisko regionálního až nadregionálního významu s významným počtem jednodenní návštěvnosti a s významným vlivem ostatních uživatelů území.

Poloha obce ve významné turistické oblasti a zároveň v území se zvýšenými nároky na ochranu přírodních hodnot je hlavním východiskem pro koordinaci rozvoje všech funkčních složek území.

ÚP Albrechtice obecně respektuje platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Z hlediska širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability a turistických vazeb na sousední regiony.

2.1.3 Dopravní vazby

Komunikační směry v území jsou do značné míry determinovány geomorfologickými podmínkami. Přístupové komunikace jsou historicky vedeny výhradně jižním a jihovýchodním směrem údolními řek Kamenice a Desná.

Obec leží mimo hlavní silniční tahy. Sousedními městy Smržovka, Tanvald, Desná procházejí páteřní silnice I/10 (mezinárodní označení E65) a I/14. Z těchto silnic odbočují hlavní přístupové komunikace do území vedené údolními řek Kamenice a Černá Desná. Páteřní komunikací obce zajišťující hlavní spojení s Tanvaldem a Josefovým Dolem je silnice III/29022.

Železniční doprava není v řešeném území provozována. Z hlediska širších vztahů jsou pro obec významné železniční tratě č. 036 Liberec – Tanvald – Harrachov a č. 034 Smržovka – Josefův Důl. Obě tratě jsou vedeny podél hranic řešeného území údolními řek Kamenice a Desná. Jádrová část obce a nástupní stanice lanové dráhy na Špičák jsou v docházkové vzdálenosti od zastávky Tanvaldský Špičák (k.ú. Jiřetín pod Bukovou). Lyžařský areál Křížek s nástupem v údolí Bílé Desné je v docházkové vzdálenosti železniční stanice Desná (k.ú. Tanvald).

2.1.4 Přírodní systém

Správním územím obce Albrechtice je dotčeno následujícími přírodními prvky nadmístního významu:

- Regionální biocentra 1264 – Mariánská hora, 1265 – Jedlový důl;
- Regionální biokoridory 649, 650, 651;
- CHKO Jizerské hory;
- PR Jedlový důl;
- NATURA 2000 – EVL Bílá Desná – kanál protřené přehrady;
- NATURA 2000 – PO Jizerské hory.

2.1.5 Technická infrastruktura

Zásobování vodou, kanalizace

Na území obce se nachází zdroj oblastního vodovodu Bílá Desná (kapacita 12 l/s). Zdroj je v současné době odstaven.

Řešené území je zásobováno ze zdroje oblastního vodovodu Souš v k.ú. Desná III. Z úpravny se voda přivádí ocelovým potrubím DN 500 přes východní okraj území, kde je umístěna přerušovací komora Novina. Odtud je přivaděč veden jihozápadním směrem mimo území obce, překračuje údolí Bílé Desné a přes Žďár pokračuje do Tanvaldu. Ve Žďáru je z přivaděče vyvedena odbočka (ocel DN 100), která přivádí vodu do vodojemu Albrechtice (150 m³). Z vodojemu Albrechtice je zásobována převážná část obce. Dolní část Albrechtice je zásobována z vodojemu Horní Tanvald (k.ú. Tanvald).

V minulosti byla prověřována koncepce likvidace odpadních vod obce Josefův Důl na ČOV Albrechtice. Z důvodu značných investičních nákladů na realizaci přivaděče z Josefova Dolu do Albrechtice byla tato koncepce opuštěna.

Zásobování elektrickou energií

Území je zásobováno z TR 110/35 kV Tanvald. Řešeným územím neprocházejí nadmístní energetická vedení.

Zásobování plynem

Území je zásobováno zemním plynem z regulační stanice RS VTL/STL „RV5“ v k.ú. Jiřetín pod Bukovou. Výkon regulační stanice je 1 200 m³/h se středotlakým výstupem 0,3 MPa.

Řešeným územím neprocházejí nadřazené plynovody.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z TO Liberec.

Jihovýchodní okraj řešeného území protíná paprsek (trasa) radioreleového spoje veřejné komunikační sítě.

2.2 Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

2.2.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Územní plán Albrechtice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále též jen „PÚR ČR“), schválené vládou ČR dne 20.7.2009 usnesením č. 929. Řešené území neleží v rozvojových oblastech ani rozvojových osách vymezených PÚR ČR. Přes řešené území nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související záměry dle PÚR ČR.

Řešené území je dle PÚR ČR zahrnuto ve **Specifické oblasti SOB 7 Krkonoše – Jizerské hory**. Při tvorbě koncepce a posuzování jednotlivých záměrů v území byly přednostně sledovány následující body:

- a) *rovnoměrné, diferenciované, úměrné a vyvážené využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblasti,*

Územní plán vytváří v souladu s principy udržitelného rozvoje podmínky pro mírné posílení hospodářského pilíře. Dlouhodobě klesající počet trvale žijících obyvatel v obci, postupná degradace kulturní krajiny a výrazný a zřejmě trvalý útlum primárního i sekundárního sektoru v širším území jsou hlavními motivy pro obnovu a rozvoj ekonomických aktivit spojených s rekreací a cestovním ruchem. Cílem územního plánu je podpořit především záměry v oblasti celoroční a sezónní rekreace, související komerční i veřejné občanské vybavenosti a další infrastruktury pro trvalé obyvatele území i jeho návštěvníky.

- b) *zmírnění střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období hlavní sezóny a vytváření podmínek pro rozvoj šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo hlavní střediska,*

Albrechtice v Jizerských horách společně se sousedním Tanvaldem spoluvytvářejí zimní lyžařské středisko regionálního významu – Tanvaldský Špičák. Zatížení území rekreací v zimní sezóně je v současnosti soustředěno v hraničním údolí mezi Albrechticemi, Tanvaldem a Jiřetínem pod Bukovou. V rámci koncepce uspořádání krajiny a koncepce cestovního ruchu je ÚP navržena obnova a rozšíření areálu Křížek na hranici obcí Albrechtice a Desná (K1, K2) a jeho možné propojení s lokálními lyžařskými areály v obci. Hlavním cílem celého projektu je eliminace důsledků zvýšeného zatížení území cestovním ruchem zejména v zimní sezóně. Projekt počítá s propojením ubytovacích zařízení, zastávek hromadné dopravy, parkovacích ploch pro jednodenní návštěvníky s lyžařskými areály a s nástupními místy do Jizerských hor. Toto propojení výrazně odlehčí dopravnímu zatížení nejen Albrechtic, ale i okolních obcí. Navrženým řešením bude nesporně přesunuto a současně mírně rozptýleno těžiště rekreační zátěže mezi Desnou, Albrechtice a Tanvald. Snahou územního plánu je odstranění střetů se zájmy ochrany přírody a krajiny, zastavitelné plochy zimní rekreace jsou vymezovány tak, aby byl v co nejmenší míře dotčen systém ekologické stability a maximálně omezeny nároky na zábor lesních pozemků. Územní plán nevymezuje žádné plochy změn zasahující do lokalit soustavy NATURA 2000. Dle ÚAP LK jsou v územním plánu vymezeny a upřesněny trasy mezinárodního turistického koridoru a cyklokoridoru zasahující do PO Jizerské hory. Prakticky se jedná o provozované a územně stabilizované úseky převážně lesních cest. Souběžná trasa těchto koridorů je územím vedena po stávajících zpevněných i nezpevněných místních a účelových komunikacích bez dalších stavebních a územních nároků.

- c) *zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb,*

Albrechtice mají výhodnou polohu ve vztahu k hlavním dopravním tahům v území – silnicím I/10 (E65), I/14, procházejícím sousedními městy Tanvald, Desná. Dopravní napojení obce na síť silnic I. třídy zajišťují krátké úseky silnic III. tříd. Klíčový význam má pro oblast železniční doprava. Podél západní hranice území obce je údolím řeky Kamenice vedena železniční trať č. 034 Smržovka – Josefův Důl. V sousedním Jiřetíně pod Bukovou je na trati zřízena železniční zastávka, v jejíž docházkové vzdálenosti je nástupní místo lanovky na Špičák a dolní (západní) část Albrechtic. V souvislosti s obnovou a rozvojem lyžařského areálu Křížek se předpokládá posílení významu železniční stanice Desná (k.ú. Tanvald) na trati č. 036 Liberec – Harrachov, situované v blízkosti nástupních stanic navrhovaných lyžařských vleků v údolí Bílé Desné. Železniční tratě č. 034 a 036 jsou součástí projektu společného využití železničních a tramvajových tratí (Regiotram) kombinujícího osobní železniční, městskou a příměstskou hromadnou dopravu. Předpokládáné posílení kapacit osobní železniční dopravy v rámci Liberecké aglomerace je nezbytnou podmínkou stabilizace hospodářského pilíře v širším území. Z pohledu širších dopravních vztahů má pro obec význam nedávné obnovení pravidelného přeshraničního provozu na železniční trati č. 036 v úseku Harrachov – Szklarska Poręba.

- d) *koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu, preferování aktivit šetrných k životnímu prostředí.*

Územním plánem jsou upřesněny stabilizované plochy sportovních aktivit v krajině – lyžařských sjezdových tratí (areálů). Zastavitelné plochy pro tyto funkce jsou navrženy ve vazbě na plochy stabilizované a dále v místech dříve provozovaných sjezdovek a lyžařských vleků (areál Křížek). Dále jsou územním plánem vymezeny koridory pro lyžařské běžecké sporty (areál Mariánská hora) umožňující

technickou úpravu tratí v zimní sezóně. Samostatnou funkci představují plochy sociálního a technického zázemí umožňující realizaci odpovídajícího doprovodného vybavení lyžařských areálů. Jedná se o zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního charakteru (OM) pro objekty ubytování, stravování, sociálních zařízení, apod. a plochy občanského vybavení – sportu (OS), poskytující služby návštěvníkům i trvale žijícím obyvatelům. Vhodně stanovenými podmínkami pro využití ploch je umožněn rozvoj podnikání orientovaného na cestovní ruch i v plochách bydlení (BV1, BV2, SR) a v plochách smíšených obytných (SR). V souvislosti s předpokládaným rozvojem cestovního ruchu v území jsou územním plánem vymezeny plochy pro dopravní (DS) a technickou (TI) infrastrukturu, zejména pro parkování a odstavování vozidel a posílení kapacit v oblasti odvádění a čištění odpadních vod.

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *v ostatních sídlech mimo stávající rekreační střediska vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,*

Územní plán vymezuje na základě funkční nejednoznačnosti převážné části urbanizovaného území mimo jádrové sídlo plochy bydlení (BV2). V rámci stanovených podmínek využití jsou vytvořeny územní podmínky pro zkvalitňování a rozvoj trvalého bydlení, individuální a hromadné rekreace a občanského vybavení. Územní plán předpokládá především kvalitativní rozvoj systémů technické infrastruktury. Pro uvažované zvýšení kapacity stávající ČOV Albrechtice je vymezena plocha přestavby P1 umožňující její rozšíření. V rámci dopravní koncepce jsou vymezeny nové plochy dopravní infrastruktury určené zejména pro zvýšení kapacit parkovacích a odstavných ploch ve vazbě na lyžařské areály. Dále je v území vymezen koridor pro optimalizaci komunikací na části komunikací v řešeném území, který má zajistit možnost provádění úprav pozemních komunikací za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, zvýšení jejich kapacity a celoroční využitelnosti.

- b) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně, harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody,*

Územní plán vychází z předpokladu jednoznačné hospodářské orientace území na odvětví cestovního ruchu. V současnosti nelze kvalifikovaně uvažovat o obnově soustředěné sklářské výroby, intenzivní těžby a zpracování dřeva, textilního průmyslu apod. V souladu s tímto předpokladem jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro rozvoj celosezónní a zimní rekreace, turistiky a sportu. Lokalizaci nástupních míst v docházkové vzdálenosti železniční dopravy (Jiřetín pod Bukovou, Desná), rozložením silničních přístupů mezi Tanvald, Albrechtice a Desnou a koordinovaným rozmístěním sportovně rekreačních ploch a jejich vzájemnými vazbami a propojením jsou výrazně omezeny negativní důsledky zvýšeného zatížení území cestovním ruchem.

- c) *vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití,*

V územním plánu jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen "ZÚR LK") vytvořeny podmínky pro vedení multifunkčního turistického koridoru D42 a mezinárodní cyklokoridoru M7. Oba koridory budou využívány primárně v letních měsících a jsou vedeny po stávajících místních a účelových komunikacích. Cílem je podpora rekreačního využití území bez dalšího nárůstu zatížení v exponované zimní rekreační sezóně a bez dalších územních nároků.

- d) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území uvnitř i přes hranice, zejména zkvalitnit napojení oblasti železniční dopravou na okolní centra osídlení,*

Z hlediska širších vztahů jsou pro obec významné železniční tratě č. 036 Liberec – Tanvald – Harrachov a č. 034 Smržovka – Josefův Důl. Obě tratě jsou vedeny podél hranic řešeného území údolími řek Kamenice a Desná. Jádrové území obce a nástupní stanice lanové dráhy na Špičák jsou v docházkové vzdálenosti zastávky Tanvaldský Špičák (k.ú. Jiřetín pod Bukovou). Lyžařský areál Křížek s nástupem v údolí Bílé Desné je v docházkové vzdálenosti železniční stanice Desná (k.ú. Tanvald). Obě železniční tratě jsou zahrnuty do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí (Regiotram), který se stal součástí dopravní koncepce kraje, především integrovaného dopravního systému v Liberecku – jablonecké sídelní aglomeraci. Územní plán vytváří podmínky pro využití železniční (tramvajové) dopravy, územní aktivity vyvolávající zvýšené nároky na dopravní obsluhu jsou lokalizovány v dosahu železniční dopravy.

- e) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy.*

Územní plán vymezuje samostatné plochy pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury (pro rozšíření ČOV, parkovací a odstavné plochy). Pro rozvoj ekologických forem dopravy jsou v souladu s krajskou koncepcí vymezeny multifunkční turistický koridor D42 a mezinárodní cyklokoridor M7. Oba koridory jsou v území vedeny po stávajících místních a účelových komunikacích. Cílem je podpora rekreačního využití

území bez dalšího nárůstu zatížení v exponované zimní rekreační sezóně bez dalších územních nároků a zpřístupnění specifických oblastí SOB2 Lužické hory, SOB5 Jizerské hory a SOB6 Západní Krkonoše.

Územní plán Albrechtice v Jizerských horách dále respektuje **obecné zásady PÚR ČR**, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu zejména s republikovými prioritami územního plánování vyjádřenými body:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným využitím jsou formulovány s ohledem na vysokou estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce zvyšující turistickou atraktivitu obce. Zastavitelné plochy jsou vymezovány tak, aby byl v co nejmenší míře dotčen systém ekologické stability a maximálně omezeny nároky na zábor lesních pozemků. Územní plán nevymezuje žádné plochy rekreačních aktivit zasahujících do lokalit soustavy NATURA 2000.

Urbanistická koncepce respektuje stávající strukturu osídlení, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na specifický krajinný ráz. Strukturu zástavby v obci lze charakterizovat dvěma typy – urbanizovaný pás v údolích Albrechtického potoka a Babího koutu a rozptýlená a skupinová zástavba na Mariánské Hoře. V územním plánu je tato diferenciacie zachována vymezením ploch s rozdílným způsobem využití BV1 a BV2. Převaha zastavitelných ploch je soustředěna do urbanizovaného pásu podél Albrechtického potoka a silnice III/29022 a ve vazbě na něj. Rozptýlená struktura zástavby na Mariánské Hoře je doplněna dílčími zastavitelnými plochami v místech minimálních střetů.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Obec nebyla historicky orientována na průmyslovou výrobu. Ani v současnosti nejsou na území Albrechtic předpoklady pro umístění výrobních aktivit. Hospodářský rozvoj bude i v budoucnu orientován na oblast rekreace a cestovního ruchu. Pro orientaci na toto ekonomické odvětví svědčí kromě atraktivní krajiny a přírodního prostředí i výhody poměrně rychlé návratnosti vložených investic, vysoké přidané hodnoty poskytovaných služeb, nízké nároky na kvalifikaci pracovníků a stabilní růst celého odvětví. Územní plán vymezuje kromě ploch lyžařských sportovních areálů, plochy občanského vybavení, bydlení a plochy bydlení umožňující jejich polyfunkční využívání v rozsahu jednoznačně formulovaných podmínek využití. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky převážně pro rozvoj funkce bydlení, rekreace a občanského vybavení komerčního charakteru.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Řešené území lze z hlediska struktury osídlení rozčlenit do tří pásem:

1) Pásmo intenzivní urbanizace je lokalizováno na jižní hranici řešeného území. Jeho osu vytváří silnice III/29022. Územní plán podporuje rozvoj osídlení právě v tomto pásmu a preferuje vymezování ploch přestavby a zastavitelných ploch v přímé vazbě na zastavěné území.

2) Pásmo extenzivní urbanizace navazuje na severní okraj urbanizovaného území Albrechtic. Je charakterizováno rozptýlenou zástavbou místy sdruženou do skupin objektů (Mariánská Hora). Tato historicky cenná forma zástavby je v územním plánu doplněna individuálními zastavitelnými plochami s ohledem na minimalizaci střetů.

3) Pásmo neurbanizované se rozkládá v celé střední a severní části řešeného území. Jedná se o lesní plochy s minimem zástavby (Mariánskohorské boudy). V tomto pásmu nejsou územním plánem vymezovány žádné rozvojové aktivity.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Koncepce hospodářského rozvoje založeného především na podpoře cestovního ruchu a rekreace je územním plánem posílena vymezením ploch a koridorů pro sjezdové a běžecké lyžování. Pro zlepšení podmínek rozvoje mimosezónních forem rekreace a turistiky jsou územním plánem vymezeny turistické a cykloturistické koridory navazující na regionální i neregionální systémy cyklotras a turistických cest. V rámci dalších opatření zaměřených na podporu cestovního ruchu jsou vymezovány zastavitelné plochy pro funkce umožňující rozvoj činností podmiňujících cestovní ruch (občanské vybavení, služby, technická a dopravní infrastruktura, apod).

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Z důvodů minimalizace škod způsobených záplavami jsou veškeré zastavitelné plochy vymezené v územním plánu umísťovány mimo stanovené záplavové území. V plochách přestaveb zasažených záplavovým územím bude výstavba probíhat za předem stanovených podmínek zaručujících minimalizaci škod způsobených průtokem povodňových vod. V údolí Kamenice je vymezen koridor KPO, v němž je umožněna realizace staveb a opatření protipovodňové ochrany. V jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je dále umožněno v rámci podmínek využití realizovat stavby a opatření na ochranu před povodněmi.

S ohledem na požadavek vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní je v rámci koncepce likvidace odpadních vod v území upřednostněno odstraňování dešťových vod vsakováním.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatné koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování. Převážná část zastavitelných ploch je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury tak, aby bylo umožněno napojení těchto lokalit na stávající síť technické infrastruktury s minimálními dodatečnými náklady.

Kanalizační síť i ČOV v řešeném území jsou pro současné potřeby a rozvoj v blízké budoucnosti kapacitně dostačující. Je však třeba upozornit na nevyhovující technický stav úseků kanalizačního systému a blížící se konec předpokládané životnosti technologického vybavení ČOV.

Koncepce zásobování pitnou vodou je vyhovující. V návrhovém období se nepředpokládá její změna ani významné investiční akce.

Řešené území je zásobováno zemním plynem z regulační stanice RS VTL/STL v Jiřetíně pod Bukovou. Plynofikováno je jádrové území Albrechtic. Kapacitně je výkon stávající regulační stanice vyhovující (1 200 m³/h) a do budoucna není předpokládána změna koncepce. Územní plán předpokládá napojení zastavitelných ploch vymezených v návaznosti na jádrové území Albrechtic.

Elektrická energie je v řešeném území distribuována pomocí 11 trafostanic. Zvýšené nároky na dodávky elektrické energie dané rozvojem výstavby v řešeném území budou řešeny přezbrojením stávajících TS v případě nutnosti vybudováním nových v návaznosti na nejvýznamnější zastavitelné plochy.

2.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je zahrnuto v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje (dále též jen „ZÚR LK“), které byly vydány zastupitelstvem Libereckého kraje dne 13.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK.

Územní plán Albrechtice v Jizerských horách respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR LK a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Stanovení priorit územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V ZÚR LK jsou formulovány **krajské priority** územního plánování, jež jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obci.

Koncepce rozvoje řešeného území se dotýká tyto požadavky (citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

- P1** *Prostředky a nástroje územního plánování ve veřejném zájmu chránit přírodní hodnoty území kraje, zvyšovat funkční účinnost zvláště a obecně chráněných území přírody a zajistit jejich organické doplnění a propojení s prvky ÚSES a NATURA 2000.*

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Nepřipouštět takové zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav zvláště chráněných území.

Územní plán stanovuje koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot území. Do vymezených lokalit soustavy NATURA 2000 nejsou umísťovány žádné územní aktivity. Územní systém ekologické stability je vymezen a upřesněn na základě zpracovaných podkladů a dokumentů. Územní plán dále vychází ze zpracovaného Plánu péče CHKO Jizerské hory. Nedílnou součástí územního plánu je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je v souladu se stavebním zákonem. V rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území, ploch přírodních, lesních, vodních a vodohospodářských jsou územním plánem stanoveny podmínky ochrany zvláště a obecně chráněných území přírody.

V souladu s cíli územního plánování jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj. V rámci koncepce rozvoje jsou navržena řešení posilující podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území za současné ochrany podmínek pro příznivé životní prostředí.

- P6** *Preventivními zásahy pro ochranu území před přírodními katastrofami a potenciálními riziky minimalizovat rozsah možných škod z působení přírodních sil v území.*

Za účelem minimalizace rozsahu možných škod způsobených přírodními katastrofami je v územním plánu podél toku řeky Kamenice vymezen koridor pro stavby a opatření protipovodňové ochrany (KPO) a stanovena zásada dle které je třeba dbát na to, aby byly odtokové poměry při výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území. S cílem zmírňování účinků povodní je v rámci koncepce likvidace odpadních vod v území upřednostněno odstraňování dešťových vod vsakováním. Územním plánem nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území.

- P8** *Podporovat únosný rozvoj hospodářských a sociálních funkcí ve specifických oblastech kraje a řešit specifické problémy, které jsou příčinou jejich vymezení.*

Územním plánem jsou vymezeny plochy pro koordinovaný rozvoj zimní rekreace, která je dominantním zdrojem příjmů obyvatelstva řešeného území a významným ekonomickým odvětvím v rámci celého regionu. V návaznosti na rozvoj rekreace je celkově posilován terciální ekonomický sektor a kvalita občanské i technické vybavenosti v území.

- P10** *Zajistit kvalitní dopravní napojení Libereckého kraje na evropskou dopravní síť, kvalitní propojení Libereckého kraje s okolními regiony a zlepšení dostupnosti Liberce ze všech částí kraje.*

- P11** *Koordinovat dopravní systémy, zajišťovat optimalizovanou dopravní obslužnost všech částí kraje s upřednostňováním významu veřejné dopravy.*

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy zimních rekreačních areálů a rozvíjí stávající urbanistickou strukturu sídel v řešeném území tak, aby bylo v maximální míře využito blízkosti nástupních míst veřejné hromadné dopravy. Jedná se především o železniční stanice Tanvaldský Špičák na železniční trati č. 034 a stanici Desná na železniční trati č. 036. Obě stanice jsou lokalizovány v těsné blízkosti hranic správního území Albrechtic, v docházkové vzdálenosti od jádrové části obce a od nástupních míst lyžařského areálu Křížek. Důležitost napojení na železniční dopravu se bude v budoucnu dále zvyšovat v souvislosti s Projektem společného využití železničních a tramvajových tratí (Regiotram).

- P12** *Zajistit kvalitní a odpovídající propojení oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu systémem multifunkčních turistických koridorů při zachování přírodních a kulturních hodnot území.*

Územním plánem bylo upřesněno vedení tras multifunkčního turistického koridoru D42 a mezinárodního cyklokoridoru M7. Koridory jsou územím vedeny ve stabilizovaných trasách bez územních a stavebních nároků.

- P14** *Důsledně přistupovat k zajištění efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí.*

V řešeném území je provozována centrální ČOV. Její současný technický stav bude v budoucnu vyžadovat celkovou rekonstrukci, případně instalaci nové technologie. Územním plánem je vymezena plocha přestavby umožňující rozšíření kapacity stávající ČOV.

P23 *V rozvojových koncepcích diferencovaně zohledňovat rozdílné charaktery jednotlivých částí kraje a podmínky pro jejich využívání - oblasti s převahou přírodních hodnot, oblasti s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit a oblasti venkovského prostoru.*

Obec je v ZÚR LK charakterizována jako příměstské středisko rekreace. V důsledku přírodních podmínek je ekonomicky orientována především na zimní rekreaci a cestovní ruch. Koncepce rozvoje stanovená v územním plánu vychází z předpokladu zachování a mírné podpory primárního zdroje hospodářské prosperity obce za současného respektování vysokých přírodních hodnot území.

P24 *Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NS), vytváří územní plán podmínky pro obnovu využívání unikátní kulturní krajiny a ochranu ploch před postupnou nežádoucí sukcesí dřevin v plochách trvalých travních porostů.

P28 *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro odpovídající formy cestovního ruchu, obzvláště ve specifických oblastech - vždy při zachování přírodních a kulturních hodnot území:*

- vymezit a podporovat rozvoj hierarchie struktury nástupních a obslužných center a středisek cestovního ruchu včetně zajištěnosti a odpovídající kvality služeb,

Albrechtice jsou dle schématu cestovního ruchu, které je součástí ZÚR LK, zařazeny mezi příměstská střediska rekreace s předpoklady pro kooperaci se sousedními obcemi. Z tohoto zařazení vyplývají pro Albrechtice úkoly pro územní plánování týkající se zejména vytváření podmínek pro šetrné využití potenciálu území pro rekreaci s ohledem na ochranu životního prostředí. Územním plánem jsou za účelem rozvoje sportovně rekreační vybavenosti obce a podpory cestovního ruchu, který je hlavním zdrojem obživy obyvatel obce, vymezeny plochy pro obnovu a rozvoj lyžařského areálu, souvisejících dopravních ploch, občanského vybavení a služeb spojených s cestovním ruchem takovým způsobem, který napomáhá celkovému rozvoji území, je šetrný k využívání přírodních a kulturních hodnot obce a vede k dlouhodobé prosperitě, aniž by ohrozil uspokojení potřeb budoucích generací.

Významným východiskem urbanistické koncepce jsou územní vazby na sousední obce Jiřetín pod Bukovou, Tanvald, Desná, (Smržovka). Předpokladem pro další rozvoj cestovního ruchu je posílení spolupráci mezi sousedními obcemi a vytvoření uceleného lyžařského areálu umožňujícího snížit dopravní zatížení obcí a tak příznivě ovlivnit vliv návštěvníků na unikátní přírodní prostředí.

- upřednostňovat šetrné formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika aj.),

Územním plánem byly v souladu s nadřazenými podklady a dokumenty vymezeny trasy multifunkčního turistického koridoru D42 a mezinárodního cyklokoridoru M7. Stanovením podmínek využití zejména v plochách bydlení (BV1, BV2, SR) jsou vytvořeny obecné předpoklady pro rozvoj šetrných forem cestovního ruchu.

- podporovat propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, lyžařská, hipo aj.),

Koncepce obnovy a rozvoje areálu Křížek uvažuje v souvislosti s lokalizací hlavních nástupních míst v blízkosti železniční stanice Desná, s využitím hromadné dopravy a systému lyžařských vleků (lanových drah), běžeckých koridorů, pěších a cyklistických tras a jejich propojení s nástupními místy hřebenových partií Jizerských hor (Mariánská Hora, Jizerská magistrála). Cílem je vytvořit ucelený systém umožňující vyloučení silniční dopravy a posílení významu hromadné, zejména železniční dopravy.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR (2008) a vymezení dalších rozvojových oblastí a rozvojových os se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

Dle ZÚR LK není řešené území součástí žádné rozvojové osy a rozvojové oblasti vymezené PÚR ČR ani rozvojové oblasti a rozvojové osy, které by svým významem přesahovaly území více obcí.

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR (2008) a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

ZÚR LK zahrnují řešené území do SOB 5 **Specifická oblast – Jizerské hory**. Jednotlivé úkoly a požadavky vyplývající z polohy obce v SOB5 vyjádřené níže uvedenými body jsou územním plánem přiměřeně respektovány a promítají se do celkové koncepce rozvoje území.

Z7 *Vytvářet územně technické podmínky pro dosažení vyváženosti zájmů ochrany přírody a krajiny se zájmy cestovního ruchu a ostatních sociálně ekonomických aktivit v území CHKO Jizerské hory (citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území).*

Úkoly pro územní plánování

a) V územním rozvoji koordinovat a regulovat rekreační využívání území s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty CHKO Jizerské hory. Přijmout mimořádná rozvojová a územně plánovací opatření z hlediska udržitelného rozvoje území pro regulaci rostoucího tlaku na zvyšování zatížení území cestovním ruchem, novými sportovními rekreačními a ubytovacími kapacitami.

Vlivy vymezení nových ploch zimní rekreace v řešeném území jsou v rámci územního plánu posouzeny z hlediska únosnosti území (viz kap. 4 Odůvodnění ÚP) a z hlediska vlivů na životní prostředí (viz. příloha vyhodnocení SEA Odůvodnění ÚP). V souvislosti s obnovou lyžařského areálu Křížek a lokalizací nástupních ploch v údolí Bílé Desné v docházkové vzdálenosti železniční stanice Desná lze očekávat snížení dopravního zatížení na silnici III/29022 v období zimní sezóny. Cílem je zajistit celkovou dostupnost a vazbu lyžařských areálů na systémy hromadné dopravy a omezit tak zatížení území automobilovou dopravou, kterou sebou přináší rozvoj sportovních a rekreačních aktivit oblasti.

b) Odpovědně prověřovat další záměry rozvoje sportovní rekreační vybavenosti s ohledem na limity ochrany přírody a krajiny. Vytvářet územní podmínky zejména pro rozvoj šetrných forem rekreace a cestovního ruchu a možnosti celoročního využití. Preferovat kvalitativní rozvoj služeb cestovnímu ruchu před zvyšováním kvantity. Zamezit expanzi nevhodných forem cestovního ruchu významně ohrožujících přírodní hodnoty území. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj kvality bydlení a občanského vybavení.

Územním plánem jsou na základě zpracovaných podkladů (ZÚR LK, ÚAP LK, Nová Hřebenovka) vymezeny a upřesněny trasy multifunkčního turistického koridoru D42 a mezinárodního cyklokoridoru M7. U obou koridorů se předpokládá celoroční využití. Jejich trasy jsou vedeny po stávajících místních a účelových komunikacích. Cílem je podpora rekreačního využití území bez dalšího nárůstu zatížení v exponované zimní rekreační sezóně a bez dalších územních nároků.

Mimo stabilizované plochy lyžařských areálů je v územním plánu navržena obnova a rozšíření lyžařského areálu Křížek na hranici s městem Desná (K1, K2). Cílem územního plánu bylo lokalizovat záměry do míst v minulosti rekreačně využívaných při respektování požadavků na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území. Realizací záměru lyžařského areálu Křížek bude podpořen rozvoj cestovního ruchu, vytvořeny nové pracovní příležitosti a dojde k rozptýlení návštěvníků lyžařských areálů v Albrechticích a na Tanvaldském Špičáku, a tím ke snížení dopravního zatížení území. Konkrétní záměry budou v budoucnu ve fázi projektové dokumentace předmětem dalšího hodnocení při posuzování vlivu záměrů na životní prostředí v rámci procesu EIA podle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z této dokumentace mohou vzejít opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů na životní prostředí a krajinný ráz (např. umístění horních stanic lanovek pod horizont).

e) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní infrastruktury. Zlepšovat dopravní dostupnost základů a středisek cestovního ruchu, jejich účelné provázanosti a vazby na obslužná a nástupní centra s vyšší vybaveností (funkční kooperace obcí a přilehlých center rozvojové oblasti Liberec). Preferovat ekologické formy dopravy a řešit problematiku dopravy v klidu. Zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody.

V souvislosti s plánovaným zapojením železničních tratí č. 034 a 036 do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí a lokalizací nástupních míst lyžařských areálů Tanvaldský Špičák a Křížek v docházkových vzdálenostech železniční dopravy jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro posílení vazeb mezi příměstskými středisky rekreace (Albrechtice, Jířetín), sousedními polyfunkčními středisky cestovního ruchu (Desná, Smržovka) a nástupním a obslužným centrem (Tanvald).

f) Upřesňovat multifunkční turistický koridor „Nova Hřebenovka“ a „Jizera“, systém pěších a cyklistických tras a cílových objektů včetně přeshraničních návazností.

Územním plánem byly vytvořeny podmínky pro vedení multifunkčního turistického koridoru D42 a mezinárodního cyklokoridoru M7. V měřítku územního plánu byly trasy obou koridorů upřesněny a lokalizovány primárně na stávající místní a účelové komunikace.

i) Připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní protipovodňové ochrany a přistupovat citlivě k regulaci na tocích, podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku. Zejména na území CHKO Jizerské hory navrhnout k přírodě šetrné formy regulace a protipovodňové ochrany.

Územním plánem je v údolí řeky Kamenice vymezen koridor pro stavby a opatření protipovodňové ochrany (KPO). V koridoru jsou stanoveny podmínky usnadňující realizaci staveb a opatření protipovodňové ochrany (revitalizační opatření na vodních tocích, plochy pro řízené rozlivy, retardační zařízení, apod.). Jednotlivá opatření a podmínky využití koridorů KPO jsou uvedeny v kapitole 5.4 textové části územního plánu.

j) Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity s úřady ORP Liberec, Jablonec nad Nisou a Tanvald, ale i se sousední ORP Frýdlant a v širších vztazích i s ORP Jilemnice a sousedním regionem na polské straně Jizerských hor.

Územní plán respektuje požadavky a záměry vyplývající z nadřazených územně plánovacích podkladů a dokumentů a ostatních strategických a rozvojových dokumentů. Jednotlivé rozvojové aktivity přesahující hranice obce jsou koordinovány především na úrovni obcí (Desná, Tanvald, Jiřetín p. B.) a ORP (Tanvald, Jablonec n. N.).

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR (2008) a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

ZÚR LK byl v řešeném území vymezen **multifunkční turistický koridor D42** Nová (Severní) Hřebenovka, jižní a severní větev, Krkonoše - Jizerské hory - Ještědský hřbet - Lužické a Žitavské hory - Českosaské Švýcarsko, pro který vyplývá následující:

Z24 Vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy.

Úkoly pro územní plánování:

- V rámci koridorů vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti.
- Koordinovat vedení tras mezi obcemi Libereckého kraje a ve vazbách na sousední kraje a sousední státy Polsko a Německo.
- Koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území.
- Vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních koridorů.

Vyhodnocení souladu ÚP Albrechtice v Jizerských horách s bodem Z24 stanoveným v ZÚR LK:

Územním plánem jsou na základě zpracovaných podkladů (Nová Hřebenovka, ÚAP LK, ZÚR LK) vymezeny a upřesněny trasy multifunkčního turistického koridoru D42, resp. jednotlivých větví (cyklo, běžecké), mezinárodního turistického pěšího koridoru M7. Trasy těchto koridorů jsou vedeny po stávajících místních či účelových komunikacích s cílem využít území bez dalšího nárůstu zatížení v exponované zimní a letní sezóně a bez dalších územních nároků.

Vedení trasy multifunkčního turistického koridoru i cyklokoridorů bylo koordinováno s vedením těchto tras na územích sousedních měst a obcí (Tanvald, Hejnice, Josefův Důl, Desná, Jiřetín pod Bukovou).

Na území obce Albrechtice v Jizerských horách vymezují ZÚR LK regionální biocentra **RC1264, RC1265** a trasy regionálních biokoridorů **RK649, RK650 a RK651**. Pro všechny tyto prvky ÚSES vyplývá ze ZÚR LK následující (citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

Z37 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.

Úkoly pro územní plánování:

- Prvky ÚSES respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, kde lze výjimečně umístit protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit.

- Prvky ÚSES (bez ohledu na jejich biogeografický význam, či jejich příslušnost k V-ZCHÚ) upřesňovat dle katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa, a jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému a zohlednit geomorfologické a ekologické podmínky daného území. Vytvářet územní podmínky pro odstraňování překryvů prvků ÚSES a zastavěných ploch, případné nutné překryvy minimalizovat.

- Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech protipovodňových opatření, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.

- Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině.

- Při vymezení lokálních prvků ÚSES zohlednit označování prvků ÚSES podle celokrajské posloupnosti (podklad KOPK LK).

Vyhodnocení souladu ÚP Albrechtice v Jizerských horách s bodem Z37 stanoveným v ZÚR LK:

Územní systém ekologické stability je v ÚP Albrechtice vymezen v souladu s nadřazenou dokumentací a dalšími podklady zpracovanými dle metodiky ÚSES. Plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP) s jednoznačně vyjádřenou prioritou ochrany přírody stanovenou podmínkami využití plochy

s rozdílným způsobem využití. Plochy biokoridorů jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě přírodní funkce plní i množství ostatních funkcí. Územním plánem jsou pro využívání ploch ÚSES stanoveny obecné zásady, které jsou součástí textové části ÚP Albrechtice.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou vymezeny v souladu s platnými právními předpisy a metodikou pro vymezení ÚSES. V grafické části ÚP byl rozsah prvků zpřesněn dle místních podmínek na hranice parcel dle katastru nemovitostí.

V řešeném území nedochází k překryvu ÚSES s takovými plochami, které by znemožňovaly realizaci navrhovaných opatření v rámci prvků ÚSES. V místech překryvu tras biokoridorů s plochami dopravní infrastruktury lze vzhledem k nízkým dopravním intenzitám konstatovat zachování funkčnosti ÚSES. Vzhledem k tomu, že je lokální biokoridor LBK 25 částečně veden skrze navržené plochy lyžařských sjezdových tratí, je realizace prvků ÚSES umožněna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití smíšených nezastavěného území (NSS). Funkčnost biokoridoru zůstane zachována, neboť se jedná o sezónní využití těchto ploch, není zde umožněna realizace staveb a nebude narušena propustnost území.

Vymezení koridorů pro stavby a opatření protipovodňové ochrany (KPO), které v některých místech protínají biokoridory, je koordinováno se zájmy ochrany přírody a krajiny. V rámci těchto koridorů se předpokládá realizace převážně přírodě blízkých opatření (nutno upřesnit v navazujících projektových pracích) dle stanovených podmínek pro využití koridorů v souladu se zásadami využívání ploch ÚSES.

Prvky ÚSES jsou označeny v souladu se ZÚR LK, Konceptí ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje a s podklady ÚSES na území CHKO Jizerské hory. Označení prvků ÚSES jsou uvedena v tabulkách, které jsou součástí Přílohy č.1 textové části Odůvodnění ÚP Albrechtice v Jizerských horách.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Obec Albrechtice spadá do **CHKO Jizerské hory** (I.- IV. zóny). Na území obce se dále nachází maloplošné zvláště chráněné území, **NATURA 2000** – Evropsky významná lokalita a ptačí oblast a regionální prvky **ÚSES**. Vzhledem k uvedenému ze ZÚR LK pro řešené území vyplývá následující:

Z42 Zajistit ochranu přírodních hodnot území kraje jejich vhodným využíváním a odpovídající péčí.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území upřednostňováním šetrných forem využívání území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Dle principů udržitelného rozvoje navrhopvat obnovu a zvyšování zastoupení přírodních složek v narušených územních částech.

b) Dbát na zachování přírodních a přírodě blízkých biotopů a respektovat lokality zvláště chráněných rostlin a živočichů v území.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a obnovu migrační průchodnosti vodních toků.

Vyhodnocení souladu ÚP Albrechtice v Jizerských horách s bodem Z42 stanoveným v ZÚR LK:

Celé správní území obce spadá do I. - IV. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory a zároveň se na území obce nachází maloplošné zvláště chráněné území, soustava NATURA 2000 a regionální prvky ÚSES. Územní plán respektuje přírodní i kulturní specifika těchto území a jednotlivých prvků ÚSES a zásady ochrany přírody a krajiny stanovené Plánem péče CHKO Jizerské hory a dalších právních předpisů.

V rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území, ploch přírodních, lesních, vodních a vodohospodářských jsou územním plánem stanoveny podmínky ochrany přírodě blízkých ekotopů a dalších lokalit zvláště chráněných druhů.

Migrační průchodnost vodních toků je územním plánem zajištěna vymezením prvků ÚSES, zejména biokoridorů, na těchto vodních tocích. V biokoridorech vymezených překryvnými funkcemi a v plochách s rozdílným způsobem využití zasahujících do těchto biokoridorů, jsou ÚP stanoveny podmínky využití zajišťující funkčnost biokoridorů a podmínky pro další zvyšování ekologické stability a průchodnosti území.

Z43 Zabezpečovat ochranu přírodních hodnot v územích se sportovně rekreačním zatížením. (citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území)

Úkoly pro územní plánování:

a) V rozvoji středisek a center cestovního ruchu upřednostňovat šetrné formy rekreace a sportovního využití ve smyslu ochrany přírodních hodnot území:

- výstavbu areálů a zařízení pro cestovní ruch nadmístního významu umísťovat v souladu s územní studií US1 a se zájmy ochrany přírodních a krajinných hodnot,

- omezovat další nežádoucí zátěže ve zvláště chráněných územích stanovením podmínek a limitů rekreačního využívání exponovaných území ve prospěch zvyšování kvality služeb s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny

Stanovením podmínek využití zejména v plochách bydlení (BV1, BV2, SR) jsou vytvořeny obecné předpoklady pro rozvoj šetrných forem cestovního ruchu.

Územním plánem jsou na základě zpracovaných podkladů vymezeny a upřesněny trasy multifunkčního turistického koridoru D42 a mezinárodního cyklokoridoru tak, aby byly trasy těchto koridorů vedeny po stávajících místních či účelových komunikacích s cílem využít území bez dalšího nárůstu zatížení v exponované zimní a letní sezóně a bez dalších územních nároků.

- Z49** Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkový fond kraje, respektovat dochované historické dědictví jako významný fenomén území, vytvářet územní podmínky pro jeho využívání ve prospěch rozvoje cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky na území kraje.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o chráněná památková území a nemovitý památkový fond kraje, usilovat o kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí, nepřipouštět výrazové nebo funkčně konkurenční územní zásahy. Chránit kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

b) Vytvářet územní podmínky pro přiměřené, významu odpovídající a šetrné využívání památkových objektů i zón pro bydlení, kulturní i komerční účely především ve vazbách na rozvoj cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky a podporovat územní požadavky na vybudování navazujících zařízení a vybavenosti.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky a množství objektů s historickou, uměleckou či obecně kulturní hodnotou. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání za účelem respektování a ochrany historicky vytvořených urbanistických struktur sídel a ochrany historicky cenných lokalit a objektů, zejména objektů lidové architektury. Dominantní funkcí v urbanizovaném území, do níž je většina těchto historicky a architektonicky hodnotných objektů začleněna, jsou plochy pro bydlení (BV1, BV2, SR), pro které jsou územním plánem stanoveny podmínky jejich využití včetně stanovení podmínek plošného a prostorového využití (výškové regulace) umožňující jejich polyfunkční využívání jak pro trvalé bydlení, tak i pro specifické formy cestovního ruchu a hospodaření v krajině.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ze ZÚR LK vyplývá následující (citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

- Z51** Respektovat archeologická naleziště dle evidence ÚAP Libereckého kraje a zajistit jejich ochranu.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti a ochrany lokalit archeologických nálezů na původním místě a v prokazatelně cenných lokalitách omezit stavební činnost a zásahy do terénu.

b) Podporovat územní požadavky na vybudování doprovodného informačního vybavení.

Vyhodnocení souladu ÚP Albrechtice v Jizerských horách s bodem Z51 stanoveným v ZÚR LK:

Územní plán Albrechtice respektuje veškerá evidovaná území s archeologickými nálezy. Podmínky jejich ochrany jsou stanoveny právními předpisy.

Doprovodné informační vybavení a další zařízení pro podporu turistiky a informovanosti obyvatel a návštěvníků obce je možno realizovat ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách vymezených v zastavěném území obce a v zastavitelných plochách.

Územní plán respektuje strukturu osídlení vymezenou ZÚR LK a obec Albrechtice zařazuje mezi **ostatní obce (nestřediskové) s významným vlivem (počtem) ostatních uživatelů území**, jež mají výrazný dopad na skutečné zatížení území a musí být všestranně a systematicky zohledňováno ve všech plánovacích a rozvojových aktivitách.

Albrechtice byly ZÚR LK dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu zařazeny mezi **příměstská střediska rekreace** (oblast cestovního ruchu – Jizerské hory, podoblast – Jizerské hory), s čímž souvisí následující záměry a úkoly pro územní plánování (citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

- Z59** Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu jako perspektivního sektoru ekonomiky při upřednostňování šetrných forem - udržitelného cestovního ruchu ohleduplného k životnímu prostředí, který neohroží přírodní a kulturní hodnoty území.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a v maximální možné míře využívat místní potenciál a zdroje, postupně a přirozeně rozvíjet území při zachování jeho přírodních a kulturních hodnot.

b) Koordinovat a regulovat rozvoj cestovního ruchu v souladu s udržitelným rozvojem území, hledat způsoby omezení kvantitativního rozvoje aktivit cestovního ruchu zejména ve specifických oblastech SOB5 Jizerské hory, SOB6 Západní Krkonoše a SOB7 Český ráj jih, které jsou nejvíce ohroženy přetížením.

Z60

Rozvoj cestovního ruchu řídit zajištěností služeb dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu v provázanosti na nabídku druhů rekreace dle rajonizace krajinných rekreačních oblastí a podoblastí cestovního ruchu.

Úkoly pro územní plánování:

- a) - vytvářet územní podmínky pro šetrné využití potenciálu území zejména pro krátkodobou rekreaci,
- zajistit územní podmínky pro rozvoj sportovně rekreační vybavenosti a základních služeb cestovního ruchu s ohledem na ochranu hodnot území,
- zajistit odpovídající dopravní dostupnost z blízkého centra osídlení

b) Připravit územní podmínky pro zkvalitnění a dobudování turistické infrastruktury upřesňováním sítě multifunkčních koridorů – cílových bodů a propojovacích tras pro řízený rozvoj cestovního ruchu se základní doprovodnou infrastrukturou cestovního ruchu. Ve zvláště chráněných územích upřednostňovat využití stávající dopravní sítě.

Vyhodnocení souladu ÚP Albrechtice v Jizerských horách s body Z59 a Z60 stanovenými v ZÚR LK:

Albrechtice jsou dle schématu cestovního ruchu, které je součástí ZÚR LK, zařazeny mezi příměstská střediska rekreace s předpoklady pro kooperaci se sousedními obcemi, zejména s obcí Jiřetín pod Bukovou a Josefovým Dolem. Návrhem koncepce rozvoje obce a podporou rozvoje cestovního ruchu je pozice obce, jako příměstského střediska rekreace, potvrzena.

Rozvoj sportovně rekreační vybavenosti je územním plánem koordinován se záměry na ochranu přírody a krajiny. Pro tyto zastavitelné plochy byly ÚP stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch a podmínky plošného a prostorového uspořádání.

V rámci koncepce dopravní infrastruktury byla za účelem eliminace dopravního zatížení obce zejména v zimním období vymezena plocha dopravní infrastruktury pro rozšíření stávajícího parkoviště u vleku Herman na Mariánské Hoře (zastavitelná plocha Z10).

Vymezení cílových charakteristik krajiny

ZÚR LK zahrnují obec Albrechtice do oblasti krajinného rázu **OKR 03 – Jizerské hory, podoblasti krajinného rázu POKR 03 – 1 Centrální část a POKR 03 – 3 Janov – Josefův Důl - Desná**. Jednotlivé úkoly a požadavky vyplývající z polohy obce v **OKR 03** vyjádřené níže uvedenými body, jsou územním plánem přiměřeně respektovány a promítají se do celkové koncepce rozvoje území.

Z64 Ochranu krajinného rázu (KR) realizovat dle podmínek péče o krajinný ráz ve vymezených oblastech a podoblastech krajinného rázu.

Úkoly pro územní plánování:

- a) ochrana přírody a krajiny bude na velkoplošně zvláště chráněném území i nadále realizována dle plánů péče o ZCHÚ (CHKO JH), území zvláště nechráněná v kontextu regulativů ZCHÚ,
b) změny budou realizovány s ohledem na zachování současného charakteru lesního prostředí, venkovské krajiny s rozvolněnou zástavbou menších sídel a vazbou zástavby na okolní krajinu a na zachování významných přírodních a kulturních prvků a dominant,
c) ochrana území před nadměrným rekreačním a sportovním zatížením.

Vyhodnocení souladu ÚP Albrechtice v Jizerských horách s bodem Z64 stanoveným v ZÚR LK:

Územním plánem jsou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny stanovené schváleným Plánem péče CHKO Jizerské hory (1997) a projednávaným Plánem péče CHKO Jizerské hory (2011). Nedílnou součástí odůvodnění územního plánu je posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb. V tomto dokumentu jsou dále specifikovány podmínky a zásady ochrany přírody a krajiny v řešené území.

Územním plánem je respektován současný charakter krajiny a stávající urbanistická struktura. Těžiště rozvoje je soustředěno do kompaktního urbanizovaného pásu na jihu území. Mariánské Hoře je ponecháno typické volnější uspořádání zástavby.

V samostatné části odůvodnění územního plánu (kap. 8 Odůvodnění ÚP Albrechtice) je zpracováno posouzení kapacity lanových drah a vleků ve vztahu ke kapacitě sjezdových tratí vzhledem k únosnosti

území. Z předkládaného posouzení vyplývá závěr, že vymezením nových areálů sjezdového lyžování a navržených turistických a cykloturistických tras nedojde k překročení předpokládané maximální únosnosti přírodního prostředí v řešeném území.

Územním plánem navrhovaný záměr realizace lyžařského areálu Křížek a jeho vliv na krajinný ráz a PUPFL bude předmětem dalšího hodnocení při posuzování vlivu záměrů na životní prostředí v rámci procesu EIA podle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z této dokumentace mohou vzejít opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů na životní prostředí a krajinný ráz (např. umístění horních stanic lanovek pod horizont).

ZÚR LK člení krajinu na území obce dle způsobu využití na **krajinu lesní a lesozemědělskou**, pro kterou platí následující (citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

Z65 Územní rozvoj realizovat v souladu se základními krajinnými typy dle převládajících způsobů využití.

Lesní krajiny

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytváření územních podmínek pro stabilitu ploch porostů.
- b) Zábory PUPFL v souvislostech s rozvojem území omezovat pouze na míru nezbytnou.
- c) Vytváření územních podmínek pro regulované rekreační využívání vymezených prostorů.

Lesozemědělské krajiny

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet podmínky pro obnovu přirozeného vodního režimu na v minulosti nevhodně meliorovaných zemědělských pozemcích nebo na plochách s nefunkčním systémem odvodnění.
- b) Vytvářet podmínky pro územní rozvoj v harmonickém vztahu sídelní struktury a volné krajiny.
- c) Nezakládat nová odloučená sídla ve volné krajině.

Vyhodnocení souladu ÚP Albrechtice v Jizerských horách s bodem Z65 stanoveným v ZÚR LK:

Lesní pozemky jsou vymezeny převážně jako plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP), pokud jsou součástí prvků ÚSES, nebo výjimečně jako plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) v případě lesních pozemků v zastavěném území. Stabilita ploch lesních porostů je zajištěna stanovením podmínek využití těchto ploch, v lesních plochách je umožněno turistické a krátkodobé rekreační využívání pouze v omezené míře.

Ačkoli vytváří územní plán požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, zejména v souvislosti s realizací lyžařského areálu Křížek, je navržený zábor PUPFL (1,42 ha) v porovnání s celkovou lesnatostí území minimální (tvoří zábor 0,07% PUPFL). Navrhovaný záměr a jeho vliv na PUPFL bude předmětem dalšího hodnocení při posuzování vlivu záměrů na životní prostředí v rámci procesu EIA podle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Obnova a zvýšení retenčních schopností krajiny a přirozeného vodního režimu území je ÚP zajištěna v rámci koridoru pro stavby a opatření protipovodňové ochrany (KPO) a v rámci stanovených podmínek vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NS).

Územním plánem nejsou zakládána nová odloučená sídla ve volné krajině.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR LK byly v řešeném území vymezeny koridor pro umístění VPS a VPO:

- D42 – multifunkční turistický koridor – Nová (Severní) Hřebenovka
- ÚSES – regionální biocentra (RC1264, RC1265)
- ÚSES – regionální biokoridory (RK649, RK650, RK651)

Pro výše uvedené vyplývá ze ZÚR následující:

Z69 Vymežit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí:

- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené koridory pro stavby a opatření pro turistickou dopravu,
- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPO – plochy a koridory ÚSES.

Vyhodnocení souladu ÚP Albrechtice v Jizerských horách s bodem Z69 stanoveným v ZÚR LK:

Ze ZÚR LK vyplývá požadavek zařazení trasy multifunkčního turistického koridoru D42 mezi veřejně

prospěšné stavby a opatření. Vzhledem k tomu, že koridor D42 je veden po stávajících místních a účelových komunikacích bez nároku na územní zásahy, požadavek na jeho zařazení mezi VPS (VPO) nebyl z výše uvedených důvodů respektován.

Územním plánem byly vymezeny jako veřejně prospěšná opatření regionální biocentra RC1264, RC1265 a regionální biokoridory RK649, RK650, RK651.

- Z71** *Zohlednit požadavky nadmístního významu vymezené v ZÚR LK na koordinaci územně plánovací činnosti v ÚPD dotčených obcí.*

Úkoly pro územní plánování

a) *Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí respektovat úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR LK.*

b) *Koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí zajistit v rozsahu uvedených ORP a obcí.*

Vyhodnocení souladu ÚP Albrechtice v Jizerských horách s bodem Z71 stanoveným v ZÚR LK:

Jednotlivé úkoly pro územní plánování týkající se řešeného území jsou v územním plánu Albrechtice zohledněny (viz. vyhodnocení souladu s předchozími body stanovenými ZÚR LK).

Územním plánem byla vymezena veřejně prospěšná opatření k zajištění realizace regionálních biocenter RC1264, RC1265, regionálních biokoridorů RK649, RK650, RK651, veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury (Z10, Z70, P10) a technické infrastruktury (P1).

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pro ÚP Albrechtice vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování:

3.1 Soulad s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu vymezením zastavěného území (kapitola 1 textové části ÚP) a zastavitelných ploch (kapitola 3.3 textové části ÚP), respektive ploch přestavby (kapitola 3.4 textové části ÚP) určených pro bydlení. Těmito kroky (a jejich dílčími aspekty jako např. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek využití) je rovněž podpořena rovnováha podmínek pro konsolidaci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje v území.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

ÚP dosahuje souladu s daným cílem respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených příslušnou legislativou (včetně souvisejících judikátů), která se promítá nejen do všech fází zpracování samotného ÚP, ale rovněž do souvisejících dokumentů s přímým vlivem na ÚP. Nedílnou součástí tvorby ÚP budou také stanoviska dotčených orgánů a námítky a připomínky zainteresovaných soukromých i veřejných subjektů, čímž bude podpořen soulad širokého spektra zájmů na rozvoji území.

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

ÚP stanovuje koncepci rozvoje řešeného území (kapitola 2.2 textové části ÚP) a explicitně postihuje kulturní, přírodní i civilizační hodnoty, které je třeba chránit (kapitola 2.3 textové části ÚP). Základním členěním řešeného území na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území (kapitola 1, 3 a 5 textové části ÚP) stimuluje přednostní využívání již urbanizovaných ploch. Hospodárné, dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití je podpořeno stanovením podmínek pro jejich využití (kapitola 6 textové části ÚP).

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.*

V rámci koncepce uspořádání krajiny člení ÚP nezastavěné území na plochy vodní a vodohospodářské, lesní, přírodní, plochy zeleně přírodního charakteru a smíšené nezastavěného území a stanovuje podmínky pro jejich využití (kapitola 5.1 textové části ÚP). V těchto plochách je umožněno umísťovat stavby a opatření zvyšující ekologickou stabilitu území, opatření zvyšující retenční schopnost krajiny a v nezbytně nutné míře je umožněna také realizace prvků dopravní a technické infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury pro účely rekreace a cestovního ruchu), díky nimž lze případné důsledky živelných katastrof efektivněji řešit (kapitola 6 textové části ÚP).

- (6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

V nezastavěném území je v nezbytně nutné míře umožněna realizace prvků dopravní a technické infrastruktury (kapitola 6 textové části ÚP).

3.2 Soulad s úkoly územního plánování

(1) *Úkolem územního plánování je zejména:*

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

ÚP na základě informací uvedených v nadřazených územně plánovacích dokumentacích a dat poskytnutých dotčenými orgány vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

- b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce (kapitola 2.2 textové části ÚP), urbanistickou koncepci (kapitola 3.1 textové části ÚP) a dále podrobněji vyjmenovává a chrání hodnoty urbanistické, architektonické a kulturní (kapitola 2.3.1 textové části ÚP), přírodní (kapitola 2.3.2 textové části ÚP) i civilizační a technické (kapitola 2.3.3 textové části ÚP).

- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

ÚP proěřuje a posuzuje potřebu změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle. Podrobné vyhodnocení účelného využití zastavěného území je uvedeno v kapitole 7.1.9 Odůvodnění územního plánu. Rizika vyplývající z případných střetů záměrů s limity využití území jsou v ÚP eliminována lokalizací převážně části zastavitelných ploch ekologicky nejstabilnější části území a další přírodní, hospodářské a technické limity využití území.

- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,*

ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP. Územní plán dále ukládá ve vybraných zastavitelných plochách prověření změn jejich využití územní studií, která bude podmínkou pro rozhodování o změnách v území (kapitola 3.3 a 3.4 textové části ÚP). V rámci územních studií bude stanoveno prostorové uspořádání území, bude prověřeno urbanistické a architektonické působení ploch a navrženo uspořádání veřejné infrastruktury (kapitola 9 textové části ÚP).

- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

Pro vybrané zastavitelné plochy je v ÚP stanovena podmínka zpracování územní studie s cílem prověřit a navrhnout podrobnější podmínky pro umístění a uspořádání staveb zejména s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

- f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

V rámci předmětu řešení územních studií pro jednotlivé zastavitelné plochy je doporučeno stanovit pořadí provádění změn v území (etapizaci) zejména s ohledem na účelné využití vymezených zastavitelných ploch.

- g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny (kapitola 5.3, 5.4 a 6 textové části ÚP). Územním plánem jsou dále vymezeny koridory pro stavby a opatření protipovodňové ochrany KPO v rámci nichž je umožněna realizace opatření protipovodňové ochrany a opatření zvyšujících přirozenou retenční schopnost území (kapitola 5.4 textové části ÚP). Snižování nebezpečí ekologických katastrof a případné odstraňování jejich důsledků je ÚP umožněno také stabilizací a rozvojem veřejné infrastruktury (kapitola 4 textové části ÚP).

h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Ekonomické aktivity jsou v řešeném území umožněny v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení (kapitola 6 textové části ÚP).

i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,*

Tyto podmínky jsou jednou ze základních priorit celkové koncepce rozvoje ÚP (kapitola 2.2 textové části ÚP). Promítají se např. do ochrany a rozvoje všech identifikovaných hodnot území (kapitola 2.3 textové části ÚP), do urbanistické koncepce (kapitola 3.1 textové části ÚP) nebo do vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně určení podmínek jejich využití (kapitola 6 textové části ÚP).

j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade mimořádný důraz na bezprostřední návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území (kapitola 3.1 textové části ÚP). Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veškerou veřejnou infrastrukturu.

k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

ÚP vymezuje a zpřesňuje plochy a koridory veřejné infrastruktury (kapitoly 2.3.3, 4 textové části územního plánu), které zkvalitňují celkové podmínky pro zajištění civilní ochrany řešeného území.

l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

Územní plán vymezuje k rekultivaci konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití – plochy přestavby (kapitola 3.4 textové části ÚP) a dále umožňuje v rámci zastavěného území (v mezích podmínek pro využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití) rekultivační zásahy, které přispějí k opětovnému využití nevyužívaných ploch (kapitola 6 textové části ÚP).

m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech (v rámci přechodných ustanovení jako součást stavebního zákona).

n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*

ÚP nejsou vymezeny stabilizované ani nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,*

Na zpracování ÚP se podílel multidisciplinární tým odborníků. Byly uplatňovány poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Územní plán Albrechtice v Jizerských horách je zpracován na základě pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, schváleného zastupitelstvem obce Albrechtice v Jizerských horách usnesením č. 39/2012 dne 3.5.2012.

Požadavky vyplývající z pokynů pro zpracování návrhu ÚP a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů jsou územním plánem respektovány.

Na základě stanoviska dotčeného orgánu Správy CHKO Jizerské hory došlo v Návrhu územního plánu Albrechtice v Jizerských horách zejména k těmto úpravám:

- Výrazná redukce rozsahu zastavitelných ploch – výměra zastavitelných ploch zredukována ze 41,33 ha vymezených v konceptu ÚP na 27,43 ha;
- Úprava vymezení zastavěného území zejména v lokalitách Mariánská Hora a Mariánskohorské boudy;
- Doplnění podmínek ochrany krajinného rázu a podmínek plošného a prostorového uspořádání;
- Zpřesnění prvků územního systému ekologické stability.

7 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

7.1 Zdůvodnění vybrané varianty

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Albrechtice v Jizerských horách a s ohledem na závěry VVÚRÚ byla vybrána extenzivní varianta, která je z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území výrazně výhodnější než varianta nulová.

7.2 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

7.2.1 Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Albrechtice v Jizerských horách, resp. katastrálním územím Albrechtice v Jizerských Horách o rozloze 2454,5 ha a tvoří jej dvě části obce a dvě sídelní jednotky:

Albrechtice v Jizerských Horách (v jižní části správního území)

Mariánská Hora (severně od Albrechtic, ve střední části řešeného území)

Albrechtice v Jizerských horách náleží do Libereckého kraje, okresu Jablonec nad Nisou. Obcí s rozšířenou působností pro Albrechtice v Jizerských horách je Tanvald.

7.2.2 Demografické předpoklady

Historický vývoj počtu obyvatel žijících na území obce Albrechtice v Jizerských horách ukazuje níže uvedená tabulka. Vývoj počtu obyvatel v Albrechticích lze podle dostupných informací pro zjednodušení rozdělit do dvou vývojových fází. V první fázi, v období mezi rokem 1869 (počátek důvěryhodných záznamů) a počátkem první světové války lze sledovat trvalý nárůst obyvatelstva (s výjimkou období kolem roku 1880), současně v této době populace v Albrechticích dosáhla svého historického maxima (přes 2300 obyvatel). Ve 2. polovině 19. století existovala na celém území Tanvaldska rozvinutá průmyslová výroba, rozvoj oblasti byl navíc podpořen výstavbou ozubnicové železniční trati, která spojovala regionální centra Tanvald a Harrachov s polským městem Jelenia Gora. Od roku 1921 začíná druhá vývojová fáze, při které naopak dochází k soustavnému poklesu, resp. ke stagnaci počtu obyvatel. Při srovnání let 1910 a 1921 došlo k poklesu o 461 obyvatel, tedy o 20% oproti předcházejícímu sčítání. Nejvýraznější pokles v novodobé historii zažily Albrechtice v souvislosti s 2. světovou válkou – zde byl zaznamenán pokles až o 1063 obyvatel, což je 56%. Zatímco za první světové války byl pokles pouze díky redukci obyvatel ve válečném konfliktu, druhá světová válka vyvolala navíc výrazný odsun německého obyvatelstva z českého území, čímž došlo k rychlému vyhlazení především pohraničních oblastí. Od roku 1950 již dochází jen k mírnému poklesu, resp. ke stagnaci celkového počtu na konci 20. století. Tato stagnace je dána především odchodem lidí do měst nebo do vnitrozemí.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v letech 1869 - 2001 (stav k 1.1. daného roku, dle ČSÚ)

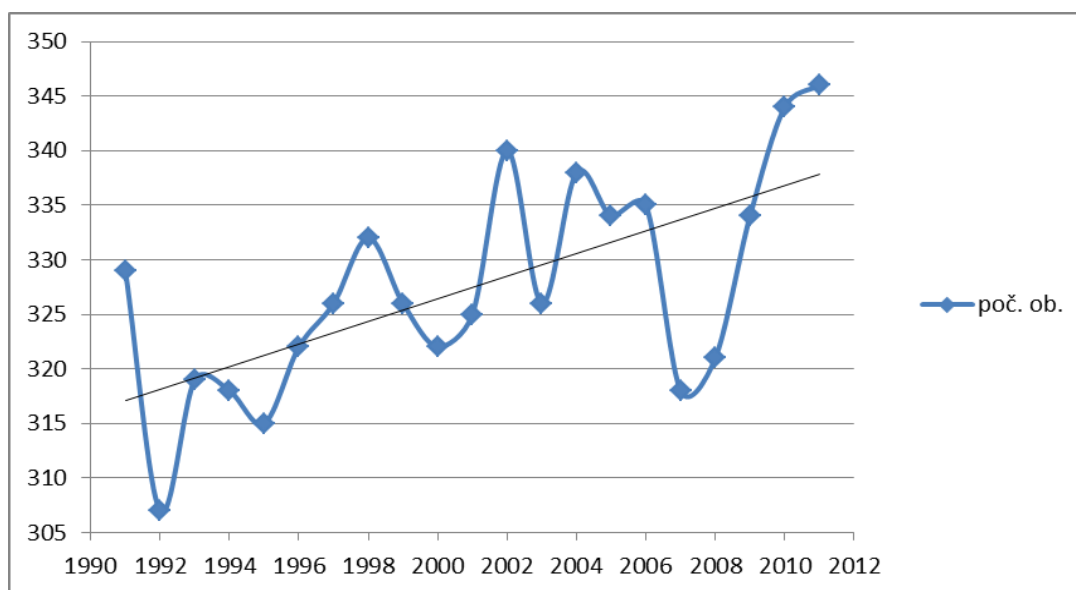
Obec, část obce	Počet obyvatel												
	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Albrechtice celkem	2292	2042	2209	2266	2351	1890	1890	827	684	494	390	332	325
Albrechtice	1213	1425	1563	1612	1727	1386	1415	704	579	464	370	321	304
Mariánská Hora	1079	617	646	654	624	504	475	123	105	30	20	11	21

Tab. Vývoj počtu obyvatel v letech 2001 – 2010 (stav k 1.1. daného roku):

obec/rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Albrechtice v Jizerských horách	325	340	326	338	334	335	318	321	334	344	346

Předchozí tabulka detailně po jednotlivých rocích popisuje vývoj počtu obyvatel Albrechtic během let 2001 – 2010. Patrný je postupný nárůst trvale žijících obyvatel, což lze přisuzovat rozvoji cestovního ruchu v regionu, a s tím spojenému vzniku nových pracovních příležitostí, a rovněž trendu návratu obyvatel do menších (střediskových) obcí umístěných v dojezdové vzdálenosti spádových center s kvalitním životním prostředím. Nárůst obyvatel lze očekávat rovněž v následujících letech zejména s ohledem na vysoký potenciál regionu Jizerských hor a přilehlých oblastí.

Graf – Vývoj počtu obyvatel v letech 1990 – 2011 (dle ČSÚ)



Významnou skupinu obyvatel obce představují tzv. ostatní uživatelé území, k nimž zařazujeme uživatele ubytovacích objektů a objektů tzv. druhého bydlení a dále jednodenní návštěvníky (Podrobněji viz. kapitola 7.1.4 Cestovní ruch a rekreace Odůvodnění ÚP). Počet ostatních uživatelů území v zimní sezóně významně překračuje počet trvale žijících obyvatel obce a pohybuje průměrně okolo 1900 ostatních uživatelů území. Územní plán na tuto skutečnost reaguje zejména v oblasti technické infrastruktury při bilanci zásobování vodou, likvidaci odpadních vod a zásobování elektrickou energií.

Na základě demografické analýzy počtu obyvatel (kapitola 7.1.9. Odůvodnění ÚP Albrechtice) a ostatních uživatelů území vymezuje územní plán adekvátní množství ploch pro bydlení (příp. rekreaci) a ploch občanského vybavení. Lze očekávat, že vymezení navrženého množství ploch pro bydlení (příp. rekreaci) a občanské vybavení bude mít významný pozitivní vliv na sociálně – ekonomický pilíř - ekonomickou situaci v obci, zvýšení počtu pracovních míst a povede ke zvýšení počtu trvale žijících obyvatel.

Tab. Vývoj průměrného věku v obci Albrechtice v Jizerských horách v letech 1994 – 2010 (stav k 31.12.)

1994	1996	1998	2000	2002	2004	2006	2008	2009	2010
39,3	40,0	39,7	40,1	38,3	39,4	39,5	40,5	41,2	41,4

Tab. Obyvatelstvo v obci Albrechtice v Jizerských horách podle hlavních věkových skupin k 31.12.2011

obyvatelstvo celkem	z toho		věkové skupiny		
	muži	ženy	0 – 14 let	15 – 64 let	65 a více let
346	180	166	46	245	55

Výše uvedené tabulky přibližují věkové rozložení obyvatelstva Albrechtic. Podle pohlaví mírně převažuje počet mužů nad počtem žen (180 mužů, tj. cca 52%). Podíl obyvatel v produktivním věku činí cca 71 % všech obyvatel. Statistické ukazatele zaznamenávající vývoj průměrného věku poukazují na neobvyklé neustálé kolísání v letech 1994 – 2006. Celkově se však průměrný věk zvýšil až na 41,4 let na konci roku 2010, což je nad věkovým průměrem v Libereckém kraji, který ke dni 31.12.2010 činil 40,3 let (v celé ČR 40,8 let). Zajímavý je výrazný pokles v letech 2001 a 2002, který je patrně způsoben migrací obyvatel (především vysokým počtem přistěhovalých v roce 2002). Tento rychlý pokles může být způsoben také celkovým relativně nízkým počtem obyvatel v obci. Albrechtice mají pouze 346 obyvatel, tudíž sebemenší anomálie naruší kontinuální statistickou řadu, která by odpovídala celorepublikovým trendům.

Informace o míře, jakou se přirozený a migrační přírůstek podílejí na celkovém vývoji počtu obyvatel v letech 1992 - 2011 poskytuje následující tabulka. Konkrétní hodnoty přírůstku přirozeného a migračního jsou uvedeny níže. Jak je patrné z tabulky, hodnota migračního přírůstku se pohybuje v posledních letech převážně v kladných hodnotách a lze očekávat, že tento pozitivní demografický vývoj obce bude nadále pokračovat.

Tab. Migrační vývoje v letech 1992 – 2011 (dle ČSÚ)

Rok / Ukazatel	1992	1994	1996	1998	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Narození	1	2	4	2	7	2	3	3	2	3	5	2	2	3	2	5
Zemřelí	5	5	3	4	4	3	2	6	2	10	3	10	4	-	2	4
Přistěhovalí	12	14	16	14	11	7	23	7	18	8	6	4	15	19	19	17
Vystěhovalí	30	12	10	6	18	11	9	18	6	5	7	13	10	9	9	8
Přirozený přírůstek	-4	-3	1	-2	3	-1	1	-3	-	-7	2	-8	-2	3	-	1
Migrační přírůstek	-18	2	6	8	-7	-4	14	-11	12	3	-1	-9	5	10	10	-
Celkový přírůstek	-22	-1	7	6	-4	-5	15	-14	12	-4	1	-17	3	13	10	1

Hospodářská činnost

V obci Albrechtice v Jizerských horách bylo k 31.12.2011 registrováno celkem 142 podnikatelských subjektů, z nichž 71% tvoří podnikatelé – fyzické osoby. Vzhledem k rekreačnímu charakteru obce pracuje nejvíce subjektů v odvětví pohostinství a dalších službách spojených s cestovním ruchem (43 subjektů – 30%), dále pak v odvětví velkoobchod, maloobchod (26 subjektů – 18%) a ve stavebnictví (14 subjektů – 10%).

Míra registrované nezaměstnanosti v Albrechticích od roku 2008 narůstá. V roce 2008 činila 7,9%, v roce 2009 12,6% a k 31.12.2011 dosahovala 13,3%, což je pod průměrem v Libereckém kraji, kde k 31.12.2011 činila míra registrované nezaměstnanosti 9,46%.

Tab. Hospodářská činnost (k 31.12.2011, dle ČSÚ)

Počet podnikatelských subjektů celkem		142
podle převažující činnosti (počet subjektů)	Zemědělství, lesnictví, rybolov	5
	Průmysl	10
	Stavebnictví	14
	Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	26
	Doprava a skladování	3
	Ubytování, stravování a pohostinství	43
	Informační a komunikační činnosti	3

	Peněžnictví a pojišťovnictví	2
	Činnosti v oblasti nemovitostí	7
	Profesní, vědecké a technické činnosti	11
	Administrativní a podpůrné činnosti	3
	Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2
	Vzdělávání	1
	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	4
	Ostatní činnosti	6
podle právní formy (počet subjektů)	Státní organizace	1
	Obchodní společnosti	8
	Podnikatelé - fyzické osoby	101
	Svobodná povolání	2
	Zemědělské podnikatelé	3
	Ostatní právní formy	27

Z Albrechtic vyjíždí do zaměstnání celkem 98 obyvatel, z nichž většina v rámci okresu (54%) a v rámci obce (21%). Do škol dojíždí celkem 52 obyvatel obce, z nichž většina v rámci okresu (61%). Hlavními směry vyjížděky jsou Desná a Jablonec nad Nisou.

Tab. Vyjížděka obyvatel Albrechtic v Jizerských horách do zaměstnání a do škol (dle ČSÚ, k 1.3.2001)

Vyjíždějící do zaměstnání celkem	Z toho				Vyjíždějící do škol celkem	Z toho			
	v rámci obce	v rámci okresu	v rámci kraje	do jiného kraje		v rámci obce	v rámci okresu	v rámci kraje	do jiného kraje
98	21	53	4	6	52	9	32	3	3

Odhad budoucího demografického vývoje

V souvislosti s trvalou tendencí stárnutí obyvatelstva a současnou nízkou úrovní porodnosti lze očekávat i nadále stagnaci přirozeného přírůstu a pravděpodobně bude meziročně docházet k větším početním ztrátám na obyvatelstvu přirozeným úbytkem. Na druhou stranu byl v posledních letech v obci zaznamenán pozitivní migrační přírůstek, který potvrzuje zájem o trvalé bydlení v obci. Vzhledem ke celospolečenským tendencím, lze do roku 2025 očekávat pokračování tohoto trendu a zvrácení vývojové trajektorie ve prospěch celkového přírůstu obyvatel.

Jedním z cílů územního plánu je na základě výše uvedených východisek vytvořit podmínky pro mírný nárůst počtu obyvatel v obci, čehož lze docílit při současném demografickém vývoji zejména navýšením migračního přírůstu, tedy trvalým zvyšováním počtu přistěhovalých oproti vystěhovalým.

Na základě očekávaného demografického vývoje obce se územní plán soustřeďuje především na vymezení zastavitelných ploch s převažující funkcí bydlení, zkvalitnění a navýšení ploch občanského vybavení a modernizaci systému technické infrastruktury. Vzhledem k vysokému turistickému potenciálu obce se předpokládá i zlepšení podmínek pro vznik nových pracovních příležitostí především v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu v území.

Vytvořením podmínek pro kvalitativní růst ve všech funkčních složkách obce lze podpořit populační vývoj obce v budoucích letech nejen příchodem nových rezidentů, ale i snižováním počtu vystěhovalých obyvatel.

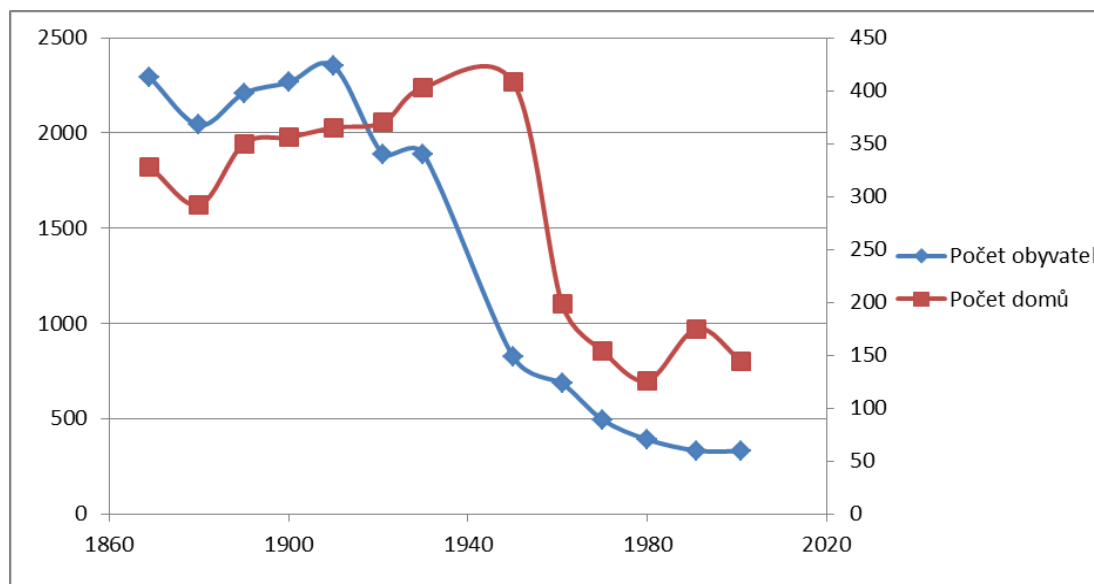
7.2.3 Bytový a domovní fond

Celkový počet domů úzce souvisí s demografickým vývojem (viz. Graf níže). Ve sledovaném období bylo dosaženo nejvyššího počtu domů (408 domů) na území obce v roce 1950. Lze předpokládat, že v historii se počet domů na území trvale pozvolna zvyšoval, případně krátkodobě stagnoval v důsledku válek a útlumu obchodu. Celkový počet domů ukazuje od prvních statistických údajů až do odsunu německého obyvatelstva prakticky stabilní nárůst počtu domů. Výrazný pokles mezi lety 1950 a 1960 byl způsoben především násilnou migrací obyvatel v poválečné době. Do roku 1950 bylo původně německy mluvící obyvatelstvo odsunuto a v obci zbylo mnoho prázdných domů, které se nepodařilo zabydlet nově příchozími z vnitrozemí. Do roku 1961 se prakticky všechny nevyužívané domy staly neobyvatelnými a nebyly již do statistiky započítány. V obci se tak snížil stav počtu domů o více než 50 %. Srovnáním s vývojovou řadou počtu obyvatel ve stejném období lze dojít k závěru, že většina rekonstruovaných objektů byla následně využita k rekreaci a představuje objekty tzv. druhého bydlení.

Tab. Historický vývoj počtu domů 1969 - 2001 (stav k 1.1. daného roku, dle ČSÚ)

Obec, část obce	Počet domů												
	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Albrechtice - celkem	328	292	350	356	365	370	403	408	198	154	126	175	144
Albrechtice v Jiz. h.	182	187	230	237	249	254	284	286	198	138	116	161	126
Mariánská Hora	146	105	120	119	116	116	119	122	-	16	10	14	18

Graf – Srovnání vývoje počtu obyvatel a bytů v letech 1860 – 2011 (dle ČSÚ)



Následující tabulka zobrazuje přehled o domovním a bytovém fondu v celém správním území obce Albrechtice. Při Sčítání lidu, domů a bytů v březnu roku 2001 bylo v Albrechticích evidováno celkem 144 domů, z toho 96 trvale obydlených domů (67% z celkového počtu domů). Tyto trvale obydlené objekty slouží v mnoha případech k rekreačnímu využití a z 95% je tvoří rodinné domy. Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů je cca 28%, počet bytů sloužících k rekreaci v neobydlených domech je 41.

Tab. Bytový fond (dle ČSÚ, k 1.3.2001)

domy celkem	z toho		trvale obydlené domy	z toho		neobydl. domy s byty	z toho		trvale obydlené byty celkem	byty sloužící k rekreaci
	rodinné domy	bytové domy		rodinné domy	bytové domy		rodinné domy	bytové domy		
144	137	3	96	90	3	48	47	-	123	41

Průměrné stáří bytového fondu v Albrechticích je 64 let, což je výrazně nad průměrem v celém okrese Jablonec nad Nisou (58 let). Z celkového počtu 90 trvale obydlených rodinných domů pochází nejvyšší počet domů z let před rokem 1919 (33%) a mezi roky 1920 – 1945 (26%). Jedná se převážně o chalupy a rodinné domy o 1 až 2 nadzemních podlažích.

Níže uvedená tabulka zachycuje počet dokončených bytů v Albrechticích během let 2002 – 2010. Dle uvedeného bylo v tomto časovém úseku dokončeno celkem 75 bytů, přičemž nejvyšší počet bytů byl dokončen v roce 2006 (39 bytů). Územní plán na tento pozitivní vývoj reaguje vymezením odpovídajícího množství zastavitelných ploch pro bydlení (podrobněji viz. kapitola 7.1.9. Odůvodnění ÚP).

Tab. Počet dokončených bytů mezi roky 2002 – 2011 (dle ČSÚ):

rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Albrechtice v Jizerských horách	1	2	7	2	39	11	3	-	7	3

7.2.4 Cestovní ruch a rekreace

Dle České centrály cestovního ruchu – CzechTourism spadá obec Albrechtice do turistického regionu Českolipsko a Jizerské hory a turistické oblasti Jizerské hory. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje začleňují území obce do oblasti cestovního ruchu Jizerské hory, podoblasti Jizerské hory a mezi tzv. příměstská střediska rekreace. Jímí jsou sídla s vysokou rekreační funkcí v blízkosti významných center osídlení disponující přírodně a kulturně historickým potenciálem, vybavené základními a doprovodnými službami cestovního ruchu atraktivní pro rekreaci, a jejichž rekreační funkce významně převažuje nad ostatními hospodářskými funkcemi. Úkoly pro územní plánování vyplývající z výše uvedeného zařazení obce dle ZÚR LK jsou uvedeny a vyhodnoceny v kapitole 2.2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Poloha obce v rámci Jizerských hor (blízkost Jizerské magistrály, lyžařského střediska Tanvaldský Špičák), umístění na křižovatce turistických tras a multifunkčních koridorů, vytváří příhodné podmínky pro rozvoj turistického ruchu oblasti regionálního až nadregionálního významu.

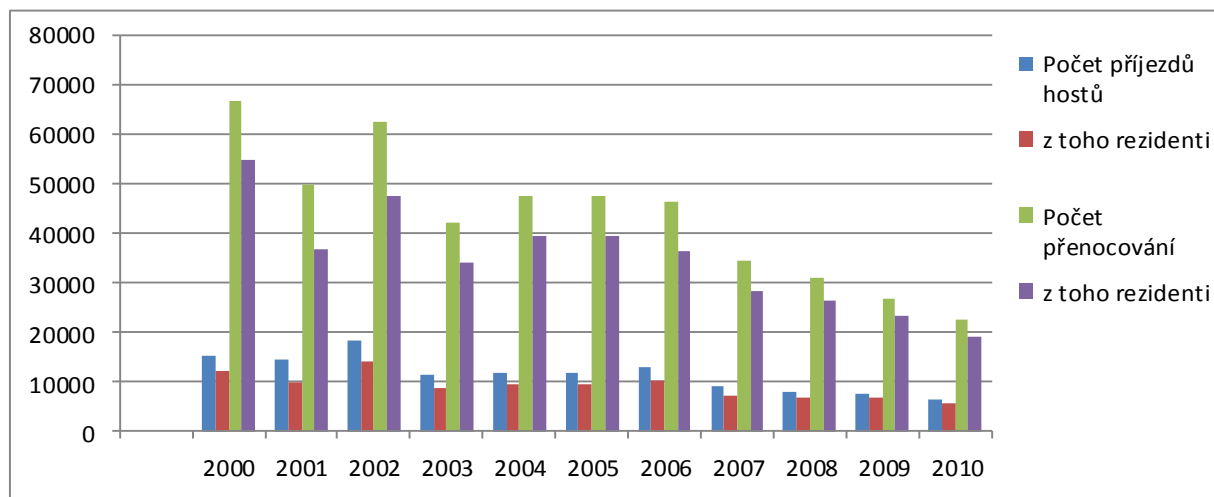
Albrechtice jsou obcí s významným počtem sezónních uživatelů území. Dle Programu rozvoje cestovního ruchu jsou Albrechtice spolu s obcemi Bedřichov, Kořenov a Janov nad Nisou v oblasti cestovního ruchu druhou nejvýznamnější oblastí soustředění podnikání v Libereckém kraji (dle odhadu je na cestovním ruchu přímo či nepřímo závislých 90% obyvatel). Albrechtice se řadí se mezi oblasti celoroční rekreace, v létě je možné využít hustou síť turistických tras nadregionálního i mezinárodního významu, v zimním období jsou k dispozici místní lyžařské areály, značené trasy pro běžkaře (nástupní místo na Jizerskou magistrálu) a poblíž jižní hranice obce se nachází významné lyžařské středisko Tanvaldský Špičák. Vedle turistiky je jednou z nejvíce rozvinutých rekreačních činností obce individuální pobytová rekreace. Objekty tzv. druhého bydlení představují podstatnou část bytového fondu obce.

V následující tabulce a grafu je uvedena návštěvnost hromadných ubytovacích zařízení v letech 2000 – 2010. Oproti roku 2000 došlo v obci k výraznému poklesu počtu příjezdů hostů do obce (cca o 60% hostů). Tento jev je nejspíše způsoben dožívající turistickou vybaveností obce a malou nabídkou kvalitních služeb spojených s cestovním ruchem, zejména pak sportovně - rekreační infrastruktury, která je především pro dlouhodobější rekreační pobyty nezbytná. Z uvedených údajů rovněž vyplývá, že z celkového množství hostů přijíždějících do obce tvoří cca 87% rezidenti (vztaženo k údajům z roku 2010). Průměrná doba pobytu se pohybuje kolem 4 – 5 dnů.

Tab. Návštěvnost hromadných ubytovacích zařízení v letech 2000 – 2010 (dle ČSÚ)

rok	Počet příjezdů hostů	z toho rezidenti	Počet přenocování	z toho rezidenti	Průměrný počet přenocování	Průměrná doba pobytu
2000	15 336	12 133	66 708	54 660	4,3	5,3
2001	14 439	10 029	49 635	36 652	3,4	4,4
2002	18 392	13 966	62 479	47 642	3,4	4,4
2003	11 297	8 856	42 157	33 996	3,7	4,7
2004	11 659	9 446	47 606	39 572	4,1	5,1
2005	11 756	9 383	47 579	39 265	4,0	5,0
2006	12 997	10 263	46 198	36 341	3,6	4,6
2007	9 224	7 366	34 456	28 434	3,7	4,7
2008	8 056	6 805	31 012	26 446	3,8	4,8
2009	7 709	6 811	26 926	23 322	3,5	4,5
2010	6 246	5 477	22 417	19 202	3,6	4,6

Graf. Návštěvnost hromadných ubytovacích zařízení v letech 2000 – 2010 (dle ČSÚ)



V níže uvedené tabulce jsou uvedeny údaje o celkovém počtu uživatelů území během zimní sezóny, kdy dochází ke špičkovému zatížení území. V tabulce jsou rovněž uvedeny údaje o počtu lůžek v ubytovacích zařízeních a jednodenních návštěvníků. Údaje jsou převzaty z Dopravního lyžařského generelu Ing. Jiřího Fóla (Dopravní lyžařský generel, prosinec 2011, dále jen „Studie“). Maximálních hodnot je dosaženo pouze v období hlavní zimní sezóny (svátky, prázdniny, apod.), což odpovídá přibližně 20 dnům v roce.

počet lůžek v ubytovacích zařízeních v obci	2000 lůžek
počet ubytovaných – zimní sezóna	1400 – 2000 osob
počet ubytovaných – letní sezóna	500 – 800 osob
jednodenní návštěvníci - zima	500 – 700 osob
počet rekreatantů	120 osob
počet trvale žijících obyvatel (údaj k roku 2011)	346
celkový maximální počet uživatelů území v zimní sezóně (odhad)	3500 osob

Podrobnější informace o dopravní zátěži území jsou uvedeny v kapitole 7.6.3. Odůvodnění ÚP Albrechtice.

Koncepce cestovního ruchu stanovená ÚP Albrechtice vychází z následujících východisek:

- poloha obce v jádru Jizerských hor;
- krajinářsky i environmentálně hodnotná krajina;
- oblast celoroční rekreace (středisko zimní a letní rekreace);
- cestovní ruch jako jeden z hlavních zdrojů příjmů obce;
- poloha obce na křižovatce multifunkčních turistických tras;
- tradiční orientace obce na cestovní ruch;
- zvyšující se konkurence v oblasti cestovního ruchu;
- existence základní infrastruktury cestovního ruchu;
- nedostatečná sportovně - rekreační infrastruktura nezbytná pro dlouhodobější pobyt návštěvníků území;
- členství v Euroregionu Neisse - Nisa – Nysa a z něj plynoucí podpora cestovního ruchu na mezinárodní úrovni;
- výhodná poloha obce v blízkosti vyšších správních center;
- vysoká míra nezaměstnanosti.

Koncepce rozvoje cestovního ruchu stanovená územním plánem vychází z následujících zásad:

- posilovat význam obce jako příměstského střediska cestovního ruchu;
- vytvořit podmínky pro zkvalitnění a rozšíření základní a doprovodné turistické infrastruktury;

- vytvořit předpoklady pro rozvoj sportovně – rekreační infrastruktury s možností účelného využití pro cestovní ruch;
- optimálně využít přírodního, kulturního a historického potenciálu území v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje a ochranou přírodních a historických hodnot a využití venkovského prostoru pro cestovní ruch;
- podporovat malé a střední podnikání ve vazbě na služby cestovního ruchu;
- vytvořit podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, která je základním předpokladem pro další rozvoj cestovního ruchu;
- posilovat funkční vazby se sousedními obcemi (Jiřetín pod Bukovou, Josefův Důl, Tanvald).

Koncepce sjezdového a běžeckého lyžování

Cílem řešení je odlehčit obci Albrechtice od zvýšeného zatížení, které s sebou přináší rozvoj sportovních a pobytových aktivit v dané oblasti.

Jedná se především o propojení ubytovacích částí obce, stávajících zastávek hromadné dopravy a ploch vhodných pro parkování vozidel jednodenních návštěvníků s lyžařskými zařízeními a turistickými nástupy do Jizerských hor. Propojení umožňuje vyloučení stávající automobilové dopravy mezi těmito oblastmi.

Řešení se příznivě projeví i v dopravním zatížení okolních obcí s nástupem na lyžařskou magistrálu. Snahou je zpřístupnit lyžařům již udržovanou část magistrály v úseku Albrechtice – Háje, Mariánskohorské boudy, Kyselá voda, Rozmezí, případně Protřezná přehrada, Souš, Jizerka. Pomocí navrhovaného dopravního systému lanové dráhy, lyžařských vleků a upravovaných koridorů v části Mariánská Hora, bude možno jako výchozí bod použít parkoviště v Desné, případně vlakové zastávky Desná, alternativně Tanvaldský Špičák.

Koncepce je podrobněji popsána v kapitole 7.5.3 textové části Odůvodnění ÚP Albrechtice v Jizerských horách.

Předpokladem pro další rozvoj cestovního ruchu oblasti je efektivní využití turistického potenciálu území, posílení spolupráce a provázanosti se sousedními obcemi (kooperace s Jiřetínem pod Bukovou, Josefovým Dolem, Tanvaldem), využití unikátního přírodního prostředí a zvýšení konkurenceschopnosti obce nabídkou kvalitních služeb spojených s cestovním ruchem.

K rozvoji cestovního ruchu musí zároveň docházet takovým způsobem, který napomáhá celkovému rozvoji území, je šetrný k využívání přírodních a kulturních hodnot obce a vede k dlouhodobé prosperitě, aniž by ohrozil uspokojení potřeb budoucích generací.

7.2.5 Urbanistická struktura sídel, vývoj osídlení, historie obce

Podle dostupných informací byly Albrechtice (Albrechtsdorf) založeny kolem roku 1670, Mariánská Hora (Marienberg) kolem roku 1702. Z dochovaných dokumentů je zřejmé, že historická urbanistická struktura se do značné míry podobá dnešnímu stavu a během svého vývoje nedoznala výrazných změn. Obě části obce jsou situovány především v těsném sousedství vodních toků, s typickým potočním půdorysem. Na okolních svazích jsou roztroušená stavení horského typu. Hlavní sídelní osou je údolí Kamenice a okolí silniční spojky z Albrechtic do Desné. V této době již existovala prakticky stejná komunikační síť jako v dnešní době, výjimkou je pouze absence současného silničního spojení Albrechtic s Mariánskou Horou a dále směrem k Antonínovu. Z historických map je patrný i téměř stejný rozsah lesních ploch jako v dnešní době. Obce se postupně rozšiřovaly pouze mírně za hranice dosavadního osídlení, které mělo výhradně potoční půdorys v údolích a roztroušený typ osídlení na výše položených svazích.

Samotná struktura obce se během historického vývoje změnila jen minimálně. Obec je limitována horským reliéfem. Hlavní jádra sídel vznikala nejdříve na dnech údolí podél vodních toků a až později se obce rozšiřovaly individuálními objekty do přilehlých svahů. Tímto způsobem vznikly prakticky dva odlišné půdorysné typy. Zatímco pro Albrechtice je charakteristické převážně potoční osídlení kolem vodních toků a cest, Mariánská Hora má podhorský až horský typ rozptýlených stavení, mezi kterými se rozprostírají louky, pastviny nebo menší lesní plochy či remízy.

Významný rozvoj území a nárůst osídlení přineslo budování silnic a železničních tratí v údolích během 19. století. V souvislosti se zlepšením dopravní dostupnosti území došlo k rozvoji turistiky spojené s budováním rozhleden a turistických chat. Období počátku 20. století charakterizuje nejvyšší počet obyvatel v území, pokračující rozvoj silniční sítě a růst sídel podél hlavních tras. Vysídlení německého obyvatelstva (téměř celá tehdejší populace v obci) po 2. světové válce vedlo k prudkému snížení počtu trvale osídlených domů, z nichž nemalá část zchátrala a později byla stržena. I s odsunem obyvatel je spojen útlum hospodářský. Nové možnosti v oblasti obnovy opuštěných objektů a obživy obyvatel přinesl rozvoj chalupářství ve 2. polovině 20. století a následně přestavby chalup na podnikové rekreační objekty a rozvoj sportovních aktivit v území.

V posledních desetiletích obec funguje převážně jako turistická oblast, hlavním zdrojem pracovních příležitostí jsou služby spojené s rekreací a cestovním ruchem. Rozsah osídlení je stabilizovaný s tendencí mírného nárůstu.

7.2.6 Východiska koncepce rozvoje území obce

Územní plán je navržen tak, aby umožňoval obnovu a rozvoj území ve všech jeho funkčních složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu jeho hodnot a respektoval limity využití území.

Základními východisky koncepce rozvoje je maximální respektování přírodních a civilizačních hodnot území obce a zajištění její hospodářské prosperity.

Stanovená koncepce rozvoje vychází zejména z následujících podmínek:

- požadavky vyplývající z polohy obce ve Specifické oblasti SOB7 – Specifická oblast Krkonoše Jizerské hory (PÚR ČR) a specifické oblasti SOB5 - Jizerské hory (ZÚR LK);
- pozice a význam obce ve struktuře osídlení (příměstské středisko cestovního ruchu);
- historicky stabilizovaná urbanistická struktura a prostorové uspořádání sídel v území; (kompaktní urbanizovaná část, rozptýlená zástavba);
- úzké vazby na výchozí a polyfunkční centra cestovního ruchu (Tanvald, Desná, Smržovka);
- kooperativní vazby na sousední obce (Jiřetín pod Bukovou, Tanvald);
- množství přírodních limitů (velkoplošná a maloplošná ZCHÚ, NATURA 2000) a s tím související zvýšené požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- výrazný turistický a rekreační potenciál území založený na přírodních a kulturně historických předpokladech (oblast celoroční rekreace), trvalé zvyšování zájmu o zimní i letní pobytovou rekreaci, turistiku a sportovní aktivity;
- křižovatka významných turistických tras (pěších, cyklistických) - záměr na realizaci multifunkčních turistických koridorů republikového a mezinárodního významu;
- úspěch jako důsledek úpadku hospodaření v krajině;
- specifický krajinný ráz území;
- ekonomické, sociologické a demografické indikátory (vysoká míra nezaměstnanosti, stárnutí populace, vysoký podíl rekreatantů, mírný stabilní nárůst počtu obyvatel);
- koncepce stanovená v platné ÚPD;
- zásady a záměry vyplývající z členství obce v euroregionu Neisse - Nisa – Nysa;

7.2.7 Odůvodnění koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje území obce vychází z potřeby zajištění kvalitních podmínek pro trvalé bydlení a ekonomické aktivity zejména v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Územní plán se soustřeďuje na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení jako primární funkce především v návaznosti na stávající strukturu osídlení a rozšíření nabídky občanského vybavení a navýšení kapacit sportovních a rekreačních zařízení ve volné krajině. Z funkčního hlediska jsou v urbanizovaném území identifikovány plochy, jejichž využití umožňuje kromě trvalého bydlení i provoz sportovních a rekreačních zařízení.

Vzhledem k vysoké přírodní hodnotě území a jedinečným krajinným rázům místa jsou veškeré rozvojové záměry obce koordinovány se zájmy ochrany přírody a krajiny, jsou respektovány a chráněny hodnoty CHKO Jizerské hory a území soustavy NATURA 2000 a stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu. Základním motivem rozvojové koncepce je stabilizace počtu obyvatel a jeho případný mírný nárůst s cílem zabránit postupující dominanci rekreačního využívání území.

Významnou funkční složku v řešeném území tvoří zimní lyžařské areály. Dlouhodobě stabilizované plochy (Tanvaldský Špičák, Mariánská Hora, Pospíšil, Světlý vrch) jsou v územním plánu doplněny o zastavitelné plochy pro rozvoj zejména jejich technického a sociálního zázemí. Výrazným navrhovaným prvkem je obnova původního lyžařského areálu „Křížek“. Navržená koncepce předpokládá obnovu nástupního místa se zázemím v údolí Bílé Desné (k. ú. Desná II) a funkční propojení areálu „Křížek“ přes sedlo Jizerka a Světlý vrch s Mariánskou Horou. Cílem celého projektu je zejména omezení dopravní zátěže vyšších poloh (Mariánská Hora, sedlo Jizerka), propojení objektů občanské vybavenosti a stávajících zastávek hromadné dopravy a vytvoření kapacitních a přístupných ploch pro parkování vozidel určených zejména pro uživatele lyžařských areálů.

Ve vazbě na předpokládaný rozvoj zástavby jsou vymezeny plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu. Rozvoj technické infrastruktury v obci je koncipován v souladu se záměry nadřazených podkladů a dokumentů (PRVK LK). Z hlediska rozvoje dopravní infrastruktury je kladen důraz zejména na koncepční umísťování nových pakovacích ploch. Formou dopravního koridoru jsou vymezeny úseky podél některých silničních komunikací umožňující jejich optimalizaci (výhybny, rozšíření, úpravy parametrů, apod.).

V souvislosti s posílením cestovního ruchu na území obce jsou územním plánem upřesněny a vymezeny multifunkční turistické koridory, v rámci nichž je umožněna realizace cyklotras, běžeckých tras, obnova a prodloužení turistických tras s ohledem na návaznost na sousední obce a regiony.

Ve smyslu § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánu vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržností společenství obyvatel území.

Koncepce rozvoje území obce vytyčená územním plánem dále vychází z následujících zásad a požadavků:

- zachovat stabilizovanou urbanistickou strukturu jednotlivých sídel v řešeném území a stanovit podmínky pro její rozvoj, které zajistí soulad navrhované a stávající zástavby;
- respektovat stávající kompoziční vztahy, zejména v lokalitách rozptýlené zástavby, ve volné krajině omezit umísťování nových objektů, primárně obnovovat funkce v zastavěném území;
- stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání v zastavěném území a zastavitelných plochách tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití a minimalizovány negativní vlivy sídla na okolní nezastavěné území;
- při vymezování zastavitelných ploch respektovat limity využití území, přírodní a kulturní hodnoty území, morfologii terénu a historicky utvářené struktury a vazby v krajině;
- koordinovaným rozvojem a zvýšením kvality životních podmínek obyvatel především v oblasti bydlení a veřejné infrastruktury umožnit stabilizaci počtu trvale žijících obyvatel v obci, případně jeho mírnou extenzi a hospodářský rozvoj obce;
- podporovat imigraci nových obyvatel formou vymezování zastavitelných ploch pro trvalé bydlení;
- vytvářet podmínky pro rozvoj a koordinované umísťování veřejné infrastruktury a tím podporovat její účelné využívání, umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické a dopravní infrastruktury i v rámci zastavitelných ploch;
- koordinovat koncepci rozvoje zejména sportovní a rekreační infrastruktury s ÚPD sousedních obcí – zejména Desná, Tanvald, Jiřetín pod Bukovou;
- koordinovat celkovou rozvojovou koncepci především s krajskými rozvojovými a strategickými dokumenty;
- vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která chrání, obnovují a doplňují charakteristické uspořádání území a zvyšují jeho ekologickou stabilitu, posilovat polyfunkční využití krajiny, podporovat rozmanitost krajinných ploch;
- využít a dále rozvíjet výrazný rekreační potenciál území s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty území;
- rozšířit a zkvalitnit infrastrukturu pro rekreaci a cestovní ruch, která je podmínkou pro delší pobyt návštěvníků v území;
- cíleně eliminovat rušivé funkce jako průmyslová výroba, tranzitní doprava atd. a podporovat rekreaci a cestovní ruch jako hlavní zdroj příjmů obyvatelstva.

7.2.8 Odůvodnění urbanistické koncepce

Řešení územního plánu spočívá ve vytvoření podmínek pro komplexní a vyvážený rozvoj obce. Je zohledněno stabilizované prostorové a funkční uspořádání území – sídelní struktura vycházející z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a z polohy obce v CHKO Jizerské hory a dále z vývoje osídlení. Obec se vyznačuje vysokou lesnatostí a minimální urbanizací, lesy zaujímají 89,5% celkové rozlohy obce.

Urbanizované území obce charakterizuje vysokým podílem prolínajících se ploch pro trvalé bydlení a rekreaci. Převažující formou bydlení jsou rodinné domy, z hlediska struktury osídlení jsou to právě samostatně stojící domy a chalupy v centrálních částech obce i ve volné krajině, které utvářejí charakteristický ráz krajiny a hodnotné prostředí.

Návrh zastavitelných ploch vychází zejména ze snahy zachovat v co největší míře stávající formu urbanizovaného území a novou zástavbou ji citlivě doplnit. Nově vymezované zastavitelné plochy jsou navrhovány výhradně v návaznosti na plochy stabilizované. Cílem je koncentrovat bydlení do blízkosti urbanizovaného pásu ve vazbě na páteřní komunikace.

Vymezením zastavitelných ploch s převažující funkcí bydlení návrh navazuje na koncepci stanovenou předchozí územně plánovací dokumentací a dále ji rozvíjí. Významné zastavitelné plochy tvoří proluky či obvodové extenze v bezprostřední návaznosti na kompaktní urbanizovaný pás v údolích Albrechtického potoka a Kamenice.

Individuální zastavitelné plochy jsou vymezeny v rozptýlené struktuře na Mariánské Hoře, vždy ve vazbě na stabilizované plochy a jedná se o plochy v maximálním rozsahu pro jednotlivé objekty.

V souladu se stabilizovanou urbanistickou strukturou vytvářenou historickým vývojem a přírodními podmínkami je maximum zastavitelných ploch soustředěno do urbanizovaného pásu (případně v přímé vazbě na něj) táhnoucího se podél jižní hranice řešeného území. Jedná se o historicky dané těžiště území, jež se svou formou úspěšně přizpůsobilo přírodním podmínkám a neruší okolní krajinu. Je dopravně dobře dostupné a je

vybaveno infrastrukturou s kapacitou umožňující další rozvoj. V případě ostatních zastavitelných ploch se jedná především o individuální záměry.

Základním motivem koncepce rozvoje obce je stabilizace počtu obyvatel a jeho případný mírný nárůst s cílem zastavit jeho pokles a zabránit postupující dominanci rekreačního využívání.

V řešeném území se nepočítá s rozvojem zemědělské výroby, vymezeny jsou pouze stávající drobné plochy. Průmyslová výroba není v řešeném území zastoupena a žádné plochy pro rozvoj této funkce nejsou navrhovány. Ekonomické aktivity v obci jsou orientovány především do sektoru služeb. S tím souvisí i rozvoj turistického ruchu. Jedním z cílů územního plánu je vytváření rovnovážného vztahu ekonomické nabídky obce a poptávky v turistickém odvětví.

V souladu s platnými předpisy jsou v rámci urbanistické koncepce vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v textové části územního plánu:

Plochy bydlení – jedná se o plochy, v nichž bydlení převažuje nad ostatními funkcemi. Bydlení je doplněno občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním výrobních i nevýrobních služeb nebo chovem hospodářských zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností a dalších doplňkových funkcí slučitelných s bydlením. Plochy bydlení (BV1, BV2) jsou soustředěny zejména v jádrovém sídle Albrechticích a Babím koutě a tvoří urbanizovaný celek v údolí Albrechtického potoka a Kamenice. V územním plánu jsou plochy bydlení děleny na plochy:

- **bydlení v rodinných domech – venkovské (BV1)** – vymezené převážně jižně od silnice III/29022.

Územním plán vymezuje zastavitelné plochy bydlení (BV1) Z24, Z30, Z31 – Z34, Z59 a Z72.

- **bydlení v rodinných domech – venkovské (BV2)** – vymezené převážně severně od silnice III/29022 a v Babím koutě.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení (BV2) Z23, Z26, Z27, Z35, Z36b, Z38, Z40, Z46, Z50, Z51, Z52b, Z54 a Z55.

Plochy občanského vybavení – těžiště stabilizovaných ploch občanského vybavení je lokalizováno především v jádrovém sídle Albrechticích. Obecná koncepce v oblasti uspořádání ploch občanského vybavení vychází ze současného optimálního rozložení jejich jednotlivých složek v území a předpokládá koncentraci převahy zastavitelných lokalit do ploch navazujících na stávající provozovaná zařízení, případně do míst s vazbou na plochy dopravní infrastruktury a veřejná prostranství. Rozvoj občanské vybavenosti je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch bydlení (BV1, BV2) a ploch smíšených obytných (SR) v souladu s jejich hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím. V územním plánu jsou plochy občanského vybavení dále specifikovány na:

- **občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** – jsou plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, zabezpečující zejména ochranu ploch občanského vybavení veřejného charakteru. Jsou soustředěny v jádrovém sídle – Albrechticích (obecní úřad, veřejná knihovna, pošta, základní a mateřská škola, kostel Sv. Františka z Pauly atd.).

Územním plánem je vymezena plocha přestavby P2 v návaznosti na objekt pošty.

- **občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)** – jsou plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Jako stabilizované plochy jsou vymezeny především stávající plochy objektů hromadného ubytování a jejich příslušenství.

Současný technický stav zařízení občanského vybavení, kapacita těchto objektů a zařízení a celkové množství základní doprovodné infrastruktury je nevyhovující. Z těchto důvodů byly územním plánem vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby Z42, Z43, Z52a, Z60, Z61, Z67, P3, P4, P8 a P9. Jedná se především o plochy určené pro výstavbu nezbytného technického a sociálního zázemí lyžařských areálů, ubytovacích zařízení a dalších navazujících služeb. Navržený rozsah těchto ploch odpovídá významu obce v oblasti cestovního ruchu, která je dle ZÚR LK zařazena mezi příměstská střediska rekreace.

- **občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** – představují stabilizované plochy sportovních a tělovýchovných zařízení. V řešeném území jsou zastoupeny víceúčelovým areálem v údolí řeky Kamenice. Koncepce stanovená v územním plánu upřednostňuje především kvalitativní rozvoj (dovybavení) stabilizovaných ploch.

Pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení je vymezena zastavitelná plocha Z44 minimálního rozsahu funkčně navazující na zařízení hromadného ubytování.

- **občanské vybavení – hřbitovy (OH)** – jsou plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť, rozsah ploch je v území stabilizován. Stávající plocha hřbitova v Albrechticích kapacitně vyhovuje i pro návrhové období.

Plochy veřejných prostranství – zahrnují plochy a pozemky s významnou prostorotvornou funkcí, jsou vymezeny za účelem jejich ochrany před zastavěním. V územním plánu jsou členěny na:

- **veřejná prostranství (PV)** – jsou vymezena v jádrovém sídle v návaznosti na páteřní komunikaci. Vymezením těchto ploch je v území stabilizován základní skelet, který definuje urbanistickou strukturu sídla.

Pro plošný rozvoj veřejných prostranství je územním plánem vymezena plocha přestavby P7 s možností částečného využití pro parkování a odstavování vozidel v zimní sezóně a plocha přestavby P11.

- **veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)** – plochy jsou vymezovány zejména jako součást ploch veřejných prostranství a mohou tyto plochy suplovat.

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z71 za severním okrajem zastavěného území v plochách stávajících dojezdů lyžařských sjezdových tratí ski areálu Světlý vrch.

Podrobná koncepce veřejných prostranství je uvedena v kapitole 7.5.2. Odůvodnění ÚP.

Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – jsou vymezeny v případech, kde není možné jednoznačně stanovit převahu bydlení nad ostatními (doplňkovými) funkcemi. Bydlení je integrální součástí ostatních funkcí, především individuální rekreace, služeb v rámci občanské vybavenosti, hospodaření na přilehlých pozemcích, apod. Zahrnují stabilizované plochy v Mariánské Hoře, Babím Koutu a individuální plochy mimo jádrové území obce.

Vymezeny jsou zastavitelné plochy Z1 – Z4, Z6, Z8, Z13, Z15 – Z17, Z20, Z21, Z36a, Z56, Z58, Z64 – Z66.

Plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura – silniční (DS) – jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému. Zahrnují zejména stabilizované plochy silnic III. třídy, místních komunikací a navazujících dopravních ploch.

V rámci koncepce dopravní infrastruktury je územním plánem vymezena plocha pro realizaci přístupové komunikací (Z70), plocha pro výjezd z parkoviště na silnici III/29022 (P10), plocha pro rozšíření parkoviště u silnice III/29045 (u vleku Herman – Z10). Za účelem úpravy parametrů silnice III/29045 na průtahu Mariánskou Horou je vymezen koridor KD umožňující realizaci výhyben, úpravu šířkového uspořádání a směrových poměrů. Koridor je vymezen také na koncovém úseku místní komunikace na Mariánské Hoře (pod Světlým vrchem) pro realizaci obrátiště, příp. parkovací plochy. Průměrná šířka koridoru je s ohledem na uspořádání zástavby a terénní konfiguraci 20 m. V rozsáhlejších zastavitelných plochách bude dopravní uspořádání řešeno v rámci územních studií.

Plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) – jsou vymezeny za účelem ochrany a rozvoje systémů technické infrastruktury. V řešeném území představují plochy a stavby a zařízení vodovodního a kanalizačního systému, areál technických služeb a stanoviště nádob pro tříděný a velkoobjemový odpad (umístěné u silnice III/29022).

Pro zkapacitnění, případně výměnu technologie a celkovou rekonstrukci centrální ČOV je územním plánem vymezena plocha přestavby (P1).

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – jedná se o plochy primárně určené pro provozování ekonomických zemědělského charakteru, v řešeném území představují objekt pro ustájení koní na Mariánské Hoře v jihozápadní části území.

7.2.9 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

S ohledem na ochranu přírody a krajiny, jakožto podstatné složky prostředí života obyvatel, určuje územní plán účelné využívání zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území vytváří podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch.

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1.10.2012 a vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádvorí uvedené v katastru nemovitostí.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení ve schváleném ÚPO Albrechtice a 1. Změny ÚPO Albrechtice v Jizerských horách a 2. Změny ÚPO Albrechtice v Jizerských horách

Odborným odhadem bylo využití zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených schváleným ÚPO Albrechtice v Jizerských horách (Ing. arch. Miloslav Štěpánek – ARCH SERVIS, 2000), 1. změnou ÚPO Albrechtice v Jizerských horách (Ing. arch. Miloslav Štěpánek – ARCH SERVIS, 2004) a 2. změnou ÚPO Albrechtice v Jizerských horách (Ing. arch. Miloslav Štěpánek – ARCH SERVIS, 2006), vyhodnoceno následovně:

část obce	% využití zastavitelných ploch vymezených platnou ÚPD
Albrechtice v Jizerských horách	50 %
Mariánská Hora	35 %

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy vymezené ÚP byly jednak převzaty z platné ÚPD a dále byly doplněny o nové zastavitelné plochy lokalizované výhradně v návaznosti na stabilizované plochy. Plochy převzaté z ÚPD tvoří cca 65% všech navržených zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ÚP Albrechtice. Informace o převzetí jednotlivých zastavitelných ploch vymezených platnou ÚPD je součástí níže uvedených tabulek (Tab. Zastavitelné plochy, Tab. Plochy přestavby v této kapitole 7.1.9.). Rozvoj ploch pro bydlení v okrajových částech obce a drobných sídelních celků je navržen jako stabilizace těchto enkláv s ohledem na jejich polohu v zónách odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory (dále též je „zóna CHKO Jizerské hory“).

Vymezení zastavitelných ploch je koordinováno s odhadem budoucího demografického vývoje. Územním plánem byly přednostně vymezeny plochy přestavby. Jedná se o plochy v P1 až P10. Specifikace zastavitelných ploch a ploch přestavby je uvedena v níže uvedených tabulkách (Tab. Zastavitelné plochy, Tab. Plochy přestavby v této kapitole 7.1.9.).

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vychází z následujících východisek:

- odborný odhad budoucího demografického vývoje;
- poloha a pozice obce v systému osídlení {poloha obce ve Specifické oblasti SOB7 – Specifická oblast Krkonoše Jizerské hory (dle PÚR ČR) a specifické oblasti SOB5 - Jizerské hory (dle ZÚR LK)}, výhodné umístění v blízkosti spádových center;
- významná oblast cestovního ruchu (příměstské středisko rekreace);
- potřeba vymezení zastavitelných ploch dle aktuálních požadavků;
- koncepce stanovená v platné ÚPD.

Situování zastavitelných ploch vychází zejména z následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stávajících a navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití;
- ochrana přírody a krajiny především s ohledem na CHKO Jizerské hory, prvky ÚSES; soustavu NATURA 2000 a maloplošná zvláště chráněná území;
- využití stávajících proluk v zastavěném území samotných Albrechtic, prioritní vymezení ploch přestavby a rozvojových ploch v přímé návaznosti na zastavěné území Albrechtic;
- ochrana urbanistických a krajinných hodnot stanovením regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití;
- vazby na stávající i navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu preferující možnost napojení návrhových lokalit na stávající inženýrské a dopravní síť s minimem investičních nákladů a zásahů do krajiny;
- respektování historicky utvářené urbanistické struktury sídel;
- geomorfologické podmínky a uspořádání krajiny;
- omezení rozvoje zastavitelných ploch v rozptýlené zástavbě a ve volné krajině;
- obecné respektování všech složek limitů využití území.

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2025:

Počet obyvatel v roce 2001	325
Počet obyvatel v roce 2011	346
Průměrný celkový roční přírůstek mezi lety 2001 – 2011	+ 2,1

Od roku 2001 se počet obyvatel navýšil o cca 6%. Za předpokladu, že bude i nadále docházet ke stabilnímu přírůstku dle odhadu demografického vývoje a vzhledem k současnému trendu návratu obyvatel do menších (střediskových) obcí se základní občanskou vybaveností umístěných v dojezdové vzdálenosti spádových center, lze do roku 2025 počítat s tím, že počet obyvatel bude dále narůstat. Územní plán předpokládá dle demografického vývoje do roku 2025 nárůst o 30 trvale žijících obyvatel.

K roku 2025	Celkový přírůstek obyvatel	+ 30
	Odhadovaný počet obyvatel celkem	30 + 346 = 376

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	15 BJ
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	15 BJ
- požadavky vyplývající z polohy obce (výhodné umístění v blízkosti spádových center, poloha obce ve specifické oblasti SOB7, SOB5)	30 BJ
Celkem	60 BJ

S ohledem na charakter a strukturu stávající zástavby, limity využití území a stanovené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je dle odborného odhadu počítáno s průměrnou potřebou cca 1800 m² na 1 BJ. V této výměře je zahrnuta plošná potřeba pro související dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství a zohledněno je rovněž využití pozemku, které je odlišné v případě trvalého a rekreačního využití ploch.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- potřeba ploch bydlení v rodinných domech (60 BJ x 1800)	108 000 m ²
- rezerva 10%	10 800 m ²
Potřeba ploch pro bydlení celkem	118 800 m²
Zastavitelné plochy pro bydlení vyplývající z návrhu ÚP	115 000 m²

V obci je celková potřeba cca 118 800 m² ploch pro bydlení v rodinných domech, která mírně převyšuje výměru zastavitelných ploch navržených územním plánem (115 000 m²). Vzhledem k 10% rezervě lze předpokládat, že nabídka zastavitelných ploch pro bydlení vymezených územním plánem do roku 2025 plně uspokojí poptávku.

Tab. Odhad nabídky ploch pro bydlení:

Část obce	Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení	Počet navrhovaných RD	Počet obyvatel (RD x 2,2)	Počet obyvatel při odhadu 50 % realizace
Albrechtice v Jizerských horách	8,9 ha	46	101	50
Mariánská Hora	2,6 ha	17	38	19
celkem	11,50 ha	63	138	69

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro realizaci cca 63 rodinných domů, což v případě 100% realizace představuje bydlení pro cca 138 obyvatel.

Tab. Zastavitelné plochy

Označení	plochy s rozdílným způsobem využití	charakteristika, limity využití území, pozn.	část obce
Z1	smíšené obytné – rekreační (SR)	pozn.: zastavitelná plocha převzata ze 100% z platné ÚPD (ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) limity: poloha v OP silnice III/29045, ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL	Mariánská Hora
Z2	smíšené obytné – rekreační (SR)	pozn.: zastavitelná plocha převzata ze 100% z platné ÚPD (ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) limity: poloha v OP silnice III/29045, ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL	Mariánská Hora
Z3	smíšené obytné – rekreační (SR)	pozn.: zastavitelná plocha převzata ze 100% z platné ÚPD (ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) limity: poloha v OP silnice III/29045, v OP silnice III/29042, ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL	Mariánská Hora
Z4	smíšené obytné – rekreační (SR)	pozn.: zastavitelná plocha převzata ze 100% z platné ÚPD (ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) limity: poloha v OP silnice III/29045, poloha ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL	Mariánská Hora

Z6	smíšené obytné – rekreační (SR)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha převzata ze 100% z platné ÚPD (ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL	Mariánská Hora
Z8	smíšené obytné – rekreační (SR)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha v OP silnice III/29045, ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL, poloha v ÚAN	Mariánská Hora
Z10	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha převzata z cca 50% z platné ÚPD (změna č. 2 ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL, poloha v ÚAN, el. vedení vč. OP	Mariánská Hora
Z13	smíšené obytné – rekreační (SR)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL	Mariánská Hora
Z15	smíšené obytné – rekreační (SR)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha převzata z 50% z platné ÚPD (ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) <i>limity:</i> poloha v OP silnice III/29045, ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL, OP el. vedení	Mariánská Hora
Z16	smíšené obytné – rekreační (SR)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha převzata ze 100% z platné ÚPD (ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL	Mariánská Hora
Z17	smíšené obytné – rekreační (SR)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha převzata ze 100% z platné ÚPD (ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL	Mariánská Hora
Z20	smíšené obytné – rekreační (SR)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO	Mariánská Hora
Z21	smíšené obytné – rekreační (SR)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL	Mariánská Hora
Z23	bydlení - rodinných domech – venkovské (BV2)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha převzata ze 100% z platné ÚPD (ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) <i>limity:</i> poloha v OP silnice III/29042, ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL, OP el. vedení, poloha v ÚZPVD Josefův Důl	Albrechtice v Jizerských horách
Z24	bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV1)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha v OP silnice III/29042, ve IV. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL, poloha v ÚZPVD Josefův Důl	Albrechtice v Jizerských horách
Z26	bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV2)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha v OP silnice III/29042, ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL, poloha v ÚZPVD Josefův Důl, OP el. vedení	Albrechtice v Jizerských horách
Z27	bydlení - rodinných domech – venkovské (BV2)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha převzata z 80% z platné ÚPD (ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) <i>limity:</i> poloha v OP silnice III/29042, ve III. a IV. zóně CHKO, poloha v ÚZPVD Josefův Důl	Albrechtice v Jizerských horách
Z30	bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV1)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha ve IV. zóně CHKO, poloha v ÚZPVD Josefův Důl	Albrechtice v Jizerských horách

Z31	bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV1)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha v OP silnice III/29022, ve IV. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL, el. vedení vč. OP,	Albrechtice v Jizerských horách
Z32	bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV1)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha převzata ze 100% z platné ÚPD (ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) <i>limity:</i> poloha v OP silnice III/29022, ve IV. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL, poloha v ÚZPVD Josefův Důl	Albrechtice v Jizerských horách
Z33	bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV1)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL, poloha v ÚZPVD Josefův Důl	Albrechtice v Jizerských horách
Z34	bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV1)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha převzata ze 100% z platné ÚPD (ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL, poloha v ÚZPVD Josefův Důl	Albrechtice v Jizerských horách
Z35	bydlení - rodinných domech – venkovské (BV2)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL	Albrechtice v Jizerských horách
Z36a	smíšené obytné – rekreační (SR)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha převzata ze 100% z platné ÚPD (ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) <i>limity:</i> poloha v OP silnice III/29045, ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL	Mariánská Hora
Z36b	bydlení - rodinných domech – venkovské (BV2)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL	Albrechtice v Jizerských horách
Z38	bydlení - rodinných domech – venkovské (BV2)	<i>pozn.:</i> nově vymezené zastavitelné plochy - pro plochy bude zpracována územní studie v souladu se zadáním studie „Územní studie – rozvojové lokality – Z38 a Z40“. Data o studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti dle § 30 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. <i>limity:</i> poloha v OP silnice III/29045, ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL, el. vedení vč. OP	Albrechtice v Jizerských horách
Z40			
Z42	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL, poloha v ÚAN	Albrechtice v Jizerských horách
Z43		<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha převzata ze 100% z platné ÚPD (ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) <i>limity:</i> poloha ve IV. zóně CHKO, poloha v ÚAN	Albrechtice v Jizerských horách
Z44	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha ve IV. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL, poloha v ÚAN	Albrechtice v Jizerských horách
Z46	bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV2)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha převzata ze 100% z platné ÚPD (ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, poloha v ÚAN	Albrechtice v Jizerských horách
Z50	bydlení - rodinných domech – venkovské (BV2)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha převzata z cca 80% z platné ÚPD (změna č. 2 ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, OP el. vedení	Albrechtice v Jizerských horách
Z51	bydlení - rodinných domech – venkovské (BV2)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, el. vedení vč. OP	Albrechtice v Jizerských horách
Z52a	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha převzata ze 100% z platné ÚPD (ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) <i>limity:</i> poloha ve III. a IV. zóně CHKO, el. vedení vč. OP	Albrechtice v Jizerských horách

Z52b	bydlení - rodinných domech – venkovské (BV2)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha převzata ze 100% z platné ÚPD (ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, el. vedení vč. OP	Albrechtice v Jizerských horách
Z54	bydlení - rodinných domech – venkovské (BV2)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO	Albrechtice v Jizerských horách
Z55	bydlení - rodinných domech – venkovské (BV2)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO	Albrechtice v Jizerských horách
Z56	smíšené obytné – rekreační (SR)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha převzata ze 100% z platné ÚPD (ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO	Mariánská Hora
Z58	smíšené obytné – rekreační (SR)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha převzata ze 100% z platné ÚPD (ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO	Mariánská Hora
Z59	bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV1)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha převzata z cca 80% z platné ÚPD (změna č. 2 ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) <i>limity:</i> poloha ve IV. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL	Albrechtice v Jizerských horách
Z60	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, poloha v ÚAN	Albrechtice v Jizerských horách
Z61	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, poloha v ÚAN, OP el. vedení	Albrechtice v Jizerských horách
Z64	smíšené obytné – rekreační (SR)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL	Mariánská Hora
Z65	smíšené obytné – rekreační (SR)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL	Mariánská Hora
Z66	smíšené obytné – rekreační (SR)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha převzata z 80% z platné ÚPD (změna č. 2 ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL	Mariánská Hora
Z67	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL	Albrechtice v Jizerských horách
Z70	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha ve II. zóně CHKO, na pozemcích PUPFL	Albrechtice v Jizerských horách
Z71	veřejná prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	<i>pozn.:</i> nově vymezená zastavitelná plocha <i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL, poloha v ÚAN	Albrechtice v Jizerských horách
Z72	bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV1)	<i>pozn.:</i> zastavitelná plocha převzata ze 100% z platné ÚPD (ÚPO Albrechtice v Jizerských horách) <i>limity:</i> poloha v OP silnice III/29022, ve IV. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL, trafostanice vč. OP	Albrechtice v Jizerských horách

Tab. Plochy přestavby

Označení	plochy s rozdílným způsobem využití	charakteristika, limity využití území, pozn.	část obce
P1	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	<i>pozn.:</i> plocha pro zkapacitnění centrální ČOV <i>limity:</i> poloha ve IV. zóně CHKO, poloha v ÚZPVD Josefův Důl	Albrechtice v Jizerských horách

P2	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	<i>limity:</i> poloha ve IV. zóně CHKO, poloha v ÚZPVD Josefův Důl	Albrechtice v Jizerských horách
P3	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	<i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL, trafostanice vč. OP	Mariánská Hora
P4		<i>limity:</i> poloha ve III. zóně CHKO, poloha v ÚAN	Albrechtice v Jizerských horách
P7	Plochy veřejných prostranství (PV)	<i>pozn.:</i> plocha přestavby pro realizaci veřejného prostranství <i>limity:</i> poloha ve IV. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL	Albrechtice v Jizerských horách
P8	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	<i>limity:</i> poloha ve II. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL, OP vodního zdroje I. stupně	Mariánská Hora
P9		<i>limity:</i> poloha ve II. zóně CHKO, OP lesa 50 m od hranice PUPFL, OP vodního zdroje I. stupně	Mariánská Hora
P10	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	<i>limity:</i> poloha ve IV. zóně CHKO	Albrechtice v Jizerských horách
P11	Plochy veřejných prostranství (PV)	<i>pozn.:</i> plocha přestavby pro realizaci veřejného prostranství <i>limity:</i> poloha ve IV. zóně CHKO	Albrechtice v Jizerských horách

Odůvodnění vymezení ploch k prověření územní studií

Z důvodů optimálního využití zastavitelných ploch a ploch přestavby byly územním plánem vymezeny následující plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:

- Z32** bydlení - rodinných domech – venkovské (BV1)
- P7** Veřejná prostranství (PV)
- K1** Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)
- K2** Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.

V zadání územní studie pořizovatel stanoví obsah, rozsah (vymezení řešeného území), cíle a účel územní studie a stanoví, jaké výkresy požaduje, včetně měřítek mapových podkladů, nad kterými má být územní studie zpracována.

Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje na 8 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává.

7.3 Plochy jiného využití než stanovuje § 4 - 19, vyhl. č. 501/2006 Sb.

Vzhledem ke skutečnosti, že některé současné i navrhované způsoby využití není možné do okruhu ploch uvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen "vyhláška 501/2006 Sb."), ani při jejich podrobném členění zařadit a zvláště z důvodu upřesnění podmínek jejich využívání, vzniká potřeba stanovit plochy s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Tyto plochy jsou v územním plánu vymezeny za účelem stanovení podrobných podmínek pro využití ploch systému sídelní zeleně, zaručujících ochranu těchto významných ploch před nežádoucím zastavěním (podle přílohy č. 7, části I., odst. 1, písm. c) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci). Jedná se o následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Zeleň – přírodního charakteru (ZP) – plochy zeleně jsou územním plánem vymezeny za účelem ochrany ploch systému sídelní zeleně, z důvodu ochrany před nežádoucím zastavěním a z důvodu zkvalitnění obytného prostředí pro obyvatele obce. Plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na vodní toky a plochy v zastavěném území, dále zahrnují významnější plochy zeleně soukromé a vyhrazené a jsou rovněž vymezeny na plochách zaniklých dlouhodobě nevyužívaných objektů evidovaných v katastru nemovitostí jako zbořeníště. Těmto plochám nelze ve většině případů přiřadit stávající konkrétní funkci. Zbořeníště jsou součástí zastavěného území, část ploch je takřka součástí přírodních ploch, lesa a velmi často jsou zbořeníště součástí prvků ÚSES.

7.4 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot

7.4.1 Ochrana kulturních památek

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky jsou zapsány následující objekty:

číslo rejstříku	památk	katastrální území
40181/5-4782	Kostel sv. Vincence de Paula	Albrechtice v Jizerských horách
11290/5-5756	Zřícenina přehrady na řece Bílá Desná	Albrechtice v Jizerských horách

V řešeném území se dále nacházejí jednotlivé objekty s historickou, uměleckou či obecně kulturní hodnotou, které si zaslouží zvýšenou pozornost. Jedná se zejména o drobné sakrální stavby, plastiky, objekty lidové architektury a kapličky.

7.4.2 Archeologické lokality

V řešeném území se nacházejí následující území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR.

poř.č.SAS	název UAN	typ UAN	reg. správce	katastrální území
03 – 14 – 20/1	Mariánská Hora	II	NPÚ – u.o.p. v Liberci	Albrechtice v Jizerských horách
03 – 14 – 25/1	Albrechtice v Jizerských horách	II	NPÚ – u.o.p. v Liberci	Albrechtice v Jizerských horách

Celé správní území obce Albrechtice v Jizerských horách je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) a je zde nutné postupovat v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb.

V souladu s příslušnými právními předpisy, především tedy s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sb. m. s.) a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je při realizaci všech stavebních či jiných aktivit prováděných na správním území Albrechtic v Jizerských horách, které je zároveň „územím s archeologickými nálezy“, bezpodmínečně nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Za území s archeologickými nálezy lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Proto je nutné dále upozornit na § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou upraveny povinnosti potenciálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

V grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres) jsou zakresleny archeologické lokality dle SAS.

7.4.3 Ochrana přírody a krajiny

Územní ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a jeho prováděcích vyhláškách 395/1992 Sb. a 60/2008 Sb. Z hlediska výše uvedeného zákona a prováděcích vyhlášek se v řešeném území nacházejí následující chráněná území a památný strom:

Soustava NATURA 2000

Evropsky významná lokalita

Kód NATURA	Název	rozloha (v ha)	Předmět ochrany	katastrální území (v řešeném území)
CZ0513657	Bílá Desná - kanál protržené přehrady	0,0797	lokalita netopýra velkého	Albrechtice v Jizerských horách

Ptačí oblast

Kód NATURA	Název	rozloha (v ha)	Předmět ochrany	katastrální území (v řešeném území)
CZ0511008	Jizerské hory	11671.68	Populace tetřívka obecného, sýce rousného a jejich biotopy	Albrechtice v Jizerských horách

Soustava NATURA 2000 je územním plánem respektována.

Zvláště chráněná územíVelkoplošná zvláště chráněná území (ZCHÚ)**Chráněná krajinná oblast CHKO Jizerské hory**

Celé území Albrechtic v Jizerských horách leží v CHKO Jizerské hory vyhlášené v roce 1968 s cílem zabezpečit na základě vědeckých poznatků zachování, využívání a obnovu přírodního prostředí a ochranu zdejší krajiny charakteristické vysokým zastoupením lesní půdy, vodoakumulačním významem, existenci zbytků přirozených ekosystémů a harmonicky utvářenou zemědělskou krajinou bohatou na nelesní zeleň a urbanistické hodnoty rozptýlené zástavby.

Řešené území se rozkládá v I., II., III. a IV. ochranné zóně CHKO Jizerské hory. Převážná část správního území obce Albrechtice leží ve III. zóně CHKO Jizerské hory, většina urbanizovaného území Albrechtic leží ve IV. zóně, Mariánská Hora a malá část Albrechtic leží ve III. zóně. Téměř celý zbytek rozlohy správního území Albrechtic v Jizerských horách leží ve II. ochranné zóně s výjimkou ploch v okolí maloplošného zvláště chráněného území na západním okraji území, které leží v I. zóně.

Dlouhodobá imisní zátěž způsobila zhoršení zdravotního stavu lesních porostů, zhoršení půdních poměrů i kvality vody. Negativní působení imisí s hmyzími škůdci způsobily velkoplošné kalamity. Tyto plochy byly zalesněny převážně smrkem a introdukovanými dřevinami (smrk pichlavý) a tvoří nyní veliké plochy mlazin.

Maloplošná zvláště chráněná území ZCHÚ

název	kategorie	katastrální území	rozloha (ha)	předmět ochrany
Jedlový Důl	PR – přírodní rezervace	Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, Albrechtice v Jizerských horách	12,59	Smíšený porost s jedlí.

Památné stromy

V řešeném území jsou evidovány následující památné stromy:

Kód AOPK	Název	dotčené parcely	katastrální území
102018	Klen v Albrechticích	569	Albrechtice v J. h.
102019	Lípa na Mariánské Hoře	1934/1	Albrechtice v J. h.

Významné krajinné prvky (VKP)

Na území obce se nachází řada neregistrovaných významných krajinných prvků dle § 3 odst. b) zákona o ochraně přírody a krajiny zákona. Jedná se především o lesy, vodní toky a plochy, rašeliniště, údolní nivy.

V území nejsou evidovány registrované významné krajinné prvky (VKP).

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Řešení ÚSES vychází z předpokladu respektování potenciálních i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Základem je nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, který je územně technickým podkladem (ÚTP).

Vymezení základní kostry ÚSES představuje převzatý generel regionálního ÚSES, upřesněný v rámci ÚTP NR-R ÚSES ČR (Společnost pro životní prostředí, s.r.o., Brno 1996), aktualizovaný v ZÚR LK (SAUL, s.r.o., Liberec, 2011).

Pro vymezení prvků ÚSES v řešeném území sloužily následující podklady:

- Generel MÚSES (zpracovatel AR – System Praha 1995, k. ú. Albrechtice v J. h.)
- Podklady pro územní plán „Albrechtice“ – ÚSES pro k.ú. Albrechtice v jizerských horách (Ing. Květoslav Havlíček, březen 2011)
- Podklady CHKO Jizerské hory
- ÚAP Libereckého kraje a ÚAP ORP Tanvald
- ZÚR LK
- Platná ÚPD
- Koncepce ochrany přírody a krajiny LK
- Terénní průzkum zpracovatele ÚP

Většina prvků ÚSES má vyhovující prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na lesní půdě obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na zemědělské půdě obnova druhové skladby luk v údolních nivách, obnova a doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně).

Funkční, částečně funkční i nově založená biocentra jsou v územním plánu vymezena jako **plochy přírodní (NP)** s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství ostatních funkcí.

Přehled prvků ÚSES

Na základě mapování krajiny a vytvoření kostry ekologické stability byly v daném území vymezeny následující prvky regionálního a lokálního charakteru:

Přehled jednotlivých prvků ÚSES včetně jejich charakteristiky a navržených opatření je uveden v Příloze č. 1, která je součástí textové části Odůvodnění územního plánu Albrechtice.

7.4.4 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V řešeném území nejsou evidována žádná ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, poddolovaná, ani sesuvná území ve smyslu ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

7.4.5 Ochrana vodních zdrojů a vodních toků

CHOPAV

S účinností od 1.1.1979 byla v řešeném území vymezena chráněná oblast přirozené akumulace vod – CHOPAV Jizerské hory.

(1) V chráněných vodohospodářských oblastech se zakazuje:

- a) zmenšovat rozsah lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha; v jednotlivé chráněné vodohospodářské oblasti smí být celkově rozsah lesních pozemků snížen nejvýše o 500 ha proti stavu ke dni nabytí účinnosti tohoto nařízení
- b) odvodňovat u lesních pozemků více než 250 ha souvislé plochy,
- c) odvodňovat u zemědělských pozemků více než 50 ha souvislé plochy, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že odvodnění neohrozí oběh podzemních vod,
- d) těžit rašelinu v množství přesahujícím 500 tisíc m³ v jedné lokalitě, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že těžba rašeliny neohrozí oběh podzemních vod; zákaz se nevztahuje na těžbu rašeliny z přírodních léčivých zdrojů,
- e) těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod; zákaz se nevztahuje na těžbu:
 1. štěrků, písků a štěrkopísků, budou-li časový postup a technologie těžby přizpůsobeny možnostem následného vodohospodářského využití prostoru ložiska,
 2. v kamenolomech, v nichž je nutno přejít k polojámové nebo jámové těžbě a nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,
 3. všech druhů uhlí, nedojde-li k narušení důležitých funkcí území z hlediska ochrany životního prostředí,
 4. ostatních vyhrazených nerostů, nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,

f) těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny, u nichž není zajištěno zneškodňování odpadů v souladu s předpisy na ochranu jakosti vod,

g) ukládat radioaktivní odpady z výroby nebo regenerace palivových článků pro jaderné elektrárny a radioaktivní odpady z jaderných elektráren,

h) provádět geologické a hydrogeologické průzkumné práce, pokud jednotlivé průzkumné objekty nebudou následně vodohospodářsky využity nebo nebudou následně upraveny tak, aby nedocházelo k ohrožení oběhu podzemních vod,

i) provádět výstavbu:

1. zařízení pro výkrm prasat o celkové kapacitě zástavu nad 5000 kusů;
2. závodů na zpracování ropy a dále závodů chemické výroby, využívajících ropy nebo ropné látky jako surovinu;
3. skladů ropných látek o objemu jednotlivých nádrží nad 1000 m³;
4. dálkových potrubí pro přepravu ropných látek včetně příslušenství, pokud nebudou opatřena proti úniku ropných látek do povrchových a podzemních vod nebo pokud nebude vybudován kontrolní systém pro zajišťování jejich niku;
5. provozních skladů látek, které nejsou odpadními vodami a které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod, s kapacitou přesahující potřebu provozu závodu;
6. tepelných elektráren na tuhá paliva s výkonem nad 200 MW.

(2) *Zákazy podle odstavce 1 se v chráněných vodohospodářských oblastech nevztahují na:*

a) stavby a zařízení, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy ve výstavbě nebo v užívání,

b) činnosti, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy provozovány,

c) činnosti uvedené v písm. a), d) a e), souvisí-li s výstavbou vodních nádrží, s úpravami koryt vodohospodářsky významných vodních toků a s výstavbou jímacích zařízení pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou,

d) dobývání ložisek vyhrazených nerostů, ve stanovených dobývacích prostorech a na úpravu radioaktivních surovin v souvislosti s dobýváním v těchto dobývacích prostorech.

Podmínky využívání území v rámci CHOPAV Jizerské hory stanovené nařízením vlády č. 40/1978 Sb., jsou územním plánem respektovány.

Ochrana vodních zdrojů

V souladu s ustanovením § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) je v řešeném území nutné respektovat následující ochranná pásma vodních zdrojů:

- OP I. a II. st. vodního zdroje Bílá Desná
- OP II. st. vodního zdroje Souš

7.5 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

7.5.1 Civilní ochrana

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl pro Liberecký kraj zpracován Havarijní plán Libereckého kraje představující souhrn opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Havarijní plán je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom, antropogenních havárií nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Havarijní plán je určen k plánování a řízení postupu integrovaného záchranného systému a je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, fyzické i právnické osoby nacházející se na území kraje.

Dle nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění nařízení vlády č. 36/2003 Sb., byl pro Liberecký kraj zpracován Krizový plán obsahující souhrn krizových opatření a postupů, které kraj zpracovává k zajištění připravenosti na řešení krizových situací v dané působnosti.

Požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního plánu a krizového plánu Libereckého kraje.

Ochrana území před průchodem povodňové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území je stanoveno území zvláštní povodně pod vodním dílem. Jedná se o území zvláštní povodně pod vodním dílem Josefův Důl.

Zóny havarijního plánování

Řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. V řešeném území se nevyskytují žádné plochy, objekty a zařízení s rizikem vzniku mimořádné události.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností. Vlastní organizace a technické řešení není úkolem územního plánu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: obyvatelé postižení mimořádnou událostí budou ubytováni v určených objektech na území obce Albrechtice v Jizerských horách i mimo něj dle zpracovaného Havarijního plánu Libereckého kraje. Jedná se o objekty občanské vybavenosti - hotely, penziony, základní a mateřské školy apod. Vlastní organizace a technické řešení není úkolem územního plánu.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce Albrechtice v Jizerských horách se nenacházejí sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci. V případě nutnosti budou určena místa pro jejich skladování a výdej (objekty a plochy občanské vybavenosti veřejného charakteru).

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území (v řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí). V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno Obecním úřadem Albrechtice. Územním plánem nejsou nové plochy navrhovány.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby i fyzické osoby dle charakteru mimořádné události v koordinaci s Obecním úřadem Albrechtice. V řešeném území se nevyskytuje ani není navrhováno žádné zahraboviště. Pro dekontaminaci budou užívány vhodné zpevněné plochy s odpadem a přívodem vody.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK Lk), kde v době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/ob/den cisternami ze zdroje Jesenný. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno vodou balenou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodů pro veřejnou potřebu, ze soukromých vodovodů a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

7.5.2 Požární ochrana

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

7.5.3 Radonový index geologického podloží

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav vedoucí ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Dle mapy radonového indexu geologického podloží se řešené území nachází převážně ve vysoké převažující kategorii, plochy podél vodních toků spadají též do převažující kategorie přechodné (na nehomogenních kvartérních sedimentech).

7.5.4 Ochrana před povodněmi

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), je limitem využití území stanovené záplavové území.

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q_{100} včetně aktivní zóny na vodním toku Kamenice.

ID záplavového území	CZ051_908_b
Správce vodního toku	Povodí Labe, s.p.
Vodní tok	Kamenice
říční kilometr od – do	9,6 – 31
datum stanovení	17.11.1999
stanovil	Okresní úřad Jablonec nad Nisou
č.j. stanovení ZÚ	ŽP 508/1999

Územním plánem je umožněna realizace protipovodňových opatření na řece Kamenici v rámci koridoru pro stavby a opatření protipovodňové ochrany (KPO). Tento koridor představuje plochu, v níž je možné uvažované stavby či opatření realizovat. Jejich konkrétní umístění je vhodné upřesnit v rámci navazujících projektových prací (studií odtokových poměrů, apod.) s ohledem na konkrétní podmínky a požadavky v území.

V řešeném území je dále stanoveno území zvláštní povodně pod vodním dílem. Jedná se o území zvláštní povodně pod vodním dílem Josefův Důl.

Územní plán v souvislosti s ochranou území před povodněmi doporučuje zachovat přirozený charakter břehů vodních toků, respektovat nezastavitelnost okolí vodních toků, a to minimálně do vzdálenosti 6 metrů, resp. 4 metry v údolní části sídla od břehové čáry.

7.6 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

7.6.1 Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou v územním plánu Albrechtice v Jizerských horách členěny podrobněji na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) - jsou plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (§ 2 odst. 1 písm. K) stavebního zákona). Stabilizované plochy jsou umístěny v centrální části samotných Albrechtic v návaznosti na komunikaci III/29022 tvořící komunikační osu sídla. Zahrnují objekty obecního úřadu v Albrechticích, základní a mateřskou školu, poštu, hasičskou zbrojnici, kostel sv. Františka z Pauly.

Za účelem rozvoje ploch občanského vybavení veřejného charakteru je vymezena plocha přestavby P2 umístěna v návaznosti na stávající plochu občanského vybavení a umožňuje její další rozvoj.

Další rozvoj občanské vybavenosti je v určité míře umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch občanského vybavení (OM, OS, OH) a ploch bydlení (BV1, BV2, SR) v souladu s jejich hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

7.6.2 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství specifikované v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství (PV) – zahrnují plochy s převažující funkcí veřejných prostranství (návesní a uliční prostory) v zastavěných územích sídel a plochy veřejné zeleně, většinou parkově upravené. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství zahrnuje územní plán do veřejných prostranství (PV) také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou funkci.

Pro rozvoj ploch veřejných prostranství byly územním plánem vymezeny plochy přestavby P7 na jižním konci obce a plocha přestavby P11 před kostelem sv. Františka z Pauly.

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) – zaujímají specifický význam v rámci veřejných prostranství. Zahrnují zejména významné plochy veřejně přístupné zeleně v sídle, většinou parkově upravené.

Za účelem rozvoje ploch veřejné zeleně (ZV) byla v územním plánu vymezena zastavitelná plocha Z71

pod lyžařským vlekem Světlý vrch I.

V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití umožňující v rámci podmínek využití realizaci ploch veřejných prostranství, jedná se zejména o tyto plochy:

- bydlení v rodinných domech - venkovské (BV1, BV2)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- smíšené obytné – rekreační (SR)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)

V zastavitelných plochách bydlení (BV1, BV2, SR) je nezbytné v rámci územní studie a navazujících projektových dokumentací v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství.

7.6.3 Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- ZÚR Libereckého kraje (2011)
- ÚAP SO ORP Tanvald (úplná aktualizace 2010)
- Doprava v Libereckém kraji (aktualizace 2010)
- Registr cyklotras Libereckého kraje
- platná ÚPD

Pro řešení území byla dále zpracována dílčí projektová dokumentace:

- Nová Hřebenovka (Toinsta, sdružení projektantů, září 2007)
- Dopravní lyžařský generel - Albrechtice v Jizerských horách (Ing. Jiří Fól, prosinec 2011)

Silniční doprava

Silniční doprava je v řešeném území výhradním zprostředkovatelem přepravních objemů a je provozována prostřednictvím silniční sítě a navazující struktury místních a účelových komunikací.

Širší vztahy

Obec leží mimo hlavní silniční tahy. Sousedními městy Smržovka, Tanvald, Desná procházejí páteřní silnice I/10 (mezinárodní označení E65) a I/14. Z těchto silnic odbočují hlavní přístupové komunikace do území vedené údolními řek Kamenice a Černá Desná. Páteřní komunikací obce zajišťující hlavní spojení s Tanvaldem a Josefovým Dolem je silnice III/29022.

Silnice III. třídy

Řešeným územím procházejí následující silnice III. třídy:

III/29022	Tanvald – Josefův Důl
III/29042	Albrechtice v Jizerských horách – Jiřetín pod Bukovou
III/29045	Albrechtice v Jizerských horách – Mariánská Hora

Stávající trasy silnic III. třídy zprostředkovávají jak tranzitní dopravu správním územím obce, tak přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel a mají relativně malou dopravní zátěž. Nárůst dopravy je pravidelně zaznamenáván v zimním období, kdy intenzitu dopravy zvyšují návštěvníci lyžařských areálů v okolí. Významu těchto komunikací a konfiguraci terénu odpovídá i jejich trasování a návrhové parametry.

Za problematický lze považovat úsek silnice III/29045 mezi Albrechticemi a Mariánskou Horou. Jednopruhové uspořádání a nevyhovující směrové poměry způsobují kolizní situace zejména v zimních měsících.

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou využívány průtahy silnic III. tříd, které umožňují rovněž přímou obsluhu jednotlivých objektů. Na tyto silnice navazují místní komunikace různé délky a proměnlivých parametrů.

Síť místních komunikací doplňují místní účelové komunikace, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů, většinou mimo souvislou zástavbu obce.

V okrajových částech řešeného území mají komunikace charakter cest se zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a uspořádání zástavby.

Intenzity dopravy

Na komunikacích v řešeném území nebylo prováděno sčítání dopravy, proto lze předpokládat, že

intenzity nepřekročí hodnotu 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Výhledové intenzity na všech komunikacích v řešeném území odpovídají jejich dopravnímu významu, resp. stanoveným kategoriím. V budoucnu lze předpokládat stagnaci, případně mírný nárůst dopravních intenzit zejména v zimních měsících v souvislosti s provozem lyžařských areálů.

Navrhovaná řešení

Územním plánem je za účelem doplnění sítě místních komunikací vymezena zastavitelná plocha Z70. Jedná se o komunikaci zajišťující přístup ke stávajícím objektům. Plocha přestavby P10 umožňuje realizovat odpovídající napojení parkovací plochy areálu Tanvaldský Špičák na silnici III/29022.

Za účelem úpravy parametrů silnice III/29045 na průtahu Mariánskou Horou je vymezen koridor KD umožňující realizaci výhyben, úpravu šířkového uspořádání a směrových poměrů. Průměrná šířka koridoru je s ohledem na uspořádání zástavby a terénní konfiguraci 20 m. Koridor KD pro realizaci obrátě, příp. parkovací plochy je rovněž vymezen na koncovém úseku místní komunikace na Mariánské Hoře (pod Světlým vrchem).

V rozsáhlejších zastavitelných plochách bude dopravní uspořádání řešeno v rámci územních studií.

Cílem územního plánu je lokalizovat převahu rozvojových ploch ve vazbě na stávající komunikační skelet v území a tím omezit realizaci dopravních ploch a s ní související terénní úpravy.

V rámci jednotlivých nově navržených zastavitelných ploch, které jsou napojeny na silniční síť, případně místní komunikace budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších zastavitelných ploch. Dopravní řešení v rámci zastavitelných ploch bude navrženo s ohledem na způsob jejich zastavění a bude řešeno v navazujících stupních projektových prací.

Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí. Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Šířka veřejných prostranství, jehož součástí je komunikace, musí být v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Kategorizace silnic a funkční skupiny

Územní plán respektuje „Normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004.

Pro silnice III. třídy v řešeném území stanoveny následující kategorie:

<i>Komunikace</i>	<i>silniční kategorie</i>
III/29022	S 7,5/60
III/29042	S 7,5/60
III/29045	S 4/30

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční třídě určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle této ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze dle ČSN šířku snížit na 1,25 m.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nevyhovující. Tento stav je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace. Předpokládá se šířka zpevnění cca 4,5 m s oboustranným zeleným pásem.

Silnice III. třídy jsou dle ČSN 73 6110 zařazeny ve skupině B. Místní komunikace mají funkční skupinu C a D, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Obnova mimosídelních cest

V rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vytváří územní plán podmínky pro obnovu mimosídelních cest a s nimi souvisejících charakteristických krajinných prvků. Cesty v krajině jsou vymezeny za účelem propojení řešeného území s okolními obcemi a mikroregiony, zvýšení prostupnosti krajiny

pro rekreační a sportovní účely a za účelem obnovy sítě turistických cest a zpřístupnění turisticky atraktivních míst na území obce.

Z hlediska biologické prostupnosti mají význam prvky ÚSES, vodní toky, plochy zelně a extenzivní formy trvalých travních porostů.

Koridor pro optimalizaci komunikací (KD)

Územním plánem je v řešeném území vymezen koridor pro optimalizaci komunikací (KD). Jedná se o koridor, ve kterém lze provádět úpravy místních komunikací za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, zvýšení jejich kapacity a celoroční využitelnosti. V rozsahu koridoru bude umožněno provádět stavby a opatření zvyšujících bezpečnost provozu, kapacitu komunikace jako např. výhybny, drobné odstavné plochy atd. Průměrná šířka koridoru je s ohledem na uspořádání zástavby a terénní konfiguraci 20 m.

Statická doprava - doprava v klidu

Stav

V Albrechticích je v současné době k dispozici cca 347 parkovacích míst, přičemž 35 parkovacích míst se nachází na jihovýchodě území, 72 parkovacích míst východně od kostela, 220 parkovacích míst západně od kostela v blízkosti nástupu na lyžařské vleky vedoucí na Tanvaldský Špičák a 20 parkovacích míst na severu území v místě nástupního místa na Jizerskohorskou magistrálu. Kapacitní parkoviště jsou v územním plánu vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Návrh

Problematika parkování a odstavení vozidel je řešena zejména v souvislosti s rozvojem sportovních a rekreačních aktivit (zimní lyžařské areály, lyžařské běžecké tratě, cykloturistika, pěší turistika). V rámci dopravní koncepce je za účelem zvýšení kapacit parkovacích a odstavných ploch ve vazbě na lyžařské areály územním plánem vymezena nová plocha dopravní infrastruktury a plocha veřejného prostranství:

označení	část obce	kapacita	pozn.
Z10	Mariánská Hora	30 parkovacích míst	plocha pro rozšíření parkoviště u silnice III/29045 (u vleku Herman)
P7	Albrechtice v Jizerských horách	41 parkovacích míst	Pro plošný rozvoj veřejných prostranství je územním plánem vymezena plocha přestavby P7 s možností částečného využití pro parkování a odstavení vozidel v zimní sezóně

V následující tabulce je uvedena bilance dopravy v klidu, z níž vyplývají nároky na počet parkovacích stání zejména v souvislosti s jednotlivými druhy uživatelů území. Bilance vychází z předpokladu, že objekty trvalého bydlení, individuální rekreace a ostatní ubytovací zařízení řeší parkování převážně na vlastních pozemcích. Bilance je uvažována pro špičku v zimním sezóně.

Tab. Bilance dopravy v klidu (stav k březnu 2012)

Albrechtice v Jizerských horách	STAV počet osobních automobilů	NÁVRH počet osobních automobilů
jednodenní návštěvníci	110	160
ubytovaní s každodenní přepravou k lyžařským zařízením	150	50
Jizerskohorská magistrála - běžkaři	20 (limitující)	70
celková potřeba stání	280	280
celková kapacita parkovišť	347	460 (včetně parkovacích stání v Desné)

Z tabulky je zřejmé, že stávající kapacita parkovacích ploch je vyhovující (lokální disproporce nelze v měřítku územního plánu v bilanci zohlednit).

Územní plán vychází zejména z nutnosti snížit dopravní zátěž obce v zimní sezóně, způsobenou kumulací sportovních a rekreačních aktivit v území.

Jedná se především o celkové propojení rezidenčních částí obce a stávajících uzlů hromadné dopravy a dále ploch vhodných pro parkování vozidel jednodenních návštěvníků s lyžařskými zařízeními a turistickými nástupy do Jizerských hor. Propojení v budoucnu umožní omezit stávající automobilovou dopravu mezi těmito oblastmi. Dle studie je uvažováno zejména se snížením počtu každodenní přepravy ubytovaných hostů

k lyžařským zařízením až na 20 % současného stavu, tedy z celkového počtu 150 osobních automobilů na 30 osobních automobilů.

Studie počítá s průměrnou návštěvností lyžařských zařízení cca 400 osob/den, přičemž se předpokládá, že 50 % návštěvníků je ubytovaných v regionu, 30 % se dopraví individuálně osobními automobily a 20% hromadnou dopravou. Z tohoto vyplývá, že celková potřeba parkovacích stání pro potřeby lyžařských zařízení se navýší o 50 osobních automobilů a pro běžecské lyžování o 50 osobních automobilů. Návrh dále uvažuje o realizaci parkovišť na území Desné o celkové kapacitě 89 osobních automobilů (řešeno v rámci projednávaného ÚP Desná). Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že navrhovaná kapacita parkovacích míst je dostačující i v případě, že by nebyly zrealizovány parkovací stání v Desné.

Navrhované řešení se příznivě projeví i v dopravním zatížení okolních obcí s nástupem na lyžařskou magistrálu. Snahou je zpřístupnit lyžařům již udržovanou část magistrály v úseku Albrechtice – Hájovna, Mariánskohorské boudy, Kyselá voda, Rozmezí, případně Protržená přehrada, Souš, Jizerka. Pomocí navrhovaného dopravního systému lanové dráhy, lyžařských vleků a upravovaných koridorů v části Mariánská Hora, bude možno jako výchozí bod využít navrhované parkoviště v Desné, případně železniční stanice Desná, alternativně zastávky Tanvaldský Špičák. V této souvislosti je nutné koordinovat záměr v ÚP Desná.

Schéma územních vazeb, resp. širší souvislosti propojení lyžařských areálů Tanvaldský Špičák – Albrechtice – Desná, ubytovacích zařízení a objektů občanské vybavenosti, vedení vleků, lanovek, sjezdovek a parkovacích stání je patrné v grafické části Odůvodnění ÚP Albrechtice v Jizerských horách (výkres č. 4 Schéma územních vazeb).

Individuální parkování je dále umožněno v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. Garážová stání jsou reprezentována převážně garážemi na soukromých pozemcích nebo jako součást penzionů či objektů občanské vybavenosti. Individuální garáže lze v rámci přípustného využití realizovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy (ploch bydlení, ploch občanského vybavení). Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle normy ČSN 736110.

Vliv na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“). Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku stanovené pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A je stanoven součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Dle uvedeného předpisu se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ stanoví pro celou denní ($LA_{eq,16h}$) a celou noční dobu ($LA_{eq,8h}$).

Tab. Tabulka limitních hladin hluku pro venkovní prostor pro pozemní komunikace:

Způsob využití území	korekce (dB)			
	1	2	3	4
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb v případě hluku z dopravy na železničních drahách přičítá +5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluku z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu 3) a 4). Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk.

Nebudou – li splněny limity hlukové zátěže podle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v zastavitelných plochách v blízkosti silni III. třídy, bude zřejmé, že překročení limitů hlukové zátěže pochází z provozu po silnicích III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny případné stavby na zastavitelných plochách, které by mohly být ohroženy hlukem ze silnice III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení výše uvedených opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na zastavitelných plochách způsobila ve spojení s dopravou na předemětných silnicích III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku v zastavěném území.

Hromadná doprava osob

Na území Libereckého kraje je od 1.7.2009 zaveden Integrovaný dopravní systém Libereckého kraje IDOL. Jeho úkolem je zajištění veřejné dopravy ve spolupráci s různými dopravci.

Hromadná doprava osob je pro řešené území zajišťována výhradně autobusovou dopravou:

číslo linky	trasa	provozovatel
530211	Jablonec n.Nisou – Bedřichov – Tanvald - Kořenov, Jizerka	BusLine a.s.
530744	Tanvald-Desná - Albrechtice v Jiz.h. - Tanvald	BusLine a.s.
539001	SKIBUS Janov n.Nisou, bob.dráha - Severák (Hrabětice) – Maxov - Josefův Důl - Albrechtice v Jiz. h. - Tanvaldský Špičák	BusLine a.s.

V řešeném území jsou provozovány 4 autobusové zastávky, docházková vzdálenost k jednotlivým autobusovým zastávkám je poměrně vyhovující, stejně jako počet spojů autobusové dopravy.

Z hlediska širších vztahů mají pro řešené území zásadní význam železniční zastávka Tanvaldský Špičák (v k.ú. Jiřetín pod Bukovou) a železniční stanice Desná (v k.ú. Tanvald). Pro dopravní obslužnost řešeného území je klíčová lokalizace nástupních míst lyžařských areálů Tanvaldský Špičák a Křížek v docházkové vzdálenosti železniční dopravy.

Železniční doprava

Železniční doprava není v řešeném území provozována. Z hlediska širších vztahů jsou pro obec významné železniční tratě č. 036 Liberec – Tanvald – Harrachov a č. 034 Smržovka – Josefův Důl. Obě tratě jsou vedeny podél hranic řešeného území údolími řek Kamenice a Desná. Jádrová část obce a nástupní stanice lanové dráhy na Špičák jsou v docházkové vzdálenosti od zastávky Tanvaldský Špičák (k.ú. Jiřetín pod Bukovou). Lyžařský areál Křížek s nástupem v údolí Bílé Desné je v docházkové vzdálenosti železniční stanice Desná (k.ú. Tanvald).

Ochranná pásma

Silniční

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. tříd 15 m od osy vozovky

Komunikace pro pěší

Chodníky v obci nejsou mimo krátkých úseků u autobusových zastávek vybudovány. Historicky vytvořená cestní síť a struktura zástavby umožňují využívat většinu místních komunikací pro pěší. Intenzita dopravy na silnicích III. tříd a místních komunikacích v řešeném území umožňuje bezpečný pohyb pěších. Samostatné chodníky nejsou v územním plánu navrženy. Jejich realizace je umožněna v rámci ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Řešeným územím prochází množství značených turistických tras (místních, významnějších a spojovacích - modrá, žlutá, zelená) vedených převážně po místních komunikacích, silnicích III. třídy a lesních cestách. Na západní hranici s Josefovým Dolem je vedena naučná stezka Jedlový důl k vodopádům Jedlová.

Cyklistická doprava

Území CHKO Jizerské hory je obecně vhodné pro cykloturistiku, optimálně ve spojení s pěší turistikou, vedenou po silnicích III. třídy a místních a účelových komunikacích s minimální intenzitou automobilové dopravy.

Cyklistické trasy (cyklotrasy) jsou rozděleny do čtyř tříd, metodickým garantem jejich značení je Klub českých turistů. Cyklistická trasa je trasa pro cyklisty vedena po pozemních komunikacích vhodných pro cyklistický provoz a je označena orientačním dopravním nebo turistickým značením. Pro cyklistické trasy s převažujícím turistickým účelem se používá označení cykloturistická trasa.

Řešeným územím procházejí následující značené cyklotrasy:

č. 3020 Liberec – Bedřichov – Josefův Důl – Jizerka – Martinské údolí – Harrachov

č. 3022 Tanvald – Jedlový Důl

č. 4310 Albrechtice v J.h. – Berany

č. 3019 Desná - Fojtka

Stávající cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány. Trasy místního charakteru lze vést obecně po všech komunikacích v řešeném území a po většině zpevněných a částečně zpevněných cest.

Územním plánem je na základě podkladů ZÚR LK vymezen a upřesněn následující multifunkční turistický koridor:

ozn.	funkce/účel	název/trasa
D42 (dle ZÚR LK)	multifunkční turistický koridor	Severní Hřebenovka je mezinárodním turistickým produktem, jehož cílem je rovnoměrný rozvoj šetrného cestovního ruchu v příhraničním pohoří česko – německo – polského regionu. Tento turistický produkt by měl nabídnout návštěvníkovi netradiční pojetí putovní dovolené, při kterém bude objevovat a obdivovat přírodní, kulturní i historické dědictví Euroregionu Nisa. Základ Nové Hřebenovky tvoří turistické trasy vedoucí v horských partiích Krkonoš, Jizerských a Lužických hor, Černostudničního a Ještědského hřbetu a oblasti Českosaského Švýcarska. Konkrétní vedení těchto tras je přizpůsobeno různým druhům putovní turistiky – pěší turistice, cykloturistice a v zimě pro běh na lyžích. Do řešeného území zasahuje větev D42 – cyklo a D42 – běh na lyžích.

Mezinárodní cyklokoridor M7 {Ploučnice - Nová Hřebenovka jih (část) – (hranice LK – Žandov - Česká Lípa - Mimoň – Proseč p. J. – Jablonec n. N.)} vymezený v ÚAP LK byl územním plánem v řešeném území zpřesněn a veden v trase multifunkčního turistického koridoru D42 - cyklo trasa.

Multifunkční turistický koridor D42 je v řešeném území veden po stávajících silnicích III. třídy a místních a účelových komunikacích s nízkými intenzitami provozu.

V oblasti je dále množství komunikací s minimální intenzitou automobilové dopravy, které lze pro účely cykloturistiky rovněž využít.

Lyžařské běžecké a sjezdové tratě a lyžařské koridory (KL)

Řešené území je součástí jedné z lyžařsky nejatraktivnějších oblastí Jizerských hor. Lokality kolem horského střediska Tanvaldský špičák jsou v současnosti intenzivně využívány pro sjezdové i pro běžecké lyžování. V řešeném území je v zimní sezóně provozováno v rámci areálů (lokalit) množství sjezdových tratí a upravovány desítky kilometrů běžeckých tras.

Sjezdové lyžování

Současný stav

V řešeném území jsou v zimní sezóně provozovány níže uvedené lyžařské vleky a lanovky:

Tab. Kapacity sjezdových tratí (lyžařských vleků) ve sledovaném území

název lokality/vleku	hodinová kapacita vleků* osob/hodinu
Tanvaldský Špičák II - Dětský	400
Tanvaldský Špičák II – Zalomený H80	900
Tanvaldský Špičák II – Špičák dopl. kotva	1 400
Pospíšil – Dopl. dvojkotva	300
Světlý vrch I.	2 x 210

Světlý vrch sever I.	400
Světlý vrch sever II.	400
Herman	150
Mariánská hora	150
Málková	150
Jizerka	600

Pozn.: údaje poskytnuté od provozovatelů lyžařských vleků a lanových drah v řešeném území

Maximální využití (kapacity) jednotlivých sjezdových tratí jsou odvozeny od maximální kapacity vleků a lanovek obsluhujících tyto tratě. Maximální dlouhodobou kapacitu sjezdové trati lze tedy za tohoto předpokladu určit z hodinové kapacity vleků.

Z údajů poskytnutých provozovateli stávajících lyžařských vleků a sjezdových tratí vyplývá, že největší počty lyžařů jsou vázány na nástupní prostory sjezdových tratí a vleků areálu Tanvaldský Špičák II. Tento lyžařský areál je k řešenému území ve specifickém vztahu. Přestože je naprostá většina ploch zmíněného lyžařského areálu situována na území sousedního Tanvaldu, vyvolává jeho provoz zásadní nároky na dopravní obslužnost, občanské vybavení a technickou infrastrukturu na území Albrechtic. Další lyžařské areály jsou již celé lokalizovány ve správním území Albrechtic. Zatížení území jejich provozem, však tvoří pouze zlomek zatížení vyplývajícího z provozu tratí Tanvaldský Špičák II.

Dle studie je v zimní sezóně počet uživatelů území následující:

Albrechtice v Jizerských horách	počet osob - stav
jednodenní návštěvníci	500 – 700 osob (600 osob – sjezdové lyžování, 40 osob – běžecké lyžování)
počet ubytovaných v zimní sezóně	1400 – 2000 osob

Návrh

Areál „Křížek“

Prostorově i funkčně nejvýznamnějším záměrem v oblasti rozvoje zimní rekreace v řešeném území je projekt obnovy a rozšíření lyžařského areálu Křížek s propojením na areál Tanvaldský Špičák. Cílem tohoto záměru je rozvoj cestovního ruchu, vytvoření nových pracovních příležitostí a rozptyl návštěvníků lyžařských areálů v Albrechticích a na Tanvaldském Špičáku, kteří se zde v zimní sezóně koncentrují, a tím dochází k velkému zatížení území zejména v oblasti dopravy. Snahou záměru je zejména odlehčit obci od zvýšeného dopravního zatížení, které s sebou přináší rozvoj sportovních a pobytových aktivit v dané oblasti a propojením ubytovacích zařízení, zastávek hromadné dopravy a parkovacích ploch s lyžařskými zařízeními (lyžařské areály, Jizerská magistrála) výrazně omezit stávající automobilovou dopravu mezi těmito oblastmi.

Za podpory kooperujících obcí (Tanvald, Albrechtice, Jiřetín p. B., Desná) byla vypracována komplexní studie lyžařského areálu, který by svým provozem umožňoval využití původních dnes nevyužívaných svahů a umožnil propojení nástupních míst hromadné dopravy na území Jiřetína, Desné a Tanvaldu s nástupními místy dalších lyžařských areálů. Územní plán z této studie vycházel a pro realizaci lyžařského areálu „Křížek“ vymezil plochy K1 a K2.

Z důvodů značné investiční i technické náročnosti záměru byl projekt rozdělen do několika etap:

Nultá etapa zahrnuje výstavbu lyžařských vleků pro stávající sjezdové trati „Malý Křížek“ a „Jizerka“, a dále realizaci příslušného technického a sociálního zázemí a ubytovny Jizerka. V současné době již byla zahájena realizace lyžařského vleků Jizerka, který je v územním plánu vymezen jako stabilizovaná plocha NSs.

První etapa řeší vybudování sedačkové lanovky z nástupního místa v Desné, obnovu sjezdových tratí „Křížek“ na východním svahu na hranicích Desné a Albrechtic a obnovu a dobudování zázemí v nástupním místě v Desné.

Druhá etapa zahrnuje realizaci lyžařských tratí „Mariánka“ (na jižním svahu Světlého vrchu) a „Porculánka“ (severně od sjezdovky Křížek) a vybavení těchto tratí lyžařskými vleků.

Při vymezení ploch souvisejících s projektem obnovy a rozšíření lyžařského areálu Křížek vychází územní plán zejména z již zpracovaných podkladů a dokumentů:

- Dlouhodobý strategický plán rozvoje obce Albrechtice v Jizerských horách pro období 2007 - 2015 (Obec Albrechtice v Jizerských horách, 2006)
- ÚPO Albrechtice v Jizerských horách (Archservis Liberec, 1999), včetně změn I. a II.
- Studie lyžařského areálu Křížek (Ing. Jiří Fól, Jablonec nad Nisou, 2006)

- Oznámení E.I.A. „Lyžařský areál Albrechtice – Křížek“ 0. etapa (Ing. Václav Martinovský, 2007)
- „Lyžařský areál Albrechtice – Křížek“ 1. etapa Hluková studie (EkoMod, 2007)
- „Lyžařský areál Albrechtice – Křížek“ 1. etapa Rozptylová studie (EkoMod, 2007)
- Posouzení vlivu Lyžařského areálu Špičák – Křížek (1. etapa, výhled) na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. (Mgr. Václav Treml, 2006)
- „Lyžařský areál Křížek – Desná v Jizerských horách 1. etapa“ Autorizovaný protokol Hodnocení zdravotních rizik expozice hluku (Ing. Dana Potužníková, 2007)
- „Lyžařský areál Křížek – Zhodnocení dopadů na PUPFL, ZPF a ÚSES“ (Ing. Jan Hromek – LESPROJEKT, 2007)
- „Biologické hodnocení výstavby lyžařského areálu Křížek“ (Mgr. Richard Višňák, Ph.D., 2007)
- Oznámení E.I.A. „Lyžařské středisko Tanvaldský Špičák Albrechtice v Jizerských horách – Modernizace a rozšíření střediska“ (Ing. Václav Martinovský,

V následující tabulce jsou uvedeny přepravní kapacity navrhovaných lyžařských zařízení:

Tab. Kapacity navržených lyžařských zařízení v areálu „Křížek“ a „Světlý vrch“

název lokality	hodinová kapacita vleků* osob/hodinu
Lanová dráha Desná – Křížek	900
Lyžařský vlek Porculánka	800
Lyžařský vlek Malý křížek	800
Lyžařský vlek Světlý vrch II.	800
Lyžařský vlek Světlý vrch III.	800

Studie počítá s průměrnou návštěvností lyžařských zařízení cca 400 osob/den.

Tanvaldský Špičák

Vedle záměru na rozšíření a obnovu lyžařského areálu „Křížek“ se Albrechtic okrajově dotýká rovněž záměr na modernizaci a rozšíření lyžařského střediska Tanvaldský Špičák resp. návrh čtyřsedačkové lanové dráhy LD2 s kapacitou vleku cca 2000 os./hod vedoucí z Albrechtic na vrchol Tanvaldského Špičáku. V souvislosti s tímto záměrem jsou v ÚP Albrechtic vymezeny zejména zastavitelné plochy Z42, Z67 a P4 určené především pro výstavbu nezbytného technického a sociálního zázemí lyžařského areálu, ubytovacích zařízení a dalších navazujících služeb.

Současný stav a potřeba parkovacích ploch pro lyžařské areály je podrobněji uvedena v kapitole 7.6.3 – dopravní infrastruktura - doprava v klidu Odůvodnění ÚP Albrechtice.

Běžecké lyžování

V řešeném území je lokalizováno jedno z nástupních míst Jizerské magistrály – Albrechtice – Hájovna, Mariánskohorské boudy. Jizerská magistrála poskytuje 155 km strojně upravovaných tras, které propojují turisticky atraktivní lokality celých Jizerských hor. Díky tomu patří Albrechtice běžkaři stabilně navštěvované lokality.

Dle studie je kapacita Jizerské magistrály až 600 osob/den. Vzhledem ke komplikované dostupnosti a nástupu na Jizerskou magistrálu a kapacitou parkovacích míst je její skutečné využití cca 150 osob/den.

Realizaci všech navrhovaných záměrů se předpokládá navýšení uživatelů Jizerské magistrály až na 450 osob/den.

V oblasti běžeckého lyžování jsou územním plánem vymezeny koridory běžeckých tras a tras propojujících jednotlivé areály sjezdového lyžování (KL). Tyto koridory jako navrženy za účelem usnadnění provozu běžeckých tratí, usnadnění dosažení nástupního místa Jizerské magistrály a propojení jednotlivých areálů sjezdového lyžování.

V rozsahu těchto koridorů o šířce 6 – 10 metrů je možné provádět zimní údržbu lyžařských tras a realizovat opatření a zařízení nezbytná pro jejich provoz.

Dále je územním plánem v rámci vymezené sítě koridorů umožněn provoz tréninkových okruhů běžeckého lyžování. V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro jejich údržbu a provoz. V lesních úsecích budou primárně využívány stávající průseky a lesní cesty bez nároků na zábory PUPFL.

Dopad výstavby lyžařských zařízení a běžeckých koridorů na krajinný ráz

Navýšení dopravních lyžařských kapacit a zpřístupnění Jizerské magistrály nenavýší dopravní zátěž v obci. Naopak přispěje ke zklidnění v nástupových lokalitách Bedřichov a Jizerka. Dojde k rovnoměrnějšímu rozložení lyžařů v rámci upravovaných tras v Jizerských horách. Parkovací místa u Hájovny v Albrechticích

nebudou v zimním období přístupná.

Stavby lyžařských sjezdových tratí a nepředpokládají rozsáhlé terénní úpravy. Sjezdové tratě budou kopírovat stávající terén. Dojde pouze k odstranění náletových dřevin- trvalé travní porosty a nutnému kácení stromů v případě lesních pozemků po jejich vynětí. Obnažené plochy budou urychleně zatravněny a pravidelně sečeny.

7.6.4 Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Obec je zásobována z oblastního vodovodu z ÚV Souš. Z vodojemu Albrechtice 150 m³ (648 m.n.m. – terén) je voda gravitačně vedena do obce, kde přerušovací komora odděluje horní tlakové pásmo a střední tlakové pásmo. Dolní část obce je zásobována z vodovodního systému z Horního Tanvaldu. Na vodovod je napojeno 84% trvale žijících obyvatel. Zbývající obyvatelé jsou zásobováni individuálně ze studní.

Na území obce se nachází zdroj oblastního vodovodu Bílá Desná (kapacita 12 l/s). Zdroj je v současné době odstaven.

Vodovod je v majetku SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Bilance potřeby pro návrh

Jako základ vývoje je uvažován trend naznačený v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací z roku 2004 (Tabulka bilančních údajů obcí). Tento trend je částečně korigován s předpokládanými kapacitami zastavitelných ploch a se skutečným vývojem potřeb v období po zpracování PRVK. Vzhledem k předpokládanému napojení na významnou vodárenskou skupinu jsou bilanční údaje uvedeny až do roku 2025.

Bilance potřeby vody pro bytový fond

V následující tabulce je uvedena bilance potřeby vody pro bytový fond, přičemž je uvažováno s následujícími vstupními údaji:

- specifická potřeba vody je uvažována pro byt s koupelnou a lokálním ohřevem TUV – s ohledem na celospolečenské tendence je počítáno s postupným snižováním specifické potřeby vody
- na vodovod je v současné době napojeno cca 84% trvale žijících obyvatel, je uvažováno s postupným nárůstem obyvatel napojených na vodovodní řad
- koeficient denní nerovnoměrnosti – $k_d = 1,5$

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020	2025
poč.obyvatel	N	obyv.	334	344	352	360	368
poč.všech zás.obyv.	Nv	obyv	280	289	296	310	331
prům.denní potřeba	Qp	m ³ /d	36,4	37,57	37	37,2	36,41
koef.denní nerov.	kd		1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
max. denní potřeba	Qd	m ³ /d	54,6	56,36	55,5	55,8	54,62
spec.potř.vod.vyrob.	Qs,v	l(os.d)	130	130	125	120	110

Územní plán počítá do roku 2025 na území obce Albrechtice v Jizerských horách s územní kapacitou pro možnost výstavby 63 BJ převážně ve formě RD, což představuje novou výstavbu cca pro 69 osob při 50 % realizaci.

Dle ÚP se předpokládá v období 2005 - 2025:

- k nárůstu počtu trvale žijících obyvatel napojených na vodovod o 51 obyv.
- ke snížení průměrné denní potřeby pitné vody o 0,01 m³/den

Na základě tohoto předpokladu uvažuje ÚP pro rok 2025 s **maximální denní potřebou pitné vody** pro trvale žijící obyvatele cca **54,62 m³/den**.

Bilance potřeby vody pro rekreaci

Vstupní údaje (pro rok 2025):

- 40% rekreačních objektů (počítáno s rezervou) napojených na vodovodní síť – uvažováno se 125 rekreaty (včetně rezervy) – $N_v = 125$
- specifická potřeba vody – $Q_{s,v} = 125$ l/os/den
- koeficient denní nerovnoměrnosti – $k_d = 1,5$

Průměrná denní potřeba $Q_p = Q_{s,v} * N_v / 1000 = 125 * 125 / 1000 = 15,3$ m³/den

Maximální denní potřeba $Q_d = Q_p \cdot k_d = 15,3 \cdot 1,5 = 22,9 \text{ m}^3/\text{den}$

Bilance potřeby vody pro občanskou vybavenost

Vstupní údaje (pro rok 2025):

- cca 2000 rekreačních lůžek v ubytovacích zařízeních, počet ubytovaných v zimní sezóně 1400 – 2000 osob, v letní sezóně 500 – 800 osob
- specifická potřeba vody na lůžko - $Q_{s,v_1} = 190 \text{ l/os/den}$
- specifická potřeba vody pro občanskou vybavenost pro obec do 1000 obyvatel – $Q_{s,v_2} = 20 \text{ l/obyv/den}$
- koeficient denní nerovnoměrnosti – $k_d = 1,35$

Specifická potřeba vody celkem $Q_{s,v} = Q_{s,v_1} + Q_{s,v_2} = 190 + 20 = 230 \text{ l/os/den}$

Průměrná denní potřeba $Q_p = Q_{s,v} \cdot N_v / 1000 = 230 \cdot 2000 / 1000 = 460 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní potřeba $Q_d = Q_p \cdot k_d = 460 \cdot 1,35 = 621 \text{ m}^3/\text{den}$

Potřeba vody pro lyžařské areály

Zasněžování lyžařského areálu Křížek bude řešeno individuálním způsobem (odběr z vodního toku Bílá Desná). Zasněžování se v bilanci potřeby pitné vody neprojeví.

Návrh koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK), který předpokládá zachování stávající koncepce a pro řešené území navrhuje následující.

Vodovod je navržen na téměř celý rozsah zástavby, je v dobrém stavu a bez velkých provozních problémů. Na vodovod pro veřejnou potřebu nejsou napojeny pouze izolované objekty. Část obyvatel bude napojena z dolního tlakového pásma prodloužením stávajícího řadu DN 150 v délce cca 500 m, a část obyvatel z horního tlakového pásma DN 80 (600 m).

Ve lhůtě aktualizace budou na vodovod dle potřeby napojovány nově zastavitelné lokality prodloužením stávajících řadů a prováděna běžná údržba. Zákres těchto vodovodních řadů není součástí grafické části územního plánu, neboť pro jejich trasování nebyla zpracována projektová dokumentace, dle které by bylo možné vedení jednotlivých vodovodních řadů upřesnit. S ohledem na tuto skutečnost územní plán doporučuje v rámci navazujících stupňů projektových prací upřesnit trasy jednotlivých řadů a umístění jednotlivých objektů na vodovodní síti.

V případě potřeby jsou ÚP vytvořeny podmínky pro zkapacitnění vodovodní sítě a vodojemu. V rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití ploch jsou stanoveny podmínky pro realizaci liniové technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Rozvody vody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní a technické infrastruktury. Vodovodní řady budou v maximální míře zokružovány.

Zákres stávajících vodovodních řadů včetně objektů na síti je znázorněn v grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres). S ohledem na měřítko výkresů jde pouze o schematické vyjádření koncepce zásobování vodou bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK), kde v době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/os/den cisternami ze zdroje Jesenný. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno vodou balenou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovou pro veřejnou potřebu a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Podrobně uvedeny v kapitole 7.3.5. Ochrana vodních zdrojů a vodních toků Odůvodnění ÚP Albrechtice v Jizerských horách.

Zásobování požární vodou

Některé úseky stávajícího vodovodního systému slouží i pro zajištění požární ochrany zásobovaného území. V koncových úsecích vodovodní sítě menších profilů nebo u atypických požadavků na potřebu požární vody je nutno situaci posoudit individuálně a v případě potřeby je možné řešit dodávku požární vody jiným

způsobem (využit dalších zdrojů vody pro případný požární zásah - 2 vodní nádrže v Horní Světlé či vodní tok Svitávka).

Tab. Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a objemu nádrže

Objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	obsah nádrže m ³
Rod.domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
Nevýrobní objekty 120 – 1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
Nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech.zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
Výr. objekty ,sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m ²	150	14	25	45
Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m ²	200	25	40	72

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Tab. Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu/mezi sebou

číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/2400	1000 / 2000	150

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku (Svitávka), nebo vodní nádrži (2 vodní nádrže v Horní Světlé). Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro v = 1,5 m/s.

Dimenze některých rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty. Minimální dimenze vodovodních řadů je DN 90 (PVC) – odpovídá požadavkům normy. Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s, při max. rychlosti 0,8 m/s.

K zásahům proti požáru lze využít 2 vodní nádrže v Horní Světlé a vodní tok Svitávka, u kterých bude nutné zřídit vyhovující odběrné objekty. Řešení je v souladu se schváleným PRVK Libereckého kraje.

Poznámka:

U objektů s vyšší potřebou požární vody a při detailnějším řešení menších částí území je vždy nutno prověřit dimenze přívodu včetně navazujících rozvodů.

Kanalizace

Stávající stav

Obec Albrechtice v Jizerských horách má vybudovanou kanalizaci. Kanalizace je v majetku obce, která ji též provozuje. Stávající kanalizace je výsledkem průběžného budování se začátkem ve 2. polovině minulého století. Kanalizační síť představuje základní páteřní stoka počínající v obecní ČOV na levém břehu řeky Kamenice. Odtud vede východním směrem obcí a končí v náhorním sedle s místním označením Jizerka. Na páteřní stoku je napojeno celkem 12 stok vedlejších. Kanalizace je provedena z různých druhů materiálů (beton, kamenina, PVC, šachty z betonových či plastových prefabrikátů). Během mapování kanalizace bylo zjištěno mnoho závad především na stavu kanalizačních šachet a v uložení potrubí. Zejména na trase hlavní stoky by bylo třeba zrekonstruovat velkou část betonových skruží a poklopů. Dalším problémem je i měnící se dimenze páteřní stoky, (v dolní části obce DN 300, ve střední místy DN 400). Dále bylo zjištěno v několika místech průsak balastních vod, nejasné napojení kanalizací od soukromých subjektů s podezřením napojení dešťových vod, nefunkčnost případné absence lapolu na zachytávání tuků v případě stravovacího zařízení.

Na kanalizaci je dnes napojeno 85% trvale žijících obyvatel. Kanalizace je ukončena v ČOV 3 x VHS III k s kalojemem 250 m³. Projektovaná kapacita je max. 260 m³/den, dnešní průměrný přítok odpadních vod na ČOV je 215 m³/den mimo sezónu je uvažována kapacita ČOV 160 m³/den. Odpad z ČOV je zaústěn do řeky

Kamenice. Odpadní vody jsou na ČOV odváděny gravitačně. Dešťové vody odtékají systémem příkopů a propustí do místních vodotečí a řeky Kamenice.

Bilance odpadních vod a znečištění

Bilanční údaje do roku 2015 jsou částečně převzaty ze schváleného PRVK Libereckého kraje, vývoj je částečně korigován se skutečným stavem a vývojem předpokládaným územním plánem.

Vstupní údaje

- je uvažováno s maximálním počtem uživatelů území (trvale žijící obyvatelé, rekreanti, návštěvníci ubytovacích zařízení)
- na kanalizaci je napojeno cca 85% trvale žijících obyvatel, počítá se s postupným navýšením počtu objektů napojených na kanalizační systém
- počet ekvivalentních obyvatel odpovídá 70 % celkového maximálního počtu uživatelů území
- v roce 2025 je uvažováno s rozšířením stávající ČOV

	jedn.	2005	2010	2015	2020	2025
CELKOVÁ PRODUKCE						
odpadních vod	m ³ /d	262,80	264,24	257,95	251,74	245,32
BSK ₅	kg/d	87,60	88,08	88,44	88,85	89,21
NL	kg/d	80,30	80,74	81,07	81,44	81,77
CHSK	kg/d	160,60	161,48	162,14	162,89	163,55
Počet EO	os.	1460,00	1468,00	1474,00	1480,80	1486,80
odp.vody likv. na ČOV	m ³ /d	210,4	212	205,6	201,4	218,1
odp.vod likv. v septicích	m ³ /d	35,63	35,5	26,18	22,65	6,8
odp.vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	16,77	16,7	26,17	27,68	20,42

Návrh koncepce kanalizace

Územní plán respektuje koncepci stanovenou PRVK LK. Koncepce odstraňování odpadních vod se ve lhůtě aktualizace nemění. Lze konstatovat, že současný systém likvidace odpadních vod je schopen zajistit bezproblémové odstranění produkce splašků obyvatelstva a vybavenosti ve lhůtě aktualizace. Technický stav kanalizačního systému a ČOV není optimální a bude vyžadovat v dohledné době rekonstrukci.

S přihlédnutím k možnostem rozvoje kanalizační sítě a nutnosti generální rekonstrukce stávající ČOV je v návaznosti na stávající centrální ČOV vymezena plocha přestavby P1 umožňující zkapacitnění, případně výměnu technologie. Kanalizační systém bude dle možností postupně rekonstruován.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby bylo možné maximálně využít systém odkanalizování včetně napojení na stávající ČOV. U objektů mimo dosah kanalizačního systému budou odpadní vody likvidovány individuálním způsobem (v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod - bilančně je uvažována ČOV Albrechtice). Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrologického posudku a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné akceptovat též využití malých domovních čistíren.

Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací – zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Ostatní dešťové vody budou odváděny příkopy a propustky přímo do recipientů.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

Zákres kanalizačních řadů v grafické části dokumentace je s ohledem na měřítko výkresů pouze schematický bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících stupních PD tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých řadů a umístění objektů na kanalizační síti.

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlídně vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko - bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
- b) vysazovat trvalé porosty
- c) provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
- d) provádět terénní úpravy

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m (u významných vodních toků), resp. 6 m od břehové čáry dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o znění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Rozsah ochranných pásem je uveden v grafické části dokumentace – koordinačním výkresu.

Zásobování elektrickou energií

Provozovatel elektrické sítě : ČEZ Distribuce a.s.

Způsob napájení

Řešené území je zásobováno elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV, který je napájen z rozvodny 110/35 kV Tanvald. Rozvodna 110/35 kV Tanvald je napájena na RZ 400/110 kV Bezděčín linkami VVN 110 kV V 367, V 368, V 3703.

Primární rozvod

Území obce je napájeno vrchními linkami 35 kV vycházejícími z rozvodny 110/35 kV Tanvald. Z těchto vrchních vedení jsou odbočkami napojeny trafostanice 35 kV.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 11 distribučních transformačních stanic 35/04 kV v majetku ČEZ Distribuce, as.:

označení TS	Název	Typ	Výkon (kVA)
8374	Albrechtice v J.h. - horní	stožárová	400
8373	Albrechtice v J.h. - ZD	stožárová	400
8372	Albrechtice v J.h. - Barvy-laky	stožárová	400
8371	Albrechtice v J.h. - Agropodnik	stožárová	400
8174	Albrechtice v J.h. - RD	stožárová	400
6888	Mariánská Hora - letiště	stožárová	400
8172	Mariánská Hora - u požární zbroj.	stožárová	400
84657	Antonínov - U Slunce	stožárová	400
7751	Mariánská Hora - Za Kapličkou	stožárová	400
8173	Mariánská Hora - Berounka	stožárová	400
8175	Mariánská Hora - Kynast	stožárová	400
Instalovaný výkon:		distribuce celkem	4400

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s. :

$$0,75 \text{ při } \cos \varphi = 0,9$$

$$P_p = 4\,400 \times 0,75 \times 0,9 = 2\,970 \text{ kW}$$

Přesnější informace lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Návrh koncepce zásobování el. energií

Územní plán předpokládá výstavbu cca 64 BJ převážně v individuálních rodinných domech a objektech individuální rekreace, doplněných objekty občanské vybavenosti.

S ohledem na skutečnost, že vytápění navrhované zástavby bude zajišťováno převážně plynem a ostatními zdroji tepla (cca 80 %) a využití el. energie pro vytápění bude pouze doplňkové, je bilance nárůstu uvažována cca 2 % ročně ($k = 1,35$ pro období 15 let).

Bilance

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro navrhovanou zástavbu, objekty občanského vybavení a rekreaci.

Stávající zástavba:

stávající příkon	$P_1 = 2\,970 \text{ kW}$
příkon v roce 2025	$P_2 = k \cdot P_1 = 1,35 \cdot 2\,970 = 4\,010 \text{ kW}$

Navrhovaná zástavba:

13 BJ el. vytápěných	$P_3 = 13 \cdot (6 + 4/13^{1/2}) = 92 \text{ kW}$
50 BJ ost. vytápění	$P_4 = 50 \cdot (1,6 + 6,4/50^{1/2}) = 125 \text{ kW}$
Σ BJ	$P_5 = P_3 + P_4 = 92 + 125 = 217 \text{ kW}$
Objekty občanského Vybavení, rekreace	$P_6 = 0,4 \cdot P_5 = 0,4 \cdot 217 = 87 \text{ kW}$
Σ navrhovaná zástavba	$P_7 = P_5 + P_6 = 217 + 87 = 304 \text{ kW}$
Σ distribuce v roce 2025	$P_8 = P_2 + P_7 = 4\,010 + 308 = 4\,314 \text{ kW}$

Výroba:

Územním plánem nejsou vymezovány nové plochy průmyslové ani zemědělské výroby.

Zajištění výhledového výkonu

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem, případně budou postaveny nové.

V případě vzniku většího odběru bude situace řešena realizací nové trafostanice s vrchní primární přípojkou (jedná se především o rozvoj v rámci zimních rekreačních areálů – instalace nových sněžných děl, vleků atd.).

Primární rozvod

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby umožňovaly umístění nových trafostanic a přírodních napájecích vedení.

Rozvoj distribuční soustavy s možným posílením výkonu stávajících trafostanic, případně výstavbou nových trafostanic bude probíhat na základě posouzení konfigurace a výpočtu sítě NN. Případné umístění nových trafostanic VN/NN bude v rámci možností voleno co nejbližší k předpokládanému centru odběru včetně tras vedení VN a NN.

Sekundární rozvod

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek určených spol. ČEZ Distribuce, a.s.). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 7 m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 20 m od krajních vodičů.
Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi.
Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.
Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi.
Kabelová vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z telefonního obvodu TO 48 Liberec. V obci byla provedena kabelizace telefonní sítě. Stávající telekomunikační síť pokryje s rezervou požadavky do roku 2025. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající sítě, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 “Prostorové uspořádání sítí technického vybavení”.

Jihovýchodní výběžek řešeného území protíná paprsek (trasa) radioreleového spoje veřejné komunikační sítě (TKB Novina – RKS Ještěd).

Ochranná pásma

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního vodiče.

Zásobování plynem

Obec Albrechtice je plynofikována. Řešené území je zásobováno středotlakým rozvodem z regulační stanice RS VTL/STL v k.ú. Jiřetín pod Bukovou. STL plynovod je dále veden do k.ú. Josefův Důl.

Návrh koncepce zásobování plynem

Stávající STL plynovodní síť v Albrechticích je kapacitně dimenzována i pro potřeby rozvoje. Územní plán počítá s plynifikací rozvojových lokalit v dosahu STL plynovodní sítě prostřednictvím prodloužených STL plynovodních řadů, které je možno napojit na stávající síť. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

Potřebu zemního plynu je možné pokrýt ze stávající RS VTL/STL. Rezerva ve výkonu pokryje potřebu obyvatelstva i objektů a zařízení občanského vybavení (maloodběry), velkoodběry se nepředpokládají.

Napojení území na STL plynovod je uvažováno v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území sídla Albrechtice v Jizerských horách. Realizace plynovodní sítě je umožněna v rámci přípustného využití prakticky ve všech plochách s rozdílným využitím.

V souvislosti s výše stanovenou koncepcí doporučujeme zpracovat generel plynifikace zahrnující upřesnění potřeby zemního plynu, výpočet dimenzí jednotlivých řadů a prověření technických, realizačních,

provozních a ekonomických podmínek, případně možných variant navrhovaného řešení. Generel by měl zhodnotit i efektivitu případného napojení dalších sídel v řešeném území (Mariánská Hora atd.)

Objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu je vhodné vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva.

Souběžně s uvedenými druhy energie pro vytápění je doporučeno například pro přehřev teplé užitkové vody využívat obnovitelné zdroje energie.

Zákres plynovodních řadů v grafické části dokumentace je s ohledem na měřítko výkresů pouze schematický bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících stupních PD tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých řadů a umístění objektů na plynovodní síti.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby bylo možné maximálně využít systém zásobování plynem. U objektů mimo dosah plynovodního systému bude vytápění objektů řešeno individuálním způsobem.

Ochranná pásma

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma

- odpařovací stanice zkapalněných plynů	100 m
- regulační stanice vysokotlaké	10 m
- regulační stanice velmi vysokotlaké	20 m
- vysokotlaké plynovody	do DN 100 mm 15 m
	do DN 250 mm 20 m
	nad DN 250 mm 40 m

Zásobování teplem

Dle ČSN 06 0210 je řešené území zahrnuto do oblasti s nejnižší výpočtovou venkovní teplotou -18°C.

Obec Albrechtice je plynofikována. Pro vytápění, ohřev TUV a vaření je využíván zejména zemní plyn. V objektech mimo dosah plynovodní sítě převažuje lokální způsob vytápění tuhými palivy (hnědé uhlí, dřevní hmota) a elektrickou energií. Rodinné domy, rekreační objekty a objekty občanského vybavení mají vlastní zdroje tepla převážně na tuhá paliva. Elektrická energie je doplňkovým zdrojem vytápění. V ojedinělých případech je pro vytápění využíván propan a LTO.

U navrhované zástavby je pro vytápění a ohřev TUV uvažováno s využíváním zemního plynu. U objektů mimo dosah plynovodní sítě je doporučeno využívání biomasy a alternativních zdrojů energie. U stávající zástavby se doporučuje postupné omezování fosilních paliv a plynulý přechod na alternativní zdroje energie.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady vychází ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje, který byl schválen zastupitelstvem Libereckého kraje dne 16.4.2004.

Při nakládání s odpady je nutné respektovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů. Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona o odpadech.

Odvoz a likvidaci komunálního odpadu zajišťuje obec prostřednictvím firmy Severočeské komunální služby, s.r.o. (pobočka Jablonec nad Nisou). Komunální odpad je odvážen jednou týdně a je likvidován ve spalovně komunálního odpadu TERMIZO, a.s. Liberec. Využitelné suroviny jsou distribuovány k dalšímu zpracování, 2 x ročně probíhá svoz velkoobjemového odpadu a sběr a odvoz nebezpečných odpadů k odpovídajícímu zneškodnění.

V obci jsou v rámci separovaného sběru rozmístěny kontejnery na sklo, papír, plasty. Jejich svoz probíhá v závislosti na kapacitě nádob a produkci separovaného odpadu.

V současné době se v řešeném území nenachází žádná registrovaná tzv. černá skládka. V kategorii starých ekologických zátěží (dle ÚAP SO ORP Tanvald) je v řešeném území evidována bývalá černá skládka na parc. č. 295/3. Na skládce bylo skládkování v minulosti ukončeno a provedena částečná rekultivace.

Stávající koncepce nakládání s odpady je vyhovující, do roku 2025 se předpokládá její zachování.

Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech a vyhláškou č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady.

7.7 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- Koncepce ochrany přírody a krajiny LK
- ZÚR Libereckého kraje
- ÚAP SO ORP Tanvald
- Plán péče CHKO Jizerské hory
- Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory
- platná ÚPD

7.7.1 Přírodní podmínky

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích prvků pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické, pedologické a fyto geografické.

Klimatické podmínky

Celé území se nachází v prostoru středoevropského přechodného oceánského a kontinentálního mírného podnebného pásu, vyznačujícího se čtyřmi ročními obdobími. Tyto pravidelné periody narušují v průběhu roku vpády teplých nebo chladných vzduchových hmot – tzv. povětrnostní singularity (nejčastěji od severozápadu, severu nebo východu).

Podle Quittovy klimatické klasifikace z roku 1971 celé sledované území spadá do podnebné oblasti chladné č. 7 (CH7). Jedná se o nejchladnější oblasti České republiky. Průměrná roční teplota se pohybuje od 4 do 6°C. Nejnižší roční teploty jsou ve vrcholových partiích Jizerských hor – zde se průměrná roční teplota pohybuje kolem 4°C. Naopak nejvyšší teploty jsou v údolí Kamenice v nižších nadmořských výškách – zde se průměrná roční teplota blíží 6°C.

Jizerské hory patří k nejdeštivějším místům České republiky – srážky ve vrcholových partiích přesahují i 1 200 mm/rok. V nižších polohách se pohybují okolo 1 000 mm/rok. Drsné horské klima má přímý vliv nejen na přírodní, ale i sociální prvky krajiny.

Tab. Vybrané klimatické ukazatele

Počet letních dnů	10 – 30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	120 – 140
Počet mrazových dnů	140 – 160
Počet ledových dnů	50 – 60
Průměrná teplota v lednu	-3 až -4
Průměrná teplota v červenci	15 – 16
Průměrná teplota v dubnu	4 – 6
Průměrná teplota v říjnu	6 – 7
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	120 – 130
Srážkový úhrn ve vegetačním období	500 – 600
Srážkový úhrn v zimním období	350 – 400
Počet dní se sněhovou pokrývkou	100 – 120
Počet dnů zamračených	150 – 160
Počet dnů jasných	40 – 50

Geomorfologické podmínky

Celé území Albrechtic spadá dle geomorfologické klasifikace (Balatka, Kalvoda 2006) do komplexu Krkonošsko - jesenické subprovincie, resp. do celku Jizerské hory. Katastrální území tak představuje z hlediska

reliéfu homogenní cel. Podcelek Jizerské hornatiny je dále členěn do čtyř okrsků. Tvary reliéfu jsou však v těchto okrscích téměř shodné.

Celkově je reliéf analyzovaného území ukloněn od SSZ k JJV a hlavní horské hřbety vyplňují prostor mezi téměř rovnoběžnými největšími vodní toky: Jedlová, Bílá a Černá Desná. Řeky. Tyto vodní toky směřují z vrcholové jizerskohorské planiny a výrazně zahlubují reliéf směrem k okrajovým částem pohorí. Vodní toky toto převýšení překonávají mnohdy za pomoci různých terénních nerovností – vodopády, kaskády, peřeje apod. Nejvyšší vodopád je v Jedlovém dole na Jedlové, dosahuje 7 m.

Nejvyšším bodem je vrch Milíře (999 m) v SZ části území. Nejnižším místem je pravouhlý ohyb řeky Kamenice pod obcí Albrechtice v Jizerských horách, kde výška dosahuje 520 m n.m. Výšková amplituda na vzdálenosti přibližně 0,55 km dosahuje 479 m. Morfograficky mají dominující zastoupení vrchoviny s větším výškovým rozpětím.

Horská krajina se vyznačuje také dalšími specifickými formami mezoreliéfu v podobě skalních výchozů, mrazových srubů, vrcholových skalisek, suťových nebo kamenitých akumulací apod. Společně s nerovnostmi na vodních tocích tyto tvary zpestřují a zhodnocují celkový ráz krajiny.

Tab. Geomorfologická klasifikace území

Systém	Subsystém	Provincie	Subprovincie	Oblast	Celek	Podcelek	Okrsek	Podokrsek	Část
Hercynský	Hercynská pohorí	Česká vysočina	Krkonoško-jesenická	Krkonošská oblast	Jizerské hory	Jizerská hornatina	Soušská hornatina	Milířská vrchovina	zelenovršíská část
							Polednická hornatina	Kristiánovská hornatina	-
							Bedřichovská vrchovina	Antonínovská vrchovina	-
							Tanvaldská vrchovina	Lučanská vrchovina	albrechtická část

Geologické podmínky

Jizerské hory náleží k Západosudetské (lužické) geologické oblasti, která je součástí Českého masivu. Zájmové území je součástí regionální jednotky Krkonoško-jizerský pluton, který zaujímá plochu přibližně 1 100 km². Toto území náleží k typickým posttektonickým granitoidním tělesům. Na našem území tento pluton buduje Jizerské hory a hlavní hřbet sousedních Krkonoš. Těleso vyplňuje jádro klenbovitě struktury a také jeho vnitřní stavba je klenbovitá. Pluton je zjednodušeně tvořen převážně porfyrickými biotickými granity.

Dominující zastoupení má skupina hornin, budovaná granity a granodiority. Jedná se o hlubinné magmatity s porfyrickou strukturou z období paleozoika (vrchní karbon). Granitové horniny jsou všudypřítomné v podobě četných skalních výchozů, vrcholových skalních torů nebo kamenitých akumulací.

Na dnech údolí v blízkosti vodních toků jsou v omezené míře zastoupeny fluvialní sedimenty z období kvartéru až do současnosti. Na mírně ukloněných lukách v okolí Albrechtic se vyskytují v omezené míře i deluviální sedimenty.

Pedologie

V údolí Kamenice a přilehlém okolí se rozprostírá pás hnědých půd silně kyselých. Tyto půdy jsou pozůstatkem minulosti, kdy celé území bylo silně postiženo kyselými dešti z hnědouhelných elektráren. Tím se bonita půdy značně snížila, což mělo za následek degradaci celých ekosystémů, především lesních společenstev. Největší zastoupení mají rezivé půdy s podzoly, které se vyskytují ve vyšších partiích. Na těchto půdních typech se rozprostírají především rozsáhlé lesní komplexy. Ve formě osamocených ostrůvků jsou minimálně zastoupeny mj. podzoly, které jsou ve vrcholových partiích horských hřbetů. V okolí vodních toků – především v okolí Kamenice jsou slabě vyvinuty azonální nivní půdy.

Z půdních druhů dominují půdy převážně šterkovité až kamenité, což je obrazem geologického prostředí, které je budováno převážně starými vyvřelinami. Tyto bazické horniny podléhají erozní činnosti a jsou zdrojem pro další tvorbu matečného substrátu.

Hydrologické podmínky

Území je typickou pramenitou horskou oblastí. Neprotéká zde žádný větší vodní tok, přesto síť menších potoků a říček je značná. Směr vodních toků kopíruje převažující sklon reliéfu této části Jizerských hor, proto většina vodních toků směřuje z vrcholové pramenité planiny směrem k JJV, kde se napojuje na větší vodní toky (Kamenice, Desná), které odvodňují jižní partie hor.

Největším vodním tokem je Kamenice, která tvoří část JV hranice území. Do Kamenice ústí zleva v Josefově Dole potok Jedlová, pramenící v oblasti Na Čihadle (cca 1 000 m n. m.). Protože Jedlová překonává na necelých 7 km délky převýšení přibližně 400 m, na vodním toku je řada terénních nerovností s vodopády, kaskádami apod. Nejvyšší vodopád je v Jedlovém dole a dosahuje 7m. Druhým největším vodním tokem je Bílá Desná, pramenící pod vrchem Jizera (1 122 m), odkud udržuje téměř stálý směr toku SSV – JJV až do Desné, kde se stéká s Černou Desnou a vytváří řeku Desná. Bílá Desná má při ústí průtok pouhých 1,41 m³/s, přesto díky velkému spádu a kamenitému řečišti vytváří úchvatné přírodní výtvoř. Na Bílé Desné byla vybudována malá vodní nádrž, ta se však 18.9.1916 protrhla. Dodnes jsou zde patrné pozůstatky. Protržená přehrada byla v roce 1996 prohlášena za kulturní památku.

Tab. Hydrologická data a čísla pořadí vodních toků a jejich správci:

vodní tok	číslo hydrologického pořadí	plocha dílčího povodí (km ²)	celková plocha povodí	správce toku
Kamenice	1 – 05 – 01 – 062	16,763	62,318	Povodí Vltavy, s.p.
Bílá Desná	1 – 05 – 01 – 068	-	15,906	Povodí Vltavy, s.p.
Jedlová	1 – 05 – 01 – 061	-	10,564	Lesy ČR

Hydrologický režim odtoku je odrazem tzv. pluviniálních činitelů. Jedná se o Oderský typ režimu odtoku (též Středoevropský), který se vyznačuje maximálními průtoky v jarních měsících při tání sněhové pokrývky a v létě při přívalem nebo déle trvajících deštích. Naopak nejnižších stavů je dosahováno v průběhu zimního období, popř. v obdobích sucha v letních měsících. Vodní toky mají dostatek vody v průběhu celého roku díky vydatným zásobám podzemní vody.

Stojaté vodní plochy se zde nevyskytují – všechny větší nádrže (např. Souš, Josefův Důl) jsou mimo území Albrechtic. Malé vodní plochy jsou například v údolí Jedlové v Josefově Dole. Ve vrcholových partiích Jizerských hor jsou významné rozsáhlé rašeliniště, které okrajově zasahují do severní části území.

Při realizaci dalších nových staveb je bezpodmínečně nutné dbát na zachování a nezabraňování odtokových poměrů, protože se jedná o pramennou horskou oblast a při přívalem deštích dochází ve velmi krátké době k nárůstu hladiny.

CHOPAV

Celé území obce leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jizerské hory, která byla vyhlášena nařízením vlády s účinností od 1.1.1979.

Biogeografické členění

Z biogeografického hlediska spadá oblast do Hercynské podprovincie, resp. do Jizerskohorského bioregionu. Plocha bioregionu na území České republiky je 510 km², další část zasahuje do sousedního Polska. Bioregion je značně heterogenní, zahrnuje hercynskou biotu vyšších mezických až horských poloh západních Sudet, s řadou arkoalpinských prvků.

V bioregionu se vyskytuje biota 5. jedlovo-bukového až 7. smrkového stupně, na okrajích i bukového stupně. Potenciální vegetaci tvoří acidofilní horské bučiny a smrčiny, podmáčené smrčiny a vrchoviště. Strmé okrajové svahy hostí vegetace jedlin a bučin. Rozsáhlé smrkové porosty byly v nedávné minulosti značně poškozeny imisemi v podobě tzv. kyselých dešťů z hnědouhelných elektráren. Ve vybraných lokalitách (především na severních prudkých svazích) se dochovaly rozsáhlé původní bukové porosty. Ve vrcholových partiích jsou naopak rozsáhlé rašeliniště s acidofilní flórou. Pro prudké svahy jsou typické suťové porosty. V těsné blízkosti vodních toků se vyvinula nivní flóra. Nelesní půdy jsou pokryty především loukami a pastvinami.

Fauna hercynského původu je v regionu rozhodujícím způsobem destruována plošným rozpadem lesů v minulých desetiletích, jako důsledek imisí. Výrazně se rozšířily druhy odlesněných ploch a druhy, vyhledávající smrkové monokultury.

Jizerské hory jsou součástí stejnojmenné CHKO s celou řadou lokálních chráněných přírodních prvků. Do CHKO Jizerské hory spadá celé zájmové území. Většina území leží ve III. zóně CHKO, část prudkých svahů i ve II. zóně CHKO. Součástí I. zóny CHKO je pouze PR Jedlový důl v JZ části území. Severní polovina katastrálního území Albrechtic je součástí soustavy Natura 2000. Jedná se o rozsáhlou jizerskohorskou ptačí oblast Jizerské hory.

7.7.2 Cílové charakteristiky krajiny

Pro stanovení cílových charakteristik krajiny bylo řešené území členěno na následující oblasti a podoblasti krajinného rázu a krajinné typy.

Krajinný ráz

Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, resp. vnímatelnými znaky a hodnotami těchto charakteristik.

Vymezení oblastí, podoblastí a míst krajinného rázu vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- ZÚR LK (2011; na podkladu „Vymezení oblastí krajinného rázu Libereckého kraje“ - Brychtová 2009)
- Preventivní hodnocení území CHKO Jizerské hory (Brychtová, listopad 2008)

Dle ZÚR LK je krajina řešeného území členěna na následující oblasti a podoblasti krajinného rázu a krajinné typy:

oblast krajinného rázu (OKR)	podoblast krajinného rázu (POKR)
Jizerské hory (OKR 03)	<i>Centrální část (POKR 03 - 1) – cca 80% území Janov – Josefův Důl - Desná (POKR 03 – 3)</i>

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení řešeného území do oblastí a podoblastí krajinného rázu jsou podrobně vyhodnoceny v kapitole 2.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Na základě Preventivního hodnocení území CHKO Jizerské hory z hlediska krajinného rázu bylo dle možné rozlišit dle dominujících rysů krajiny řešeného území následující oblasti a podoblasti krajinného rázu:

oblastí krajinného rázu	
OKR C Jizerské hory - Jablonecko.	
podoblasti krajinného rázu	charakteristika
POKR ABC – 1 Náhorní plošina včetně strmých svahů	Náhorní plošina je vymezena jako přírodně, geomorfologicky a krajinářsky nejcennější část Jizerských hor, zahrnující náhorní plošinu a přilehlé zalesněné strmé svahy. Na jižní straně jsou svahy pozvolnější, území je vymezeno hranicí souvislých lesních komplexů a okrajovými svahy včetně izolovaných okrajových sídel a enkláv (Karlov, Novina), které svým terénním utvářením náleží k centrální části. Na náhorní plošině převládají lesní porosty různé kvality, s rašeliništi. Sídla zasahují do území pouze okrajově – jedná se většinou o drobné, výše položené osady s rozptýlenou zástavbou a převládající původní lidovou architekturou, zde Mariánskohorské boudy. Charakteristické je jejich úzké propojení s přírodním prostředím – návaznost na cenné horské louky, velké zastoupení rozptýlené zeleně v lučních enklávách a pohledová návaznost na přírodní dominanty prostoru.
POKR C – 1 Jablonecko - tanvaldská	Osídlení vychází z původní struktury lánových vsí (podél toku a hlavní komunikace), které ve svazích přechází do rozptýlené, případně drobné shlukové zástavby. Podél vodních toků a komunikací je výstavba kompaktnější, v nejnižších položených částech údolí byla často doplněna průmyslovými objekty a areály a zástavbou s městským charakterem. Směrem výše do svahů a výše proti proudu postupně přechází v rozvolněnou zástavbu chalup, rozptýlených v loukách a doplněných soliterními stromy a jejich skupinami. K velmi cenným, jak z hlediska zachované volnější struktury zástavby, množství zachovaných typických objektů lidové architektury, tak i bezprostřední vazbou k náhorní plošině, náleží Mariánská Hora.

Každá z oblastí krajinného rázu je na základě dílčí odlišnosti charakteristik krajinného rázu rozdělena na nejmenší hodnocené prostory – místa krajinného rázu (MKR):

POKR ABC - Náhorní plošina včetně strmých svahů:“

MKR ABC - 1 - b zbylá část náhorní plošiny, lesní komplexy včetně lučních enkláv a přehradních nádrží

MKR ABC - 1 – c drobné osady v lučních enklávách

POKR C – Jablonecko - tanvaldský:“

MKR C - 1 - f Jiřetín, Josefův Důl – centrální část

MKR C - 1 - g Josefův Důl – okrajové části, Mariánská Hora

MKR C - 1 - h Albrechtice, Špičák

MKR C - 1 - i Tanvald – Desná, zástavba ve svahu - Žďár, na Balkáně, Pustiny, Sladká Díra

Dle Preventivního hodnocení území CHKO Jizerské hory je z pohledu ochrany krajinného rázu v jednotlivých místech krajinného rázu (MKR) žádoucí dodržovat následující zásady:

místa krajinného rázu	zásady
MKR ABC - 1 – b zbylá část náhorní plošiny, lesní komplexy včetně lučních enkláv a přehradních nádrží	- nezasahovat do reliéfu (lomů, násypů, novými přehradami, zářezy apod.) - nezasahovat do vodního režimu (např. vysoušením, regulací či hrazením toků, apod.) - zachovat stávající lesy a postupně je přeměnit na porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovým uspořádáním - chránit celé MKR, cenné fragmenty smíšených a listnatých lesů, lesní pláště, fragmenty přirozených smrčín, rašeliniště, postupně obnovovat narušené části, apod.) - zachovat a podporovat členité lesní okraje - neumísťovat nové stavby, pouze výjimečně stavby bezprostředně související s lesnictvím, vodním hospodářstvím, případně ochranou krajiny - nezakládat nové vleky a sjezdovky
MKR ABC - 1 – c drobné osady v lučních enklávách	- zachovat a podporovat členité lesní okraje - zachovat charakter drobných osad, samot, neumísťovat nové stavby - nezahušťovat rozvolněnou strukturu zástavby, - zachovat ráz lokalit jako celku
MKR C - 1 – f Jířetín, Josefův Důl – centrální část	- respektovat návaznost na cenná území sousedních MKR (lesní porosty, vlhké louky, lidovou architekturu) - neumísťovat do pohledově exponovaných míst na svazích plošnou zástavbu nebo hmotově výrazné objekty - sídelní prostory kultivovat a přetvářet s respektováním pohledových vazeb na cenná území - novou zástavbu soustředit do tohoto MKR, zejména do proluk - nerozšiřovat sídla plošně do svahů, využít přednostně brownfields - chránit aleje a vzrostlé solitérní stromy v sídlech
MKR C - 1 – g Josefův Důl – okrajové části, Mariánská Hora	- zachovat stávající lesní porosty, neodlesňovat drobnější vrchy (Světlý vrch a okolní vrchy) - zachovat cennou mozaiku luk, solitérních stromů či remízů a rozvolněné struktury chalup - zachovat a podporovat členité lesní okraje - zachovat neregulované části vodních toků v obci i v krajině a navazující vlhké louky či dřevinné břehové porosty - zachovat a udržovat stávající louky a pastviny, chránit vhodným managementem před zarůstáním náletem - chránit louky a pastviny před poškozením (např. zakládání sjezdovek na nevhodných místech či jejich nadměrný provoz, způsobující likvidaci původního travního porostu, zakládání bobových drah atd.) - rekreační zázemí směřovat spíše do údolní polohy Kamenice, Albrechtice - zachovat jako klidovější oblast - zástavbu sídel doplňovat spíše dílčím způsobem, ne plošným, zachovat charakter venkovského sídla, volnější uspořádání zástavby - nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny, zachovat rozvolněný charakter zástavby rozptýlené ve svazích, nezahušťovat strukturu, neoplocovat pozemky v těchto lokalitách - ve stabilizovaných částech sídel (Mariánská Hora, 3. zóna CHKO JH), kde jsou téměř výhradně zastoupeny hodnotné venkovské stavby včetně zachované urbanistické struktury, upřednostnit vhodnou údržbu a obnovu, nevkládat novostavby, zachovat ráz lokalit jako celku - nevkládat objekty novostaveb do pohledově exponovaných ploch svahů - chránit aleje a vzrostlé solitérní stromy v sídlech
MKR C - 1 – h Albrechtice, Špičák	
MKR C - 1 – i Tanvald – Desná, zástavba ve svahu - Žďár, na Balkáně, Pustiny, Sladká Díra	

Územním plánem je ochrana krajinného rázu řešeného území zajištěna stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, zejména stanovením výškové regulace zástavby.

Krajinný typ

Vymezení krajinných typů vychází z následujícího podkladu:

- ZÚR LK (2011; na podkladu „Metodika MŽP ČR – Typologie české krajiny“ - Low a spol., s.r.o.)

Dle ZÚR LK je krajina řešeného území členěna na následující krajinné typy dle převládajícího způsobu využití a dle reliéfu, význačnosti a unicity:

krajinný typ dle převládajícího způsobu využití
<i>lesní krajiny</i> – většina řešeného území (zejména severní část území) <i>lesozemědělské krajiny</i> – jižní část území
krajinný typ dle reliéfu, význačnosti a unicity
<i>význačné krajinné typy</i> – jižní a západní část území

Tyto krajinné typy jsou podkladem pro vymezování jednotek krajinného rázu (OKR, POKR, MKR).

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení řešeného území do jednotlivých krajinných typů jsou podrobně vyhodnoceny v kapitole 2.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

7.7.3 Návrh koncepce uspořádání krajiny

Vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území územní plán respektuje harmonické uspořádání krajiny lesního typu, vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využití.

V návrhu uspořádání krajiny se objevují plochy smíšené nezastavěného území, jejichž stanovené funkční využití charakterizuje tyto plochy v první řadě jako plochy přírodní složky území, na nichž jsou umožněny další přípustné a podmíněně přípustné aktivity související s turistikou a zejména se zimními sporty. Jedná se především o lyžařské sjezdové a běžecké tratě.

Koncepce ploch sportovních areálů a související vybavenosti umístěných v nezastavitelných plochách krajiny vychází ze zpracované dokumentace záměru vybudování lyžařského areálu „Křížek“ a zároveň navazuje na tradici turistických a sportovních aktivit v Jizerských horách (podrobněji viz. kapitola 7.5.3 Odůvodnění ÚP). Současně je cestovní ruch hlavní obživou funkcí v obci, využitím potenciálu a vytvořením nových příležitostí proto územní plán reaguje na potřebnou stabilizaci případně mírný rozvoj ekonomických aktivit s ohledem na ochranu přírodních hodnot území.

V souladu s platnými právními předpisy je nezastavěné území krajiny členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** - zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko – stabilizační, ochranná a estetická. Vodní plochy a toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch (ÚSES, Natura 2000). Územní plán vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání.
- **Plochy lesní (NL)** - jsou plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci, zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Plochy přírodní (NP)** - jsou vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Tyto plochy představují v řešeném území plochy prvků územního systému ekologické stability (biocenter), a zvláště chráněných území (kromě III. a IV. zóny CHKO).
- **Plochy smíšené nezastavěného území –přírodní, zemědělské (NS)** - jsou samostatně vymezeny pro zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, zaujímají vedle lesních ploch významný podíl ploch v nezastavitelném území. Jsou funkčně nejednoznačné, prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plnící také mimoprodukční funkci
- **Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)** - představují v území plochy se sportovní funkcí v krajině s omezením staveb (dle § 18, odst. 5 stavebního zákona). V území se jedná o lyžařské sjezdové areály.

Za účelem rozvoje lyžařských sjezdových areálů jsou územním plánem vymezeny plochy změn v krajině K1 a K2 navržené za účelem obnovy a rozšíření lyžařského areálu Křížek na hranici s městem Desná

Podrobněji viz. kapitola 7.5.3 Odůvodnění ÚP Albrechtice v Jizerských horách.

Kromě ploch jsou ÚP dále vymezeny koridory (v grafické části jako plochy s překryvnou funkcí), které představují opatření v krajině při zachování funkčního využití území dle plochy s rozdílným způsobem využití.

- **Koridor pro stavby a opatření protipovodňové ochrany (KPO)** – je vymezen za účelem usnadnění realizace protipovodňových opatření na vodním toku Kamenice. Koridor je proměnlivé šířky, představuje plochu, v níž je možné uvažované stavby či opatření realizovat. Jejich konkrétní umístění je vhodné upřesnit v rámci navazujících projektových prací (studií odtokových poměrů, apod.) s ohledem na konkrétní podmínky a požadavky v území.

- **Lyžařské koridory (KL)** – územním plánem jsou vymezeny koridory pro lyžařské běžecké tratě, které budou sloužit pro vedení tras běžeckého lyžování a tras přejezdů lyžařů mezi jednotlivými lyžařskými areály. Tyto trasy budou provozovány pouze v období zimní lyžařské sezóny. V lesních plochách budou trasy vedeny po stávajících lesních cestách a průsecích. V rozsahu koridoru je možné provádět zimní údržbu lyžařských tras a realizovat opatření a zařízení nezbytná pro jejich provoz (úprava rolbou, skútresem). Maximální šířka koridoru je stanovena na 6 metrů v lesních úsecích a biocentrech a 10 metrů v ostatních plochách.
- **Koridor pro optimalizaci komunikací (KD)** - územním plánem je v řešeném území vymezen koridor pro optimalizaci komunikací (KD). Jedná se o koridor, ve kterém lze provádět úpravy místních komunikací za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, zvýšení jejich kapacity a celoroční využitelnosti. Průměrná šířka koridoru je s ohledem na uspořádání zástavby a terénní konfiguraci 20 m.

Podmínky pro hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v textové části ÚP Albrechtice v Jizerských horách.

8 VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Závěry ze stanoviska k vyhodnocení vlivů ÚP Albrechtice v Jizerských horách na životní prostředí jsou územním plánem respektovány s následujícími odchylkami:

- Lyžařské koridory (KL) jsou územním plánem zčásti vymezeny v plochách a koridorech prvků ÚSES (střet s biocentrem LBC 16 a biokoridorem LBK23);
- Zastavitelná plocha Z36 nebyla z návrhu ÚP Albrechtice vyřazena, ale byla výrazně zredukována a rozdělena na zastavitelné plochy Z36a a Z36b;
- Zastavitelné plochy Z20, Z56, Z64 a Z65 nebyly z návrhu ÚP Albrechtice vyřazeny, ale byly pro ně stanoveny individuální podmínky pro jejich využití.

Výše uvedené odchylky byly dohodnuty s dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny (Správou CHKO Jizerské hory).

9 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

9.1 Zemědělský půdní fond

9.1.1 Hranice zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 1.10.2012. Hranice zastavěného území je obsahem grafické části dokumentace.

9.1.2 Struktura využití pozemků

Z celkové výměry 2454 ha zabírají 2196 ha lesní plochy (89,5 %), zemědělská půda (v drtivé většině se jedná o zemědělství podhorského typu, reprezentované pastevectvím dobytka) zabírá necelých 7 % (tj. 169 ha, z toho orná půda 0 ha, trvalé travní porosty 160 ha a zahrady 9 ha), vodní plochy 0,4 % a ostatní plochy 2,8 %. Zastavěné plochy zabírají pouze 0,45 % výměry obce.

Tab. Využití pozemků v obci Albrechtice v Jizerských horách k datu 31. 12. 2011 (dle ČSÚ)

druhy pozemků	výměra (ha)
celková výměra pozemku (ha)	2 454
<i>zemědělská půda</i>	169
- orná půda	0
- zahrady	9
- trvalé travní porosty	160
<i>lesní půda</i>	2196

vodní plochy	9
zastavěné plochy	11
ostatní plochy	69

9.1.3 Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do následujících BPEJ.

kód BPEJ na území obce	třída ochrany
8.58.00	II.
9.36.24	III.
9.36.44	IV.
8.34.44, 8.34.54, 8.40.68, 8.40.78, 8.40.89, 8.40.99, 8.50.14, 8.78.89, 9.36.54, 9.40.68, 9.40.89, 9.73.13	V.

9.1.4 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám

Zemědělský půdní fond v řešeném území je tvořen převážně půdami IV. a V. třídy ochrany. Okrajově se vyskytují zemědělské půdy II. a III. třídy ochrany.

Územní plán vychází ze stávající urbanistické struktury sídel, limitů využití území, terénní konfigurace a výhledových předpokladů obce pro obnovu a rozvoj.

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce ve lhůtě aktualizace. Obec nabízí potenciálním obyvatelům atraktivní prostředí s dobrou kvalitou veřejné infrastruktury.

Zastavitelné plochy jsou lokalizovány výhradně v návaznosti na zastavěné území a ve vazbě na stávající komunikační systém, což vychází z předpokladu zajištění obsluhy území odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou.

Přednostně byl rozvoj směřován do zastavěného území, kde byly vymezeny plochy přestavby P1 – P10.

Při urbanistickém návrhu bylo upřednostněno lokalizování převážné většiny zastavitelných ploch na půdy nejnižších tříd ochrany (IV. a V.).

Výraznými limity rozvoje obce jsou obecně prvky ochrany přírody a krajiny (velkoplošná, maloplošná zvláště chráněná území, soustava Natura 2000), geomorfologické podmínky a stanovené záplavové území. ÚP přednostně lokalizuje zastavitelné plochy mimo tato chráněná území, případně do míst s nižším stupněm ochrany (III., IV. zóna odstupňované ochrany přírody CHKO jizerské hory), dále mimo hustou síť prvků ÚSES, plochy ÚSES a stanovené záplavové území.

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobností ochrany zemědělského půdního fondu.

Vzhledem ke koncepci rozvoje sídel v řešeném území, s ohledem na rozložení veřejné infrastruktury a nepřekročitelné limity využití území se rozvoj částečně dotýká i zemědělských půd vyšší kvality, tj. II. třídy ochrany. Jedná se o plochy pro rozvoj stávajícího občanského vybavení a technické infrastruktury, jež není možno umístit jinak, než v návaznosti na stávající lokality.

Zábory zemědělských půd II. třídy ochrany jsou reprezentovány následujícími plochami či jejich částmi:

- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) – plocha přestavby P1
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – plocha přestavby P2

Územní plán dále vymezuje na půdách II. třídy ochrany koridor protipovodňových opatření, u nějž prakticky nedochází k záboru zemědělské půdy. Jedná se o plochu umožňující realizaci opatření k minimalizaci škod způsobených průchodem velké vody.

- koridor staveb a opatření protipovodňové ochrany (KPO)

Celkový zábor půd II. třídy ochrany je 0,1 ha. Z celkové výměry záboru ZPF 20,16 ha se jedná o 0,5%.

Plošné vyhodnocení záboru ZPF jednotlivých lokalit je vyčísleno v následující tabulce:

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy

označení plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	celková výměra plochy (ha)	BPEJ	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
				Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
PLOCHY BYDLENÍ							
Z1	SR	0,08					0,08
Z2	SR	0,15	84089	V.	TTP	0,09	0,06
Z3	SR	0,21	84089	V.	TTP	0,21	
Z4	SR	0,19	84089	V.	TTP	0,19	
Z6	SR	0,11	84089	V.	TTP	0,11	
Z8	SR	0,09	84089	V.	TTP	0,04	0,05
Z13	SR	0,07					0,07
Z15	SR	0,09					0,09
Z16	SR	0,29	93644	V.	TTP	0,09	0,05
			94068	V.	TTP	0,15	
Z17	SR	0,36	94068	V.	TTP	0,34	0,02
Z20	SR	0,12	94068	V.	TTP	0,01	
			93644	V.	TTP	0,11	
Z21	SR	0,18					0,18
Z23	BV2	0,19					0,19
Z24	BV1	0,15	84089	V.	TTP	0,15	
Z26	BV2	0,28	84089	V.	TTP	0,28	
Z27	BV2	0,33	84089	V.	TTP	0,31	
			84068	V.	TTP	0,02	
Z30	BV1	0,61					0,61
Z31	BV1	0,23	84089	V.	TTP	0,23	
Z32	BV1	1,73	84068	V.	orná	0,09	0,52
					TTP	0,70	
			84089	V.	TTP	0,41	
					zahrada	0,01	
Z33	BV1	0,36	84068	V.	TTP	0,03	
			85014	IV.	TTP	0,33	
Z34	BV1	0,24	85014	IV.	TTP	0,24	
Z35	BV2	0,11	84089	V.	TTP	0,01	0,03
			84099	V.	TTP	0,07	
Z36a	SR	0,14	83454	V.	TTP	0,14	
Z36b	BV2	0,16	84099	V.	TTP	0,16	
Z38	BV2	1,67	83454	V.	TTP	0,10	0,06
			84089	V.	TTP	1,12	
			84068	V.	TTP	0,39	
Z40	BV2	0,37					0,37

Z46	BV2	0,17	84068	V.	TTP	0,17	
Z50	BV2	0,27	83444	V.	TTP	0,27	
Z51	BV2	0,10	83444	V.	TTP	0,10	
Z52b	BV2	0,45	83444	V.	TTP	0,45	0,05
Z54	BV2	0,10					0,10
Z55	BV2	0,20	87889	V.	TTP	0,01	0,19
Z56	SR	0,12	93644	V.	TTP	0,11	
			97313	V.	TTP	0,01	
Z58	SR	0,23					0,23
Z59	BV1	0,19	84089	V.	TTP	0,12	0,07
Z64	SR	0,06					0,06
Z65	SR	0,08	93644	V.	TTP	0,08	
Z66	SR	0,17	84089	V.	TTP	0,17	
Z72	BV1	0,85	85014	IV.	TTP	0,85	
Σ		11,50				8,47	3,03
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ							
Z42	OM	0,28	84078	V.	TTP	0,07	
			85014	IV.	TTP	0,21	
Z43	OM	0,13	84068	V.	TTP	0,13	
Z44	OS	0,20	85014	IV.	TTP	0,20	
Z52a	OM	0,82	83444	V.	TTP	0,73	0,09
Z60	OM	0,11	84068	V.	TTP	0,11	
Z61	OM	0,27	84068	V.	TTP	0,27	
Z67	OM	0,39	84078	V.	TTP	0,21	0,06
			85014	IV.	TTP	0,12	
P2	OV	0,17	85014	IV.	TTP	0,04	0,13
P3	OM	0,13	93654	V.	TTP	0,03	0,10
P4	OM	0,25	84068	V.	TTP	0,03	0,22
P8	OM	0,02					0,02
P9	OM	0,31					0,31
Σ		3,08				2,15	0,93
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ							
Z71	ZV	1,93	84068	V.	TTP	1,90	0,03
P7	PV	0,26	83444	V.	TTP	0,12	0,06
			85014	IV.	TTP	0,08	
P11	PV	0,11	85014	IV.	TTP	0,10	
			84078	V.	TTP	0,01	
Σ		2,30				2,21	0,09
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY							
Z10	DS	0,19	94068	V.	TTP	0,19	
Z70	DS	0,03					0,03
P10	DS	0,07	84068	V.	TTP	0,01	0,06
Σ		0,29				0,20	0,09

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY							
P1	TI	0,11	84099	V.	zahrada	0,01	
			85800	II.	zahrada	0,10	
Σ		0,11				0,11	0,00
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ							
K1	NSs	1,36	84068	V.	TTP	1,22	0,14
K2	NSs	8,79	83444	V.	TTP	3,19	2,99
			84068	V.	TTP	1,95	
			84089	V.	TTP	0,66	
Σ		10,15				7,02	3,13
ZÁBORY PLOCH CELKEM							
Σ		27,43				20,16	7,27

Přehled odnětí půdního fondu - Plochy a koridory

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra ploch koridoru (ha)	Výměra zemědělské půdy			
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)
KORIDORY						
KD	koridor pro optimalizaci komunikací	3,93	84089	V.		
			83454	V.		
			84068	V.		
			94068	V.		
			93644	V.		
KPO	koridor protipovodňových opatření	3,68	85800	II.		
			84089	V.		
			94068	V.		
KL	lyžařské koridory	3,98	84089	V.		
			84068	V.		
			83444	V.		
			93654	V.		
			97313	IV.		
			93644	V.		
			94068	V.		
ZÁBORY CELKEM - KORIDORY						
Σ		11,59				

Koridor pro optimalizaci komunikací (KD) je územním plánem vymezen jako plocha s možností provádění úprav místních komunikací za účelem zvýšení bezpečnosti provozu na nich, zvýšení jejich kapacity a celoroční využitelnosti. V rozsahu koridoru bude umožněno provádět stavby a opatření zvyšujících bezpečnost provozu a kapacitu komunikace jako např. výhybny, drobné odstavné plochy atd. V rámci lokalit v nichž koridor koliduje s plochami ZPF lze očekávat reálný zábor ploch ZPF max. 25% uvedené výměry záboru, tedy **max. 0,10 ha**.

Územním plánem jsou vymezeny **koridory pro realizaci staveb a opatření protipovodňové ochrany (KPO)**, jejichž realizace vyvolá potřebu záboru zemědělské půdy. Odborným odhadem byl stanoven předpokládaný rozsah záboru ZPF v koridorech na max. 40%, tedy z celkové výměry **max. 1,4 ha**.

Lyžařské koridory (KL) vymezené územním plánem budou sloužit pro vedení tras běžeckého lyžování a tras přejezdů lyžařů mezi jednotlivými lyžařskými areály. Tyto trasy budou provozovány pouze v období zimní lyžařské sezóny. V lesních plochách budou trasy vedeny po stávajících lesních cestách a průsecích, na plochách ZPF budou trasy provozovány téměř bez jakýchkoli nároku na zábor zemědělské půdy. Z tohoto důvodu lze očekávat reálný zábor ploch ZPF max. 10% uvedené výměry záboru, tedy **max.0,4 ha**.

Konkrétní plošné výměry koridorů nelze v územním plánu specifikovat, jejich upřesnění bude provedeno v navazujících stupních projektových prací. Odborným odhadem je stanoven **celkový předpokládaný rozsah záboru ZPF v koridorech na 1,9 ha**.

9.1.5 Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly pozemkové úpravy realizovány ani započaty.

9.1.6 Investice do půdy

Zemědělské pozemky v řešeném území nejsou meliorovány.

9.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability (biocentra, biokoridory), které jsou v řešeném území zastoupeny prvky regionálního a lokálního charakteru. Jedná se převážně o lesní společenstva na lesních pozemcích, břehové partie vodních toků a další prvky zeleně liniového charakteru.

Zábor zemědělské půdy se předpokládá pouze u minima prvků ÚSES. Jedná se o založení nových biocenter a biokoridorů či doplnění stávajících částečně funkčních prvků ÚSES. K záborům zemědělské půdy dojde prakticky v případech zakládání a doplňování krajinné zeleně.

Celková plocha záboru pro prvky ÚSES je odhadnuta na 2,21 ha (lokalizováno na zemědělských půdách IV. a V. třídy ochrany) pozemků zemědělského půdního fondu.

Opatření k zajištění ekologické stability jsou dále umožněny v plochách smíšených nezastavěného území (NS) zahrnujících převážnou část ZPF. Na území obce jsou vytvořeny podmínky pro realizaci ochranných, ekologicko-stabilizačních, protierozních a revitalizačních opatření, např. úprava velikosti a tvaru pozemku, průlehy zatravněné a obdělávané, terénní úpravy, urovnávky, hloubkové kypření, protierozní osevní postupy, pásové střídání plodin, vrstevnicové obdělávání půdy, výsev do strniště, pěstování ochranných plodin, důlkování a přerušování brázdování, mulčování, protivětrné zábrany, ochranné zatravnění, obnova drnu, apod.

9.1.8 Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není územním plánem dotčen. Jako stávající plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny užívané cesty ve volné krajině. Nové zemědělské komunikace nejsou navrhovány, v plochách smíšených nezastavěného území (NS) je umožněna případná realizace nezbytných přístupových komunikací.

9.1.9 Zemědělská prvovýroba

Plochy zemědělské výroby nejsou na území obce prakticky zastoupeny. Vymezena je pouze stabilizovaná plocha zemědělské výroby sloužící k malochovu koní.

9.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let (decenium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nebezpečné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

9.2.1 Aktuální stav lesa

Řešené území se vyznačuje extrémně vysokou lesnatostí a minimální urbanizací. Lesnatost území je nadprůměrná, lesy zaujímají rozlohu 2196 ha, tj. činí 89,5 % (ČR 33,3%) z celkové rozlohy obce. Lesy jsou rovnoměrně rozděleny a tvoří komplex lesů v severní a střední části a dílčí plochy lesních porostů v jižní části území. Celistvost lesních komplexů je místně narušena v exponovaných polohách vlivem imisí, větrných polomů, hmyzích kalamit a rekreací a průseky lyžařských sjezdových tratí.

9.2.2 Přírodní lesní oblast (PLO), lesní vegetační stupně (LVS)

Přírodní lesní oblast

Podle lesnického členění náleží řešené území do přírodní lesní oblasti (PLO) 21a – Jizerské hory.

Lesní vegetační stupně

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou (souvinnost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu).

Území je zařazeno do submontánního lesního vegetačního stupně (LVS) až subalpínského (Skalický). Složení rostlinných a živočišných společenstev je závislé na geologickém podkladu, podnebí a nadmořské výšce a vlivu lidské činnosti.

Jedná se o následující LVS:

5 – jedlobukový (1,5 %)	submontánní, listnaté a smíšené lesy
6 – smrkobukový (58,3 %)	submontánní, listnaté a smíšené lesy
7 – bukosmrkový (32,8%)	montánní, převážně smrkové porosty
8 – smrkový (7,4 %)	montánní, smrkové porosty

Z uvedeného je zřejmé že nejvíce je zastoupen 6 LVS – smrkobukový (58%)

Biotopy zájmového území:

Převažující biotop v řešeném území je X9 Lesní kultury ovlivněné činností člověka – kulturní lesy se změněnou dřevinnou skladbou, ovlivněné činností člověka a klimatu.

V řešeném území jsou zastoupeny *biotopy*:

X9 Lesní kultury s nepůvodními dřevinami (převažujícím biotopem)

L9.1 Horské třtinové smrčiny

L9.2 Rašelinné a podmáčené smrčiny

L4 Suťové lesy (minimálně)

L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy (minimálně)

L9.3 Horské papratkové smrčiny

L5.1 Květnaté bučiny

L5.2 Horské klenové bučiny

Z nelesních biotopů:

R1.4 Lesní prameniště bez tvorby pěnovců

R2.2 Nevápnitá mechová slatiniště

R2.3 Přečodová rašeliniště

T1.1 Mezofilní ovsíkové louky

T2.3 Podhorské až horské smilkové trávníky

T1.5 Vlhké pcháčkové louky

T1.6 Vlhká tužebníková lada

V Biotopy vodních toků

9.2.3 Kategorie lesů

Podle lesního zákona se lesy člení dle převažující funkce do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské. Lesy řešeného území spadají do kategorie lesů hospodářských, ochranných a lesů zvláštního určení, přičemž převažuje kategorie lesů zvláštního určení.

V lesích zvláštního určení (§ 8 odst. 2 písm. e) lesního zákona) je veřejný zájem na ochranu přírody, zlepšení a ochranu životního prostředí, nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa nadřazen funkcím produkčním. V lesích hospodářských (§ 9 lesního zákona) se musí hospodařit tak, aby byla zajištěna především jejich produkční funkce. V lesích ochranných (§7 lesního zákona) se musí hospodařit tak, aby byly zajištěny především jejich ochranné funkce.

Les hospodářský

9 – lesy s dřevoprodukční funkcí

Výměra: 629,07 ha (29,17%)

Les ochranný

7.1.a – lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích

Výměra: 42,51 ha (1,97%)

7.1.b – vysokohorské lesy pod hranicí stromové vegetace

Výměra: 39,65 ha (1,83%)

Les zvláštního určení

8.1.a – lesy v pásmech hygienické ochrany vod. zdrojů

Výměra: 113,46 ha (5,26%)

8.2.a – lesy v chráněných přírodních rezervacích a 1. zónách CHKO

Výměra: 59,37 ha (2,75%)

8.2.e – lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, klimatickou nebo krajinnou

Výměra: 949,58 ha (44,02%)

8.2.f – lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti

Výměra: 323,45 ha (15,0%)

Lesní hospodářské celky (LHC)

LHC 409002 Jablonec nad Nisou – 12 ha (platnost LHP 2003 – 2012)

LHO 409805 Jablonec nad Nisou Sever – 29,26 ha (platnost LHO 2003 – 2012)

LHC 410000 Frýdlant – 7,71ha (platnost LHP 2002 – 2011)

9.2.4 Dřevinná skladba

V současné dřevinné skladbě jsou podle LHP (údaj Ústav pro hospodářskou úpravu lesů v Brandýse nad Labem) v řešeném území zastoupeny následující porosty:

Jehličnany (91,09%) - smrk ztepilý (84,74%), borovice lesní (0,01%), modřín evropský (0,14%), jedle bělokorá (0,17%), smrk pichlavý (5,54%), douglaska tisolistá (0,01%), smrky ostatní introdukované (0,09%), kosodřevina (0,39%), nepůvodní dřeviny – modřín evropský, douglaska tisolistá, smrk pichlavý, ostatní smrky.

Listnáče (8,91%) - buk lesní (7,12%), bříza bělokorá (0,71%), jeřáb (0,57%), jasan ztepilý (0,01%), olše lepkavá (0,25%), javor klen (0,21%), osika (0,04%).

Z historického průzkumu vyplývá, že v lesích byla koncem 18.stol. hojně zastoupena jedle a buk, které se vyskytovaly i v čistých porostech větší rozlohy. V souvislosti s rozvojem sklářství a hornické činnosti docházelo k rozsáhlému mýcení původních lesů. Potom byly vysazovány smrkové porosty s vtroušenou jedlí, bukem a modřínem s ojedinělými javory. Na stráních v povodí rostly jedlobukové lesy. Osídlení zájmového území je velmi pozdní a lidé začali pronikat do hor až ve středověku. Přirozené lesní porosty byly zčásti vykáceny a proředěny s podsadbou smrku, nepůvodní provenience (německá a rakouská). V 80 letech minulého století docházelo v důsledku vysoké imisní zátěže ke kvalitativní změně původních porostů. Porosty byly v posledních desetiletích silně poškozeny imisemi, které způsobily destrukci lesní vegetace na rozsáhlých plochách a byly hledány vhodné strategie obnovy lesních ekosystémů. Kalamitní holiny byly zalesňovány nevhodnými dřevinami.

V řešeném území se vyskytují převážně smrkové - kultury, mlaziny, přírůstavé tyčoviny a nastávající kmenoviny, místy pěstebně zanedbané s příměsí břízy, olše, osiky, místy proředěné a poškozené okusem zvěří. Původní horské smrčiny se zachovaly pouze na některých nepřípustných místech. Buk se smrkem je zastoupen skupinovitě na suťových stanovištích a tvoří tak cenné biotopy zájmového území. Místy jsou zachovány zbytky starých bukových kmenovin s nevhodně podsázeným smrkem ve spodní etáži. Většina smrkových porostů má velmi chudé bylinné patro. Modřín se vyskytuje jednotlivě v příměsí stejně jako javor klen. Jasan s olší jsou zastoupeny na vlhkých stanovištích podél vodotečí a na zamokřených plochách.

V posledních letech dochází k pozitivním trendům v pěstování lesů. Postupně dochází k přeměně dřevinné skladby – zvyšuje se zastoupení buku a dalších původních dřevin včetně jedle bělokoré. Dochází k redukci výsadby nepůvodních dřevin – modřínu evropského a smrku pichlavého a jiných introdukovaných dřevin. Při výsadbě smrku je preferován původní ekotyp smrku. Také se projevuje výraznější věková rozrůzněnost a využití přirozeného zmlazení buku i původního smrku.

9.2.5 Přehled lesních typů

V řešeném území jsou nejvíce zastoupeny následující lesní typy:

6K4 Kyselá smrková bučina třtinová (16 %)

7K3 Kyselá buková smrčina třtinová (15%)

7S1 Svěží buková smrčina šřavelová (14 %)

Přehled lesních typů v řešeném území:

Symbol	Lesní typ	STG (skupina typu geobiocénu)	Soubor lesních typů HS	Výměra (%)
5K1	Kyselá jedlová bučina metlicová	5AB3	5K	0,34
5K9	Kyselá jedlová bučina svahová	5AB3	5K	0,31
5N1	Kamenitá kyselá jedlová bučina s kapradí ostékatou	5AB3	5N	0,41
5S4	Svěží jedlová bučina bukovincová	5B3	5S	0,25
5S6	Svěží jedlová bučina ochuzená	5B3	5S	0,09
5U1	Vlhká jasanová javořina úžlabní	5C4	5U	0,04

6A3	Klenosmrková bučina bukovincová	5BC3	6A	0,76
6K1	Kyselá smrková bučina metlicová	6AB3	6K	8,11
6K3	Kyselá smrková bučina borůvková	6AB3	6K	0,30
6K4	Kyselá smrková bučina třtinová	6AB3	6K	16,48
6K9	Kyselá smrková bučina svahová	6AB3	6K	1,05
6N1	Kamenitá kyselá smrková bučina se třtinou rákosovitou	6AB3	6N	1,78
6N4	Kamenitá kyselá smrková bučina borůvková	6AB3	6N	0,81
6R1	Svěží rašelinná smrčina šřavelová	6A6	6R	2,03
6S1	Svěží smrková bučina šřavelová	6B3	6S	8,05
6S4	Svěží smrková bučina bukovincová	6B3	6S	6,70
6S5	Svěží smrková bučina ochuzená	6B3	6S	10,18
6S9	Svěží smrková bučina svahová	6B3	6S	0,76
6Y1	Skeletová smrková bučina	6AB1	6Y	1,29
7G3	Podmáčená jedlová smrčina třtinová	6AB4	7G	0,65
7K3	Kyselá buková smrčina třtinová	6AB3	7K	15,46
7K4	Kyselá buková smrčina kapradí osténkatou	6AB3	7K	0,06
7O1	Svěží jedlová smrčina šřavelová	6B4	7O	0,41
7P1	Kyselá jedlová smrčina třtinová	6AB4	7P	0,14
7R1	Kyselá reliktní smrčina třtinová	7A6	7R	1,03
7R2	Kyselá rašelinná smrčina borůvková	7A6	7R	0,57
7R4	Kyselá rašelinná smrčina borůvková	7A6	7R	0,01
7S1	Svěží buková smrčina šřavelová	6B3	7S	14,50
7V4	Vlhká buková smrčina úžlabní	6BC4	7V	0,01
8G3	Podmáčená smrčina třtinová	7A6	8G	4,87
8K2	Kyselá smrčina třtinová	7AB3	8K	1,79
8S1	Svěží smrčina šřavelová	7B3	8S	0,61
8Z0	Skeletová smrčina	7A3	8Z	0,15
Celkem:				100,0

Přirozená skladba dřevin na souborech lesních typů

SLT	STG	Přirozená skladba v 10%	Zastoupení (%)
5K	5AB3	JD4, BK5, SM1	0,65
5N	5AB3	JD4, BK5, SM1, KL	0,41
5S	5B3	JD5, BK5, KL	0,34
5U	5C4	BK4, JS2, JD2, KL2, SM, JL	0,05
6A	6BC3	BK5, JD3, SM1, KL1	0,76
6K	6AB3	SM4, BK4, JD2, JŘ	25,94
6N	6AB3	SM4, BK4, JD2, KL	2,59

6R	6A6	SM10, JD, OL	2,03
6S	6B3	SM3, BK4, JD3	25,69
6Y	6AB1	SM4, BK4, JD1, BŘ1, JŘ	1,29
7G	6AB4	SM8, JD2, OL	0,65
7K	6AB3	SM7, BK2, JD1, JŘ	15,51
7O	6B4	SM7, JD3, BK	0,41
7P	6AB4	SM8, JD2, BK	0,14
7R	7A6	SM9, BŘ1, JŘ	1,61
7S	6B3	SM7, BK2, JD1	14,51
7V	6BC4	SM7, BK1, JD1, KL1	0,01
8G	7A6	SM9, (BŘ, OL, JŘ)1	4,87
8K	7AB3	SM10, JŘ, BK	1,79
8S	7B3	SM10, JD, BK	0,61
8Z	7A3	SM8, JŘ2	0,14
Celkem:			100,0

Pozn: zkratky – DB (dub Z-zimní, L-letní), BK (buk lesní), HB (habr obecný), JL (jilm habrolistý), JS (jasan ztepilý), LP (lípa srdčitá), JV (javor klen, mléč), JD (jedle bělokora), OS (topol osika), BŘ (bříza bělokora), OL(Š) (olše šedá), VR (vrba bílá), SM (smrk ztepilý), BŘK (jeřáb břek), TŘ (třešeň ptačí), BO (borovice lesní), JŘ (jeřáb ptačí), KL (javor klen), JLH (jilm horský)

9.2.6 Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa

V územním plánu Albrechtice v Jizerských horách jsou vymezeny plochy vyžadující zábor pozemků určených k plnění funkce lesa:

ozn. lokality	návrh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra záboru (ha)	katastrální území	dotčené parcely (parc.č.)	charakter záboru
Z70	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	0,03	Albrechtice v Jizerských horách	759/3, 759/5	plocha pro navrženou obslužnou komunikaci umožňující přístup ke stávající obytné zástavbě
K1	smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)	1,22	Albrechtice v Jizerských horách	část 606/4, 606/7	plocha pro umístění lanovky a pro provoz lyžařské sjezdové trasy sportovního areálu „Křížek“, předpoklad terénních úprav a odvodnění
Z71	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	0,03	Albrechtice v Jizerských horách	391/1	plocha pro realizaci veřejné zeleně – konkrétní výměra záboru bude předmětem navazujících projektových prací

Územním plánem je v řešeném území vymezen **koridor pro optimalizaci komunikací (KD)**, v rámci jehož realizace může dojít k záboru PUPFL. Maximální zábor PUPFL by v tomto případě činil 0,99 ha. V rámci lokalit v nichž koridor koliduje s plochami lesa lze však očekávat reálný zábor lesních ploch podstatně nižší, a to **max. 0,09 ha** (10% záboru PUPFL).

Územním plánem jsou dále vymezeny **lyžařské koridory (KL)**, u kterých se předpokládá maximální zábor PUPFL 1,03 ha. V těchto koridorech bude umožněna údržba lyžařských tras v zimním období bez možnosti zásahů do lesních kultur, nebo výrazných terénních úprav. Ačkoli jsou tyto koridory vedeny částečně po lesních pozemcích, nejedná se o reálný zábor těchto ploch. Územním plánem je stanoven reálný zábor na max. 5% celkového záboru PUPFL, což je **max. 0,05 ha**.

Konkrétní plošné výměry koridorů nelze v územním plánu specifikovat, jejich upřesnění bude provedeno v navazujících stupních projektových prací. Odborným odhadem je stanoven **celkový předpokládaný rozsah záboru PUPFL** (v koridorech i plochách) **na 1,42 ha** (0,07 % PUPFL v řešeném území).

9.2.7 Ochrana lesa

Vzhledem k vysoké lesnatosti území a bezprostřední blízkosti pozemků PUPFL a urbanizovaného území, zasahuje do značné části zastavěného území pásmo 50 m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle § 14 odst. 2 lesního zákona). Při posuzování žádosti o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především o to, aby nedocházelo k umisťování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná pro minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem (omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod.). Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mýtním věku (absolutní výšková bonita), upravená s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.).

10 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

11 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

12 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 44 listů (88 číslovaných stran) + 2 titulní listy.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje 4 výkresy.

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	3
2.1	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
2.1.1	Základní údaje	3
2.1.2	Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území	3
2.1.3	Dopravní vazby	4
2.1.4	Přírodní systém	4
2.1.5	Technická infrastruktura	4
2.2	Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem	5
2.2.1	Soulad s politikou územního rozvoje	5
2.2.2	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	17
3.1	Soulad s cíli územního plánování	17
3.2	Soulad s úkoly územního plánování.....	18
4	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	19
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	19
6	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	20
7	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	20
7.1	Zdůvodnění vybrané varianty	20
7.2	Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	20
7.2.1	Vymezení řešeného území.....	20
7.2.2	Demografické předpoklady.....	20
7.2.3	Bytový a domovní fond.....	23
7.2.4	Cestovní ruch a rekreace	25
7.2.5	Urbanistická struktura sídel, vývoj osídlení, historie obce	27
7.2.6	Východiska koncepce rozvoje území obce.....	28

7.2.7	Odůvodnění koncepce rozvoje obce	28
7.2.8	Odůvodnění urbanistické koncepce	29
7.2.9	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	31
7.3	Plochy jiného využití než stanovuje § 4 - 19, vyhl. č. 501/2006 Sb.	37
7.4	Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot	38
7.4.1	Ochrana kulturních památek	38
7.4.2	Archeologické lokality	38
7.4.3	Ochrana přírody a krajiny	38
7.4.4	Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území	40
7.4.5	Ochrana vodních zdrojů a vodních toků	40
7.5	Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	41
7.5.1	Civilní ochrana	41
7.5.2	Požární ochrana	42
7.5.3	Radonový index geologického podloží	42
7.5.4	Ochrana před povodněmi	43
7.6	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	43
7.6.1	Občanské vybavení	43
7.6.2	Veřejná prostranství	43
7.6.3	Dopravní infrastruktura	44
7.6.4	Technická infrastruktura	52
7.7	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	60
7.7.1	Přírodní podmínky	60
7.7.2	Cílové charakteristiky krajiny	62
7.7.3	Návrh koncepce uspořádání krajiny	65
8	VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	66
9	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	66
9.1	Zemědělský půdní fond	66
9.1.1	Hranice zastavěného území	66
9.1.2	Struktura využití pozemků	66
9.1.3	Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky	67
9.1.4	Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám	67
9.1.5	Pozemkové úpravy	71
9.1.6	Investice do půdy	71
9.1.7	Opatření k zajištění ekologické stability	71
9.1.8	Zemědělské účelové komunikace	71
9.1.9	Zemědělská prvovýroba	71
9.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa	71
9.2.1	Aktuální stav lesa	71
9.2.2	Přírodní lesní oblast (PLO), lesní vegetační stupně (LVS)	71
9.2.3	Kategorie lesů	72
9.2.4	Dřevinná skladba	73
9.2.5	Přehled lesních typů	73
9.2.6	Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa	75
9.2.7	Ochrana lesa	76
10	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	76
11	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	76
12	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	76
	PŘÍLOHA Č.1 – PŘEHLED PRVKŮ ÚSES	78
	PŘÍLOHA Č. 2 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	87
	PŘÍLOHA Č.3 – ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ POJMŮ	88

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- 1** Koordinační výkres
- 2** Výkres širších vztahů
- 3** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- 4** Schéma územních vazeb

PŘÍLOHA Č.1 – PŘEHLED PRVKŮ ÚSES

I. Biocentra:

Regionální prvky ÚSES:

Označení, pořadové číslo:

Katastrální území:

Biogeografický význam:

Kultura:

Rozloha stávající :

Charakteristika:

RC 1264 – Mariánská hora

Albrechtice v Jizerských horách

regionální biocentrum vymezené

les

36,00 ha

II zóna CHKO Jizerské hory. Lesní porosty na svazích SZ a SV expozice na balvanitém terénu. Částečně přirozená skladba dřevin s původním bukem a hodnotným smrkem s příměsí jedle bělokoré. Biocentrum je součástí genové základny smrku a buku. Pásmo ohrožení „C“. Z fytocenózy převládá: *Athyrium filix – femina*, *Senecio nemorensis*, *Dryopteris spinulosa*, *Oxalis acetosella*, *Trientalis europaea*, *Deschampsia caespitosa*, *Vaccinium myrtillus*, *Calamagrostis villosa* aj. Část plochy je vymezená jako přírodně chráněná plocha. Skupina typů geobiocenu – 6AB3, 6AB1, 6B3, 6BC3.

4, 3, 5

Stupeň ekologické stability:

Funkčnost prvku:

Návrh opatření:

funkční – stávající, funkční

hospodářská způsob pasečný, forma podrovní. Podpora přirozené obnovy buku i smrku. Při obnově doplnit jedli a buk – kulturu nutno oplotit. Na svazích obnova nesečnou formou. Přechodně chráněnou plochu ponechat bez zásahu.

Navržené změny:

rozšíření regionálního biocentra oproti původnímu návrhu z generelu ÚSES.

Označení, pořadové číslo:

Katastrální území:

Biogeografický význam:

Kultura:

Rozloha stávající :

Charakteristika:

RC 1265 – Jedlový Důl

Albrechtice v Jizerských horách

regionální biocentrum vymezené

les

238,4 ha

I. zóna, II. Zóna, III. zóna CHKO Jizerské hory. Přírodní rezervace "Jedlový důl". Rozsáhlý komplex lesa na svahu jižní a jihovýchodní expozice. Nadmořská výška: 630 - 930 m.n.m. Převažují smrkové porosty s příměsí buku – poměrně kvalitní kmenoviny původních dřevin, tyčoviny i kultury. Ve střední části genová základna smrku a buku, fragmenty původního smrku a ojediněle s výskytem jedle bělokoré a buku. Místy výsadby jedle obrovské a douglasky – nevhodné introdukované dřeviny. Buk je zastoupen ve starších skupinách a místy se objevuje přirozené zmlazení buku i smrku. Vtroušen jeřáb, buk, bříza, klen, smrk pichlavý, osika. Fytocenóza: *Prenanthes purpurea*, *Oxalis acetosella*, *Luzula pilosa*, *Homogyne alpina*, *Avenella flexuosa*, *Polygonatum verticillatum*, *Gymnocarpium dryopteris* apod. Zastoupené lesní typy – 6K4, 6S4, 6S1, 6R1, 6N1, 6A3, 7Z9. Imisní zátěž „C“.

4, 5, 3

Stupeň ekologické stability:

Funkčnost prvku:

Návrh opatření:

funkční

hospodařit dle schváleného plánu péče, který je zakotven v LHP. Ponechat buky bez zásahu, podpora přirozeného zmlazení buku i kleny. Při obnově zavádět buk a jedli ve skupinách. Zvláštní péči věnovat jedli bělokoré ochranou proti okusu zvěří. Smrkové monokultury obnovovat násečnou formou se zaváděním buku a jedle.

Navržené změny:

rozdílná výměra aktualizace ÚSES a generelu ÚSES.

Lokální prvky ÚSES:

Označení, pořadové číslo:

Katastrální území:

Biogeografický význam:

Kultura:

Rozloha stávající :

Charakteristika:

LBC 2 – U Čihadla

Albrechtice v Jizerských horách, Josefův Důl u Jablonce nad Nisou

lokální biocentrum vymezené

les

13,9 ha

III. zóna CHKO Jizerské hory. Mírná deprese v údolí toku Jedlové v severní části řešeného území na JV orientovaných svazích se sklonem do 15%. Podél vodního toku se stabilním korytem a stupňovitou niveletou lze nalézt jedlinu, ve svazích horskou bučinu. V kulturách zastoupen nejvíce SMP (asi 40%), pouze místy vtroušený BK. Středněvěké porostní jsou vesměs smrkové. V Z části bukové výstavky ve smrkové kultuře.

3, 4

Stupeň ekologické stability:

Funkčnost prvku:

částečně funkční

Návrh opatření:	V kulturách SMP perspektivně redukovat rekonstrukcemi, prořezávky provádět s podporou BK. V mladších porostech do 40 let aplikovat prořezávky a výchovné těžby v hustých částech. Ve starších porostních skupinách provádět jen nahodilé těžby a zdravotní výběry.
Navržené změny:	-
Označení, pořadové číslo:	LBC 3 – Uhlířský vrch
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	lokální biocentrum vymezené
Kultura:	les
Rozloha stávající :	9,30 ha
Charakteristika:	III. zóna CHKO Jizerské hory. Mírný svah severní a západní expozice. Lesní biotop zahrnuje řídký bukový porost na balvanitém geologickém podloží. Při cestě k Ringově hrobce je zastoupeno keřové patro s lískou, jeřábem, osikou, apod.. Soubory lesních typů – 6K, 6N, 6A
Stupeň ekologické stability:	4, (3)
Funkčnost prvku:	funkční
Návrh opatření:	ponechat staré buky bez zásahu, podpora přirozeného zmlazení buku i kleny.
Navržené změny:	postupná rekonstrukce ploch smrku pichlavého.
Označení, pořadové číslo:	LBC 4 – Na Bílé desné
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách, Hejnice
Biogeografický význam:	lokální biocentrum vymezené
Kultura:	les
Rozloha stávající :	6,37 ha
Charakteristika:	III. zóna CHKO Jizerské hory. Mírná deprese u Bílé Desné na podmáčených a rašelinných půdách. Střední část je tvořena smrčínou, místy proředěnou. Fytocenóza: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Trientalis europaea</i> , <i>Sphagnum sp.</i> , <i>Vaccinium vitis-idaea</i> . Jedná se o mladší skupiny. STG: 7A6, lesní typ: 7R, 8G
Stupeň ekologické stability:	3
Funkčnost prvku:	funkční
Návrh opatření:	probírky a nahodilá těžba, obnova smrkem a břízou karpatskou
Navržené změny:	-
Označení, pořadové číslo:	LBC 5 – Smrčina na Jedlové
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	lokální biocentrum vymezené
Kultura:	les
Rozloha stávající :	9,19 ha
Charakteristika:	III zóna CHKO Jizerské hory. Lesní biocentrum na stanovišti rašelinných a glejových smrčín na levém břehu Jedlové v mírné depresi. Zalesněno silnými sazenicemi smrku a při okraji cesty náletové skupiny smrku, břízy, vrby a jívky. Fytocenóza: <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Deschampsia caespitosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Trientalis europaea</i> , <i>Sphagnum sp.</i> , <i>Juncus effusus</i> . ojediněle <i>Phylloscopus collybita</i> , <i>Nucifraga caryocatactes</i> . Zastoupení dřevin: SM 100, BŘ, JÍ. Soubory lesních typů – 8G, 7R.
Stupeň ekologické stability:	3, 4
Funkčnost prvku:	funkční
Návrh opatření:	ponechat staré, podpora přirozeného zmlazení smrku i břízy. Zdravotní výběr a prořezávky
Navržené změny:	-
Označení, pořadové číslo:	LBC 6 – Pod tetřeví chatou
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	lokální biocentrum vymezené
Kultura:	les
Rozloha stávající :	11,00 ha
Charakteristika:	III. zóna CHKO Jizerské hory. Mírný svah západní expozice na rašelinné a glejové půdě. Převažují smrkové dospívající kmenoviny. Fytocenóza: <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Deschampsia caespitosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Trientalis europaea</i> , <i>Sphagnum sp.</i> , <i>Juncus effusus</i> . Soubory lesních typů – 7R, 8G.
Stupeň ekologické stability:	3
Funkčnost prvku:	funkční
Návrh opatření:	podpora přirozeného zmlazení smrku i břízy. Při obnově doplnit buk na sušší místa ve smrkovém porostu.
Navržené změny:	dle aktualizace Generelu ÚSES je toto LBC zrušeno.
Označení, pořadové číslo:	LBC 7 – U Miliře
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách

Biogeografický význam:	lokální biocentrum vymezené
Kultura:	les
Rozloha stávající :	cca 3,00 ha
Charakteristika:	III. zóna CHKO Jizerské hory. Hřebenová exponovaná partie (980 – 993 m.n.m.) s mírným sklonem k SV. Holina způsobená poškozením imisemi a nezajištěná smrková kultura s jeřábem. Místy výhozy kamene. Soubory lesních typů – 7K.
Stupeň ekologické stability:	2, 3
Funkčnost prvku:	nefunkční
Návrh opatření:	zalesnit původním smrkem a podpora přirozeného zmlazení smrku i břízy.
Navržené změny:	dle aktualizace Generelu ÚSES toto LBC je zrušeno.
Označení, pořadové číslo:	LBC 8 – U Protržené přehrady
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	lokální biocentrum vymezené
Kultura:	les
Rozloha stávající :	12,90 ha
Charakteristika:	III. zóna CHKO Jizerské hory. Vlastní zaříznuté údolí v údolí Bílé řeky desné, v prostoru bývalé přehrad. Nadmořská výška 805 – 835 m.n.m. Jedná se o inverzní údolí se zrašeliněnými půdami a podmáčenými. Lesní porosty jsou převážně smrkové s příměsí břízy, jeřábu a jív. Fytocenóza: <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Deschampsia caespitosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Blechnum spicant</i> , <i>Polytrichum sp.</i> Skupina lesních typů - 7S, 8V, 8G, 6R, 7Z.
Stupeň ekologické stability:	3
Funkčnost prvku:	funkční
Návrh opatření:	nahodilá těžba a výběr. Při obnově doplnit buk a jedli ve skupinách. Podpora přirozeného zmlazení buku i břízy. .
Navržené změny:	výměra navrženého LBC je větší oproti Generelu ÚSES cca 5 ha.
Označení, pořadové číslo:	LBC 9 – Pod Protrženou přehradou
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	lokální biocentrum vymezené
Kultura:	les
Rozloha stávající :	5,60 ha
Charakteristika:	II. zóna CHKO Jizerské hory Mírný svah nad řekou západní expozice, v nadmořské výšce 810 - 850 m.n.m. Dvouetážový porost - v horní etáži s bukem s nízkým zastoupením 10 – 15 % a spodní etáž je tvořena podsázeným smrkem s bukem. Místy je značné proředění a zabuřnění s třtinou. Místy podmáčení. Fytocenóza: <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Juncus effusus</i> , Soubory lesních typů – 6S, 6K.
Stupeň ekologické stability:	4, 3
Funkčnost prvku:	částečně funkční
Návrh opatření:	v mladších skupinách prořezávky a probírky. Redukce smrku pichlavého a postupné uvolňování buku i kvalitního smrku. Výstavky buku ponechat bez zásahu.
Navržené změny:	výměra navrženého LBC je větší oproti Generelu ÚSES cca 4 ha.
Označení, pořadové číslo:	LBC 10 – Nad zatáčkou
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	lokální biocentrum vymezené
Kultura:	les
Rozloha stávající :	19,06 ha
Charakteristika:	II. zóna CHKO Jizerské hory. Kamenitý svah severozápadní a jihovýchodní expozice. Nadmořská výška: 660 -765 m.n.m. Chudé geologické podloží místy vystupuje kamenitým skeletem, místy bohatší podloží. V severní části převažuje dvouetážový porost – v horní etáži je buk s přimíšenou jedlí a smrkem, spodní etáž je smrková. V jižní část převažuje buk s příměsí smrku i jedle a spodní etáž je smrková. Vtroušená bříza, jeřáb. Fytocenóza: <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Trientalis europaea</i> , <i>Sphagnum sp.</i> , <i>Juncus effusus</i> a další. Soubory lesních typů:– 6V, 6K, 6Y, 6S.
Stupeň ekologické stability:	3, 4
Funkčnost prvku:	funkční
Návrh opatření:	v mladších skupinách prořezávky a probírky. Postupné uvolňování buku i kvalitního smrku. Při obnově zavádět buk s jedlí. Výstavky buku ponechat bez zásahu.
Navržené změny:	výměra navrženého LBC je menší oproti Generelu ÚSES cca 5 ha.
Označení, pořadové číslo:	LBC 11 – Pod Václavákem
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách

Biogeografický význam:	lokální biocentrum vymezené
Kultura:	les
Rozloha stávající :	10,80 ha
Charakteristika:	III. zóna CHKO Jizerské hory. Středně prudký svah nad údolím řeky s východní a jihovýchodní expozicí. Nadmořská výška je 770 – 845 m.n.m. Místy kamenité výhozy. Rozvolněná bučina s podsázeným smrkem v podrostu s přimíšeným bukem, jeřábem, smrkem pichlavým i modřínem. Fytocenóza: <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Trientalis europaea</i> , <i>Sphagnum sp.</i> , <i>Deschampsia caespitosa</i> . Soubory lesních typů – 6S, 6K, 6R, 6Y.
Stupeň ekologické stability:	4, 3 (smrkové skupiny)
Funkčnost prvku:	funkční
Návrh opatření:	redukce modřínu a smrku pichlavého. Při obnově zavádět buk s jedlí. Podpora přirozené obnovy buku. V mladších porostních skupinách prořezávky a probírky s podporou buku.
Navržené změny:	výměra navrženého LBC je menší oproti Generelu ÚSES cca 1 ha.
Označení, pořadové číslo:	LBC 12 – Nad Bílou Desnou
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	lokální biocentrum vymezené
Kultura:	les
Rozloha stávající :	17,10 ha
Charakteristika:	II. zóna CHKO Jizerské hory. Středně prudký svah nad Bílou Desnou. Nadmořská výška. 775 – 860 m.n.m. Převážná část porostu je buková kmenovina stáří 120 až 150 let. Místy proředený porost s podrostem smrkového porostu s příměsí smrku pichlavého. Třetinu LBC zaujímají smrkové porosty s příměsí buku, který je soustavně poškozován okusem zvěří. Fytocenóza: <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Oxalis acetosella</i> . Soubory lesních typů – 6S.
Stupeň ekologické stability:	4
Funkčnost prvku:	funkční
Návrh opatření:	v mladších skupinách prořezávky a probírky. Postupné uvolňování buku i kvalitního smrku s redukcí smrku pichlavého. Při obnově zavádět buk s jedlí. Výstavky buku ponechat bez zásahu.
Navržené změny:	-
Označení, pořadové číslo:	LBC 13 – U Dobré vody
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	lokální biocentrum vymezené
Kultura:	les
Rozloha stávající :	6,00 ha
Charakteristika:	II. zóna CHKO Jizerské hory. Mírný svah s jihovýchodní expozicí nad vlhkým údolím. Převažují etážové porosty s přerostlým bukem, stáří cca 140 – 160 let, a podrostlým smrkem ve spodní etáži. Místy příměs jedle, smrk pichlavý a buk s náletem smrku. Bukové zmlazení trpí okusem. Fytocenóza: <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Blechnum spicant</i> , <i>Polytrichum sp.</i> , <i>Deschampsia caespitosa</i> , <i>Senecio nemorensis apod.</i> Soubory lesních typů – 6S, 6K, 7O.
Stupeň ekologické stability:	4
Funkčnost prvku:	funkční - stávající
Návrh opatření:	ponechat staré buky bez zásahu, podpora přirozeného zmlazení buku. Výchovné zásahy zaměřit na redukcí smrku pichlavého. Při obnově doplnit jedli a buk.
Navržené změny:	-
Označení, pořadové číslo:	LBC 14 – Smrčina u Mariánské hory
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	lokální biocentrum vymezené
Kultura:	les
Rozloha stávající :	3,00 ha
Charakteristika:	III. zóna CHKO Jizerské hory. Prudké kamenité skalnaté svahy se západní expozicí v nadmořské výšce 600 – 770 m.n.m. Lesní porosty převážně bukové s vtroušeným smrkem a klenem, přimíšena je také jedle a jeřáb. Část LBC je smrkový porost s příměsí smrku pichlavého a břízy. Fytocenóza: <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Luzula albida</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Rubus sp.</i> , Soubory lesních typů – 6K, 6S, 6Y. V blízkosti pastva dobytka
Stupeň ekologické stability:	4, 3
Funkčnost prvku:	funkční

Návrh opatření:	ponechat staré buky bez zásahu, podpora přirozeného zmlazení buku. Výchovné zásahy zaměřit na redukci smrku pichlavého. Při obnově doplnit jedli a buk.
Navržené změny:	rozdílná výměra, neodpovídá zákresu v mapě.
Označení, pořadové číslo:	LBC 15 – Pod úpravou vody na Desné
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	lokální biocentrum vymezené
Kultura:	les
Rozloha stávající :	cca 16,00 ha
Charakteristika:	II. zóna CHKO Jizerské hory Prudký kamenitý svah se západní expozicí v nadmořské výšce 600 – 760 m.n.m. Převažují bukové porosty se smrkem. Místy je vtroušena jedle, bříza, Část je smrkový porost. Fytocenóza: <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Luzula albida</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Rubus sp.</i> , <i>Calamagrostis arundinacea</i> . Soubory lesních typů – 6S, 6K.
Stupeň ekologické stability:	4, 3
Funkčnost prvku:	částečně funkční
Návrh opatření:	v mladších skupinách prořezávky a probírky. Při obnově postupně uvolňování buku i kvalitního smrku.
Navržené změny:	dle aktualizace Generelu ÚSES je toto LBC zrušeno.

Označení, pořadové číslo:	LBC 16 – Louka u Mariánské Hory
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	lokální biocentrum vymezené
Kultura:	ostatní – travinobylinné společenstvo
Rozloha stávající :	10,00 ha
Charakteristika:	III. zóna CHKO Jizerské hory. Podmáčená louka v mírné depresi potokem. Nadmořská výška: 680 – 700 m.n.m. Chudé geologické podloží oglejené, zamokřelé a uléhající. Místy rozptýlená zeleň stromů vrby a břízy. Fytocenóza: <i>Dactylorhiza majalis</i> , <i>Dactylorhiza fuchsii</i> , <i>Sphagnum sp.</i> , <i>Veratrum lobelianum</i> , <i>Eriophorum vaginatum</i> , <i>Dactylis glomerata</i> , <i>Chaerophyllum hirsutum</i> , <i>Juncus effusus</i> , <i>Rumex acetosella</i> , <i>Polygonum bistorta</i> , <i>Lychnis flos-cuculi</i> , <i>Equisetum sylvaticum</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> a další. Soubory lesních typů:– 6V, 6G, 6S.
Stupeň ekologické stability:	3, 4
Funkčnost prvku:	funkční
Návrh opatření:	zrašelinělý mokřad ponechat bez zásahu. Sušší louku pravidelně sekat.
Navržené změny:	výměra navrženého LBC je menší oproti Generelu ÚSES cca 1,70 ha.

II. Biokoridory

Regionální prvky ÚSES:

Označení, pořadové číslo:	RK 649
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách, Josefův Důl u Jablonce nad Nisou
Biogeografický význam:	regionální biokoridor vymezený
Kultura:	les
Rozloha stávající :	délka – 1300 m, šířka - 40 m
Charakteristika:	biokoridor veden břehovými porosty Jedlové a podmáčenými smrčínami s příměsí kosodřeviny, břízy, jívky
Stupeň ekologické stability:	3
Funkčnost prvku:	částečně funkční
Návrh opatření:	výchovné zásahy porostů, při obnově doplnit kvalitní smrk
Navržené změny:	-
Označení, pořadové číslo:	RK 650
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	regionální biokoridor vymezený
Kultura:	les
Rozloha stávající :	délka - 400 m, šířka - 40 m
Charakteristika:	biokoridor veden ve svahu lesem, nefunkční smrkové porosty, zastoupení buku je nedostatečné
Stupeň ekologické stability:	3
Funkčnost prvku:	částečně funkční
Návrh opatření:	výchovné zásahy porostů a podpora buku
Navržené změny:	-
Označení, pořadové číslo:	RK 651
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách

Biogeografický význam:	regionální biokoridor vymezený
Kultura:	les
Rozloha stávající :	délka - 2100 m, šířka - 40 m
Charakteristika:	biokoridor veden ve svahu a lesem (nefunkční smrkové porosty), zastoupení buku je nedostatečné. Buk zastoupen i skupinovitě.
Stupeň ekologické stability:	3, 4
Funkčnost prvku:	částečně funkční
Návrh opatření:	výchovné zásahy porostů a podpora buku. Při obnově doplnit jedli a buk.
Navržené změny:	-

Lokální prvky ÚSES:**Označení, pořadové číslo:**

Katastrální území:

Biogeografický význam:

Kultura:

Rozloha stávající :

Charakteristika:

Stupeň ekologické stability:

Funkčnost prvku:

Návrh opatření:

Navržené změny:

LBK 1

Albrechtice v Jizerských horách

Lokální biokoridor

les

délka - 2000 m, šířka 15 m

Biokoridor veden podél potoka Jedlová, podmáčenými smrčínami s příměsí kosodřeviny, břízy, jívky

3

částečně funkční

při obnově doplnit kvalitní smrk

-

Označení, pořadové číslo:

Katastrální území:

Biogeografický význam:

Kultura:

Rozloha stávající :

Charakteristika:

Stupeň ekologické stability:

Funkčnost prvku:

Návrh opatření:

Navržené změny:

LBK 2

Albrechtice v Jizerských horách

lokální biokoridor vymezený

les

délka - 730 m, šířka - 15 m

biokoridor veden smrkovými porosty s předrostlým bukem v horní etáži. Ve spodní etáži smrk a nekvalitní buk

3

nefunkční

výchovné zásahy porostů a doplnění buku. Podpora přirozeného zmlazení buku

-

Označení, pořadové číslo:

Katastrální území:

Biogeografický význam:

Kultura:

Rozloha stávající :

Charakteristika:

Stupeň ekologické stability:

Funkčnost prvku:

Návrh opatření:

Navržené změny:

LBK 3

Albrechtice v Jizerských horách

lokální biokoridor vymezený

les

délka - 650 m, šířka - 15 m

biokoridor veden mladšími porostními skupinami smrkovými se smrkem pichlavým. Místy mezernaté – odtěžené

2, 3

nefunkční

výchovné zásahy porostů a doplnění buku. Redukce smrku pichlavého

-

Označení, pořadové číslo:

Katastrální území:

Biogeografický význam:

Kultura:

Rozloha stávající :

Charakteristika:

Stupeň ekologické stability:

Funkčnost prvku:

Návrh opatření:

Navržené změny:

LBK 4

Albrechtice v Jizerských horách

Lokální biokoridor

les

délka - 600 m, šířka 30 m

Biokoridor veden po břehových partiích vodoteče, smrčínou s příměsí břízy, jívky a buku v okraji

3

částečně funkční

při obnově doplnit buk

-

Označení, pořadové číslo:

Katastrální území:

Biogeografický význam:

Kultura:

Rozloha stávající :

Charakteristika:

Stupeň ekologické stability:

Funkčnost prvku:

LBK 5

Albrechtice v Jizerských horách

Lokální biokoridor

les

délka - 600 m, šířka 15 m

Biokoridor veden podél potůčku, smrčínou s příměsí břízy, jívky a buku v okraji

3

částečně funkční

Návrh opatření:	při obnově doplnit buk
Navržené změny:	-
Označení, pořadové číslo:	LBK 6
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	lokální biokoridor vymezený
Kultura:	les
5/ Rozloha stávající :	délka - 400 m, šířka - 15 m
6/ Charakteristika:	biokoridor veden smrkovými porosty s příměsí smrku pichlavého a kosodřeviny.
7/ Stupeň ekologické stability:	2, 3
8/ Funkčnost prvku:	nefunkční
9/ Návrh opatření:	výchovné zásahy porostů a doplnění buku. Redukce smrku pichlavého
10/ Navržené změny:	-
Označení, pořadové číslo:	LBK 7
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	lokální biokoridor vymezený
Kultura:	les
Rozloha stávající :	délka - 700 m, šířka - 15 m
Charakteristika:	biokoridor veden smrkovými porosty s příměsí smrku pichlavého a kosodřeviny.
Stupeň ekologické stability:	2, 3
Funkčnost prvku:	nefunkční
Návrh opatření:	výchovné zásahy porostů a doplnění buku. Redukce smrku pichlavého
Navržené změny:	-
Označení, pořadové číslo:	LBK 8
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	Lokální biokoridor
Kultura:	vodní tok, les
Rozloha stávající :	délka - 1800 m, šířka 20 m
Charakteristika:	Biokoridor veden podél řeky a břehovými porosty. Půdy glejové a rašelinné na svazích porosty smrkové s bukem, smrkem pichlavým, břízou a jeřábem, zčásti odlesněné.
Stupeň ekologické stability:	3
Funkčnost prvku:	částečně funkční
Návrh opatření:	výchovou podpořit buk, udržovat břehové porosty, redukce smrku pichlavého
Navržené změny:	-
Označení, pořadové číslo:	LBK 9
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	Lokální biokoridor
Kultura:	Biokoridor veden podél řeky a břehovými porosty. Půdy glejové a rašelinné na svazích porosty smrkové s bukem, smrkem pichlavým, břízou a jeřábem, zčásti odlesněné.
Rozloha stávající :	délka - 1000 m, šířka 25 m
Charakteristika:	Biokoridor veden podél potoka Jedlová, podmačenými smrčinami s příměsí břízy, jív
Stupeň ekologické stability:	3
Funkčnost prvku:	částečně funkční
Návrh opatření:	výchovou podpořit buk, udržovat břehové porosty
Navržené změny:	-
Označení, pořadové číslo:	LBK 10
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	Lokální biokoridor
Kultura:	les, vodní tok
Rozloha stávající :	délka - 500 m, šířka 15 m
Charakteristika:	Biokoridor veden podél vodního toku a břehovými porosty. Porosty smrkové s bukem, zčásti odlesněné.
Stupeň ekologické stability:	3
Funkčnost prvku:	částečně funkční
Návrh opatření:	výchovou podpořit buk, udržovat břehové porosty
Navržené změny:	-
Označení, pořadové číslo:	LBK 11
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách

Biogeografický význam:	Lokální biokoridor
Kultura:	les
Rozloha stávající :	délka - 1400 m, šířka 15 m
Charakteristika:	Biokoridor veden podél drobné vodoteče, smrčinami s příměsí buku, smrku pichlavého, břízy, jívy
Stupeň ekologické stability:	3
Funkčnost prvku:	částečně funkční
Návrh opatření:	při obnově doplnit kvalitní buk a redukce smrku pichlavého
Navržené změny:	-
Označení, pořadové číslo:	LBK 12
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	Lokální biokoridor
Kultura:	les, vodní tok
Rozloha stávající :	délka - 1000 m, šířka 30 m
Charakteristika:	Biokoridor veden podél řeky a břehovými porosty v zaříznutém údolí. Porosty smrkové s bukem, zčásti odlesněné.
Stupeň ekologické stability:	3
Funkčnost prvku:	částečně funkční
Návrh opatření:	výchovou podpořit buk, udržovat břehové porosty
Navržené změny:	-
Označení, pořadové číslo:	LBK 13
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	Lokální biokoridor
Kultura:	les
Rozloha stávající :	délka - 600 m, šířka 15 m
Charakteristika:	Biokoridor veden porostem smrkovým se smrkem pichlavým a poškozeným bukem.
Stupeň ekologické stability:	2, 3
Funkčnost prvku:	částečně funkční
Návrh opatření:	výchovou podpořit buk a uvolnění buku, redukce smrku pichlavého
Navržené změny:	-
Označení, pořadové číslo:	LBK 14
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	Lokální biokoridor
Kultura:	les, vodní tok
Rozloha stávající :	délka - 200 m, šířka 15 m
Charakteristika:	Biokoridor veden tokem řeky a po svahu. Porosty smrkové s bukem, zčásti odlesněné a s výstavky staršího buku
Stupeň ekologické stability:	3
Funkčnost prvku:	částečně funkční
Návrh opatření:	výchovou podpořit buk, udržovat břehové porosty
Navržené změny:	-
Označení, pořadové číslo:	LBK 15
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	Lokální biokoridor
Kultura:	les, vodní tok
Rozloha stávající :	délka - 2200 m, šířka 30 m
Charakteristika:	Biokoridor veden tokem řeky s přilehlými břehovými porosty. Převažují smrkové porosty s příměsí břízy a jívy
Stupeň ekologické stability:	3
Funkčnost prvku:	částečně funkční
Návrh opatření:	výchovou podpořit kvalitní smrk
Navržené změny:	-
Označení, pořadové číslo:	LBK 16
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	Lokální biokoridor
Kultura:	les
Rozloha stávající :	délka - 200 m, šířka 15 m
Charakteristika:	Biokoridor veden porostem smrkovým se smrkem pichlavým a poškozeným bukem.
Stupeň ekologické stability:	2, 3
Funkčnost prvku:	částečně funkční
Návrh opatření:	výchovou podpořit buk a uvolnění buku, redukce smrku pichlavého
Navržené změny:	-

Označení, pořadové číslo:

Katastrální území:

Biogeografický význam:

Kultura:

Rozloha stávající :

Charakteristika:

Stupeň ekologické stability:

Funkčnost prvku:

Návrh opatření:

Navržené změny:

LBK 17

Albrechtice v Jizerských horách

Lokální biokoridor

les, vodní tok

délka - 550 m, šířka 15 m

Biokoridor veden tokem řeky s přilehlými břehovými porosty. Převažují smrkové porosty s příměsí břízy a jívky

3

částečně funkční

výchovou podpořit kvalitní smrk

-

Označení, pořadové číslo:

Katastrální území:

Biogeografický význam:

Kultura:

Rozloha stávající :

Charakteristika:

Stupeň ekologické stability:

Funkčnost prvku:

Návrh opatření:

Navržené změny:

LBK 18

Albrechtice v Jizerských horách

Lokální biokoridor

les

délka - 600 m, šířka 15 m

Biokoridor veden smrčinou s příměsí smrku pichlavého a buku v okraji

3

částečně funkční

výchovou podpořit buk

-

Označení, pořadové číslo:

Katastrální území:

Biogeografický význam:

Kultura:

Rozloha stávající :

Charakteristika:

Stupeň ekologické stability:

Funkčnost prvku:

Návrh opatření:

Navržené změny:

LBK 19

Albrechtice v Jizerských horách

Lokální biokoridor

les

délka - 650 m, šířka 15 m

Biokoridor veden etážovým porostem s bukem v horní etáži a s podrostem smrku, s příměsí smrku pichlavého a buku

3

částečně funkční

výchovou podpořit buk a uvolnění náletů buku

-

Označení, pořadové číslo:

Katastrální území:

Biogeografický význam:

Kultura:

Rozloha stávající :

Charakteristika:

Stupeň ekologické stability:

Funkčnost prvku:

Návrh opatření:

Navržené změny:

LBK 20

Albrechtice v Jizerských horách

lokální biokoridor vymezený

les

délka - 750 m, šířka - 15 m

biokoridor veden podél Bílé Desné a navazuje na bezejmenný přítok a cestu. Smrkové porosty s příměsí buku, zastoupení buku je nedostatečné.

3, 4

částečně funkční

výchovné zásahy porostů a podpora buku. Při obnově doplnit jedli a buk.

-

Označení, pořadové číslo:

Katastrální území:

Biogeografický význam:

Kultura:

Rozloha stávající :

Charakteristika:

Stupeň ekologické stability:

Funkčnost prvku:

Návrh opatření:

Navržené změny:

LBK 21

Albrechtice v Jizerských horách

Lokální biokoridor

les

délka - 900 m, šířka - 15 m

Biokoridor veden podél drobné vodoteče, smrčinami s příměsí buku, smrku pichlavého, břízy, jívky

3

částečně funkční

při obnově doplnit kvalitní buk a redukce smrku pichlavého

-

Označení, pořadové číslo:

Katastrální území:

Biogeografický význam:

Kultura:

Rozloha stávající :

Charakteristika:

Stupeň ekologické stability:

Funkčnost prvku:

Návrh opatření:

LBK 22

Albrechtice v Jizerských horách

Lokální biokoridor

les

délka - 500 m, šířka - 15 m

Biokoridor veden podél potoka Jedlová, podmáčenými smrčinami s příměsí břízy, jívky

3

částečně funkční

při obnově doplnit kvalitní smrk

Navržené změny:	-
Označení, pořadové číslo:	LBK 23
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách
Biogeografický význam:	Lokální biokoridor
Kultura:	les, vodoteč
Rozloha stávající :	délka - 900 m, šířka - 15 m
Charakteristika:	Biokoridor veden podél dvou drobných vodotečí, smrčinou s příměsí břízy, jívky a buku v okraji
Stupeň ekologické stability:	2, 3
Funkčnost prvku:	částečně funkční
Návrh opatření:	při obnově doplnit buk
Navržené změny:	-
Označení, pořadové číslo:	LBK 24
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách, Desná III.
Biogeografický význam:	Lokální biokoridor
Kultura:	les, ostatní – travinobylinná společenstva
Rozloha stávající v řešeném území :	délka - 200 m, šířka - 20 m
Charakteristika:	Biokoridor veden lesním porostem, smrčinou s vtroušeným jeřábem
Stupeň ekologické stability:	2, 3
Funkčnost prvku:	částečně funkční
Návrh opatření:	výchovné zásahy v lesních porostech, louky sekat
Navržené změny:	-
Označení, pořadové číslo:	LBK 25 – Desná – Tanvald
Katastrální území:	Albrechtice v Jizerských horách, Desná I., Tanvald
Biogeografický význam:	Lokální biokoridor
Kultura:	les, trvalý travní porost
Rozloha stávající :	délka - 1350 m, šířka - 20 m
Charakteristika:	Biokoridor veden horizontálně svahem, který je pokrytý převážně středněvěkou až předmytnou smrčinou monokulturního charakteru.
Stupeň ekologické stability:	2,3
Funkčnost prvku:	částečně funkční
Návrh opatření:	při obnově doplnit cílovou druhovou skladbu, směřovat opatření k maloplošnému podrobnému hospodaření
Navržené změny:	-

PŘÍLOHA Č. 2 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká technická norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	Jmenovitá světlost
EVL	Evropsky významná lokalita
EO	ekvivalentní obyvatel
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LK	Liberecký kraj
LPF	lesní půdní fond
LVS	lesní vegetační stupeň
PR	přírodní rezervace
OKR	oblast krajinného rázu
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PLO	přírodní lesní oblast
POKR	podoblast krajinného rázu

PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PVC	polyvinylchlorid
RC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
RZ	rozvodna
SAS ČR	Státní archeologický seznam České republiky
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
SLT	soubor lesních typů
SO	správní obvod
STL	středotlaký (plynovod)
TO	telefonní obvod
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚZPVD	území zvláštní povodně pod vodním dílem Josefův Důl
VKP	významný krajinný prvek
VN	vyšší napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vyššíotlaký (plynovod)
VVN	velmi vysoké napětí
VVÚRÚ	vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

PŘÍLOHA Č.3 – ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ POJMŮ

Pojmy dopravy jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na tomto úseku veřejné správy.

Pojmy ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemků určených k plnění funkcí lesa (PPFL) a vodního hospodářství jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Pojmy památkové péče jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na tomto úseku veřejné správy.

Pojmy územního plánování, stavebního řádu a pojmy související s využíváním území jsou používány shodně s pojmy, uvedenými v právních předpisech na úseku územního plánování a stavebního řádu nebo v jeho prováděcích předpisech.