

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, ☎ 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT/53354/2023/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 20.06.2024

Č.j.: MěÚT/29958/2024/SÚ a ŽP

Vyřizuje: N. Žillová, nzillova@tanvald.cz

Telefon : 483 369 568

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách pořizované zkráceným postupem, jejímž obsahem je konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Pořizovatel Návrhu změny č. 3 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, odbor stavební úřad a životní prostředí Městského úřadu Tanvald, jako příslušný úřad územního plánování, **oznamuje** podle § 52 a 55b a dále v souladu s § 20 a 22 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, **zahájení řízení** o Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách pořizované **zkráceným postupem** jejímž obsahem je konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace **a konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, které se uskuteční:**

08.08. 2024 /čtvrtek/ v 15.00 hodin

s dotčenými orgány, veřejností a sousedními obcemi v zasedací místnosti budovy obce Albrechtice v Jizerských horách čp. 226 Albrechtice v Jizerských horách

Návrh Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách byl zpracován na základě schváleného obsahu Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách **zkráceným postupem** (schválen Zastupitelstvem obce Albrechtice v Jizerských horách dne 13.09.2023, usnesením č.89/2023 v souladu s ustanovením § 55a a § 55b odst. 1 stavebního zákona.

Obsahem Změny č. 3 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách je konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v podrobnosti jednotného standardu ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k rozsahu návrhu, kdy není možné zveřejnit na úřední desce úplné znění **Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách** je v souladu s § 172 odst. 2 správního řádu tato změna územního plánu zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na:

1. na internetových stránkách města Tanvald v odkaze:
<https://www.tanvald.cz/cs/sprava-mesta/uzemni-plany-a-uap-orp-tanvald/uzemni-plany-obci-orp-tanvald.html#albrechtice>
(odkaz „Návrh Změny č. 3 pro veřejné projednání“),
2. na internetových stránkách obce Albrechtice v Jizerských horách:
[Územní plán - Oficiální stránky obce Albrechtice v Jizerských horách \(albrechtice-jh.cz\)](http://albrechtice-jh.cz)
(odkaz „Návrh Změny č. 3 pro veřejné projednání“).

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách bude současně k nahlédnutí od 24.06.2023 do 08.08.2024 v pracovních dnech a úředních hodinách na Městském úřadě Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, přízemí č. dveří 11 a v pracovních dnech na obecním úřadě Albrechtice v Jizerských horách, přízemí v budově č.p. 226 Albrechtice v Jizerských horách.

Námítky proti Návrhu Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách mohou podat ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona s obdobným použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona **pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, t.j. nejpozději do 15.08 2024, může dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán ve stejné lhůtě stanoviska.

Stanoviska, námitky a připomínky musí být v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, se nepřihlíží.

Své připomínky a námitky podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, Palackého 359, 468 41 Tanvald, (identifikátor datové schránky 92zbxu).

Ing. Aleš Šebesta
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Vyvěšeno dne:
podpis, razítko

Sejmuto dne:
Podpis, razítko

Toto oznámení bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup (elektronická úřední deska)

od:

do:

razítko, podpis oprávněné osoby