

ÚP ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH

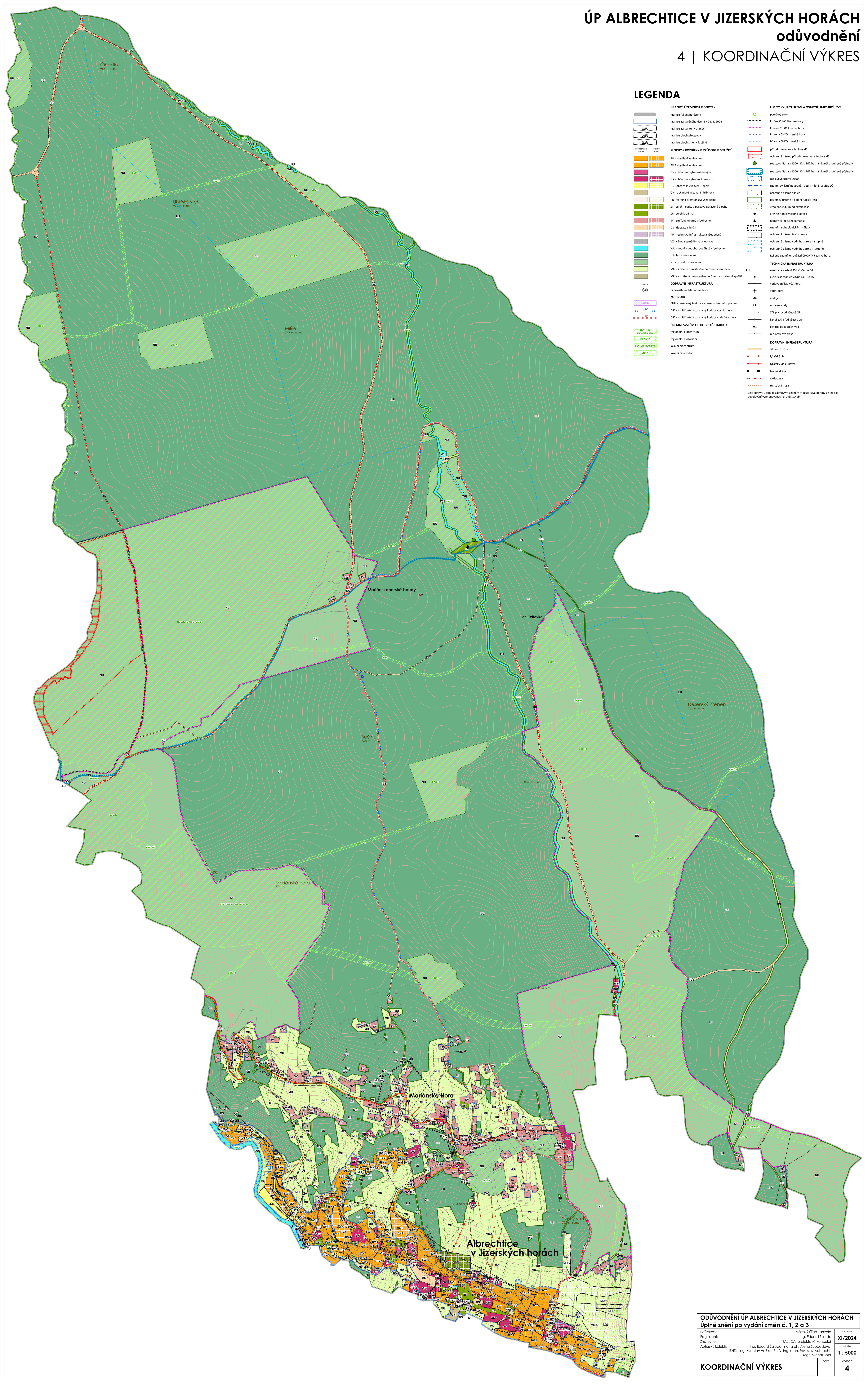
odůvodnění

4 | KOORDINAČNÍ VÝKRES

LEGENDA

	hranice řešeného území		limity využití území a ostatní limitující jevy
	hranice zastavěného území k 24. 5. 2024		I. zóna CHOD Jizerské hory
	hranice zastavěných ploch		II. zóna CHOD Jizerské hory
	hranice ploch přestavby		III. zóna CHOD Jizerské hory
	hranice ploch změn v krajině		IV. zóna CHOD Jizerské hory
	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BV.1 - bydlení venkovské		přírodní rezervace Jedlový důl
	BV.2 - bydlení venkovské		ochranné pásmo přírodní rezervace Jedlový důl
	OV - občanské vybavení veřejné		ochranné pásmo přírodní rezervace Jedlový důl
	OK - občanské vybavení komerční		soustava Natura 2000 - EVL Bláa Desná - kanál protřezné přehrávy
	OS - občanské vybavení - sportovní		soustava Natura 2000 - EVL Bláa Desná - kanál protřezné přehrávy
	OH - občanské vybavení - hřbitovní		železničové území Q100
	PU - veřejná prostranství všeobecná		územní zvláštní povahy - vodní nádrž Josefův Důl
	ZP - zelené plochy a parky a parkové upravené plochy		ochranné pásmo silnice
	ZK - zelená krajina		pozemky určené k jiné funkci lesa
	SV - smíšené obytné všeobecné		výšlenost 30 m od okraje lesa
	DS - doprava silniční		architektonický cenář stavba
	TU - technická infrastruktura všeobecná		nemovitá kulturní památka
	VZ - výroba zemědělská a lesnická		území s archeologickými nálezky
	WU - vodní a vodohospodářské všeobecné		ochranné pásmo trafostanice
	LU - lesní všeobecné		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
	MU - smíšené nezařazeného území všeobecné		řešené území je součástí CHORVY Jizerské hory
	MU.s - smíšené nezařazeného území - sportovní využití		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA parkoviště na Mariánské boudy		elektrická vedení 35 kV včetně OP
	KORIDORY CNU - překrytný koridor vymezovaný územním plánem		vodovodní řad včetně OP
	D42 - multikurátní turistický koridor - cyklotrasa		vodní zdroj
	D42 - multikurátní turistický koridor - lyžařská trasa		vodjem
	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY regionální biokoridor		úprava vody
	regionální biokoridor		STL plynovod včetně OP
	lokální biokoridor		kanalizační řad včetně OP
	lokální biokoridor		územní odpadních vod
			rodinné vodní trasy
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
			silnice III. třídy
			železniční vleky
			železniční vleky - náhrn
			lanová dráha
			cyklotrasa
			turistická dráha

Celý řešený území je významným územím Ministerstva obrany z hlediska geostrojení významových stavů území.



ODŮVODNĚNÍ ÚP ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH Úplné znění po vydání změn č. 1, 2 a 3			
Projektoval:	Městský úřad Tanvald	datum	XI/2024
Projektant:	Ing. Eduard Žaluda	měřítko	1 : 5000
Zhotovitel:	ŽALUDA, projektová kancelář	poslední	4
Autorský kolektiv:	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Svobodová, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D. Ing. arch. Rostislav Albrecht, Mgr. Michal Božar		
KOORDINAČNÍ VÝKRES			