

Změna územního plánu obce Albrechtice v Jizerských horách č. 3 byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH

Pořizovatel	Městský úřad Tanvald	PARE	DATUM
Objednatel	Obec Albrechtice v Jizerských horách		
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		X/2024
Příloha	TEXTOVÁ ČÁST		

POŘIZOVATEL

Městský úřad Tanvald

Odbor stavební úřad a životní prostředí
Palackého 359
468 41 Tanvald

OBJEDNATEL

Obec Albrechtice v Jizerských horách

Albrechtice v Jizerských horách 226
468 43 Albrechtice v Jizerských horách

PROJEKTANT

Ing. Eduard Žaluda

(č. autorizace: ČKA 04 077)

ZHOTOVITEL

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná, 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D.
Ing. arch. Alena Svobodová
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Mgr. Michal Bobr

DATUM ZPRACOVÁNÍ

říjen 2024

ZMĚNA Č. 3 ÚP ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH – TEXTOVÁ ČÁST

(1) Změna č. 3 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách (dále jen Změna č. 3) mění Územní plán Albrechtice v Jizerských horách, vydaný Zastupitelstvem obce Albrechtice v Jizerských horách formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 10. 4. 2014,

a změněný

Změnou č. 1 ÚP Albrechtice v Jizerských horách, která nabyla účinnosti dne 9. 9. 2016

a Změnou č. 2 ÚP Albrechtice v Jizerských horách, která nabyla účinnosti dne 12. 4. 2023

takto:

Pozn.: *měněné části ÚP Albrechtice v Jizerských horách metodického a formálního charakteru (zejm. uvedení do souladu se Standardem vybraných částí územního plánu) jsou uvedeny modrým písmem*

měněné části ÚP Albrechtice v Jizerských horách věcného charakteru jsou uvedeny červeným písmem

(1.1) v kapitole 1 „Vymezení zastavěného území“:

- v prvním odstavci se ruší text: **1.10.2012** a aktualizováno k datu **10.5.2019** a nahrazuje se textem: **24. 5. 2024**

(1.2) v kapitole 2, v podkapitole 2.2, v oddílu 2.3.2 „Přírodní hodnoty a zdroje“:

- ve čtvrté odrážce se ruší text: **(NP)** a nahrazuje se textem: **všeobecné (NU)**
- a dále se ruší text: **(NS)** a nahrazuje se textem: **všeobecné (MU)**

(1.3) v kapitole 3, v podkapitole 3.1 „Urbanistická koncepce“:

- **v části „Plochy bydlení“**
 - v první odrážce se ruší text: **– v rodinných domech –**
 - dále se v závorce ruší text: **BV1** a nahrazuje se textem: **BV.1**
 - dále se ve větě pod odrážkou ruší text: **Z24, Z31 – Z34, Z59** a nahrazuje se textem: **Z.24, Z.31 – Z.34, Z.59**
 - v druhé odrážce se ruší text: **– v rodinných domech –**
 - dále se v závorce ruší text: **BV2** a nahrazuje se textem: **BV.2**
 - dále se ve větě pod odrážkou ruší text: **Z23, Z26, Z27, Z30, Z35, Z36b, Z38, Z40, Z50, Z51, Z52b, Z54, Z55, Z72 a Z73** a nahrazuje se textem: **Z.23, Z.26, Z.27, Z.30, Z.35, Z.36b, Z.38, Z.50, Z.51, Z.52b, Z.54, Z.55, Z.72 a Z.73**
- **v části „Plochy občanského vybavení“**
 - v první odrážce se ruší text: **– veřejná infrastruktura** a nahrazuje se textem: **veřejné**
 - v druhé odrážce se ruší text: **– komerční zařízení malá a střední (OM)** a nahrazuje se textem: **komerční (OK)**
 - dále se ve větě pod odrážkou ruší text: **Z42, Z43, Z52a, Z60, Z61, Z67, P3, P4, P8 a P9** a nahrazuje se textem: **Z.42, Z.43, Z.52a, Z.60, Z.61, Z.67, P.3, P.4, P.8 a P.9**
 - v třetí odrážce se ruší text: **tělovýchovná a sportovní zařízení** a nahrazuje se textem: **sport**
 - dále se ve větě pod odrážkou ruší text: **Z44** a nahrazuje se textem: **Z.44**
- **v části „Plochy veřejných prostranství“**
 - v první odrážce se ruší text: **(PV)** a nahrazuje se textem: **všeobecná (PU)**
 - dále se ve větě pod odrážkou ruší text: **P7, P11, P13 a P14** a nahrazuje se textem: **P.7, P.11, P.13 a P.14**
 - v druhé odrážce se ruší text: **veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)** a nahrazuje se textem: **zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)**
 - dále se ve větě pod odrážkou ruší text: **Z71** a nahrazuje se textem: **Z.71**
 - dále se ve větě pod odrážkou ruší text: **P12** a nahrazuje se textem: **P.12**
- **v části „Plochy smíšené obytné“**
 - v první odrážce se ruší text: **- rekreační (SR)** a nahrazuje se textem: **venkovské (SV)**

- dále se ve větě pod odrážkou ruší text: Z1 – Z4, Z6, Z8, Z13, Z15 – Z17, Z21, Z36a, Z58, Z64 – Z66 a nahrazuje se textem: Z.1 – Z.4, Z.6, Z.8, Z.15, Z.16, Z.21, Z.36a, Z.58, Z.65
- **v části „Plochy dopravní infrastruktury:“**
 - v první odrážce se ruší text: **dopravní infrastruktura –** a nahrazuje se textem: **doprava**
 - dále se ve větě pod odrážkou ruší text: Z10 a nahrazuje se textem: Z.10
 - dále se ve větě pod odrážkou ruší text: Z70 a P10 a nahrazuje se textem: Z.70 a P.10
- **v části „Plochy technické infrastruktury:“**
 - v první odrážce se ruší text: **– inženýrské sítě (TI)** a nahrazuje se textem: **všeobecná (TU)**
 - dále se ve větě pod odrážkou ruší text: P1 a nahrazuje se textem: P.1
- **v části „Plochy výroby a skladování:“**
 - v první odrážce se ruší text: **a skladování – lehký průmysl** a nahrazuje se textem: **zemědělská a lesnická**

(1.4) v kapitole 3, v podkapitole 3.3 „Vymezení zastavitelných ploch“:

- **v tabulce v řádku plochy Z1:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z1 a nahrazuje se textem: Z.1
 - v druhém sloupci se ruší text: - rekreační (SR) a nahrazuje se textem: venkovské (SV)
- **v tabulce v řádku plochy Z2:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z2 a nahrazuje se textem: Z.2
 - v druhém sloupci se ruší text: - rekreační (SR) a nahrazuje se textem: venkovské (SV)
- **v tabulce v řádku plochy Z3:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z3 a nahrazuje se textem: Z.3
 - v druhém sloupci se ruší text: - rekreační (SR) a nahrazuje se textem: venkovské (SV)
- **v tabulce v řádku plochy Z4:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z4 a nahrazuje se textem: Z.4
 - v druhém sloupci se ruší text: - rekreační (SR) a nahrazuje se textem: venkovské (SV)
 - ve třetím sloupci se před označení koridoru KD doplňuje text: CNU
- **v tabulce v řádku plochy Z6:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z6 a nahrazuje se textem: Z.6
 - v druhém sloupci se ruší text: - rekreační (SR) a nahrazuje se textem: venkovské (SV)
- **v tabulce v řádku plochy Z8:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z8 a nahrazuje se textem: Z.8
 - v druhém sloupci se ruší text: - rekreační (SR) a nahrazuje se textem: venkovské (SV)
- **v tabulce v řádku plochy Z10:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z10 a nahrazuje se textem: Z.10
 - v druhém sloupci se ruší text: **dopravní infrastruktura –** a nahrazuje se textem: **doprava**
- **v tabulce se ruší řádek plochy Z13:**

Z13	smíšené obytné – rekreační (SR)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt <i>pozn.: zachovat památku místního významu Schillerovu desku</i>	0,07
------------	---------------------------------	---	------

- **v tabulce v řádku plochy Z15:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z15 a nahrazuje se textem: Z.15

- v druhém sloupci se ruší text: - [rekreační \(SR\)](#) a nahrazuje se textem: [venkovské \(SV\)](#)
- **v tabulce v řádku plochy Z16:**
 - v prvním sloupci se ruší text: [Z16](#) a nahrazuje se textem: [Z.16](#)
 - v druhém sloupci se ruší text: - [rekreační \(SR\)](#) a nahrazuje se textem: [venkovské \(SV\)](#)

- **v tabulce se ruší řádek plochy Z17:**

Z17	smíšené obytné – rekreační (SR)	- realizovat maximálně 2 hlavní objekty	0,36
------------	---------------------------------	---	------

- **v tabulce v řádku plochy Z21:**
 - v prvním sloupci se ruší text: [Z21](#) a nahrazuje se textem: [Z.21](#)
 - v druhém sloupci se ruší text: - [rekreační \(SR\)](#) a nahrazuje se textem: [venkovské \(SV\)](#)
- **v tabulce v řádku plochy Z23:**
 - v prvním sloupci se ruší text: [Z23](#) a nahrazuje se textem: [Z.23](#)
 - v druhém sloupci se ruší text: – [v rodinných domech](#) – a dále se ruší text: [BV2](#) a nahrazuje se textem: [BV.2](#)
- **v tabulce v řádku plochy Z24:**
 - v prvním sloupci se ruší text: [Z24](#) a nahrazuje se textem: [Z.24](#)
 - v druhém sloupci se ruší text: – [v rodinných domech](#) – a dále se ruší text: [BV1](#) a nahrazuje se textem: [BV.1](#)
- **v tabulce v řádku plochy Z26:**
 - v prvním sloupci se ruší text: [Z26](#) a nahrazuje se textem: [Z.26](#)
 - v druhém sloupci se ruší text: – [v rodinných domech](#) – a dále se ruší text: [BV2](#) a nahrazuje se textem: [BV.2](#)
- **v tabulce v řádku plochy Z27:**
 - v prvním sloupci se ruší text: [Z27](#) a nahrazuje se textem: [Z.27](#)
 - v druhém sloupci se ruší text: – [v rodinných domech](#) – a dále se ruší text: [BV2](#) a nahrazuje se textem: [BV.2](#)
- **v tabulce v řádku plochy Z30:**
 - v prvním sloupci se ruší text: [Z30](#) a nahrazuje se textem: [Z.30](#)
 - v druhém sloupci se ruší text: – [v rodinných domech](#) – a dále se ruší text: [BV2](#) a nahrazuje se textem: [BV.2](#)
- **v tabulce v řádku plochy Z31:**
 - v prvním sloupci se ruší text: [Z31](#) a nahrazuje se textem: [Z.31](#)
 - v druhém sloupci se ruší text: – [v rodinných domech](#) – a dále se ruší text: [BV1](#) a nahrazuje se textem: [BV.1](#)
- **v tabulce v řádku plochy Z32:**
 - v prvním sloupci se ruší text: [Z32](#) a nahrazuje se textem: [Z.32](#)
 - v druhém sloupci se ruší text: – [v rodinných domech](#) – a dále se ruší text: [BV1](#) a nahrazuje se textem: [BV.1](#)
- **v tabulce v řádku plochy Z32:**
 - v prvním sloupci se ruší text: [Z32](#) a nahrazuje se textem: [Z.32](#)
 - v druhém sloupci se ruší text: – [v rodinných domech](#) – a dále se ruší text: [BV1](#) a nahrazuje se textem: [BV.1](#)
- **v tabulce v řádku plochy Z33:**
 - v prvním sloupci se ruší text: [Z33](#) a nahrazuje se textem: [Z.33](#)
 - v druhém sloupci se ruší text: – [v rodinných domech](#) – a dále se ruší text: [BV1](#) a nahrazuje se textem: [BV.1](#)
- **v tabulce v řádku plochy Z34:**
 - v prvním sloupci se ruší text: [Z34](#) a nahrazuje se textem: [Z.34](#)
 - v druhém sloupci se ruší text: – [v rodinných domech](#) – a dále se ruší text: [BV1](#) a nahrazuje se textem: [BV.1](#)

- **v tabulce v řádku plochy Z35:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z35 a nahrazuje se textem: Z.35
 - v druhém sloupci se ruší text: – v rodinných domech – a dále se ruší text: BV1 a nahrazuje se textem: BV.1
- **v tabulce v řádku plochy Z36a:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z36a a nahrazuje se textem: Z.36a
 - v druhém sloupci se ruší text: - rekreační (SR) a nahrazuje se textem: venkovské (SV)
- **v tabulce v řádku plochy Z36b:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z38 a nahrazuje se textem: Z.38
 - v druhém sloupci se ruší text: – v rodinných domech – a dále se ruší text: BV2 a nahrazuje se textem: BV.2
- **v tabulce v řádku plochy Z38:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z38 a nahrazuje se textem: Z.38
 - v druhém sloupci se ruší text: – v rodinných domech – a dále se ruší text: BV2 a nahrazuje se textem: BV.2
- **v tabulce se ruší řádek plochy Z40:**

Z40	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV2)	- respektovat územní studii „Územní studie – rozvojové lokality – Z38 a Z40“	0,37
-----	--	--	------

- **v tabulce v řádku plochy Z42:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z42 a nahrazuje se textem: Z.42
 - v druhém sloupci se ruší text: – komerční zařízení malá a střední (OM) a nahrazuje se textem: komerční (OK)
- **v tabulce v řádku plochy Z43:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z43 a nahrazuje se textem: Z.43
 - v druhém sloupci se ruší text: – komerční zařízení malá a střední (OM) a nahrazuje se textem: komerční (OK)
- **v tabulce v řádku plochy Z44:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z44 a nahrazuje se textem: Z.44
 - v druhém sloupci se ruší text: tělovýchovná a sportovní zařízení a nahrazuje se textem: sport
- **v tabulce v řádku plochy Z50:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z50 a nahrazuje se textem: Z.50
 - v druhém sloupci se ruší text: – v rodinných domech – a dále se ruší text: BV2 a nahrazuje se textem: BV.2
 - v třetím sloupci se ruší text: 2 hlavní objekty a nahrazuje se textem: 1 hlavní objekt
 - ve čtvrtém sloupci se ruší text: 0,27 a nahrazuje se textem: 0,13
- **v tabulce v řádku plochy Z51:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z51 a nahrazuje se textem: Z.51
 - v druhém sloupci se ruší text: – v rodinných domech – a dále se ruší text: BV2 a nahrazuje se textem: BV.2
- **v tabulce v řádku plochy Z52a:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z52a a nahrazuje se textem: Z.52a
 - v druhém sloupci se ruší text: – komerční zařízení malá a střední (OM) a nahrazuje se textem: komerční (OK)
- **v tabulce v řádku plochy Z52b:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z52b a nahrazuje se textem: Z.52b
 - v druhém sloupci se ruší text: – v rodinných domech – a dále se ruší text: BV2 a nahrazuje se textem: BV.2
- **v tabulce v řádku plochy Z55:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z55 a nahrazuje se textem: Z.55

- v druhém sloupci se ruší text: – v rodinných domech – a dále se ruší text: BV2 a nahrazuje se textem: BV.2
- **v tabulce v řádku plochy Z58:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z58 a nahrazuje se textem: Z.58
 - v druhém sloupci se ruší text: - rekreační (SR) a nahrazuje se textem: venkovské (SV)
- **v tabulce v řádku plochy Z59:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z59 a nahrazuje se textem: Z.59
 - v druhém sloupci se ruší text: – v rodinných domech – a dále se ruší text: BV1 a nahrazuje se textem: BV.1
- **v tabulce v řádku plochy Z60:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z60 a nahrazuje se textem: Z.60
 - v druhém sloupci se ruší text: – komerční zařízení malá a střední (OM) a nahrazuje se textem: komerční (OK)
- **v tabulce v řádku plochy Z61:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z61 a nahrazuje se textem: Z.61
 - v druhém sloupci se ruší text: – komerční zařízení malá a střední (OM) a nahrazuje se textem: komerční (OK)
- **v tabulce se ruší řádek plochy Z64:**

Z64	smíšené obytné – rekreační (SR)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,06
------------	---------------------------------	--	------

- **v tabulce v řádku plochy Z65:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z65 a nahrazuje se textem: Z.65
 - v druhém sloupci se ruší text: - rekreační (SR) a nahrazuje se textem: venkovské (SV)
- **v tabulce se ruší řádek plochy Z66:**

Z64		- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,17
------------	--	--	------

- **v tabulce v řádku plochy Z67:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z67 a nahrazuje se textem: Z.67
 - v druhém sloupci se ruší text: – komerční zařízení malá a střední (OM) a nahrazuje se textem: komerční (OK)
- **v tabulce v řádku plochy Z70:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z70 a nahrazuje se textem: Z.70
 - v druhém sloupci se ruší text: dopravní infrastruktura – a nahrazuje se textem: doprava
- **v tabulce v řádku plochy Z71:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z71 a nahrazuje se textem: Z.71
 - v druhém sloupci se ruší text: - veřejná prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV) a nahrazuje se textem: zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)
- **v tabulce v řádku plochy Z72:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z72 a nahrazuje se textem: Z.72
 - v druhém sloupci se ruší text: – v rodinných domech – a dále se ruší text: BV2 a nahrazuje se textem: BV.2
- **v tabulce v řádku plochy Z73:**
 - v prvním sloupci se ruší text: Z73 a nahrazuje se textem: Z.73
 - v druhém sloupci se ruší text: – v rodinných domech – a dále se ruší text: BV2 a nahrazuje se textem: BV.2

(1.5) v kapitole 3, v podkapitole 3.4 „Vymezení ploch přestavby“:

- **v tabulce v řádku plochy P1:**

- v prvním sloupci se ruší text: P1 a nahrazuje se textem: P.1
 - v druhém sloupci se ruší text: – inženýrské sítě (TI) a nahrazuje se textem: všeobecná (TU)
 - **v tabulce v řádku plochy P3:**
 - v prvním sloupci se ruší text: P3 a nahrazuje se textem: P.3
 - v druhém sloupci se ruší text: – komerční zařízení malá a střední (OM) a nahrazuje se textem: komerční (OK)
 - **v tabulce v řádku plochy P4:**
 - v prvním sloupci se ruší text: P4 a nahrazuje se textem: P.4
 - v druhém sloupci se ruší text: – komerční zařízení malá a střední (OM) a nahrazuje se textem: komerční (OK)
 - **v tabulce v řádku plochy P7:**
 - v prvním sloupci se ruší text: P7 a nahrazuje se textem: P.7
 - v druhém sloupci se ruší text: Plochy veřejných prostranství (PV) a nahrazuje se textem: veřejná prostranství všeobecná (PU)
 - **v tabulce v řádku plochy P8:**
 - v prvním sloupci se ruší text: P8 a nahrazuje se textem: P.8
 - v druhém sloupci se ruší text: – komerční zařízení malá a střední (OM) a nahrazuje se textem: komerční (OK)
 - **v tabulce v řádku plochy P9:**
 - v prvním sloupci se ruší text: P9 a nahrazuje se textem: P.9
 - v druhém sloupci se ruší text: – komerční zařízení malá a střední (OM) a nahrazuje se textem: komerční (OK)
 - **v tabulce v řádku plochy P10:**
 - v prvním sloupci se ruší text: P10 a nahrazuje se textem: P.10
 - v druhém sloupci se ruší text: dopravní infrastruktura – a nahrazuje se textem: doprava
 - **v tabulce v řádku plochy P11:**
 - v prvním sloupci se ruší text: P11 a nahrazuje se textem: P.11
 - v druhém sloupci se ruší text: Veřejná prostranství (PV) a nahrazuje se textem: veřejná prostranství všeobecná (PU)
 - **v tabulce v řádku plochy P12:**
 - v prvním sloupci se ruší text: P12 a nahrazuje se textem: P.12
 - v druhém a třetím sloupci se ruší text: - veřejná prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV) a nahrazuje se textem: zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)
 - **v tabulce v řádku plochy P13:**
 - v prvním sloupci se ruší text: P13 a nahrazuje se textem: P.13
 - v druhém sloupci se ruší text: Veřejná prostranství (PV) a nahrazuje se textem: veřejná prostranství všeobecná (PU)
 - **v tabulce v řádku plochy P14:**
 - v prvním sloupci se ruší text: P14 a nahrazuje se textem: P.14
 - v druhém a třetím sloupci se ruší text: Veřejná prostranství (PV) a nahrazuje se textem: veřejná prostranství všeobecná (PU)
- (1.6) v kapitole 3, v podkapitole 3.5 „Vymezení systému sídelní zeleně“:
- v druhém odstavci se ruší text: – přírodního charakteru (ZP) a nahrazuje se textem: krajinná (ZK)
- (1.7) v kapitole 4, v podkapitole 4.1 „Občanské vybavení“:
- **v části „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV):“**
 - v nadpisu se ruší text: - veřejná infrastruktura a nahrazuje se textem: veřejné

- v druhém odstavci pod nadpisem se ruší text: - **veřejné infrastruktury** a nahrazuje se textem: **veřejného**
- v třetím odstavci pod nadpisem (v odrážce) se ruší text: - **veřejné infrastruktury** a nahrazuje se textem: **veřejného**
- v šestém odstavci se ruší text: **BV1, BV2** a nahrazuje se textem: **BV.1, BV.2**
- **v části „Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM):“**
 - v nadpisu se ruší text: - **komerční zařízení malá a střední (OM)** a nahrazuje se textem: **komerční (OK)**
 - **v tabulce v řádku plochy Z42** v prvním sloupci se ruší text: **Z42** a nahrazuje se textem: **Z.42**
 - **v tabulce v řádku plochy Z43** v prvním sloupci se ruší text: **Z43** a nahrazuje se textem: **Z.43**
 - **v tabulce v řádku plochy Z452a** v prvním sloupci se ruší text: **Z52a** a nahrazuje se textem: **Z.52a**
 - **v tabulce v řádku plochy Z60** v prvním sloupci se ruší text: **Z60** a nahrazuje se textem: **Z.60**
 - **v tabulce v řádku plochy Z61** v prvním sloupci se ruší text: **Z61** a nahrazuje se textem: **Z.61**
 - **v tabulce v řádku plochy Z67** v prvním sloupci se ruší text: **Z67** a nahrazuje se textem: **Z.67**
 - **v tabulce v řádku plochy P3** v prvním sloupci se ruší text: **P3** a nahrazuje se textem: **P.3**
 - **v tabulce v řádku plochy P4** v prvním sloupci se ruší text: **P4** a nahrazuje se textem: **P.4**
 - **v tabulce v řádku plochy P8** v prvním sloupci se ruší text: **P8** a nahrazuje se textem: **P.8**
 - **v tabulce v řádku plochy P9** v prvním sloupci se ruší text: **P9** a nahrazuje se textem: **P.9**
 - **v tabulce** v druhém sloupci se ruší text: - **komerční zařízení malá a střední (OM)** a nahrazuje se textem: **komerční (OK)**
 - v odstavci pod tabulkou se ruší text: **BV1, BV2** a nahrazuje se textem: **BV.1, BV.2**
- **v části „Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS):“**
 - v nadpisu se ruší text: - **tělovýchovná a sportovní zařízení** a nahrazuje se textem: **sport**
 - **v tabulce v řádku plochy Z44** v prvním sloupci se ruší text: **Z44** a nahrazuje se textem: **Z44**
 - **v tabulce** v druhém sloupci se ruší text: - **tělovýchovná a sportovní zařízení** a nahrazuje se textem: **sport**

(1.8) v kapitole 4, v podkapitole 4.2 „Veřejná prostranství“:

- **v části „Veřejná prostranství (PV):“**
 - v nadpisu se ruší text: **(PV)** a nahrazuje se textem: **všeobecná (PU)**
 - **v tabulce v řádku plochy P7** v prvním sloupci se ruší text: **P7** a nahrazuje se textem: **P.7**
 - **v tabulce v řádku plochy P11** v prvním sloupci se ruší text: **P11** a nahrazuje se textem: **P.11**
 - **v tabulce v řádku plochy P7 a P11** v druhém sloupci se ruší text: **Veřejná prostranství (PV)** a nahrazuje se textem: **veřejná prostranství všeobecná (PU)**
 - **v tabulce v řádku plochy P13** v prvním sloupci se ruší text: **P13** a nahrazuje se textem: **P.13**
 - **v tabulce v řádku plochy P13** v druhém sloupci se ruší text: **Veřejná prostranství (PV)** a nahrazuje se textem: **veřejná prostranství všeobecná (PU)**
 - **v tabulce v řádku plochy P14** v prvním sloupci se ruší text: **P14** a nahrazuje se textem: **P.14**
 - **v tabulce v řádku plochy P14** v druhém sloupci se ruší text: **Veřejná prostranství (PV)** a nahrazuje se textem: **veřejná prostranství všeobecná (PU)**
 - **v tabulce v řádku plochy P14** v třetím sloupci se ruší text: **(PV)** a nahrazuje se textem: **všeobecná (PU)**
- **v části „Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV):“**
 - v nadpisu se ruší text: **Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)** a nahrazuje se textem: **Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)**
 - v prvním odstavci se ruší text: **veřejných prostranství – veřejné zeleně** a nahrazuje se textem: **zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZP)**
 - **v tabulce v řádku plochy Z71** v prvním sloupci se ruší text: **Z71** a nahrazuje se textem: **Z.71**

- v tabulce v řádku plochy Z71 v druhém sloupci se ruší text: veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) a nahrazuje se textem: Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)
- v tabulce v řádku plochy P12 v prvním sloupci se ruší text: P12 a nahrazuje se textem: P.12
- v tabulce v řádku plochy P12 v druhém a třetím sloupci se ruší text: veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) a nahrazuje se textem: Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)
- v nadpisu pod tabulkou se ruší text: PV, ZV a nahrazuje se textem: PU, ZP
- v druhé odrážce pod tabulkou se ruší text: BV1, BV2 a nahrazuje se textem: BV.1, BV.2
- a dále se ruší text: OM a nahrazuje se textem: OK
- v posledním odstavci se ruší text: BV1, BV2, SR, OV, OS, OM, DS, ZP a nahrazuje se textem: BV.1, BV.2, SV, OV, OS, OK, DS, ZK

(1.9) v kapitole 4, v podkapitole 4.3 „Dopravní infrastruktura,“ v části 4.3.1 „Doprava silniční:“

- v tabulce v řádku plochy Z70 v prvním sloupci se ruší text: Z70 a nahrazuje se textem: Z.70
- v tabulce v řádku plochy P10 v prvním sloupci se ruší text: P10 a nahrazuje se textem: P.10
- v tabulce v řádku ploch Z70 a P10 v druhém sloupci se ruší text: dopravní infrastruktura – a nahrazuje se textem: doprava
- v části „Koridor pro optimalizaci komunikací (KD):“
 - v nadpisu se před označení KD doplňuje text: CNU.
 - v tabulce v prvním sloupci se před označení KD doplňuje text: CNU.
- v části „Doprava v klidu:“
 - v tabulce v řádku plochy Z10 v prvním sloupci se ruší text: Z10 a nahrazuje se textem: Z.10
 - v tabulce v řádku plochy Z10 v druhém sloupci se ruší text: dopravní infrastruktura – a nahrazuje se textem: doprava
 - v tabulce v řádku plochy P7 v prvním sloupci se ruší text: P7 a nahrazuje se textem: P.7
 - v tabulce v řádku plochy Z10 v druhém sloupci se ruší text: (PV) a nahrazuje se textem: všeobecná (PU)

(1.10) v kapitole 4, v podkapitole 4.3 „Dopravní infrastruktura,“ v části 4.3.4 „Lyžařské a běžecké tratě:“

- v první tabulce:
 - v řádku plochy K1 v prvním sloupci se ruší text: K1 a nahrazuje se textem: K.1
 - v řádku plochy K2 v prvním sloupci se ruší text: K2 a nahrazuje se textem: K.2
 - v řádku ploch K1 a K2 v druhém sloupci se ruší text: (NSs) a nahrazuje se textem: využití (MU.s)
 - v řádku ploch K1 a K2 v třetím sloupci v první odrážce se ruší text: K1, K2 a nahrazuje se textem: K.1, K.2
 - v řádku ploch K1 a K2 v třetím sloupci v třetí odrážce se ruší text: LBC 25 a nahrazuje se textem: LBC.25
- v první tabulce:
 - v řádku koridoru KL v prvním sloupci se před označení KL doplňuje text: CNU.
 - v řádku koridoru KL ve třetím sloupci se před označení KD doplňuje text: CNU.
- v části „Lyžařský koridor (KL):“
 - v nadpisu se před označení KL doplňuje text: CNU.

(1.11) v kapitole 4, v podkapitole 4.4 „Technická infrastruktura,“ v části 4.4.2 „Návrh koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod:“

- v tabulce v řádku plochy P1:
 - v prvním sloupci se ruší text: P1 a nahrazuje se textem: P.1
 - v druhém sloupci se ruší text: – inženýrské sítě (TI) a nahrazuje se textem: všeobecná (TU)

(1.12) v kapitole 5, v podkapitole 5.1 „Koncepte uspořádání krajiny, opatření v krajině:“

- ve dvanáctém odstavci se ruší text: **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** a nahrazuje se textem: **Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**
- v třináctém odstavci se ruší text: **Plochy lesní (NL)** a nahrazuje se textem: **Lesní všeobecné (LU)**
- ve čtrnáctém odstavci se ruší text: **Plochy přírodní (NP)** a nahrazuje se textem: **Přírodní všeobecné (NU)**
- v patnáctém odstavci se ruší text: **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NS)** a nahrazuje se textem: **Smíšené nezastavěného území (MU)**
- v šestnáctém odstavci se ruší text: **Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)** a nahrazuje se textem: **Smíšené nezastavěného území – sportovní využití (MU.s)**
- v sedmnáctém odstavci se ruší text: **K1 – K2** a nahrazuje se textem: **K.1 – K.2**
- v devatenáctém odstavci se na dvou místech před označení KL doplňuje text: **CNU.**

(1.13) v kapitole 5, v podkapitole 5.3 „Protierozní a revitalizační opatření v krajině:“

- v prvním odstavci se ruší text: **NS** a nahrazuje se textem: **MU**

(1.14) v kapitole 5, v podkapitole 5.4 „Ochrana před povodněmi:“

- v nadpisu nad tabulkou se před označení KPO1 doplňuje text: **CNU.**
- v tabulce v prvním sloupci a ve třetím sloupci v první odrážce se před označení KPO doplňuje text: **CNU.**

(1.15) v kapitole 5, v podkapitole 5.5 „Návrh systému ekologické stability krajiny:“

- v třetím odstavci se ruší text: **RC 1264** a nahrazuje se textem: **RBC.1264**
- a dále se ruší text: **RC 1265** a nahrazuje se textem: **RBC.1265**
- ve čtvrtém odstavci se ruší text: **RK649, RK650, RK651** a nahrazuje se textem: **RBK.649, RBK.650, RBK.651**
- v šestém odstavci se ruší text: **LBC 2 - LBC 16** a nahrazuje se textem: **LBC.2 – LBC.16**
- v sedmém odstavci se ruší text: **LBK 1 – LBK 25** a nahrazuje se textem: **LBK.1 – LBK.25**
- v osmém odstavci se ruší text: **NP** a nahrazuje se textem: **NU**

(1.16) v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5. Stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití):“

- v nadpisu ploch BV1 se ruší text: **Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV1)** a nahrazuje se textem: **Bydlení venkovské (BV.1)**
- v nadpisu ploch BV2 se ruší text: **Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV2)** a nahrazuje se textem: **Bydlení venkovské (BV.2)**
- v nadpisu ploch OV se ruší text: **- veřejná infrastruktura** a nahrazuje se textem: **veřejné**
- v nadpisu ploch OM se ruší text: **- komerční zařízení malá a střední (OM)** a nahrazuje se textem: **komerční (OK)**
- a dále v plochách OM v části „podmínky prostorového uspořádání“ v první odrážce se ruší text: **Z60, Z61, Z43 a P3** a nahrazuje se textem: **Z.60, Z.61, Z.43 a P.3**
- a dále v plochách OM v části „podmínky prostorového uspořádání“ v první odrážce se ruší text: **Z52a** a nahrazuje se textem: **Z.52a**
- v nadpisu ploch OS se ruší text: **tělovýchovná a sportovní zařízení** a nahrazuje se textem: **sport**
- v nadpisu ploch PV se ruší text: **(PV)** a nahrazuje se textem: **všeobecná (PU)**
- v nadpisu ploch ZV se ruší text: **Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)** a nahrazuje se textem: **Zeleň – parky**

a parkově upravené plochy (ZP)

- v nadpisu ploch SV se ruší text: - **rekreační (SR)** a nahrazuje se textem: **venkovské (SV)**
- v nadpisu ploch DS se ruší text: **Dopravní infrastruktura –** a nahrazuje se textem: **Doprava**
- a dále v plochách DS v části „přípustné využití“ v první odrážce se ruší text: **II.,**
- v nadpisu ploch TI se ruší text: – **inženýrské sítě (TI)** a nahrazuje se textem: **všeobecná (TU)**
- v nadpisu ploch ZP se ruší text: – **přírodního charakteru (ZP)** a nahrazuje se textem: **krajinná (ZK)**
- v nadpisu ploch W se ruší text: **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** a nahrazuje se textem: **Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**
- v nadpisu ploch NL se ruší text: **Plochy lesní (NL)** a nahrazuje se textem: **Lesní všeobecné (LU)**
- v nadpisu ploch NP se ruší text: **Plochy přírodní (NP)** a nahrazuje se textem: **Přírodní všeobecné (NU)**
- v nadpisu ploch NS se ruší text: **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NS)** a nahrazuje se textem: **Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)**
- v nadpisu ploch NSs se ruší text: **Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)** a nahrazuje se textem: **Smíšené nezastavěného území – sportovní využití (MU.s)**

(1.17) v kapitole 7 „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:“

- **v tabulce VPS dopravní infrastruktury v řádku VD1:**
 - v prvním sloupci se ruší text: **VD1** a nahrazuje se textem: **VD.1**
 - v třetím sloupci se ruší text: **dopravní infrastruktura –** a nahrazuje se textem: **doprava**
 - v třetím sloupci se ruší text: **Z10** a nahrazuje se textem: **Z.10**
- **v tabulce VPS dopravní infrastruktury v řádku VD2:**
 - v prvním sloupci se ruší text: **VD2** a nahrazuje se textem: **VD.2**
 - v třetím sloupci se ruší text: **dopravní infrastruktura –** a nahrazuje se textem: **doprava**
 - v třetím sloupci se ruší text: **P10** a nahrazuje se textem: **P.10**
- **v tabulce VPS dopravní infrastruktury v řádku VD3:**
 - v prvním sloupci se ruší text: **VD3** a nahrazuje se textem: **VD.3**
 - v třetím sloupci se ruší text: **dopravní infrastruktura –** a nahrazuje se textem: **doprava**
 - v třetím sloupci se ruší text: **Z70** a nahrazuje se textem: **Z.70**
- **v tabulce VPS technické infrastruktury v řádku VT1:**
 - v prvním sloupci se ruší text: **VT1** a nahrazuje se textem: **VT.1**
 - v třetím sloupci se ruší text: – **inženýrské sítě (TI)** a nahrazuje se textem: **všeobecná (TU)**
 - v třetím sloupci se ruší text: **P1** a nahrazuje se textem: **P.1**
- **v tabulce VPS turistické dopravy v řádku D42:**
 - v prvním sloupci se za označení D42 doplňuje text: **VD.**
- **v tabulce VPO – založení prvků územního systému ekologické stability v řádku RC1264:**
 - v prvním sloupci se za označení RC1264 doplňuje text: **VU.RBC** a ruší se text: **RC**
- **v tabulce VPO – založení prvků územního systému ekologické stability v řádku RC1265:**
 - v prvním sloupci se za označení RC1265 doplňuje text: **VU. RBC** a ruší se text: **RC**
- **v tabulce VPO – založení prvků územního systému ekologické stability v řádku RK649:**
 - v prvním sloupci se za označení RK649 doplňuje text: **VU.RBK** a ruší se text: **RK**
- **v tabulce VPO – založení prvků územního systému ekologické stability v řádku RK650:**

- v prvním sloupci se za označení RK650 doplňuje text: **VU.RBK** a ruší se text: **RK**
 - **v tabulce VPO – založení prvků územního systému ekologické stability v řádku RK651:**
 - v prvním sloupci se za označení RK651 doplňuje text: **VU.RBK** a ruší se text: **RK**
 - **v tabulce VPO – založení prvků územního systému ekologické stability v řádku VU1:**
 - v prvním sloupci se ruší text: **VU1** a nahrazuje se textem: **VU.1**
- (1.18) v kapitole 8 „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle příslušných ustanovení katastrálního zákona:“**
- **v tabulce veřejných prostranství v řádku PP1:**
 - v prvním sloupci se ruší text: **PP1** a nahrazuje se textem: **PP.1**
 - ve čtvrtém sloupci se ruší text: **P7** a nahrazuje se textem: **P.7**
- (1.19) v kapitole 9 „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:“**
- **v tabulce se doplňuje první sloupec (doplnění textu je popsáno v následujících bodech)**
 - **v tabulce v řádku záhlaví tabulky:**
 - v prvním sloupci se doplňuje text: **ozn.**
 - v druhém sloupci se ruší text: **ozn.** a nahrazuje se textem: **dotčené plochy**
 - **v tabulce v řádku plochy Z32:**
 - v prvním sloupci se doplňuje text: **US.1**
 - v druhém sloupci se ruší text: **Z32** a nahrazuje se textem: **Z.32**
 - v třetím sloupci se ruší text: **– v rodinných domech –** a dále se ruší text: **BV1** a nahrazuje se textem: **BV.1**
 - **v tabulce v řádku plochy P7:**
 - v prvním sloupci se doplňuje text: **US.2**
 - v druhém sloupci se ruší text: **P7** a nahrazuje se textem: **P.7**
 - v druhém sloupci se ruší text: **(PV)** a nahrazuje se textem: **všeobecná (PU)**
 - **v tabulce v řádku plochy K1:**
 - v prvním sloupci se doplňuje text: **US.3**
 - v druhém sloupci se ruší text: **K1** a nahrazuje se textem: **K.1**
 - **v tabulce v řádku plochy K2:**
 - v prvním sloupci se doplňuje text: **US.4**
 - v druhém sloupci se ruší text: **K2** a nahrazuje se textem: **K.2**
 - **v tabulce v řádku ploch K1 a K2:**
 - v třetím sloupci se ruší text: **plochy** a dále se ruší text: **(NSs)** a nahrazuje se textem: **využití (MU.s)**
 - ve čtvrtém sloupci v první odrážce se se ruší text: **K1 a K2** a nahrazuje se textem: **K.1 a K.2**
- (2) Údaje o počtu listů Změny č. 3 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách a výkresů grafické části:**
- Textová část Změny č. 3 obsahuje 2 titulní listy a 11 číslovaných stran (6 listů).
Grafická část Změny č. 3 obsahuje 3 výkresy:
- | | |
|---|-----------|
| 1 Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2 Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |