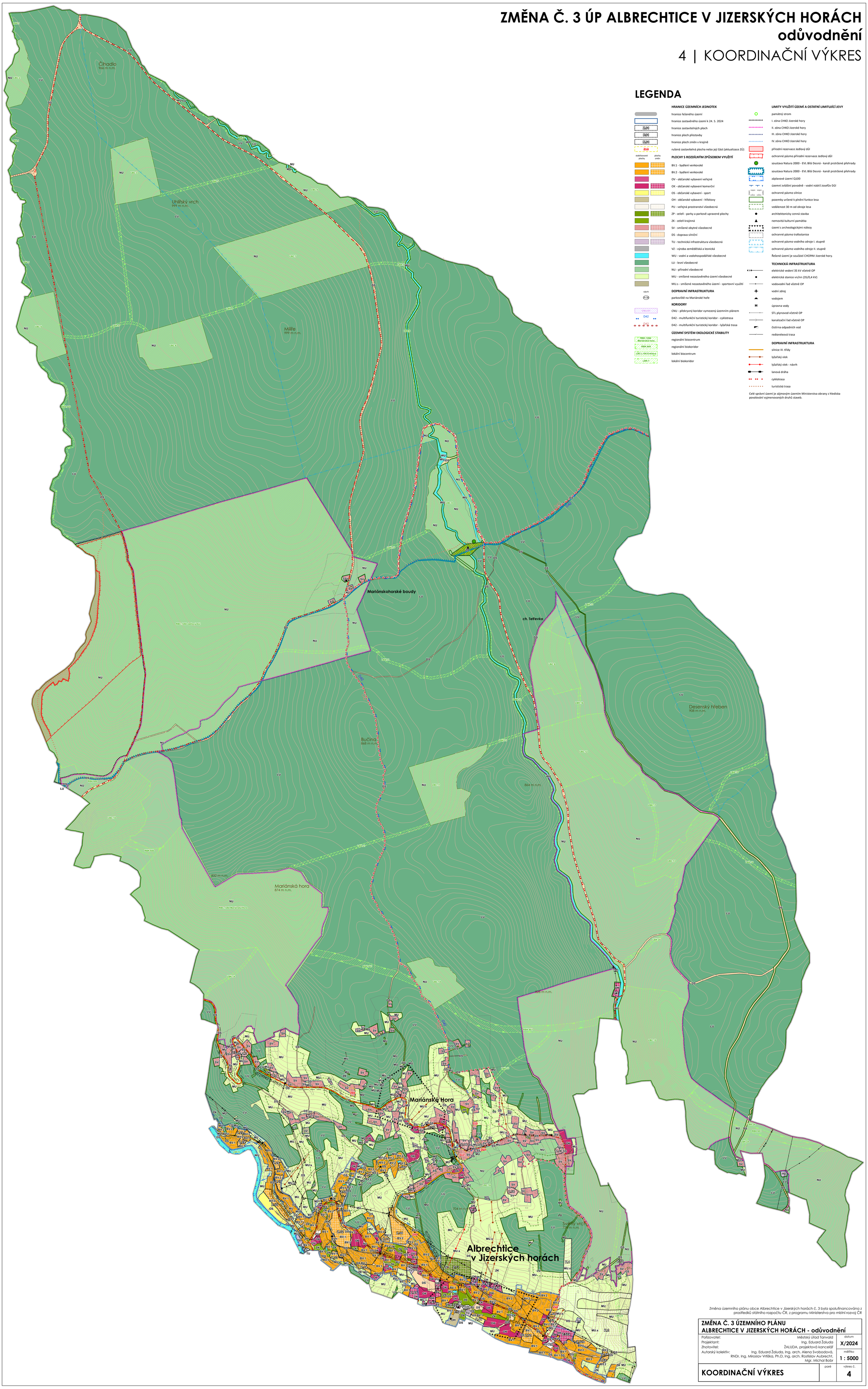
ZMĚNA Č. 3 ÚP ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH
odůvodnění
4 | KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 24. 5. 2024
- Z(0) hranice zastavitelných ploch
- P(0) hranice ploch přestavby
- K(0) hranice ploch změn v krajině
- Z13 rušená zastavitelná plocha nebo její část (aktualizace ZÚ)

stabilizované plochy / plochy změn

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BV.1 - bydlení venkovské
- BV.2 - bydlení venkovské
- OV - občanské vybavení veřejné
- OK - občanské vybavení komerční
- OS - občanské vybavení - sport
- OH - občanské vybavení - hřbitovy
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
- ZK - zeleň krajinná
- SV - smíšené obytné všeobecné
- DS - doprava silniční
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
- LU - lesní všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
- MU.s - smíšené nezastavěného území - sportovní využití

návrh

- P/34 parkoviště na Mariánské hoře

KORIDORY

- CNU.XY CNU - překryvný koridor vymezený územním plánem
- D42 D42 - multifunkční turistický koridor - cyklotrasa
- D42 D42 - multifunkční turistický koridor - lyžařská trasa

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- RBC.1264 Mariánská hora regionální biocentrum
- RBK.649 regionální biokoridor
- LBC.L108 Enklava lokální biocentrum
- LBK.1 lokální biokoridor

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OSTATNÍ LIMITUJÍCÍ JEVY

- památný strom
- I. zóna CHKO Jizerské hory
- II. zóna CHKO Jizerské hory
- III. zóna CHKO Jizerské hory
- IV. zóna CHKO Jizerské hory
- přírodní rezervace Jedlový důl
- ochranné pásmo přírodní rezervace Jedlový důl
- soustava Natura 2000 - EVL Bílá Desná - kanál protržené přehrady
- soustava Natura 2000 - EVL Bílá Desná - kanál protržené přehrady
- záplavové území Q100
- územní zvláštní povodně - vodní nádrž Josefův Důl
- ochranné pásmo silnice
- pozemky určené k plnění funkce lesa
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- architektonicky cenná stavba
- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy
- ochranné pásmo trafostanice
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- Řešené území je součástí CHOPAV Jizerské hory.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- elektrické vedení 35 kV včetně OP
- elektrická stanice vn/nn (35/0,4 kV)
- vodovodní řad včetně OP
- vodní zdroj
- vodojem
- úpravna vody
- STL plynovod včetně OP
- kanalizační řad včetně OP
- čistírna odpadních vod
- radioreleová trasa

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice III. třídy
- lyžařský vlek
- lyžařský vlek - návrh
- lanová dráha
- cyklotrasa
- turistická trasa

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Změna územního plánu obce Albrechtice v Jizerských horách č. 3 byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH - odůvodnění

Pořizovatel:	Městský úřad Tanvald	datum	X/2024
Projektant:	Ing. Eduard Žaluda		
Zhotovitel:	ŽALUDA, projektová kancelář	měřítko	1 : 5000
Autorský kolektiv:	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Svobodová, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D, Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr		
KOORDINAČNÍ VÝKRES		paré	výkres č. 4