

Změna územního plánu obce Albrechtice v Jizerských horách č. 3 byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH

Pořizovatel	Městský úřad Tanvald	PARE	DATUM
Objednatel	Obec Albrechtice v Jizerských horách		
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		X/2024
Příloha	TEXTOVÁ ČÁST		

POŘIZOVATEL

Městský úřad Tanvald

Odbor stavební úřad a životní prostředí
Palackého 359
468 41 Tanvald

OBJEDNATEL

Obec Albrechtice v Jizerských horách

Albrechtice v Jizerských horách 226
468 43 Albrechtice v Jizerských horách

PROJEKTANT

Ing. Eduard Žaluda

(č. autorizace: ČKA 04 077)

ZHOTOVITEL

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná, 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D.
Ing. arch. Alena Svobodová
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Mgr. Michal Bobr

DATUM ZPRACOVÁNÍ

říjen 2024

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH – TEXTOVÁ ČÁST

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Deklarace zákonnosti procesu pořízení; soulad se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.) a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 500/2004 Sb.).

Zpracovává pořizovatel.

Podnět k pořízení Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách byl schválen Zastupitelstvem obce ÚP Albrechtice v Jizerských horách dne 13.9.2023, usnesením č. 89/2023 zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a násl. stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Určeným zastupitelem pro pořízení změn ÚP obce Albrechtice v Jizerských horách byl na základě usnesení č. 39/2023 Zastupitelstva obce Albrechtice v Jizerských horách konaného dne 1.3.2023 stanoven pan Antonín Kučera (místostarosta obce). Pořizovatelem změny územního plánu je Úřad územního plánování MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí. Obsahem Změny č. 3 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách je konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v podrobnosti jednotného standardu ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Na základě schváleného podnětu k pořízení Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách byly pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem předány pokyny pro vypracování Návrhu č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách. K předmětnému Návrhu respektive k navrhované změně v území nebyl ve stanovisku příslušného úřadu uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Stanovisko krajského úřadu, jako příslušného úřadu ze dne 6.9.2023, pod zn. KULK 62938/2023).

Ve vztahu k navrhovanému záměru návrhu na změny v území byl zároveň vyloučen negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost soustavy NATURA 2000 (Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny AOPK ČR ze dne 30.8.2023 pod č.j. SR/1795/LI/2023-2).

Návrh změny č. 2 ÚP Albrechtice v Jizerských horách byl následně v souladu dle § 55b odst. 2, t.j. obdobně dle § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, veřejně projednán. Pořizovatel doručil Oznámení o konání veřejného projednání dne 20.6.2024 veřejnou vyhláškou a zároveň jednotlivě přizval dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu změny bylo vyvěšeno na úředních deskách MěÚ Tanvald a OÚ Albrechtice v Jizerských horách

včetně způsobu umožňující dálkový přístup a to od 24.6.2023 do 8.8.2024. Návrh změny ÚP byl ve stejných lhůtách vystaven k veřejnému nahlížení u pořizovatele, v elektronické podobě pak na internetových stránkách města Tanvald, t.j. na www.tanvald.cz. a na internetových stránkách obce Albrechtice v Jizerských horách. Veřejné projednání se konalo dne 8.8.2024 od 15.00 hod. v zasedací místnosti budovy č.p. 226 obce Albrechtice v Jizerských horách. Z veřejného projednání byl proveden písemný záznam. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, dotčené orgány a KULK pak stanoviska k samotnému návrhu změny ÚP. Zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí nebylo požadováno. Pořizovatel dle § 53 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání (08/2023) – vzhledem k tomu, že k návrhu změny ÚP nebyly v rámci veřejného projednání uplatněny žádné připomínky ani námitky, nebyl tedy ani pro uplatnění stanovisek krajského úřadu a dotčených orgánů zpracován (s ohledem na veřejné zájmy) návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona bylo následně požádáno Krajský úřad jako nadřízený orgán o vydání stanoviska k návrhu změny ÚP z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PÚR ČR a ZÚR LK. Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje (po následné opravě níže uvedeného lze pokračovat v řízení o změně územního plánu) bylo obdrženo dne **24.09.2024** (zn. KULK 71507/2024/OÚP). Rozpory v rámci obdržených stanovisek dotčených orgánů nebyly řešeny.

Následně pořizovatel zajistil doplnění odůvodnění změny ÚP v souladu s 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a předložil dle § 54 stavebního zákona zastupitelstvu návrh na vydání Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách s jeho odůvodněním.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. a)

Zpracovává projektant.

Využívání území z hlediska širších vztahů není Změnou č. 3 dotčeno. Řešení Změny č. 3 s ohledem na její charakter nemá žádný vliv na širší vztahy v území, neboť jejím účelem je převedení ÚP do formátu jednotného standardu ÚPD, podrobněji viz kapitola 11.11 tohoto odůvodnění. Z výše uvedených důvodů vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zpracováno.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. a)

Zpracovává projektant.

3.1 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje

Změna č. 3 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách (dále též jen „Změna č. 3“) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále též jen „PÚR ČR“).

ÚP Albrechtice v Jizerských horách respektuje obecné zásady stanovené PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Předmětem Změny č. 3 je výhradně převedení ÚP do souladu s jednotným standardem ÚPD, podrobněji viz kapitola 11.11 tohoto odůvodnění a legislativou dané úpravy (aktualizace zastavěného území, prověření souladu s nadřazenou ÚPD atd.).

Věcné řešení ÚP Albrechtice v Jizerských horách je v souladu s požadavky PÚR ČR, jak bylo prokázáno v rámci vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje při zpracování ÚP Albrechtice v Jizerských horách.

Vzhledem k tomu, že Změna č. 3 nemění věcné řešení ÚP Albrechtice v Jizerských horách (s výjimkou úprav souvisejících s aktualizací nadřazené ÚPD na úrovni kraje, viz podkapitola 3.3), Změna č. 3 neovlivňuje žádná ustanovení PÚR ČR.

3.2 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územním rozvojovým plánem

Vyhodnocení souladu Změny č. 3 z hlediska souladu s územním rozvojovým plánem není provedeno, neboť územní rozvojový plán dle § 35a-h zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, dosud nebyl pořízen.

3.3 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území Změny č. 3 je zahrnuto v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2 (dále též jen „ZÚR LK“). Aktualizace č. 1 byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30. 3. 2021 usnesením č. 112/21/ZK a nabyla účinnosti 27. 4. 2021. Aktualizace č. 2 byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 28. 11. 2023 usnesením č. 557/23/ZK a nabyla účinnosti 3. 1. 2024. Soulad je vyhodnocen na podkladě úplného znění ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a 2 účinném od 3.1.2024.

Změna č. 3 respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR LK a je v souladu se stanovenými krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem Změny č. 3 není úprava věcného řešení územního plánu, ale pouze převedení ÚP do souladu s požadavky jednotného standardu ÚPD (podrobněji viz kapitola 11.11), není soulad se stanovenými krajskými prioritami územního plánování v zásadě ovlivněn.

(citace ze ZÚR LK je vyznačena kurzívou a redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území)

A. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**KRAJSKÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

P1 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat a přiměřeně rozvíjet ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice:

- nenarušováním jedinečné městské a venkovské urbanistické struktury stabilizované sídelní struktury nevhodnými stavebními zásahy a činnostmi,
- ochranou rázu venkovské krajiny a obnovou trvalého osídlení s důrazem na zachování objektů i souborů lidové architektury v celkové krajinné kompozici,
- řešením ochrany hodnot území v kontextu nezbytného zohledňování požadavků hospodářského rozvoje území a zvyšování kvality života jeho obyvatel,
- zvyšováním atraktivity území pro rekreaci a cestovní ruch v souladu s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje dle principů udržitelného rozvoje,
- zabráněním upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Zachovat a přiměřeně rozvíjet krajinný ráz nezastavěných částí území:

- respektováním požadavků na naplňování cílových kvalit krajin s ohledem na krajinné typy a vhodnou regulací jejich přípustného užívání,
- cílenou systematickou obnovou narušených částí krajiny (živého a v čase proměnného celku), který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány jeho stěžejní přírodní, kulturní a užitné hodnoty,
- objektivním rozlišováním případů, kdy je důležitější vhodný tvůrčí rozvoj a obnova krajiny než zachování stávající situace.

Při plánování rozvoje venkovských území (venkovský prostor) ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 3 respektuje všechny přírodní hodnoty území a zachovává koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot definovanou v platném ÚP Albrechtice v Jizerských horách. Řešením Změny č. 3 není dotčen ÚSES ani jiné přírodní hodnoty v území. Změna č. 3 nevynechává nové zastavitelné plochy. Změna č. 3 nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

P2 Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel:

- analýzou hlavních mechanismů, jimiž k segregaci dochází a zvažováním existujících a potenciálních důsledků; zejména ve vztahu k důsledkům klesající nabídky pracovního uplatnění, ve vztahu k ohroženým skupinám obyvatel (problematika menšin, sociálně slabších a sociálně vyloučených skupin obyvatel) a k důsledkům změn věkové struktury obyvatel a dalších uživatelů území, které mají přímý vliv na systémy veřejné infrastruktury (např. školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa apod.),
- návrhem opatření a zajištěním územních podmínek pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně, zejména pro podporu rozšíření a zlepšení nabídky pracovních příležitostí a zvyšování úrovně vzdělanosti pro vyšší uplatnění obyvatel v měnící se struktuře pracovních příležitostí,
- vyloučením vzniku sociálně patologických jevů a sociálně odloučených lokalit, způsobených zejména soustředěním sociálně znevýhodněných skupin obyvatel v lokalitách s nízkou kvalitou obytného prostředí a nevyhovující strukturou veřejného vybavení.

Změna č. 3 v území nevytváří podmínky pro realizaci takových záměrů, které by zvyšovaly prostorově sociální segregaci obyvatelstva s negativními dopady na sociální soudržnost obyvatel. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a v rozsahu podporujícím charakter sídelní struktury. Ve volné krajině naopak nejsou vymežovány žádné samostatné obytné komplexy nebo soubory, které zpravidla utvářejí tzv. „gated communities,“ tedy nepřístupné obytné celky sociálně a prostorově izolované od ostatní zástavby a obyvatel obce.

P3 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

- novou výstavbu podmiňovat dostupností dostatečné veřejné infrastruktury,
- ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli hledat soulad veřejných a soukromých zájmů v území,

- strukturu nabídky pracovních příležitostí, bydlení a rekreace odvozovat z místních podmínek a skutečných potřeb uživatelů území,
- v hospodářském rozvoji území zohledňovat zvyšování kvality života jeho obyvatel,
- v rozvoji území a ochraně jeho hodnot respektovat principy udržitelného rozvoje.

Změna č. 3 nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

P4 Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území – intenzitu ochrany a rozvoje potenciálu jednotlivých obcí i vymezených oblastí usměrňovat v širším kontextu vazeb struktury uspořádání území kraje a ČR:

- rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí republikového a nadmístního významu usměrňovat do vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os kraje, vymezených v souvislosti významných koridorů dopravní infrastruktury,
- posilovat přiměřený rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí zejména místního významu v ostatních částech území kraje,
- zohledňovat vztahy a vazby center osídlení a obcí v jejich spádovém obvodu v souladu s hierarchií struktury osídlení kraje,
- rozvojové záměry posuzovat objektivně a komplexně v koordinaci prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 3 naplňuje tuto prioritu zejména respektováním koncepce rozvoje území a urbanistické koncepce stanovené v ÚP Albrechtice v Jizerských horách; tyto koncepce představují komplexní rámec pro integrovaný rozvoj území za současného zohlednění a koordinace prostorových, odvětvových a časových hledisek. Změna č. 3 nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

P5 Vytvářet územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a současně nevyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

V rozvoji hospodářské základny podporovat aktivity diverzifikace místní ekonomiky:

- upřednostňovat podnikatelské záměry s vyšší přidanou hodnotou,
- prostorové nároky nových záměrů vážit množstvím a kvalitou generovaných pracovních míst,
- upřednostňovat podnikatelské záměry s návazností na místní vzdělávací instituce a záměry vytvářené v aktivním partnerství s obcemi v souladu s principy společenské odpovědnosti firem.

V hospodářsky problémových regionech (zejména Mimoňsko, Frýdlantsko) řešit zejména:

- nové využívání opuštěných areálů (brownfields) a lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření a zlepšení struktury nabídky nových pracovních příležitostí,
- využívání potenciálu území pro cestovní ruch zejména za účelem vytváření dalších pracovních příležitostí v tomto významném sektoru ekonomiky kraje,
- zajištění přiměřených standardů bydlení a rekreace v kvalitním prostředí pro stabilizaci obyvatelstva,
- zvyšování významu zemědělství, lesnictví a vodního hospodářství - důležitého nástroje v péči o krajinu,
- vytváření územních podmínek pro optimalizaci dostupnosti vzdělávání a tím zvyšovat adaptabilitu obyvatelstva v měnící se struktuře hospodářské základny území

Ekonomické aktivity bez negativního vlivu na okolí jsou umožněny ve značné části vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, přičemž u některých z nich se jedná o hlavní využití. Změnou č. 3 není urbanistická koncepce v oblasti rozvoje ekonomické činnosti stanovená v platném ÚP měněna.

P6 Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury Libereckého kraje:

- rozvíjet dominantní pozice centra nadregionálního významu Liberec a center regionálního významu Česká Lípa, Jablonec nad Nisou a Turnov,
- posilovat význam ostatních center osídlení,
- lokalizovat rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na přirozenou spádovost center osídlení,
- vytvářet předpoklady pro posílení vazeb mezi městským a venkovským prostorem s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

V optimální prostorové a organizační struktuře území upevnit integritu kraje a rozvíjet jeho integraci v republikových a střeoevropských vazbách.

- posilování vazeb periferních částí kraje na metropoli kraje Liberec,
- posilování vazeb mezi centry osídlení Ústí nad Labem - Liberec - Hradec Králové,
- posilování vazeb na sousední centra osídlení v Německu a Polsku.

Koncepční řešení koordinovat se sousedními obcemi, kraji a státy, zejména na úrovni vzájemných kooperací a intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů a pro tyto aktivity vytvářet územní předpoklady: upřednostňování rozvojových aktivit hospodářské základny a služeb republikového a nadmístního významu v centrech osídlení začleněných ve struktuře vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

- upřednostňování rozvojových aktivit hospodářské základny a služeb místního významu v centrech osídlení navazujícího stabilizovaného území s přirozeným rozvojem při zohlednění jejich vazeb na rozvojové oblasti a rozvojové osy,
- účelná podpora při řešení problémů (regionálních disparit udržitelného rozvoje) ve specifických oblastech pro dosažení úrovně stabilizovaných území
- koordinace rozvojových aktivit v rámci významných funkčních kooperací center osídlení.

Změna č. 3 nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

P7 Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Hospodárně a efektivně využívat zastavěné území:

- upřednostňovat využívání zastavěného území (přestavby, revitalizace a sanace území) před neodůvodněnými požadavky na zástavbu ploch volné krajiny ve smyslu ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování sídelní i krajinné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace,
- vhodným využitím devastovaných území a zamezením nežádoucích civilizačních projevů na kvalitu životního prostředí a obytné hodnoty kraje

Cílem je účelné uspořádání a využívání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy. Obsahem Změny č. 3 je pouze metodické převedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (podrobněji viz kapitola 11.11).

P8 Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Zvyšovat funkční účinnost zvláště i obecně chráněných částí přírody a podporovat biologickou rozmanitost a ekostabilizační funkce krajiny - nepřipouštět zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav chráněných území.

S ohledem na to při územně plánovací činnosti dle konkrétních územních podmínek:

- respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu (ve smyslu ochrany neobnovitelných složek životního prostředí i ve smyslu uchování produkčních hodnot území, u odnímání ploch PUPFL požadovat náhradní zalesnění),
- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny,
- vhodným přístupem k využívání území a respektováním územních opatření zajistit ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod, vodních a na vodu vázaných ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování adaptability území na změnu klimatu a extrémní projevy počasí,
- stanovením podmínek pro hospodárné využívání území chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové a léčivé zdroje území.

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot v území, včetně krajinného rázu je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Albrechtice v Jizerských horách. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 3 měněny; jednotlivé dílčí úpravy jsou Změnou č. 3 vymezeny v souladu s těmito koncepcemi, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jeden ze základních předpokladů zajištění trvale udržitelného rozvoje.

Změna č. 3 nevymezuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny nebo narušovat přírodní a krajinné hodnoty území. Dotčeny nejsou plochy v rámci prvků soustavy Natura 2000, dotčení CHKO Jizerské hory bylo projednáno s AOPK ČR v rámci stanoviska a následných dohod. Stávající přírodní a krajinné prvky jsou chráněny v rámci platného ÚP. Změna č. 3 respektuje všechny přírodní hodnoty území a zachovává koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot definovanou v platném ÚP. Řešením Změny č. 3 není dotčen ÚSES ani jiné přírodní hodnoty v území.

P9 Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a dopravní a technické infrastruktury.

Při územně plánovací činnosti s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny:

- omezovat nežádoucí srůstání sídel,
- omezovat bariérový efekt liniových dopravních staveb,
- je-li to účelné s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu do společných koridorů,
- propojovat funkční systémy sídelní a krajinné zeleně

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy, které by umožnily srůstání sídel, ani plochy nebo koridory, které by mohly mít bariérový efekt a umožnily tak fragmentaci krajiny. Řešení Změny č. 3 nezhoršuje, resp. nemění podmínky prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy, tak pro člověka. Prostorově spojitý ÚSES není řešením narušen, stejně jako prostupnost krajiny.

P10 Chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření funkčně souvislých ploch volné krajiny s ekologickými a rekreačními funkcemi a doplňovat je, pokud je to účelné a vhodné, zejména v rozvojových oblastech a v rozvojových osách, na jejichž území by mohla být krajina negativně poznamenána vlivem lidské činnosti (intenzivní hospodářský a sociální rozvoj nadmístního významu).

Cílem je zachování a přirozená obnova souvislých ploch veřejně přístupné zeleně nezastavěného území zejména v bezprostředním okolí měst a velkých obcí – např. „zelených pásů“ způsobilých pro nenáročnou (šetrnou) formu krátkodobé rekreace, pro rozvoj lesních porostů a pro zachování prostupnosti krajiny:

- zelené pásy vhodně propojovat s infrastrukturou pro nemotorovou dopravu (cyklo, pěší) a využít tak jejich potenciál i pro rozvoj ekologických forem dopravy.

Území obce Albrechtice v Jizerských horách není poznamenáno intenzivním hospodářským a sociálním rozvojem nadmístního významu, problematika ochrany souvislých ploch volné krajiny tedy není v rámci Změny č. 3 řešena.

Ne navrhuje se zástavba ve volné krajině bez vazeb na zastavěné území, je zachováno historicky dané uspořádání sídelní struktury s vyloučením dalších zásahů do krajinného zázemí sídel bez urbanistických vazeb. Plochy veřejné zeleně uvnitř obce a plochy zeleně vně zastavěného území jsou zachovány.

P11 Podle místních podmínek vytvářet územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení.

V souladu s principy udržitelného rozvoje eliminovat zdroje přetížení území v dosud nejvíce exponovaných lokalitách Jizerských hor, Krkonoš a Českého ráje a naopak ve smyslu odlehčení urbanizační zátěže tradičních středisek cestovního ruchu podporovat optimální využití existujících územních rezerv hodnotných území Frýdlantska, Ralska, Lužických hor a Máchova kraje:

- podporovat systémový rozvoj cestovního ruchu zajištěností služeb dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu,
- podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s potenciálem a limity využití území,
- rozvíjet cestovní ruch v dosud málo využívaných vhodných lokalitách za účelem zajištění nabídky nových pracovních příležitostí,
- upřednostňovat šetrné formy cestovního ruchu (zejména cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika aj.),
- podporovat dostupnost a propojení oblastí a míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu zkvalitňováním silniční sítě a turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - přednostně v rámci multifunkčních turistických koridorů.

Prostorově spojitý ÚSES není řešením narušen, stejně jako prostupnost krajiny. Rozsah a velikost zastavitelných ploch nezhoršují podmínky prostupnosti území. Srůstání sídel není řešením Změny č. 3 umožněno, nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

P12 Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Při umísťování dopravní a technické infrastruktury v souladu s ustanoveními priority P9 minimalizovat dopady na prostupnost krajiny a její fragmentaci.

Zmírňovat vystavení obytných území nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů obcí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Současně však plochy pro novou obytnou zástavbu vymezovat tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky kapacitních silnic a železnic a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby

i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 3 nemá s ohledem na malý rozsah a místní význam dílčích změn vliv na naplnění uvedené priority.

P13 *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou dopravní infrastrukturou přímo podmínit.*

Při územně plánovací činnosti s ohledem na zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury vytvářet územní podmínky:

- *pro napojení Libereckého kraje na evropskou dopravní síť, (zejména silniční koridory: D10, I/35, železniční koridor ŽD19: Praha - Turnov - Liberec - hranice ČR - Německo/Polsko),*
- *pro propojení Libereckého kraje s okolními regiony, (zejména koridory železniční dopravy a koridory kapacitní silniční dopravy Liberec - Ústí nad Labem a Liberec – Hradec Králové),*
- *pro zlepšení dostupnosti všech částí kraje a jejich vazeb na metropoli kraje Liberec, (zejména zlepšení silničního propojení z území za Ještědským hřbetem - Osečná, Ralsko, z jihovýchodního segmentu kraje - Semily, Jilemnice a západního území kraje - Žandov),*
- *pro revitalizační a racionalizační opatření na železničních tratích, které zajistí zlepšení podmínek pro jejich využívání, zvýšení komfortu pro cestující a zrychlení železniční dopravy,*
- *pro posilování významu efektivní a integrované veřejné dopravy osob, zejména v místech dopravních spojení s největší dopravní intenzitou, řešit vymezení ploch a koridorů nezbytných pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, vždy s požadavky na kvalitní životní prostředí,*
- *pro koordinaci jednotlivých dopravních systémů, zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a ochrany obyvatelstva před negativními dopady z dopravy v účinném systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území,*
- *pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. drážní) a vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Předmětem řešení Změny č. 3 není rozvoj nebo úpravy v oblasti dopravní infrastruktury. Priorita není pro řešení Změny č. 3 relevantní.

P14 *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo.*

V širších souvislostech území kraje důsledně usilovat o řešení dlouhodobé problematiky negativního přeshraničního vlivu na západní část Frýdlantska – zatížení území emisemi z energetického zdroje Turów za hranicí ČR (Polsko), doprovázené druhotnými negativními vlivy (snižování hladiny podzemních zdrojů vody, sesuvy a zvyšování rizika povodní při intenzivních dešťových srážkách).

Při územně plánovací činnosti na území kraje řešit:

- *vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení,*
- *vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – pokud to místní podmínky nedovolují navrhopvat náhradní opatření (zejména technická opatření a ochranná zeleň na plochách původce negativních vlivů),*
- *důsledným zamezením dalších nežádoucích civilizačních projevů na bezpečnost a kvalitu životního prostředí chránit obytné hodnoty území před devastací a znečištěním,*
- *řešení negativních účinků z dopravy je předmětem priority P12.*

Území obce nespadá do oblasti s překročením imisních limitů. Rozvoj výrobních aktivit se zvýšenou imisní zátěží není v obci umožněn.

P15 *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady.*

Při územně plánovací činnosti v tomto smyslu zohledňovat:

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a ploch určených k řízeným rozlivům povodní,*

- problematiku území s ohroženou stabilitou (sesuvy půdy, poddolování, eroze, sucho), radonovým rizikem apod. ve vztahu k existujícím hodnotám území a rozvojovým záměrům,
- problematiku ohrožení území antropogenními vlivy (například umístování nebezpečných funkcí v nevhodných prostorových souvislostech sídelních útvarů),
- posuzování účinnosti navrhovaných opatření a ekonomických a sociálních dopadů uvolňování rizikových území od nevhodně umístěných staveb a činností.

Problematika ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami je řešena v platném ÚP a není předmětem řešení Změny č. 3.

P16 Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi.

Při územně plánovací činnosti zohlednit stanovená záplavová území, využívat výstupů z map povodňového ohrožení a povodňového rizika pro stanovení využití území:

- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech,
- vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod,
- vhodným návrhem užívání zastavěného území i zastavitelných ploch a hospodařením v krajině vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a snížení odtoku dešťových vod z území (jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje vody) s cílem zmírňování účinků povodní a sucha – v tomto smyslu sledovat i omezení vnosu nežádoucích látek do povrchových vod,
- odpovídající péči o technické zajištění vodních děl a respektováním stanovených území zvláštní povodně na tocích zvyšovat úroveň ochrany území a jeho obyvatel před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod vodním dílem.

Problematika ochrany území před povodněmi je řešena v platném ÚP a není předmětem řešení Změny č. 3.

P17 Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Dostupnost a ekonomickou návratnost vložených investic do veřejné infrastruktury zajistit jejím účelným umístováním a odpovídajícími kapacitami, odvozenými od skutečných potřeb všech uživatelů území:

- v dopravní infrastruktuře rozlišovat potřeby obsluhy území a potřeby jeho nutné průchodnosti pro tranzitní trasy v širším systému regionu a ČR,
- v technické infrastruktuře rozlišovat potřeby obsluhy území a potřeby jeho nutné průchodnosti pro tranzitní trasy v širším systému regionu a ČR,
- v občanském vybavení území rozlišovat složky služeb základního vybavení, zajišťující zejména potřeby obyvatel obce nebo jejich částí a složky služeb vyššího vybavení zajišťující zejména potřeby obyvatel i uživatelů centra osídlení a jeho spádového obvodu,
- nároky na kapacity vyššího vybavení posuzovat a umísťovat koordinovaně na úrovni potřeb celého spádového obvodu centra osídlení – koncentrace služeb vyššího vybavení v centru osídlení, rozvíjející se v kontextu dosažené úrovně společenského vývoje, zvyšuje význam centra osídlení v jeho spádovém obvodu,
- v urbanizovaných územích rozvíjet dostatečné zastoupení veřejných prostranství:
 - účelně uspořádané osnovy veřejných prostranství zajistí dostupnost všech pozemků ve funkční struktuře obcí,
 - průchodnost tras dopravní a technické infrastruktury,
 - při dostatečné dimenzi v bezpečné segregaci pěší a motorové dopravy a vybavení obecním mobiliářem a veřejnou zelení zajistí prostory pro setkání a posilování soudržnosti obyvatel,
- z hlediska bezpečnosti obyvatel území navrhopat pouze taková řešení, která svou podstatou ani v odvozených souvislostech nevyvolají negativní sociálně patologické jevy ve společnosti (hygienické závady, sociálně odloučené lokality apod.) a další negativní vlivy na rozvoj území (definované v prioritě P15)

Změna č. 3 nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

P18 Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností, s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

Při územně plánovací činnosti důsledně prosazovat řešení zajišťující harmonický soulad činností, staveb, zařízení a ostatních opatření umístěným v rámci udržitelného rozvoje území:

- ve funkční struktuře sídel, vybavené odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury, sledovat optimální vazby bydliště – rekreace – pracoviště,
- v prostorové struktuře sídel sledovat kontinuální a přiměřený rozvoj, logické vazby zastavitelných ploch na zastavěné území a optimální prostorové souvislosti přechodu urbanizovaného území do volné krajiny,
- segregovat lokalizaci ploch pro aktivity obtížně slučitelné s obytným prostředím, které mají nebo mohou mít negativní vliv na kvalitu prostředí a na dlouhodobý pobyt v něm (zejména soustředěné ekonomické aktivity na plochách výroby a dopravní a technické infrastruktury),
- důsledně vytvářet „pohodu bydlení“ v atmosféře kvalitního prostředí pro bydlení příznivé pro všechny kategorie uživatelů v úhrnu činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému bydlení:
 - standard bydlení v přiměřené intenzitě využití pozemků a odpovídajícím množstvím veřejné infrastruktury a zeleně,
 - podmínky pro sousedské a společenské kontakty
 - kvalita složek životního prostředí - zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby a zábavních aktivit, nízké emise prachu a pachů, dobré oslunění aj.
 - zohlednění místních zvláštností dané lokality a subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se vlivy na pohodu bydlení dotýkají, pokud nevybočují v podstatné míře od obecných, oprávněně požadovaných, standardů,
 - zohledňovat význam, polohu a vazby obcí ve struktuře osídlení.

Poznámka: Předmět čl. 29 z PÚR ČR je obsahem P13 (článek 24 PÚR ČR).

Změna č. 3 nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

P19 Vytvářet územní podmínky pro zvyšování úrovně technické infrastruktury na úrovni složek vodohospodářských. Dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti:

- zajištění ochrany a hospodárného využívání zdrojů pitné vody - zvýšenou pozornost věnovat ochraně VD Josefův Důl a VD Souš tak, aby zpracování a dodávka vody splňovaly požadavky na její vysokou kvalitu,
- zajištění spolehlivosti provozu a rozvoj jímacích a rozvodných systémů a úpraven, zabezpečit bezproblémové zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou za sociálně únosné ceny,
- zajištění efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí.

Změna č. 3 nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

P20 Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie zejména z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi:

- zajištění efektivního zásobování území energiemi, hospodaření s nimi, realizaci úsporných opatření s ohledem na očekávané potřeby území – vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti dodávek energie na celém území Libereckého kraje,
- podporování stabilizace a modernizace soustav centrálního zásobování teplem, výstavbu vysokých větrných elektráren a fotovoltaických elektráren umožňovat pouze v souladu s požadavky na ochranu přírody, krajinného rázu, veřejného zdraví, památkových hodnot a s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky,
- podpora ekonomicky efektivních aplikací kombinované výroby elektřiny a tepla ve stávajících i nových zdrojích energie.

Vytvářet územní podmínky pro zpřístupnění elektronických komunikací a informačních technologií na celém území Libereckého kraje ve vztahu k potřebám území a jeho obyvatel.

Změna č. 3 nemá s ohledem na metodický obsah vliv na naplnění uvedené priority.

P21 Při stanovování urbanistické koncepce, pokud je to možné a účelné, posuzovat disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standards, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce. Na základě zjištěných údajů, aktuálních záměrů na změny v území a v souladu s požadavky na kvalitní urbánní struktury, zdravé prostředí a účinnou veřejnou infrastrukturu zvažovat vymezení nových zastavitelných ploch i ploch přestavby.

Věnovat pozornost existujícím obytným souborům s relativně vysokou intenzitou zástavby (např. řada sídlišť z 2. poloviny 20. století), vykazujícím znaky prostorové nesounáležitosti s historickou strukturou zástavby a místně i hrozby sociálně patologických jevů. Hledat způsoby optimálnějšího začlenění těchto souborů do struktury sídel a řešit humanizaci zástavby i obytné hodnoty veřejných prostranství včetně řešení deficitu zeleně a vhodného umístění odpovídajících kapacit pro odstavení vozidel.

Urbanistická koncepce je stanovena dle platného ÚP a řešením Změny č. 3 není dotčena. Vzhledem k tomu, že předmětem Změny č. 3 je pouze metodická úprava – převedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, nemá Změna č. 3 vliv na urbanistickou koncepci, průmět požadavků je již součástí platného ÚP Albrechtice v Jizerských horách (ve znění Změny č. 1 a 2). V obci se nenachází sídliště nebo jiné komponované obytné soubory, uvedená priorita v tomto ohledu není pro území obce relevantní.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové osy a nadmístní rozvojové oblasti)

Řešené území není zahrnuto v žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Řešené území je zahrnuto ve specifické oblasti republikového významu SOB7a Specifická oblast Jizerské hory, v rámci níž jsou stanoveny následující požadavky:

SOB7a Specifická oblast Jizerské hory

(část specifické oblasti SOB7 Krkonoše - Jizerské hory dle PÚR ČR)

Z7 Vytvářet územně technické podmínky pro dosažení vyváženosti zájmů ochrany přírody a krajiny se zájmy cestovního ruchu a ostatních sociálně ekonomických aktivit v území CHKO Jizerské hory.

Vymezení:

Centra osídlení a obce: Mníšek a Oldřichov v Hájích (ORP Liberec), Bedřichov, Janov nad Nisou, Josefův Důl - centrum osídlení (ORP Jablonec nad Nisou), Albrechtice v Jizerských horách, Jiřetín pod Bukovou, Kořenov, Desná – centrum osídlení (ORP Tanvald), Bílý Potok, Lázně Libverda, Hejnice - centrum osídlení a Raspenava - centrum osídlení (ORP Frýdlant).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) zachování specifických hodnot území CHKO Jizerské hory,
- b) zohledňování odůvodněných požadavků v únosných kapacitách na využívání potenciálu území pro šetrné formy příměstské rekreace:
 - obyvatel přilehlých významných center osídlení v rámci rozvojové oblasti OB7 Liberec,
 - obyvatel přilehlých významných center osídlení v rámci specifické oblasti SOB7c Frýdlantsko,
- c) minimalizaci střetů nadměrné zátěže velkoplošně zvláště chráněného území aktivitami cestovního ruchu umístěním šetrných forem využívání potenciálu území zejména ve stabilizované struktuře středisek cestovního ruchu – vždy v únosných kapacitách a při upřednostňování ekonomických výhod celoročního provozu v souladu se zájmy ochrany hodnot území,
- d) zohlednění dominantního až zásadního vlivu jednodenní návštěvnosti v některých částech oblasti a z toho plynoucích vysokých požadavků na kapacity a kvalitu veřejné infrastruktury:
 - přiměřeným zlepšením dopravní dostupnosti území a propojením středisek cestovního ruchu, včetně dopravních vazeb přeshraničních,
 - přiměřeným rozvojem technické infrastruktury,
 - soustředěním vyšší vybavenosti v souvislostech zajištění potřeb cestovního ruchu zejména v přilehlých významných centrech osídlení v sousední rozvojové oblasti OB7 Liberec a sousední specifické oblasti SOB7c Frýdlantsko,
- e) koordinovaný rozvoj dalších sociálních a ekonomických aktivit při využívání potenciálu území a údržbě krajiny, výhradně ve formách šetrných k životnímu prostředí a ve smyslu zajištění pracovních příležitostí pro stabilizaci trvalého obyvatelstva.

Úkoly pro územní plánování:

- a) V územím rozvoji koordinovat a regulovat rekreační využívání území s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty CHKO Jizerské hory. Přijmout mimořádná rozvojová a územně plánovací opatření z hlediska udržitelného rozvoje území pro regulaci rostoucího tlaku na zvyšování zatížení území cestovním ruchem, novými sportovními rekreačními a ubytovacími kapacitami.

- b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj šetrných forem rekreace a cestovního ruchu při upřednostňování aktivit celoročního využití:
- preferovat kvalitativní rozvoj služeb cestovnímu ruchu před zvyšováním kvantity. Zamezit expanzi nevhodných forem cestovního ruchu významně ohrožujících přírodní hodnoty území,
 - podporovat aktivity směřující k posílení významu lázeňského střediska Lázně Libverda.
- c) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře:
- rozvojové plochy řešit přednostně v kontextu stávající struktury osídlení,
 - upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch,
 - minimalizovat nároky na nové zastavitelné plochy na úroveň odůvodněných potřeb,
 - stavební zásahy v území podmiňovat ochranou krajinných dominant a horizontů a ochranou dochovaných souborů lidové architektury (měřítka a tvarosloví původní zástavby, prostorové souvislosti s případnou novou zástavbou),
 - vytvářet územní podmínky pro ochranu a využití industriálních a technických památek,
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat společenský, ekonomický a environmentální potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí,
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj kvality bydlení a občanského vybavení, nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území před nevratnými urbanizačními zásahy,
 - posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území – pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury.
- d) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní infrastruktury uvnitř i vně oblasti:
- zlepšovat dopravní dostupnost základen a středisek cestovního ruchu, jejich účelné provázanosti a vazby na obslužná a nástupní centra s vyšší vybaveností (funkční kooperace obcí a přilehlých center rozvojové oblasti Liberec a přilehlých center specifické oblasti Frýdlantsko),
 - preferovat ekologické formy dopravy a řešit problematiku dopravy v klidu,
 - vytvářet územní podmínky pro vhodná propojení lyžařských středisek v přiměřené struktuře a kapacitě lanových dopravních zařízení, sjezdovek a lyžařských běžeckých tratí při zohlednění zonace odstupňované ochrany přírody a Plánu péče CHKO Jizerské hory, v souladu s cíli územní studie Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory,
 - pěší, cyklistické a lyžařské turistické trasy stabilizovat a koordinovaně rozvíjet v systému pozic cílových objektů včetně přeshraničních návazností – přednostně v rámci multifunkčních turistických koridorů,
 - na území CHKO Jizerské hory přednostně využívat potenciál stávajících cest.
- e) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické infrastruktury.
- f) Vytvářet územní podmínky pro zajištění ochrany zdrojů pitné vody a jejich dostatečné kapacity i ve vzdálených časových horizontech, zejména zdrojů povrchové vody VD Josefův Důl, VD Souš.
- g) Připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní ochrany před povodněmi a přistupovat citlivě k regulaci na tocích, podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku.
- Zejména na území CHKO Jizerské hory navrhnout k přírodě šetrné formy regulace vodních toků a ochrany před povodněmi
- h) Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity s úřady ORP: Liberec, Jablonec nad Nisou, Tanvald, Frýdlant a v širších vztazích i s ORP Jilemnice a sousedním regionem na polské straně Jizerských hor.

Výše uvedené požadavky vyplývající z vymezení specifické oblasti jsou zohledněny již v koncepcích platného ÚP Albrechtice v Jizerských horách, které nejsou Změnou č. 3 měněny. Vzhledem k tomu, že předmětem Změny č. 3 je pouze metodická úprava – převedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, nemá Změna č. 3 vliv na uvedené požadavky vyplývající z pozice ve specifické oblasti, průmět požadavků je součástí platného ÚP Albrechtice v Jizerských horách (ve znění Změny č. 1 a 2).

Ostatní úkoly územního plánování se netýkají řešení Změny č. 3 a nejsou pro území obce relevantní.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Řešené území není dotčeno vymezením ploch a koridorů dle ZÚR LK.

D.1 ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Řešeného území se netýkají žádné konkrétní požadavky.

D.2 ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Z28 Zlepšit kvalitativní stav povrchových a podzemních vod, vytvářet územní podmínky pro eliminaci hlavních zdrojů znečištění povrchových a podzemních vod.

Vymezení:

Území celého LK.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Pro zajištění lepší jakosti povrchových a podzemních vod řešit v ÚPD obcí v souladu s PRVK LK vyhovující systém odkanalizování a čištění komunálních a průmyslových odpadních vod ve všech návaznostech a to zejména v rozvojových oblastech Libereckého kraje.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zvýšení kapacity stávajících čistíren odpadních vod a pro výstavbu lokálních malých čistíren.
- c) V obcích, kde je výstavba kanalizace a ČOV ekonomicky a technicky neopodstatněná, řešit odkanalizování individuálně. Ke snížení zatížení stávajících ČOV balastními vodami řešit odkanalizování území důsledným navrhováním oddílné kanalizace.
- d) Vhodným návrhem hospodaření v krajině a v urbanizovaných plochách snížit odtok dešťových vod z území a následně vnos nežádoucích látek do povrchových vod.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 3.

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

Z29 Vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních opatření na ochranu před povodněmi především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany před povodněmi prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy opatření ochrany před povodněmi technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na biologickou rozmanitost a stabilitu ekosystémů.

Vymezení:

Území Libereckého kraje, zejména oblasti s významnými povodňovými riziky.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Bránit další urbanizaci inundačních území a maximálně tyto prostory údolních niv uvolňovat a ve zdůvodněných případech posoudit ekonomické a sociální dopady relokace riskantně umístěných objektů, přehodnotit urbanistické záměry v těchto územích.

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- b) Vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a to především vhodným návrhem revitalizací toků a mokřadních biotopů v nivách a v pramenných oblastech jako součást ochrany před povodněmi, návrhem vhodných krajinných a technických úprav území zabránit vzniku rychlého povrchového odtoku vod (zajištěním jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje vody), erozních a transportních procesů z povodí.
- c) V místech, kde je to vhodné, vytvářet územní podmínky pro neškodný přirozený rozliv povodňových toků ve volné krajině.
- d) Vytvářet územní podmínky pro adekvátní ochranu zastavěných území před povodněmi. V rámci technických opatření vedoucích ke zvyšování ochrany sídel před povodněmi vymezovat a chránit plochy vhodné pro vybudování suchých vodních nádrží – poldrů.

- e) *Vymezovat plochy a koridory pro stavby a opatření ochrany území před povodněmi, jejichž lokalizace vyplýne z plánů dílčích povodí, plánů pro zvládnutí povodňových rizik a dalších dokumentů.*
- f) *Nenavrhovat taková opatření, která by mohla podstatně zhoršit průtok povodňové vlny v jiné obci a zhoršit migrační prostupnost vodních toků.*
- g) *Prioritně řešit ochranu území před povodněmi pro oblasti s významnými povodňovými riziky na vodních tocích: Ploučnice, Panenský potok, Svitávka, Šporka, Lužická Nisa, Smědá, Jizera, Jizerka, Kamenice, Mohelka, Oleška. Koordinovat opatření ochrany území před povodněmi v širších souvislostech.*

Problematika ochrany území před povodněmi je řešena v platném ÚP a není předmětem řešení Změny č. 3.

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

- Z38 *Za základ všestranného rozvoje Libereckého kraje pokládat optimální využití přirozeného potenciálu území, spočívajícího v jeho mimořádných přírodních, kulturních a civilizačních hodnotách, dosažené úrovni jeho hospodářského potenciálu a v relativně výhodné dopravní poloze s dobrou dostupností Prahy.*
- Z39 *Koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje vytvářet s nezbytnými územními a funkčními přesahy ve spolupráci se sousedními kraji, sousedními státy a jejich orgány se zvláštním zřetelem na optimální využití bohatého průmyslového, technického a stavebního dědictví.*
- Z40 *Koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešit diferencovaně v územním průmětu regionalizace a tematického / problémového členění území kraje a v souladu s vymezeným základním členěním území kraje na rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti – ostatní části území kraje představují území stabilizovaná s přirozenou mírou rozvoje. Přitom zohlednit území s významným vlivem ostatních a sezónních uživatelů území.*
- Z41 *Za základní nástroj upřesňování ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje považovat a využívat územně analytické podklady kraje (ÚAP).*

Změnou č. 3 nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území stanovené v platném ÚP Albrechtice v Jizerských horách. Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu, je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Albrechtice v Jizerských horách. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 3 měněny, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jeden ze základních předpokladů zajištění udržitelného rozvoje.

E.1 Zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- Z42 *Zajistit ochranu přírodních hodnot území kraje jejich vhodným využíváním a odpovídající péčí.*

Úkoly pro územní plánování: (pouze úkoly týkající se řešeného území)

- a) *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území upřednostňováním šetrných forem využívání území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
*Dle principů udržitelného rozvoje navrhnout obnovu a zvyšování zastoupení přírodních složek v narušených územních částech.**
- b) *Dbát na zachování přírodních a přírodě blízkých biotopů a respektovat lokality zvláště chráněných rostlin a živočichů v území.*

Změna č. 3 respektuje všechny přírodní hodnoty území a zachovává koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot definovanou v platném ÚP Albrechtice v Jizerských horách. Řešením Změny č. 3 není dotčen ÚSES ani jiné přírodní hodnoty v území.

- Z45 *Zabezpečovat zachování krajinných hodnot a krajinného rázu diferencovaně dle vymezených oblastí krajinného rázu a krajinných typů.*

Úkoly pro územní plánování: (pouze úkoly týkající se řešeného území)

- a) *Ekonomické aktivity a jejich doprovodné zázemí s vysokými nároky na urbanizační zátěž území umísťovat přednostně ve stanovených rozvojových oblastech a v kontextu rozvojových os ve smyslu odlehčení ostatních částí území s vyššími přírodními a krajinářskými hodnotami, zejména specifických oblastí.*
- b) *Vytvářet územní podmínky pro zachování, obnovu a optimální užívání historických a kulturních fenoménů v území, zachovat krajinný ráz a odstraňovat prvky, které jej poškozují.*
- c) *Rozšiřovat prostupnost krajiny zejména sítě tzv. zvykových cest spolu s návrhy doprovodné zeleně.*

Ekonomické aktivity bez negativního vlivu na okolí jsou umožněny ve značné části vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, přičemž u některých z nich se jedná o hlavní využití. Změnou č. 3 není urbanistická koncepce v oblasti rozvoje ekonomické činnosti stanovená v platném ÚP měněna.

E.3 Zásady koncepce ochrany civilizačních hodnot

Rozvoj struktury osídlení

Z52 Upevňovat strukturu osídlení jako hierarchický systém s jednoznačným přiřazením každé obce k jednomu nespornému centru osídlení, jehož spádový obvod je dále jednoznačně přiřazen k centru osídlení vyššímu.

Vymezení:

dle výkresu uspořádání území kraje je obec Albrechtice v Jizerských horách zahrnuta mezi obce s významným vlivem ostatních uživatelů a jednodenních návštěvníků území

Úkoly pro územní plánování: (pouze úkoly týkající se řešeného území)

- c) Význam ostatních obcí (neplnicích funkce center osídlení) hodnotit podle počtu potenciálních uživatelů území a jejich hustoty na zastavěné plochy jako vyjádření skutečných, možných a předpokládaných absolutních a relativních zátěží jejich území.
- d) Na území Libereckého kraje respektovat navrženou strukturu osídlení rozdělením obcí do šesti hierarchických kategorií - jež zahrnují nesporná centra osídlení (pět kategorií) a ostatní (nestřediskové) obce:
 - ostatní obce (nestřediskové) - neplnicí funkce nesporných center
- f) Na území 17 obcí Libereckého kraje (z toho 14 nestřediskových - ostatních obcí) řešit územně plánovacími a rozvojovými aktivitami důsledky jednodenní návštěvnosti, které mají nebo u kterých se předpokládá zásadní a dominantní vliv na územně plánovací a územně technické nároky obsluhy území. Jsou to obce: ...Albrechtice v Jizerských horách

Změnou č. 3 nejsou navrženy úpravy, které by měnily charakter sídelní struktury ani zařazení obce do výše uvedené kategorie obcí s významným vlivem ostatních uživatelů a jednodenních návštěvníků území. Změnou č. 3 není měněna koncepce rekreace a cestovního ruchu.

Koncepce územního uspořádání, typologie venkovských a městských prostorů

Z54 Vytvářet územní podmínky pro vyvážený rozvoj území a sociální soudržnost v diferencovaných podmínkách městského a venkovského prostoru.

Venkovský prostor – charakter sídelní struktury převážně venkovský (periferní).

Vymezení:

Ostatní území LK s venkovským osídlením

Úkoly pro územní plánování: (pouze úkoly týkající se řešeného území)

- a) Vytvářet územní podmínky pro stabilizaci trvalého osídlení zajištěním kvalitního životního prostředí v optimálních souvislostech složek bydlení – práce – trávení volného času:
 - zkvalitňováním veřejné infrastruktury a zvyšováním úrovně obytných podmínek,
 - zajištěním dostupnosti vzdělání a pracovních příležitostí,
 - podporou rozvoje příležitostí pro seberealizaci obyvatel a pro spolkový život.
- b) Při plánování rozvoje venkovského prostoru dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy, ekologických funkcí a stability krajiny včetně ÚSES a její druhové rozmanitosti.
- c) V přiměřeném rozvoji veřejné infrastruktury podporovat větší soběstačnost obcí při zajišťování dodávky pitné vody a energií, zejména v odlehlejších oblastech.
- e) Vylučovat vznik nových sídelních útvarů ve volné krajině.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 3. Změnou č. 3 nejsou vytvořeny podmínky pro založení nových sídelních útvarů v krajině. Vzhledem k tomu, že předmětem Změny č. 3 je pouze metodická úprava – převedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, nemá Změna č. 3 vliv na charakter sídelní struktury, pro jehož zachování jsou stanoveny podmínky již v platném ÚP Albrechtice v Jizerských horách (ve znění Změny č. 1 a 2).

Urbanistické a architektonické hodnoty

Z55 Zohledňovat odlišné územní a funkční dispozice v různých částech území kraje, podporovat v nich rozvíjení územně typických činností, soustřeďovat republikově a krajsky významné rozvojové záměry přednostně na území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os.

Vymezení:

Urbanizovaná území – zastavěná území a zastavitelné plochy na celém území kraje.

Úkoly pro územní plánování: (pouze úkoly týkající se řešeného území)

- b) *Urbanistické koncepce rozvoje jednotlivých obcí i koncepce ochrany dochovaných hodnot v sídelní struktuře kraje navrhovat koordinovaně v souvislosti s potřebami sousedních obcí a celého regionu.*
- c) *V územně plánovací dokumentaci jednotlivých obcí zohledňovat odlišné územní a funkční dispozice sídel, upřednostňovat intenzifikaci využití již zastavěných území a optimalizovat rozsah zastavitelných ploch v souladu se skutečnými potřebami.*

Řešení Změny č. 3 nenarušuje stávající charakter území a koncepci rozvoje stanovenou v platném ÚP Albrechtice v Jizerských horách. Nenavrhuje se zástavba ve volné krajině bez vazeb na zastavěné území, je zachováno historicky dané uspořádání sídelní struktury s vyloučením dalších zásahů do krajinného zázemí sídel bez urbanistických vazeb. Plochy veřejné zeleně uvnitř obce a plochy zeleně vně zastavěného území jsou zachovány.

Vzhledem k tomu, že předmětem Změny č. 3 je pouze metodická úprava – převedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, nemá Změna č. 3 vliv na urbanistické a architektonické hodnoty, pro jejichž ochranu jsou stanoveny podmínky již v platném ÚP Albrechtice v Jizerských horách (ve znění Změny č. 1 a 2).

Cestovní ruch, rekreace

Z59 *Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu jako perspektivního sektoru ekonomiky při upřednostňování šetrných forem - udržitelného cestovního ruchu ohleduplného k životnímu prostředí, který neohrozí přírodní a kulturní hodnoty území.*

Vymezení:

Celé území kraje

Úkoly pro územní plánování: (pouze úkoly týkající se řešeného území)

- a) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a v maximální možné míře využívat místní potenciál a zdroje, postupně a přirozeně rozvíjet území při zachování jeho přírodních a kulturních hodnot.*
- c) *Cílevědomě identifikovat dosud nedoceněný potenciál specifických oblastí SOB3 Mimoňsko a SOB7c Frýdlantsko a vytvářet územní předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*

Z60 *Rozvoj cestovního ruchu řídit zajištěností služeb dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu v provázanosti na nabídku druhů rekreace dle rajonizace krajinných rekreačních oblastí a podoblastí cestovního ruchu.*

Vymezení:

příměstské středisko rekreace - Albrechtice v Jizerských horách

Úkoly pro územní plánování: (pouze úkoly týkající se řešeného území)

- a) *Vytvářet podmínky pro systémový rozvoj cestovního ruchu a pro naplňování charakteristik jednotlivých středisek a center cestovního ruchu dle kategorizace: (viz vymezení výše)*
- b) *Připravit územní podmínky pro zkvalitnění a dobudování turistické infrastruktury upřesňováním sítě multifunkčních koridorů – cílových bodů a propojovacích tras pro řízený rozvoj cestovního ruchu se základní a doprovodnou infrastrukturou CR. Ve zvláště chráněných územích upřednostňovat využití stávající dopravní sítě.*
- c) *Zajistit územní předpoklady pro kvalitní městskou a turistickou dopravu do středisek CR, příměstských středisek rekreace, lázeňských a léčebných středisek.*
- d) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj, vhodné propojení a koordinaci aktivit cestovního ruchu mezi obcemi i přes hranice (např. propojení lyžařských areálů, singletrack aj) v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny, zejména ve zvláště chráněných územích.*

Výše uvedené požadavky jsou zohledněny již v koncepcích platného ÚP Albrechtice v Jizerských horách, které nejsou Změnou č. 3 měněny. Změna č. 3 neumísťuje záměry na rozvoj ekonomických aktivit ani nezasahuje do ploch zajišťujících přístupnost krajiny.

Z60a *Vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy.*

MTK – Multifunkční turistické koridory (trasy cyklo, pěší, lyže, event. voda).

D42 Koridor Nová Hřebenovka, severní a jižní větve, Jizerské hory – Ještědský hřbet – Lužické a Žitavské hory – Českosaské Švýcarsko

Úkoly pro územní plánování:

- a) Zejména s ohledem na geomorfologické, přírodní a technické podmínky území vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti a nové cesty pro turisticky využívané trasy v nivách vodních toků vymezovat jen ve zvláště odůvodněných případech. V případě potřeby a v odůvodněných případech vymezovat potřebné prvky multifunkčních turistických koridorů jako veřejně prospěšné stavby.
- b) Koordinovat vedení tras mezi obcemi Libereckého kraje a ve vazbách na sousední kraje a sousední státy Polsko a Německo.
- c) Koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území.
- d) Vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních turistických koridorů.

V řešeném území je vymezen koridor pro umístění VPS a VPO - turistická doprava D42 - multifunkční turistický koridor - Nová Hřebenovka (jižní a severní větev). Tento koridor je vymezen v ÚP Albrechtice v Jizerských horách. Změnou č. 3 je upraveno jeho označení jako veřejně prospěšné stavby (nově VD.D42).

F. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Z64a Územní rozvoj realizovat v souladu s cílovými kvalitami krajin.

Vymezení:

Území celého Libereckého kraje, krajinné celky (KC) a krajiny.

Úkoly pro územní plánování (společné pro všechny KC a krajiny): (pouze úkoly týkající se řešeného území)

- a) Základní podmínky ochrany krajinného rázu v ÚP stanovovat v souladu s cílovými kvalitami krajin v rámci vymezeného krajinného celku.
- b) Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným využitím v ÚP vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu, vyplývající z cílových podmínek ochrany krajiny dané krajinnou typizací.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření pro údržbu půdního fondu a krajiny.

Změnou č. 3 je respektována diferenciací území na jednotlivé oblasti a podoblasti krajinného rázu dle charakteristiky v ZÚR LK. Vzhledem k tomu, že předmětem Změny č. 3 je pouze metodická úprava – převedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, nemá Změna č. 3 vliv na cílové kvality krajiny, pro jejichž dosažení jsou stanoveny podmínky již v platném ÚP Albrechtice v Jizerských horách (ve znění Změny č. 1 a 2).

Kritéria a podmínky péče o krajinný ráz při rozhodování o změnách v území jednotlivých krajinných celků (KC) a krajin

KC 03 - JIZERSKÉ HORY**KRAJINY:****03-1 Jizerské hory - centrální část**Cílová kvalita krajiny:

Zachovaná centrální lesnatá, vesměs homogenní část Jizerských hor tvořená náhorními plošinami s častými vrcholy a hřebeny, zářezy s horními částmi toků i s do krajiny vhodně zakomponovanými významnými vodními nádržemi Josefův Důl, Souš a Bedřichov. Stabilizovaná dřevinná skladba lesních porostů. Zachovalý výraz stabilizované zástavby velmi malých sídel a samot, zejména území památkové zóny Jizerka, dominantních vrcholů Smrku, Bukovce, Jizery a dalších. Optimální využívání území a rekreačního potenciálu krajiny s návazností na Liberecko - jabloneckou aglomeraci, zejména pro běžkové lyžování, cyklistiku a pěší turistiku při zohlednění vysokých krajinných a přírodních hodnot území.

V krajině rozptýlená stabilizovaná zástavba malých sídel a samot tvořená zejména historickými stavbami lidové architektury.

Krajina stabilizovaná - cílem je ochrana a zachování současného zachovaného charakteru krajiny i způsobů využívání půdního fondu s důrazem na způsoby lesnického hospodaření cílené na stabilitu lesních porostů extrémních a exponovaných stanovišť a podporu mimoprodukčních funkcí lesů.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
 - v prostorech vymezených územně plánovací dokumentací obcí regulovaně rozvíjet rekreační využívání krajiny, při zohlednění předmětů ochrany CHKO Jizerské hory a zonace jejího území,
 - minimalizovat novou výstavbu mimo zastavěná území a zastavitelné plochy.

Změnou č. 3 je respektována diferenciací území na jednotlivé oblasti a podoblasti krajinného rázu dle charakteristiky v ZÚR LK. Předefinovány jsou podmínky prostorového uspořádání ve vybraných plochách tak, aby byl v maximální možné míře vyloučen negativní vliv nové zástavby na obraz sídla a krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že předmětem Změny č. 3 je pouze metodická úprava – převedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, nemá Změna č. 3 vliv na cílové kvality krajiny, pro jejichž dosažení jsou stanoveny podmínky již v platném ÚP Albrechtice v Jizerských horách (ve znění Změny č. 1 a 2).

03-3 Jano - Josefův Důl - Desná

Cílová kvalita krajiny:

Zachované podhorské partie v členitém a zvlněném terénu, mozaika středně velkých i drobných komplexů lesa, většinou travnatých ploch a menších sídel, množství zachovaných objektů lidové architektury. Zachovaná historicky vzniklá prostorová kompozice venkovských sídel často vzájemně propojených, situovaných v nivách vodních toků, ale i ve vyšších polohách na úbočích hor, doplněná zástavbou městského charakteru v centrech osídlení (Josefův Důl, Desná). Zachování měřítka staveb a v pohledech respektování přírodní dominanty Špičáku s rozhlednou.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru krajiny i zástavby, způsobů využívání půdního fondu s důrazem na formy lesnického hospodaření a ochrana území před nadměrným rekreačním a sportovním zatížením.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) *Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:*
- *v prostorech vymezených územně plánovací dokumentací obcí regulovaně rozvíjet rekreační využívání krajiny, při zohlednění předmětů ochrany CHKO Jizerské hory a zonace jejího území,*
 - *zachovat typickou urbanistickou strukturu sídel a vhodně ji doplňovat,*
 - *chránit pohledy a průhledy na stavební dominanty v krajině (kostely, rozhledny),*
 - *zachovat nezastavěné proluky mezi jednotlivými sídly,*
 - *koordinovat záměry na rozvoj rekreačních a sportovních aktivit s ochranou krajinného rázu, zejména v pohledech exponovaných lokalitách (např. Špičák).*
- b) *Vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání zemědělského půdního fondu zejména s orientací na živočišnou výrobu a údržbu krajiny.*

Změnou č. 3 je respektována diferenciací území na jednotlivé oblasti a podoblasti krajinného rázu dle charakteristiky v ZÚR LK. Předefinovány jsou podmínky prostorového uspořádání ve vybraných plochách tak, aby byl v maximální možné míře vyloučen negativní vliv nové zástavby na obraz sídla a krajinný ráz.

Změnou č. 3 není měněna koncepce rekreace a cestovního ruchu. Vzhledem k tomu, že předmětem Změny č. 3 je pouze metodická úprava – převedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, nemá Změna č. 3 vliv na cílové kvality krajiny, pro jejichž dosažení jsou stanoveny podmínky již v platném ÚP Albrechtice v Jizerských horách (ve znění Změny č. 1 a 2).

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území jsou dále dle ZÚR LK vymezeny jako VPO regionální biocentra (RBC.1264 Mariánská hora, RBC.1265 Jedlový Důl), regionální biokoridory (RBK.649, RBK.650, RBK.651). Tyto skladebné části ÚSES jsou vymezeny a zpřesněny v platném ÚP Albrechtice v Jizerských horách.

Skladebné části ÚSES vymezené v ZÚR LK jsou již obsaženy v platném ÚP Albrechtice v Jizerských horách; řešením Změny č. 3 není jejich vymezení dotčeno, pouze je v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace upraveno jejich označení (více viz kapitola 11.11). Řešením Změny č. 3 jsou respektovány plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné. V rozsahu skladebných částí určených k založení jsou v platném ÚP Albrechtice v Jizerských horách vymezena veřejně prospěšná opatření.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy sídelní struktury

Na řešení Změny č. 3 nemá vliv žádný ze stanovených úkolů pro územní plánování.

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Na řešení Změny č. 3 nemá vliv žádný ze stanovených úkolů pro územní plánování.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

Požadavky nejsou stanoveny.

K. Zadání regulačního plánu

Požadavky nejsou stanoveny.

L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Požadavky nejsou stanoveny.

M. Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona

Požadavky nejsou stanoveny.

4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. c)

Zpracovává projektant.

Změna č. 3 nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 4, písm. b)

Zpracovává projektant.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pro Změnu č. 3 vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování:

5.1 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna č. 3 představuje pouze uvedení ÚPD do souladu s jednotným standardem ÚPD, resp. s vyhláškou č. 418/2022 Sb. Změna č. 3 není navržena v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, nepředstavuje ovlivnění udržitelného rozvoje území negativním způsobem a vyváženého vztahu podmínek pro zdravé životní prostředí, pro ekonomický rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změna č. 3 dosahuje souladu s daným cílem respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených příslušnou legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování. Základním předpokladem pro dosažení souladu s příslušným cílem je splnění požadavků vyplývajících ze schváleného obsahu změny (podrobněji viz kapitola 8).

- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Koordinace veřejných a soukromých zájmů vychází z rozhodnutí Zastupitelstva obce o pořízení a obsahu Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách. Změnou č. 3 jsou vytvořeny podmínky pro účelné, komplexní využití území.

Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a racionálního využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou všech účastníků procesu pořizování Změny č. 3 (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti atd.).

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku*

prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu, je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Albrechtice v Jizerských horách. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 3 měněny, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jednoho ze základních předpokladů zajištění udržitelného rozvoje. Změna č. 3 věcně nemění ani neovlivňuje koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny ani koordinaci rozvoje území z hlediska širších vztahů.

- (5)** *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Podmínky pro umísťování staveb a provozování činností v nezastavěném území, které jsou uvedené v ÚP Albrechtice v Jizerských horách Změna č. 3 respektuje a nemění.

- (6)** *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

V souladu s § 2 odst. (1) písm. e) stavebního zákona jsou jako nezastavitelné definovány pozemky, jež nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán. Požadavek se netýká procesu pořizování změny územního plánu.

5.2 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s úkoly územního plánování

- (1)** *Úkolem územního plánování je zejména*

- a)** *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Během zpracování Změny č. 3 byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady (ÚAP SO ORP Tanvald, ÚAP Libereckého kraje, nadřazená územně plánovací dokumentace, data poskytnutá dotčenými orgány na jednotlivých úsecích veřejné správy) a informace o území. Základním podkladem pro zjištění a posouzení stavu území byly zejména územně analytické podklady zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního terénního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli obce a studiem relevantních podkladů.

- b)** *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Změna č. 3 zcela respektuje koncepci rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce stanovené platným Územním plánem Albrechtice v Jizerských horách. S ohledem na hodnoty v území (především přírodní, kulturní a civilizační) a s ohledem na podmínky území (vyplývající z limitů využití území) specifikované v rámci rozboru udržitelného rozvoje území respektuje Změna č. 3 stávající uspořádání sídelní struktury a zachování identity a rovnoměrného rozvoje jednotlivých sídel v řešeném území.

- c)** *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Změna č. 3 prověřila a posoudila potřebu změn v území včetně možných přínosů a rizik s nimi spojených. Řešení Změny č. 3 bylo zpracováno na základě schváleného obsahu změny (viz kapitola 9) zahrnuje pouze formální převedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle vyhlášky č. 418/2022 Sb. ze dne 9. 12. 2022, podrobněji řešeném v metodickém pokynu MMR Standard vybraných částí územního plánu (2. vydání, verze aktuální k 2. 1. 2023). Jednotný standard vyjadřuje jednotné požadavky na standardizované jevy (jejich podobu a formu v ÚP) a na předávaná data ÚPD.

- d)** *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství*

Urbanistické, architektonické a estetické zásady jsou uvedeny v jednotlivých koncepcích rozvoje území stanovených platným územním plánem Albrechtice v Jizerských horách. Tyto koncepce nejsou řešením Změny č. 3 dotčeny a jsou respektovány.

- e)** stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Věcné změny v území nejsou v rámci Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách navrženy.

- f)** stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Potřebnost stanovení etapizace nebyla v rámci pořízení Změny č. 3 identifikována.

- g)** vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem

Změna č. 3 respektuje a nemění podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Albrechtice v Jizerských horách, které jsou formulovány tak, aby v nezastavěném území bylo umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedná se zejména o opatření zvyšující retenční schopnost území a případná ochranná protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření nestavebního charakteru. Tyto podmínky nejsou Změnou č. 3 měněny.

- h)** vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Změna č. 3 respektuje koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Albrechtice v Jizerských horách. Ta mimo jiné stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a vedle hlavního využití určuje možnosti dalšího způsobu využití v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití. Tím je deklarována snaha umožnit širší využívání zastavěného i nezastavěného území a pružně tím reagovat na hospodářské a společenské změny. Řešením Změny č. 3 není tento předpoklad dotčen.

- i)** stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Změna č. 3 respektuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury stanovené Územním plánem Albrechtice v Jizerských horách a nemění je.

- j)** s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu

V rámci zpracování Změny č. 3 nebyly vymezeny žádné záměry na změny v území. Změnou č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách je provedena pouze formální, resp. metodická úprava ÚP – převedení do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

- j)** prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

V rámci zpracování Změny č. 3 nebyly vymezeny žádné záměry na změny v území. Změnou č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách je provedena pouze formální, resp. metodická úprava ÚP – převedení do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

- k)** vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Podmínky pro zajištění civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany jsou zakotveny v příslušných koncepcích stanovených Územním plánem Albrechtice v Jizerských horách, které nejsou Změnou č. 3 měněny.

- l)** určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Změna č. 3 nevyvolá asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

- m)** vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změna č. 3 nevymezuje zastavitelné plochy umožňující umístění záměrů vyvolávajících negativní vlivy na území.

- n)** regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin nejsou Změnou č. 3 vymezeny.

- o)** uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 3 byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry výzkumné činnosti.

Změna č. 3 respektuje všechny uvedené úkoly územního plánování dle stavebního zákona. Vzhledem k územnímu i věcnému rozsahu v ní obsažených návrhů nemění soulad ÚP s úkoly územního plánování deklarovaný v odůvodnění ÚP ani výrazným

způsobem nemění koncepci původního ÚP Albrechtice v Jizerských horách, zejména v rámci sídelní struktury, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

- (2) *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Změna č. 3 není s ohledem na pouze metodickou změnu ÚP posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, důvody a stanoviska věcně i místně příslušných orgánů jsou uvedeny v kapitole 12 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 4, písm. c)

Prokázání souladu s paragrafy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, které se týkají obsahu změny územního plánu.

Zpracovává projektant v rozsahu požadavků na obsah změny územního plánu.

Změna č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách je zpracována a pořízena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501/2006 Sb.“)

Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci (zejména v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách) a na průběhu jejího pořizování.

7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. d)

Vyhodnocení se týká zejména zákonů, uvedených ve stavebním zákoně v poznámce pod čarou č. 4, a to v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu změny územního plánu.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zpracovává projektant

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů zpracovává pořizovatel.

7.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu Změny č. 3 s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly 11 textové části Odůvodnění Změny č. 3.

7.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu

Změna č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b odst. 1 stavebního zákona.

AOPK ČR, Správa CHKO Jizerské hory, č.j. SR/1795/LI/2023-2 ze dne 30.8.2023:

Stanovisko podle § 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny – lze vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost soustavy NATURA 2000

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, KULK 62938/2023 ze dne 6.9.2023:

Stanovisko podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – neuplatňuje se požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Stanoviska uplatněná v rámci veřejného projednání k Návrhu Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách zkráceným postupem.

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Sp.zn. HSLI-1768-2/JN-2024, ze dne 1.7.2024

Bez připomínek.

MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, Sp.zn. MěÚT/53354-A/2023/SÚ a ŽP, ze dne 15.7.2024

Všechny příslušné orgány bez připomínek.

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, č.j. MZP/2024/230/1329, ze dne 24.7.2024

Bez připomínek.

Stanovisko AOPK ČR ze dne 5.8.2024, č.j. SR/0528/LI/2018-2

Bez připomínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, č. j. MZO 58276/2024, ze dne 20.6.2024:

Bez připomínek

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, č. j. SBS 29775/2024, ze dne 27. 6. 2024:

Bez připomínek

Státní pozemkový úřad pro Liberecký kraj, č.j. SPU 274243/2024, ze dne 11.7.2024

Bez připomínek

Krajský úřad Libereckého kraje, Koordinované stanovisko odborných složek KULK, zn. KULK 60473/2024-OÚP, ze dne 8.8.2024

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ochrany ZPF“) - požaduje dopracovat dokumentaci Změny č. 3 v grafické části u nově vymezovaného zastavěného území.

Odůvodnění: Orgán ochrany ZPF uplatňuje v souladu s § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k návrhu vymezení zastavěného území. Z předložených grafických podkladů není toto vymezení zcela zřetelné. Proto orgán ochrany ZPF požaduje toto dopracování či zvýraznění změn (zřetelné vyznačení) v území. 2. V dokumentaci se vyskytuje rozpor v popisech – v textu je uvedeno, že se jedná o 3. změnu ÚP, u grafického zobrazení jsou popisy k 1. změně. Je třeba odchylky odstranit.

Vyhodnocení:

požadavky KÚLK ZPF budou zapracovány do pokynů pro vydání změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách.

Krajský úřad Libereckého kraje, Koordinované stanovisko odborných složek KULK, zn. KULK 60473/2024-OÚP, ze dne 08.08.2024

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství - bude doplněno následující: Územní plán Albrechtice v Jizerských Horách – změna č. 3 - změnový text Str. 24, kap. 6, podkap. Doprava silniční (DS) - přípustné využití: KÚLK OSH se domnívá, že text „(silnice II., III. třídy, místní a účelové komunikace)“ by měl být upraven následovně: „(silnice III. třídy, místní a účelové komunikace)“, jelikož na předmětném území se **nenachází** silnice II. tříd.

Koordináční výkres KÚLK OSH požaduje doplnit k označení silnic III. třídy jejich návrhovou kategorií. Jedná se konkrétně o silnici III/29022 a III/29042, které mají návrhovou kategorii S7,5/60, a dále o silnici III/29045, která má návrhovou kategorii S4/30.

Vyhodnocení:

Požadavky KÚLK OSH budou zapracovány do pokynů pro vydání změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách

Ostatní orgány státní správy KÚLK bez připomínek (Orgán státní památkové péče, Orgán ochrany přírody a krajiny, Orgán státní správy lesů, Vodoprávní úřad, Orgán ochrany ovzduší),

Ministerstvo obrany, č. j. MO 634064/2024-1322, ze dne 7.8. 2024:

Ministerstvo obrany (dále jen MO) ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terémem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení:

požadavky MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, budou zapracovány do pokynů pro vydání změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách.

Stanovisko nadřízeného orgánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Krajský úřad Libereckého kraje vydal dne 24.9.2024, pod č.j. KULK 71507/2024-OÚP – po následné opravě výše uvedeného lze pokračovat v řízení o změně územního plánu:

Rozpory v rámci obdržených stanovisek dotčených orgánů nebyly řešeny.

8. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. a) až d)

Zpracovává pořizovatel.

Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona je provedeno v příslušných kapitolách textové části Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách. V rámci změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách byl zajištěn soulad ÚP Albrechtice v Jizerských horách s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. b)

Zpracovává projektant.

Změna č. 3 je zpracována na základě usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice v Jizerských horách č. 89/2023 ze dne 13.9.2023, ve kterém je stanoven obsah změny ÚP, zahrnující uvedení ÚP do souladu s požadavky jednotného standardu ÚPD. Zastupitelstvo obce schválilo pořízení Změny č. 3 v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a dle ustanovení § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zkráceným postupem.

Změna č. 3 v souladu s požadavkem obsaženým v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem uvádí ÚP Albrechtice v Jizerských horách do souladu s požadavky jednotného standardu. Podrobněji viz kapitola 11.11 tohoto odůvodnění.

Obsah Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách byl v rámci rozhodnutí Zastupitelstva obce stanoven následovně (citace je označena kurzívou):

I.) Zastavěné území bude aktualizováno ke dni zpracování dokumentace navrhované změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách

V rámci Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách byla provedena aktualizace zastavěného území, a to ke dni 24.5.2024, podrobněji viz kapitola 11.1.1.

II.)

Změna č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách bude zpracována podle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek platných ke dni zpracování územně plánovací dokumentace a následně bude projednána v rozsahu § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Změna č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách bude projednána/zpracována podle § 20a odst. 2 stavebního zákona v podrobnosti jednotného standardu ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrola souladu územního plánu s jednotným standardem bude provedena pomocí kontrolního nástroje (tzv. ETL nástroj).

Změna č. 3 upravuje ÚP Albrechtice v Jizerských horách do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace podle vyhlášky č. 418/2022 Sb. ze dne 9. 12. 2022, podrobněji řešeném v metodickém pokynu MMR Standard vybraných částí územního plánu (2. vydání, verze aktuální k 2. 1. 2023). Jednotný standard vyžaduje jednotné požadavky na standardizované jevy (jejich podobu a formu v ÚP) a na předávaná data ÚPD.

Protokol o kontrole v rámci ETL nástroje bude součástí přílohy č. 3 Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách.

III.)

Změnou č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách bude zajištěn soulad ÚP Albrechtice v Jizerských horách s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s PÚR ČR, t.j. Úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 6 (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády ze dne 19. 07. 2023, č. 542, která nabyla účinnosti dne 01.09.2023, a se ZÚR LK (Zásady územního rozvoje Libereckého kraje), ve znění aktualizace č.1.

Soulad s nadřazenou dokumentací byl prověřen. Od poslední Změny č. 2 ÚP Albrechtice v Jizerských horách byla schválena Aktualizace č. 6 a 7 PÚR ČR, nicméně bez jakéhokoliv vlivu na řešené území obce. Dále nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR LK, která upravuje pouze dílčí formální ustanovení; věcně však jsou požadavky prakticky totožné a jsou již naplněny v rámci platného ÚP Albrechtice v Jizerských horách (ve znění Změny č. 1 a 2).

IV.)

Předání dokumentace změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách

Počet kompletních tištěných vyhotovení změny ÚP Albrechtice v Jizerských horách k předání pořizovateli je pro jednotlivé fáze stanoven takto:

Návrh Změny č. 3 ÚP k veřejnému projednání 2x + 1 x v digitální podobě (CD/DVD)

Upravený návrh změny č. 3 pro vydání 4x + 1 x v digitální podobě (CD/DVD)

Součástí kompletního tištěného vyhotovení Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách bude vždy CD s elektronickou formou ÚPD ve strojově čitelném formátu.

Digitální zpracování změny č. 3 bude provedeno v datových formátech:

- textová a tabulková část – datové formáty *.doc, *.xls

- ve strojově čitelném formátu *.pdf budou předány obrazy všech tisků

Splnění požadavků lze dokladovat na vlastní dokumentaci.

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. f)

Zpracovává projektant.

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Změnou č. 3 je provedena aktualizace zastavěného území, viz oddíl 11.1.1 tohoto odůvodnění. Zastavěné území je účelně využíváno, v jeho rozsahu se nachází několik proluk, které jsou využitelné pro zástavbu. Vymezení zastavitelných ploch ve vztahu k vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch popsané v původním řešení ÚP Albrechtice v Jizerských horách zůstává v platnosti.

10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy. Řešením Změny č. 3 je územní plán převeden do souladu s požadavky jednotného standardu ÚPD (viz kapitola 11.11).

11. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. e)

Zdůvodnění všech částí návrhu změny územního plánu v členění podle textové části („výroku“).

Zpracovává projektant.

11.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území

Odůvodnění výroku (1.1)

Změnou č. 3 bylo aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též jen „stavební zákon“), k datu 24. 5. 2024. Rozsah zastavěného území je v důsledku Změnou č. 3 rozšířen v rozsahu nově zapsaných a zkolaudovaných staveb a souvisejících pozemků, resp. v rozsahu využitých částí zastavitelných ploch.

V důsledku aktualizace zastavěného území byly stabilizovány a zrušeny využitě (části) zastavitelných ploch v následujícím rozsahu:

- Z13 – celá plocha využita (realizován 1 RD)
- Z17 – celá plocha využita (realizován 1 RD)
- Z40 – celá plocha využita (realizován 1 RD)
- Z50 – část plochy využita (realizován 1 RD)
- Z64 – celá plocha využita (realizován 1 RD)
- Z66 – celá plocha využita (realizován 1 RD)

11.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

11.2.1.1 Odůvodnění koncepce rozvoje území

Změnou č. 3 není základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot stanovená Územním plánem Albrechtice v Jizerských horách věcně měněna.

11.2.1.2 Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Změnou č. 3 se nemění koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovená v ÚP Albrechtice v Jizerských horách.

Odůvodnění výroku (1.2)

Změnou č. 1 se formálně upravují názvy jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem ÚPD. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je uvedena v kapitole 11.11. Odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

11.2.1.3 Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy*
- *výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)*
- *umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,*
- *umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu*
- *umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice*
- *veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany*

11.3 Odůvodnění urbanistické koncepce včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

11.3.1.1 Odůvodnění urbanistické koncepce

Změnou č. 3 nejsou zásady urbanistické koncepce stanovené Územním plánem Albrechtice v Jizerských horách věcně měněny.

Odůvodnění výroku (1.3)

Základní výčet ploch se Změnou č. 3 nemění, ale mění se jejich názvy a indexy, a to z důvodu převedení ÚP do jednotného standardu. Dále se mění označení zastavitelných ploch a ploch přestavby, a to tak, že označení jsou doplněna o tečku oddělující písmennou a číselnou část označení.

Úpravy v názvech typů ploch s rozdílným způsobem využití jsou formální a ve všech případech odpovídají původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typů ploch a jejich zkratky. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je uvedena v kapitole 11.11. Odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD. Jak je patrné z této tabulky, nejedná se o zásadní změny, a zejména je nutné zdůraznit, že Změnou č. 3 se mění pouze názvy a označení těchto typů ploch, nikoliv jejich regulativy.

Jako věcné změny jsou označeny plochy, které jsou zrušeny z důvodu aktualizace zastavěného území, tedy převedeny do stabilizovaných ploch, podrobněji viz kapitola 11.1.

11.3.1.2 Odůvodnění charakteru a struktury zástavby

Podmínky plošného uspořádání nejsou řešením Změny č. 3 věcně měněny.

11.3.1.3 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Rozsah zastavitelných ploch se Změnou č. 3 nemění s výjimkou úprav vyvolaných aktualizací zastavěného území, podrobněji viz kapitola 11.1. Úpravy vyvolané aktualizací zastavěného území jsou popsány níže.

Odůvodnění výroku (1.4)

Změnou č. 3 je formálně upraveno označení zastavitelných ploch a ploch přestavby. Dle jednotného standardu ÚPD musí být v těchto označeních písmenná a číselná část identifikátoru oddělena tečkou (viz kapitola 11.11 tohoto odůvodnění). Dále se formálně upravují názvy jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem ÚPD. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je uvedena v kapitole 11.11.

Zastavitelné plochy, v nichž byla již provedena výstavba (a stavby jsou zapsány v Katastru nemovitostí ČR), byly zařazeny do stabilizovaných ploch v rámci aktualizace zastavěného území. Tato úprava je označena jako věcná část Změny č. 3, ale prakticky se jedná rovněž o formální převedení návrhových ploch do stabilizovaných (podmínky využití a prostorového uspořádání se nemění). Jedná se o následující plochy nebo jejich části (použito je původní označení ploch dle ÚP Albrechtice v Jizerských horách):

- Z13 – celá plocha využita (realizován 1 RD)
- Z17 – celá plocha využita (realizován 1 RD)
- Z40 – celá plocha využita (realizován 1 RD)
- Z50 – část plochy využita (realizován 1 RD), upravena výměra plochy a maximální počet RD pro umístění ve zbývajících částech zastavitelné plochy
- Z64 – celá plocha využita (realizován 1 RD)
- Z66 – celá plocha využita (realizován 1 RD)

11.3.1.4 Odůvodnění vymezení ploch přestavby

Odůvodnění výroku (1.5)

Základní výčet ploch se Změnou č. 3 nemění, ale mění se jejich názvy a indexy, a to z důvodu převedení ÚP do jednotného standardu. Dále se mění označení ploch přestavby, a to tak, že jsou doplněny o tečku mezi písmennou a číselnou částí označení.

Úpravy v názvech typů ploch s rozdílným způsobem využití jsou formální a ve všech případech odpovídají původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typů ploch a jejich zkratky. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je uvedena v kapitole 11.11. Odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

11.3.1.5 Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Vymezení systému sídelní zeleně není Změnou č. 3 věcně měněno.

Odůvodnění výroku (1.6)

Změnou č. 3 je formálně upraven název typu plochy s rozdílným způsobem využití, nadále odpovídá původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typu ploch a zkratka. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je uvedena v kapitole 11.11. Odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

11.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

11.4.1.1 Odůvodnění občanského vybavení

Změnou č. 3 se koncepce občanské infrastruktury věcně nemění.

Odůvodnění výroku (1.7)

Úpravy v názvech typů ploch s rozdílným způsobem využití jsou formální a ve všech případech odpovídají původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typů ploch a jejich zkratky. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je uvedena v kapitole 11.11. Odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

11.4.1.2 Odůvodnění veřejných prostranství

Změnou č. 3 se koncepce veřejných prostranství věcně nemění.

Odůvodnění výroku (1.8)

Změnou č. 3 jsou formálně upravena označení jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby. Úpravy v názvech typů ploch s rozdílným způsobem využití jsou formální a ve všech případech odpovídají původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typů ploch a jejich zkratky. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je uvedena v kapitole 11.11. Odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

11.4.1.3 Odůvodnění dopravní infrastruktury

Změnou č. 3 se koncepce dopravní infrastruktury věcně nemění.

Odůvodnění výroku (1.9)

Změnou č. 3 jsou formálně upravena označení jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby. Úpravy v názvech typů ploch s rozdílným způsobem využití jsou formální a ve všech případech odpovídají původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typů ploch a jejich zkratky. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je uvedena v kapitole 11.11. Odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

Odůvodnění výroku (1.10)

Změnou č. 3 je v části *Lyžařské a běžecké tratě* upraveno označení ploch (doplnění tečky mezi písmennou a číselnou část označení) a koridoru (doplnění CNU. před původní označení) a další formální úpravy již popsané výše v textu, dle jednotného standardu ÚPD, podrobněji viz kapitola 11.11.

11.4.1.4 Odůvodnění technické infrastruktury

Změnou č. 3 se koncepce technické infrastruktury věcně nemění.

Odůvodnění výroku (1.11)

Změnou č. 3 je formálně upraveno označení plochy přestavby. Úpravy v názvech typů ploch s rozdílným způsobem využití jsou formální a ve všech případech odpovídají původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typů ploch a jejich zkratky. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je uvedena v kapitole 11.11. Odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.

11.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierození opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**11.5.1.1 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině**

Změnou č. 3 se zásady koncepce uspořádání krajiny ani vymezené plochy změn v krajině věcně nemění.

Odůvodnění výroku (1.12)

Úpravy v názvech typů ploch s rozdílným způsobem využití jsou formální a ve všech případech odpovídají původnímu účelu vymezení ploch; mění se pouze názvy typů ploch a jejich zkratky. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je uvedena v kapitole 11.11. Odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD. Jak je patrné z této tabulky, nejedná se o zásadní změny, a zejména je nutné zdůraznit, že Změnou č. 3 se mění pouze názvy a označení těchto typů ploch, nikoliv jejich regulativy.

11.5.1.2 Odůvodnění prostupnosti krajiny

Změnou č. 3 se zásady prostupnosti krajiny věcně nemění.

11.5.1.3 Odůvodnění protierození a revitalizačních opatření v krajině

Změnou č. 3 se protierození a revitalizační opatření v krajině věcně nemění.

Odůvodnění výroku (1.13)

Formálně je upraveno označení ploch smíšených nezastavěného území dle souladu s jednotným standardem ÚPD, podrobněji viz kapitola 11.11.

11.5.1.4 Odůvodnění ochrany před povodněmi

Změnou č. 3 se ochrana před povodněmi věcně nemění.

Odůvodnění výroku (1.14)

Formálně je upraveno označení koridoru pro realizaci protipovodňových opatření dle souladu s jednotným standardem ÚPD, konkrétně doplněn kód CNU. před původní označení, podrobněji viz kapitola 11.11.

11.5.1.5 Odůvodnění územního systému ekologické stability

Změnou č. 3 se vymezení územního systému ekologické stability věcně nemění.

Odůvodnění výroku (1.15)

Změnou č. 3 dochází k formální úpravě v označení skladebných částí ÚSES vymezených v ÚP Albrechtice v Jizerských horách, u kterých je v souladu s požadavkem jednotného standardu doplněna tečka mezi písmennou částí (zkratkou skladebné části ÚSES: NRBK = nadregionální biokoridor, RBK = regionální biokoridor, RBC = regionální biocentrum, LBK = lokální biokoridor, LBC = lokální biocentrum) a číselnou částí jejich označení, podrobněji viz podkapitola 11.11 tohoto odůvodnění.

11.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Odůvodnění výroku (1.16)

Změnou č. 3 není stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití věcně měněno.

Změnou č. 3 se formálně upravují názvy jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem ÚPD. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je uvedena v kapitole 11.11. Odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD. Jak je patrné z této tabulky, nejedná se o zásadní změny, a zejména je nutné zdůraznit, že Změnou č. 3 se mění pouze názvy a označení těchto typů ploch, nikoliv jejich regulativy.

Na základě požadavku Krajského úřadu Libereckého kraje je v plochách DS zrušeno uvedení silnic II. třídy, neboť silnice II. třídy se v řešeném území nenacházejí; úprava je formální.

11.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva pozemkům a stavbám vyvlastnit

Rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření se Změnou č. 3 nemění.

Odůvodnění výroku (1.17)

Změnou č. 3 se formálně upravují názvy jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem ÚPD. Rozdílová tabulka původních a nových názvů a označení jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je uvedena v kapitole 11.11. Odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD. Označení VPS a VPO je upraveno do souladu s jednotným standardem ÚPD. Pro zajištění kontinuity a souladu značení VPS a VPO dle ZÚR LK jsou ponechána původní označení a doplněna univerzálním kódem před původním označením (VD., VU. atd).

11.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změnou č. 3 není vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo věcně měněno.

Odůvodnění výroku (1.18)

Veřejně prospěšné stavby, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou upravena pouze z hlediska uvedení do souladu s jednotným standardem. Změnou č. 3 se formálně upravují názvy jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem ÚPD. Dále se upravuje označení jednotlivých typů VPS (podrobněji viz kapitola 11.11.) a upraveno je označení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

11.9 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změnou č. 3 není rozsah ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, věcně měněn.

Odůvodnění výroku (1.19)

Formálně je upravena tabulka s výčtem ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o jejich využití zpracování územní studie.

Změnou č. 3 je formálně upraveno označení ploch pro územní studie. Nově jsou zavedena označení jednotlivých ploch s podmínkou zpracování územní studie. Dle jednotného standardu ÚPD musí být v označení vymezených ploch územních studií uvedeno US, a dále písmenná a číselná část identifikátoru oddělena tečkou, dále je upraven kód způsobu využití typů ploch s rozdílným způsobem využití zahrnutých v plochách pro územní studie v souladu s označením způsobu využití dle jednotného standardu ÚPD (viz kapitola 11.11.).

11.10 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou Změnou č. 3 stanovena, nedochází ke změně původního řešení v ÚP Albrechtice v Jizerských horách.

11.11 Odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD

Uvedení ÚPD do souladu s jednotným standardem

Změna č. 3 uvádí ÚP Albrechtice v Jizerských horách do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace podle vyhlášky č. 418/2022 Sb. ze dne 9. 12. 2022, podrobněji řešeném v metodickém pokynu MMR Standard vybraných částí územního plánu (2. vydání, verze aktuální k 2. 1. 2023). Jednotný standard vyjadřuje jednotné požadavky na standardizované jevy (jejich podobu a formu v ÚP) a na předávaná data ÚPD.

V souladu s požadavky jednotného standardu jsou v ÚP Albrechtice v Jizerských horách Změnou č. 3 upraveny standardizované jevy, které platný ÚP obsahuje. Dle jednotného standardu jsou standardizovanými jevy (citace z jednotného standardu kurzívou) *ty jevy, pro které je požadováno odevzdání ve formě standardně strukturovaných vektorových digitálních dat. Z obsahového hlediska se jedná o všechny podstatné jevy stanovené územním plánem. Vyhláška dále požaduje sjednocení grafického vyjádření těchto jevů ve výkresech územního plánu.*

Standardizovány jsou jevy, které v souladu s legislativou řeší (navrhuje) projektant územního plánu, a nikoliv například jevy územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“), za které jsou zodpovědní jejich poskytovatelé (příp. pořizovatelé).

Standardizované jevy:

- » řešené území,
- » zastavěné území,
- » zastavitelné plochy,
- » plochy přestavby,
- » plochy změn v krajině,
- » plochy s rozdílným způsobem využití,
- » koridory dopravní a technické infrastruktury,
- » plochy a koridory územních rezerv,
- » plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- » veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,
- » územní systém ekologické stability,
- » systém sídelní zeleně,
- » systém významných veřejných prostranství,

» vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.


...

Předmětem standardizace je souhrn jevů používaných a vyžadovaných v grafické části územního plánu. Fakticky je standardizován celý Výkres základního členění území, celý Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí a vybrané prvky Hlavního výkresu. Předmětem standardizace není grafické zobrazení prvků výkresů odůvodnění ani schémat (ve výrokové části ani v části odůvodnění). Standardizované jevy hlavního výkresu použité též v samostatných výkresech (výkresy jednotlivých koncepcí, samostatný výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu) se v těchto výkresech zobrazují přiměřeně s přihlednutím k měřítku daného výkresu. Standardizované jevy hlavního výkresu se zobrazují shodně i v koordinačním výkresu.

...

V návaznosti na výše uvedené mění Změna č. 3 formálně následující jevy ÚP Albrechtice v Jizerských horách:

- **řešené území** – změna symbologie:

všechny výkresy: 


- **zastavěné území** – změna symbologie:

výkres ZČU: ; v hlavním výkresu bez výplně

- **zastavitelné plochy** – změna symbologie + změna označení (přidání tečky v rámci identifikátoru a jeho úprava):

výkres ZČU: ; hlavní výkres: 

- **plochy přestavby** – změna symbologie + změna označení (přidání tečky v rámci identifikátoru a jeho úprava):

výkres ZČU: ; hlavní výkres: 

- **plochy s podmínkou zpracování územní studie** – změna symbologie + změna označení (přidání tečky v rámci identifikátoru a jeho úprava):

výkres ZČU: 










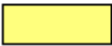









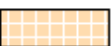


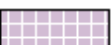





- **plochy s rozdílným způsobem využití** – změna zařazení (název ploch s rozdílným způsobem využití – viz tabulka níže) a indexu typu plochy (např.: smíšené obytné venkovské = SV):

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je změněno následovně:

Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP Albrechtice v Jizerských horách → rušeno Změnou č. 3	index	Plocha s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu → vymezeno Změnou č. 3	index
bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV1	bydlení venkovské	BV.1
bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV2	bydlení venkovské	BV.2
občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné	OV
občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM	občanské vybavení komerční	OK
občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení – sport	OS
občanské vybavení – hřbitovy	OH	občanské vybavení – hřbitovy	OH
veřejná prostranství	PV	veřejná prostranství všeobecná	PU
veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV	zeleň – parky a parkově upravené plochy	ZP
smíšené obytné – rekreační	SR	smíšené obytné venkovské	SV
dopravní infrastruktura – silniční	DS	doprava silniční	DS
technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	technická infrastruktura všeobecná	TU
výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická	VZ
zeleň – přírodního charakteru	ZP	zeleň krajinná	ZK
plochy vodní a vodohospodářské	W	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU

Plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP Albrechtice v Jizerských horách → rušeno Změnou č. 3	index	Plocha s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu → vymezeno Změnou č. 3	index
plochy lesní	NL	lesní všeobecné	LU
plochy přírodní	NP	přírodní všeobecné	NU
plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské	NS	smíšené nezastavěného území všeobecné	MU
plochy smíšené nezastavěného území – sportovní	NSs	smíšené nezastavěného území – sportovní využití	MU.s

hlavní výkres:

stabilizované plochy	plochy změn	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
		BV.1 - bydlení venkovské 1
		BV.2 - bydlení venkovské 2
		BV.3 - bydlení venkovské 3
		OV - občanské vybavení veřejné
		OK - občanské vybavení komerční
		OS - občanské vybavení - sport
		OH - občanské vybavení - hřbitovy
		ZP.1 - zeleň - parky a parkově upravené plochy 1
		ZP.2 - zeleň - parky a parkově upravené plochy 2
		ZK - zeleň krajinná
		SC - smíšené obytné centrální
		DS - doprava silniční
		DD - doprava drážní
		TU - technická infrastruktura všeobecná
		VL - výroba lehká
		WU - vodní a vodoohospodářské všeobecné
		LU - lesní všeobecné
		NU - přírodní všeobecné
		MU - smíšené nezastavěného území - zemědělství extenzivní, přírodní priority

- **koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem** – změna symbologie + změna označení (přidání tečky a příslušné zkratky v rámci identifikátoru):

hlavní výkres: 

- **územní systém ekologické stability** – změna symbologie + změna označení skladebných částí (přidání tečky a příslušné zkratky v rámci identifikátoru):

hlavní výkres:    

- **veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** – změna symbologie + změna označení (přidání tečky a příslušné zkratky v rámci identifikátoru):

výkres VPS, VPO a asanací:



Změnou č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách je současně kompletně přepracována datová část územního plánu, a to v souladu s požadavky jednotného standardu na strukturu a formu předávaných dat.

V celkovém pohledu představuje uvedení ÚPD do souladu s jednotným standardem metodickou změnu, která nemá přímý vliv na věcné řešení ÚP, ale zajišťuje sjednocení územních plánů do jednotné podoby grafické i pojmové.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1, písm. d)

Zpracovává projektant s využitím metodických pomůcek MŽP a MMR.

V důsledku řešení Změny č. 3 nedochází ke změně ve vztahu k vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

Úlohou Změny č. 3 je výhradně převedení územního plánu do souladu s požadavky jednotného standardu ÚPD (viz kapitola 11.11) a legislativou určené úkoly (aktualizace zastavěného území, zajištění souladu s nadřazenou ÚPD).

Změna č. 3 nevymezuje nové plochy změn, které by vyvolaly potřebu záboru ZPF nebo PUPFL.

13. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. b)

Zpracovává projektant.

Správa CHKO Jizerské hory ve svém stanovisku č.j. SR/1795/LI/2023-2 ze dne 30.8.2023 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyloučila významný vliv Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Krajský úřad Libereckého kraje, jako příslušný orgán ochrany přírody vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 uvedeného zákona stanovisko č.j. KULK 62938/2023, OŽPZ 955/2023 ze dne 6.9.2023, ve kterém konstatuje, že návrh obsahu Změny č. 3 nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměrů na předměty ochrany soustavy NATURA 2000 a na její celistvost.

Krajský úřad Libereckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) ve výše uvedeném stanovisku současně neuplatňuje požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedených důvodů nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 3 na udržitelný rozvoj území.

14. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. c)

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách na udržitelný rozvoj území nebylo příslušným správním orgánem požadováno, nebylo vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách na udržitelný rozvoj území zpracováno a stanovisko nebylo příslušným úřadem vydáno.

Požadavek na Vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

15. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. c)

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách na udržitelný rozvoj území nebylo příslušným správním orgánem požadováno, nebylo vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách na udržitelný rozvoj území zpracováno a stanovisko nebylo příslušným úřadem vydáno, není tato kapitola zpracována.

Požadavek na Vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

16. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

K Návrhu Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách nebyla uplatněna námitka.

17. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

K Návrhu Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách nebyly uplatněny připomínky.

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH

Obsah textové části Odůvodnění Změny č. 3:

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	4
3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	4
3.1 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje.....	4
3.2 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územním rozvojovým plánem.....	4
3.3 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	20
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	20
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	23
7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	23
7.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	23
7.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu	23
8. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)	25
9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	25
10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	26
10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	27
10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	27
11. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	27
11.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	27
11.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	27
11.3 Odůvodnění urbanistické koncepce včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	28
11.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	29
11.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	30
11.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	31
11.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva pozemkům a stavbám vyvlastnit	31

11.8	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 dst. 1 katastrálního zákona	31
11.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	32
11.10	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	32
11.11	Odůvodnění metodické úpravy územního plánu, zejm. uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD	32
12.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	35
13.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	35
14.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	35
15.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	36
16.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	36
17.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	36

Obsah grafické části Odůvodnění Změny č. 3:

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Koordinační výkres	1 : 5 000

Pozn. Výkres širších vztahů nebyl zpracován, neboť Změnou č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách nejsou širší vztahy dotčeny. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu nebyl zpracován, neboť zemědělský půdní fond ani pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou řešením Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách dotčeny.

PŘÍLOHA Č. 1 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Text s vyznačením změn:

Věcná část změny územního plánu:

Nový text
~~Rušený text~~

Metodická část změny územního plánu:

Nový text
~~Rušený text~~

Pozn.: Stránky textu s vyznačením změn jsou číslovány samostatně

ÚZEMNÍ PLÁN

ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu ~~1.10.2012~~ a aktualizováno k datu ~~10.5.2019~~ 24.5.2024. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace.

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Albrechtice v Jizerských horách (dále též jen „Albrechtice“), tvořené jediným katastrálním územím Albrechtice v Jizerských horách (okres Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj).

2.2 Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce je vyjádřena následujícími body:

- vytvoření územních podmínek pro udržitelný rozvoj obce;
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot;
- potvrzení pozice obce jako příměstského rekreačního centra širšího významu;
- podpora a vytvoření podmínek pro trvalé bydlení;
- posílení významu odvětví rekreace a cestovního ruchu;
- posílení kooperativních vazeb na sousední obce Jiřetín pod Bukovou, Desná, Tanvald, (Smržovka);
- respektování limitů využití území;
- koordinovaný rozvoj veřejné infrastruktury;
- minimalizace odtoku srážkových vod jejich maximálním zadržením v území.

Koncepce rozvoje se promítá do navržených opatření:

- stanovení optimálního plošného a prostorového rozvoje obce s prioritou vytvoření nabídky ploch pro trvalé bydlení a individuální rekreaci doplněné veřejnou infrastrukturou – vymezení zastavitelných ploch bydlení;
- využití rekreačního a sportovního potenciálu území – vymezení ploch a koridorů pro obnovu a rozvoj sportovních funkcí v krajině;
- rozvoj systémů technické infrastruktury – rozšíření veřejného vodovodu, kanalizace a plynovodu, vymezení plochy pro zkapacitnění centrální ČOV;
- návrh opatření směřujících ke snížení rizik záplav na vodních tocích – vymezení koridoru protipovodňových opatření v údolí Kamenice,
- řešení lokálních dopravních závad, koncepční rozšíření parkovacích kapacit – vymezení koridoru pro optimalizaci komunikací;
- stanovení podmínek prostorového uspořádání ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- ochrana zemědělských ploch před postupující sukcesí – stanovení podmínek využití ploch v nezastavitelném území.

2.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:

2.3.1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

Kromě kulturních památek, které jsou registrované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky a faktu, že řešené území je územím s archeologickými nálezy, je nutné chránit následující hodnoty:

- urbanistické struktury a charakteristické znaky jednotlivých částí obce, především Mariánské Hory, Babího Koutu a Mariánskohorských bud;
- unikátní kulturní krajina se zachovanými přírodními prvky;
- památky místního významu (kaple na Mariánské Hoře, Schillerův kámen, hrobka fam. Johann Schowanek, památník padlým z 1. a 2. sv. války, Mariánské schody, pamětní deska Rösslerova smrt, a další).

2.3.2 Přírodní hodnoty a zdroje

Kromě chráněných území přírody dle zvláštních předpisů (velkoplošná a maloplošná ZCHÚ, VKP dané ze zákona, památný strom) a zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou územní plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky územního systému ekologické stability všech kategorií;
- specifický krajinný ráz území;
- významnější plochy zeleně v zastavěném území, stromořadí, břehové porosty, solitérní stromy v krajině;
- plochy vymezené v územním plánu jako plochy přírodní ~~(NP)~~ všeobecné (NU) a smíšené plochy nezastavěného území ~~(NS)~~ všeobecné (MU).

2.3.3 Hodnoty civilizační a technické

V řešeném území je nutné v souladu se stanovenými prioritami koncepce chránit a rozvíjet následující civilizační a technické hodnoty:

- historicky vytvářená cestní síť v krajině, značené turistické a cyklistické trasy;
- plochy občanského vybavení veřejného charakteru, sportovní areály a plochy;
- plochy veřejných prostranství s významem míst kulturního a společenského dění v obci;
- systémy technické infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení;
- významné relikt po historických vodních dílech v krajině (Babí Kout, objekty protržené přehradou Bílá Desná).

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce

Při využívání území je nutné dodržovat následující zásady:

- zachovat přirozenou nejednoznačnost urbanizovaných ploch – bydlení, rekreace, občanské vybavení;
- pokračovat v kontinuálním a koordinovaném rozvoji výstavby ve vazbě na zastavěné území;
- vyjádřit hierarchii sídelních struktur na území obce – Albrechtice, Mariánská Hora, Babí Kout a odlišit intenzitu jejich rozvoje;
- těžišť rozvojových ploch pro bydlení soustředit do urbanizovaného pásu území v údolí Albrechtického potoka a Kamenice a do jejich blízkosti;
- Mariánské Hoře a Babímu Koutu ponechat rekreační charakter s prioritou ochrany jejich identit;
- umožnit koordinovaný rozvoj lyžařských areálů na území obce s cílem jejich vzájemného funkčního propojení;
- nástupní místa hromadných rekreačních a sportovních areálů a zařízení situovat vždy ve vazbě na kapacitní silniční a železniční spojení (Desná, Jiřetín pod Bukovou);
- využít zázemí blízkých polyfunkčních nástupních center cestovního ruchu (Desná, Tanvald, Smržovka);
- podporovat komplexní rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch v obci;
- umožnit především kvalitativní rozvoj systémů technické a dopravní infrastruktury;
- při hospodaření na zemědělské a lesní půdě upřednostnit způsoby směřující k jejich údržbě.

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6:

Plochy bydlení – tvoří dominantní funkci v urbanizovaném území. Jsou soustředěny v jádrovém sídle území v Albrechticích a dále jsou děleny na plochy.

- o **bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV1 BV.1)** – vymezené převážně jižně od silnice III/29022.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy ~~Z24, Z31 – Z34, Z59~~ Z.24, Z.31 – Z.34, Z.59.

- o **bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV2 BV.2)** – vymezené převážně severně od silnice III/29022.

Územním plánem jsou vymezuje zastavitelné plochy ~~Z23, Z26, Z27, Z30, Z35, Z36b, Z38, Z40, Z50, Z51, Z52b, Z54, Z55, Z72 a Z73~~ Z.23, Z.26, Z.27, Z.30, Z.35, Z.36b, Z.38, Z.50, Z.51, Z.52b, Z.54, Z.55, Z.72 a Z.73.

Plochy občanského vybavení – jsou členěny na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- o **občanské vybavení – veřejná infrastruktura veřejné (OV)** – stabilizované plochy jsou soustředěny převážně v jádrovém sídle.

- o **občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) komerční (OK)** – zahrnují stabilizované plochy komerční občanské vybavenosti (objektů ubytovacích a stravovacích zařízení) převážně v jádrovém sídle – Albrechticích.

Vymezeny jsou zastavitelné plochy a plochy přestavby ~~Z42, Z43, Z52a, Z60, Z61, Z67, P3, P4, P8 a P9~~ Z.42, Z.43, Z.52a, Z.60, Z.61, Z.67, P.3, P.4, P.8 a P.9.

- o **občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení sport (OS)** – vymezeny jsou plochy stabilizované plochy v Albrechticích (jižní, severní a západní okraj).

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu ~~Z44~~ Z.44 na jižním okraji Albrechtic východně od hřbitova.

- o **občanské vybavení – hřbitovy (OH)** – vymezeny jsou stabilizované plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Plochy veřejných prostranství – jsou v územním plánu podrobněji členěny na:

- o **veřejná prostranství (PV) všeobecná (PU)** – struktura ploch je v území relativně stabilizovaná, plochy veřejných prostranství jsou vymezeny zejména v čisti obce Albrechtice.

Vymezeny jsou plochy přestavby ~~P7, P11, P13 a P14~~ P.7, P.11, P.13 a P.14 v Albrechticích.

- o **veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)** – vymezeny jsou dílčí stabilizované plochy v Albrechticích.

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu veřejné zeleně ~~Z74~~ Z.71 pro účely lyžařského areálu bez možnosti umístování staveb nezbytných pro provoz areálu a plochu přestavby veřejné zeleně ~~P12~~ P.12 v blízkosti kostela sv. Vincence de Paula.

Plochy smíšené obytné

- o **smíšené obytné – rekreační (SR) venkovské (SV)** - zahrnují stabilizované plochy v Mariánské Hoře, Babím Koutu a individuální plochy mimo jádrové území obce.

Vymezeny jsou zastavitelné plochy ~~Z1 – Z4, Z6, Z8, Z13, Z15 – Z17, Z21, Z36a, Z58, Z64 – Z66~~ Z.1 – Z.4, Z.6, Z.8, Z.15, Z.16, Z.21, Z.36a, Z.58, Z.65.

Plochy dopravní infrastruktury

- o **dopravní infrastruktura – doprava silniční (DS)** – plochy zahrnují zejména stabilizované plochy silnic III. třídy, místních komunikací a navazujících dopravních ploch.

V rámci koncepce dopravy jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby ~~Z10~~ Z.10 v Mariánské Hoře a ~~Z70 a P10~~ Z.70 a P.10 v Albrechticích.

Plochy technické infrastruktury

- o **technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) všeobecná (TU)** – stávající technická infrastruktura je v území zastoupena liniovým vedením inženýrských sítí a souvisejícím zařízeními a stavbami a zařízeními pro nakládání s odpady.

Územním plánem je vymezena plocha přestavby ~~P4~~ P.1 pro zkapacitnění centrální ČOV na západním okraji Albrechtic.

Plochy výroby a skladování

- **výroba a skladování – zemědělská výroba zemědělská a lesnická (VZ)** – v řešeném území představují stabilizovanou plochu lokálního významu v západní části obce.

3.2 Charakter a struktura zástavby

Část obce Mariánská Hora

Zástavba v části obce Mariánská Hora je soustředěná podél silnice III/29045 a na svazích, kde je rozptýlená na lučních enklávách. Svahové osídlení nevytváří pravidelné struktury. Jednotlivé stavby na Mariánské Hoře jsou umístěny ve vzájemném odstupu alespoň 20 – 30 m, průměrně kolem 40 m. Intenzita zastavění pozemku nadzemními stavbami je průměrně 10 % z rozlohy pozemku. Umístění objektů na pozemcích je dáno konfigurací terénu, orientace vzhledem ke komunikacím je zejména okapová (hřeben staveb je zpravidla orientován po vrstevnici) zřídka štítová nebo nárožní. Stavby jsou svým spodním podlažím usazené co nejbliže úrovni původního terénu, na prudších svazích je přední stěna vyvýšena nad terén max. v úrovni dvou až tří schodů, zadní stěna je zapuštěna pod úroveň terénu. Hospodářské a technické prostory, garáže i sklady se nacházejí zpravidla ve vedlejším samostatném hospodářském objektu nebo jsou součástí domu. Zpevněných ploch je kolem staveb minimum. Oplocení pozemků umístěných na lučních pozemcích je výjimkou.

U staveb převažuje obdélný půdorys o poměru stran 1:2 a více, u větších objektů se objevuje členitější půdorys tvaru L nebo T. Šířky štítové stěny se obvykle pohybují mezi 6 a 9 metry, výška jednopodlažních staveb nepřesahuje 8 m, zástavba je výhradně jednopodlažní, dvoupodlažní stavby občanského vybavení se vyskytují pouze ojediněle, jejich výška nepřesahuje 11 m. Typické jsou sedlové střechy, místy se objevují střechy polovalbové. Charakter zástavby je smíšený dosud s velkým podílem objektů tradiční lidové architektury (tzn. roubených horských chalup jizerskohorského typu), zástavba je doplněna rekreačními domy a horskými boudami.

Část obce Albrechtice v Jizerských horách a Babí Kout

Část obce Albrechtice v Jizerských horách tvoří kompaktní souvislá zástavba v údolní poloze Albrechtického potoka a Kamenice a v Babím Koutě. Oproti Mariánské Hoře je zástavba zahuštěnější, vzájemné odstupy staveb se pohybují průměrně okolo 25 m. Intenzita zastavění pozemku nadzemními stavbami je průměrně 20 % z rozlohy pozemku. Orientace objektů převažuje okapová (hřeben staveb je zpravidla orientován po vrstevnici), místy se objevuje štítová, výjimečně nárožní. Usazení do terénu je u hlavních komunikací často provedeno pomocí výraznějších terénních úprav.

Půdorys staveb převažuje obdélný, u větších objektů je půdorys členitější ve tvaru L nebo T. Střechy staveb jsou převážně sedlové, zřídka valbové a výjimečně polovalbové. Ploché střechy se v území nevyskytují. Výška jednopodlažních staveb nepřesahuje 10 m, dvoupodlažních staveb 14 m. Území je charakterizováno větším zastoupením penzionů a dalších objektů občanské vybavenosti, místy se vyskytují typické objekty lidové a místně tradiční architektury.

3.3 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení	plocha s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití plochy / charakteristika, pozn.	výměra (ha)
Z1-Z.1	smíšené obytné – rekreční (SR) venkovské (SV)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,08
Z2-Z.2	smíšené obytné – rekreční (SR) venkovské (SV)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,15
Z3-Z.3	smíšené obytné – rekreční (SR) venkovské (SV)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,21
Z4-Z.4	smíšené obytné – rekreční (SR) venkovské (SV)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt - respektovat podmínky využití stanovené v koridoru CNU.KD	0,19

Označení	plocha s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití plochy / charakteristika, pozn.	výměra (ha)
Z6 Z.6	smíšené obytné – rekreační (SR) venkovské (SV)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,11
Z8-Z.8	smíšené obytné – rekreační (SR) venkovské (SV)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,09
Z10 Z.10	dopravní infrastruktura – doprava silniční (DS)	-	0,19
Z13	smíšené obytné – rekreační (SR)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt <i>pozn.: zachovat památku místního významu Schillerovu desku</i>	0,07
Z15-Z.15	smíšené obytné – rekreační (SR) venkovské (SV)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,09
Z16-Z.16	smíšené obytné – rekreační (SR) venkovské (SV)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,29
Z17	smíšené obytné – rekreační (SR)	- realizovat maximálně 2 hlavní objekty	0,36
Z21-Z.21	smíšené obytné – rekreační (SR) venkovské (SV)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,18
Z23 Z.23	bydlení –v rodinných domech– venkovské (BV2 BV.2)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,19
Z24-Z.24	bydlení –v rodinných domech– venkovské (BV1 BV.1)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,15
Z26-Z.26	bydlení –v rodinných domech– venkovské (BV2 BV.2)	- realizovat maximálně 2 hlavní objekty	0,28
Z27-Z.27	bydlení –v rodinných domech– venkovské (BV2 BV.2)	- realizovat maximálně 2 hlavní objekty	0,33
Z30-Z.30	bydlení –v rodinných domech– venkovské (BV2 BV.2)	- koeficient zastavěných ploch (KZP) max.: 0,2 - realizovat za podmínky, že nebudou zhoršeny odtokové poměry v rámci stanoveného záplavového území Q100	0,61
Z31-Z.31	bydlení –v rodinných domech– venkovské (BV1 BV.1)	- realizovat maximálně 2 hlavní objekty	0,23
Z32-Z.32	bydlení –v rodinných domech– venkovské (BV1 BV.1)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	1,73
Z33-Z.33	bydlení –v rodinných domech– venkovské (BV4 BV.1)	- stavbami, terénními úpravami, zpevněnými plochami ani jiným způsobem nebude snížena ekologická stabilita lokálního biokoridoru v ose Albrechtického potoka - realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,36

Označení	plocha s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití plochy / charakteristika, pozn.	výměra (ha)
Z34-Z.34	bydlení v rodinných domech venkovské (BV4 BV.1)	- stavbami, terénními úpravami, zpevněnými plochami ani jiným způsobem nebudou dotčeny vodní tok a jeho niva jako významné krajinné prvky - realizovat maximálně 2 hlavní objekty	0,24
Z35-Z.35	bydlení v rodinných domech venkovské (BV4 BV.1)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,11
Z36a-Z.36a	smíšené obytné – rekreační (SR) venkovské (SV)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,14
Z36b-Z.36b	bydlení v rodinných domech venkovské (BV2 BV.2)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,16
Z38-Z.38	bydlení v rodinných domech venkovské (BV2 BV.2)	- respektovat územní studii „Územní studie – rozvojové lokality – Z38 a Z40“	1,67
Z40	bydlení v rodinných domech venkovské (BV2)	- respektovat územní studii „Územní studie – rozvojové lokality – Z38 a Z40“	0,37
Z42-Z.42	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) komerční (OK)	-	0,28
Z43-Z.43	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) komerční (OK)	- maximální výška stavby: 10,5 m	0,13
Z44-Z.44	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení sport (OS)	-	0,20
Z50-Z.50	bydlení v rodinných domech venkovské (BV2 BV.2)	- realizovat maximálně 2 hlavní objekty 1 hlavní objekt	0,27 0,13
Z51-Z.51	bydlení v rodinných domech venkovské (BV2 BV.2)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,10
Z52a-Z.52a	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) komerční (OK)	- maximální výška stavby: 11,5 m	0,82
Z52b-Z.52b	bydlení v rodinných domech venkovské (BV2 BV.2)	- realizovat maximálně 3 hlavní objekty	0,45
Z54-Z.54	bydlení v rodinných domech venkovské (BV2 BV.2)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,10

Označení	plocha s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití plochy / charakteristika, pozn.	výměra (ha)
Z55-Z.55	bydlení —v rodinných domech venkovské (BV2 BV.2)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,20
Z58-Z.58	smíšené obytné – rekreační (SR) venkovské (SV)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,23
Z59-Z.59	bydlení —v rodinných domech venkovské (BV4 BV.1)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,19
Z60-Z.60	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) komerční (OK)	- maximální výška stavby: 10,5 m	0,11
Z61-Z.61	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) komerční (OK)	- maximální výška stavby: 10,5 m	0,27
Z64	smíšené obytné – rekreační (SR)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,06
Z65-Z.65	smíšené obytné – rekreační (SR) venkovské (SV)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,08
Z66		- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,17
Z67-Z.67	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) komerční (OK)	-	0,39
Z70-Z.70	dopravní infrastruktura – doprava silniční (DS)	-	0,03
Z71-Z.71	veřejná prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV) zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)	- provoz mimo zimní sezónu řešit formou pobytové louky - nevysazovat vyšší a střední zeleň - v období zimní lyžařské sezóny umožnit využití formou sjezdových tratí - možno umístit technické vybavení sloužící bezprostředně k provozu sportovních ploch, zejména zařízení lyžařských vleků, napojovací body prostředků pro umělé zasněžování, umělé osvětlení, atd.	1,93
Z72-Z.72	bydlení —v rodinných domech venkovské (BV2 BV.2)	- realizovat maximálně 3 hlavní objekty	0,85
Z73-Z.73	bydlení —v rodinných domech venkovské (BV2 BV.2)	- realizovat maximálně 1 hlavní objekt	0,2

pozn.: Specifikace tzv. hlavních objektů je uvedena v příloze č. 1 – vymezení pojmů.

3.4 Vymezení ploch přestavby

V rámci ploch přestavby budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Označení	plocha s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití plochy / charakteristika	rozloha (ha)
P1-P.1	technická infrastruktura inženýrské sítě (TI) všeobecná (TU)	- realizovat za podmínky, že nebudou zhoršeny odtokové poměry v rámci stanoveného záplavového území Q100 - respektovat vedení lokálního biokoridoru v šíři 15 m <i>Pozn.: plocha pro zkapacitnění centrální ČOV</i>	0,08
P3-P.3	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) komerční (OK)	- maximální výška stavby: 10,5 m	0,13
P4-P.4	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) komerční (OK)	-	0,25
P7-P.7	Plochy veřejných prostranství (PV) veřejná prostranství všeobecná (PU)	prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	0,26
P8-P.8	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) komerční (OK)	-	0,02
P9-P.9	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) komerční (OK)	-	0,31
P10-P.10	dopravní infrastruktura – doprava silniční (DS)	- technické parametry komunikace řešit s ohledem na vjezd prostředků hromadné dopravy	0,07
P11-P.11	Veřejná prostranství (PV) veřejná prostranství všeobecná (PU)	-	0,11
P12-P.12	veřejná prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV) zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)	- výsadba zeleně, popř. realizace staveb, zařízení a jiných opatření v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV) zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP) za podmínky respektování dominantního postavení kostela sv. Vincence de Paula	0,18
P13-P.13	Veřejná prostranství (PV) veřejná prostranství všeobecná (PU)	-	0,007
P14-P.14	Veřejná prostranství (PV) veřejná prostranství všeobecná (PU)	- realizace staveb, zařízení a jiných opatření (např. odstavná parkovací stání) v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití Veřejná prostranství (PV) veřejná prostranství všeobecná (PU) nesmí negativně ovlivnit celkový architektonický výraz kostela sv. Vincence de Paula coby významné kulturní hodnoty obce	0,04

pozn.: specifikace tzv. hlavních objektů je uvedena v příloze č. 1 – vymezení pojmů.

3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně představují následující plochy s rozdílným způsobem využití vymezená v zastavěném území a zastavitelných plochách (podmínky využití jsou stanoveny v kapitole 6):

Zeleň –přírodního charakteru (ZP) krajinná (ZK) – zahrnuje plochy přírodního charakteru v zastavěném území (lesy, trvalé travní porosty) v zastavěném území. Územním plánem jsou vymezeny výhradně jako plochy stabilizované.

Mimo samostatné plochy s rozdílným způsobem využití je systém sídelní zeleně tvořen:

- plochami zeleně, které jsou v územním plánu zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou tvořeny zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou a vyhrazenou (zahrady obytných ploch, zelení v rámci ploch občanského vybavení, hřbitovní zeleň, apod.), zelení liniovou a zelení krajinnou (doprovodná a břehová zeleň vodních toků, stromořadí, meze, remízy, solitérní stromy, apod.) zelení v plochách dopravní a technické infrastruktury, apod.;

Koncepce systému sídelní zeleně stanovuje následující zásady:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- na plochách zeleně lze umísťovat stavby a zařízení slučitelné s účelem ploch zeleně, zejména stavby a zařízení technické infrastruktury;
- plochy zeleně budou vymezovány v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pak v rámci zastavitelných ploch (zejména pro bydlení, občanské vybavení) jako specifická součást veřejných prostranství.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

4.1 Občanské vybavení

Koncepce uspořádání občanského vybavení specifikuje následující plochy včetně stanovení podmínek jejich využití:

- **Občanské vybavení –veřejná infrastruktura veřejné (OV)**

Územní plán vymezuje pouze stabilizované plochy.

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení –veřejné infrastruktury veřejného (OV) stanovuje následující zásady:

- plochy občanského vybavení –veřejné infrastruktury veřejného (OV) ve struktuře obce chránit a přednostně využívat pro veřejné účely;
- respektovat současnou strukturu stabilizovaných ploch a rozvoj těchto ploch umožnit zejména v návaznosti na bydlení, rekreaci a cestovní ruch;
- případné komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj, zejména související a doplňkové služby;

Rozvoj ploch občanské vybavenosti je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch pro bydlení ~~BV1, BV2~~ BV.1, BV.2) v souladu s jejich hlavním a přípustným využitím.

- **Občanské vybavení –komerční zařízení malá a střední (OM) komerční (OK)**

Územním plánem jsou kromě stabilizovaných ploch vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

označení	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky využití plochy/pozn.	část obce
Z42-Z.42	občanské vybavení –	-	Albrechtice v Jizerských horách
Z43-Z.43	komerční zařízení malá a	- maximální výška stavby: 10,5 m	

označení	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky využití plochy/pozn.	část obce
Z52a Z.52a	střední (OM) komerční (OK)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování - maximální výška stavby: 11,5 m	
Z60-Z.60		- maximální výška stavby: 10,5 m	
Z64-Z.61		- maximální výška stavby: 10,5 m	
Z67-Z.67		-	
P3-P.3		- maximální výška stavby: 10,5 m	
P4-P.4		-	
P8-P.8		-	
P9-P.9	-	Mariánská Hora	

Plochy občanského vybavení komerčního charakteru mohou být v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch pro bydlení (BV1, BV2 BV.1, BV.2).

- **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení sport (OS)**

Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení jsou v obci reprezentovány stabilizovanými plochami především v jádrovém sídle. Územní plán vymezuje následující zastavitelnou plochu:

označení	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky využití plochy/pozn.	část obce
Z44-Z.44	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení sport (OS)	-	Albrechtice v Jizerských horách

- **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

Územní plán vymezuje pouze stabilizované plochy.

4.2 Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství jsou územním plánem vymezeny prostorotvorné a přilehlé komunikační plochy v zastavěném území. Koncepcí uspořádání veřejných prostranství specifikuje následující plochy včetně stanovení podmínek jejich využití:

- **Veřejná prostranství (PV) všeobecná (PU)**

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:

označení	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky využití plochy/pozn.	část obce
P7-P.7	Veřejná prostranství (PV) veřejná prostranství všeobecná (PU)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování <i>pozn.: plocha přestavby s možností částečného využití pro parkování a odstavování vozidel v zimní sezóně, kapacita 41 parkovacích míst</i>	Albrechtice v Jizerských horách
P11-P.11		-	

označení	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky využití plochy/pozn.	část obce
P13-P.13	Veřejná prostranství (PV) veřejná prostranství všeobecná (PU)	-	Albrechtice v Jizerských horách
P14-P.14	Veřejná prostranství (PV) veřejná prostranství všeobecná (PU)	- realizace staveb, zařízení a jiných opatření (např. odstavná parkovací stání) v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství (PV) všeobecná (PU) nesmí negativně ovlivnit celkový architektonický výraz kostela sv. Vincence de Paula coby významné kulturní hodnoty obce	Albrechtice v Jizerských horách

- ~~Veřejná prostranství~~ – ~~veřejná zeleň (ZV)~~ Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)

Plochy ~~veřejných prostranství~~ – ~~veřejné zeleně zeleně~~ – parků a parkově upravených ploch (ZP) zahrnují významné plochy veřejné zeleně ve struktuře sídel a jsou nezastavitelné. Kromě stabilizovaných ploch veřejné zeleně územní plán vymezuje následující zastavitelnou plochu a plochu přestavby:

označení	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky využití plochy/pozn.	část obce
Z71-Z.71	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)	- provoz mimo zimní sezónu řešit formou pobytové louky - nevysazovat vyšší a střední zeleň - v období zimní lyžařské sezóny umožnit využití formou sjezdových tratí - možno umístit technické vybavení sloužící bezprostředně k provozu sportovních ploch, zejména zařízení lyžařských vleků, napojovací body prostředků pro umělé zasněžování, umělé osvětlení, atd.	Albrechtice v Jizerských horách
P12-P.12	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)	- výsadba zeleně, popř. realizace staveb, zařízení a jiných opatření v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP) za podmínky respektování dominantního postavení kostela sv. Vincence de Paula	Albrechtice v Jizerských horách

Obecné podmínky stanovené pro veřejná prostranství (PV, ZV, PU, ZP):

- na veřejných prostranstvích lze umísťovat stavby a zařízení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, zejména stavby a zařízení technické infrastruktury;
- v rámci zastavitelných ploch bydlení (BV1, BV2, BV.1, BV.2) a ploch občanského vybavení (OM, OK) budou v navazujících dokumentacích navrhovány dostatečné plochy veřejných prostranství.

Veřejná prostranství jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití – BV1, BV2, SR, OV, OS, OM, DS, ZP-BV.1, BV.2, SV, OV, OS, OK, DS, ZK.

4.3 Dopravní infrastruktura

4.3.1 Doprava silniční

V řešeném území je vymezen stabilizovaný systém silnic III. třídy doplněný místními a účelovými komunikacemi.

V rámci koncepce dopravní infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

označení	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky využití plochy/pozn.	část obce
Z70-Z.70	dopravní infrastruktura – doprava silniční (DS)	pozn.: plocha pro realizaci místní komunikace	Albrechtice v Jizerských horách
P10-P.10		pozn.: plocha pro realizaci místní komunikace - technické parametry komunikace řešit s ohledem na vjezd prostředků hromadné dopravy	

Koridor pro optimalizaci komunikací (CNU.KD)

Pro úpravu silnice III/29045 a obratiště na místní komunikaci je vymezen koridor:

označení	funkce/účel	podmínky využití plochy/pozn.	část obce
CNU.KD	Koridor pro optimalizaci komunikací	- v rozsahu koridoru je možné provádět úpravu parametrů silnice III/29045 a realizovat obratiště na místní komunikaci	Mariánská Hora

Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů pro optimalizaci komunikací platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky využití:

hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury

přípustné využití:

- výhybny
- komunikace pro pěší a cyklisty, oddělené pruhy
- odstavné a parkovací plochy
- obratiště
- opatření pro zvýšení bezpečnosti silničního provozu, zejména opatření prováděná za účelem optimalizace směrových a výškových poměrů, šířkového uspořádání, úpravy rozhledových polí, apod.

nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by podstatným způsobem omezilo účinnost navrhovaných opatření

Doprava v klidu

Pro rozšíření parkovacích a odstavných ploch jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

označení	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky využití plochy/pozn.	část obce
Z10-Z.10	dopravní infrastruktura – doprava silniční (DS)	pozn.: rozšíření stávajícího parkoviště u vleku Herman, kapacita 30 parkovacích míst	Mariánská Hora
P7-P.7	veřejná prostranství (PV) všeobecná (PU)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování pozn.: plocha přestavby s možností částečného využití pro parkování a odstavování vozidel v zimní sezóně, kapacita 41 parkovacích míst	Mariánská Hora

V zastavitelných plochách bude parkování a odstavování vozidel řešeno v rámci územních studií a navazujících dokumentací.

V přípustném využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna realizace ploch, staveb a zařízení pro parkování a odstavování vozidel (plochy na terénu, individuální garáže).

Pro sezónní parkování bude dále umožněno odstavení vozidel v rámci ploch veřejných prostranství.

V lokalitě Mariánská Hora je vymezena plovoucí značka (P/30), zobrazená ve výkrese č. 2 Hlavní výkres, zajišťující možnost umístění parkoviště o maximální kapacitě 30 osobních aut v plochách dotčených značkou nebo v přímo navazujících plochách.

4.3.2 Komunikace pro pěší, turistické trasy a koridory

Komunikace pro pěší

Není navrhována změna koncepce.

Samostatné chodníky nejsou v územním plánu vymezeny, jejich realizace je umožněna v rámci hlavního a přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch dopravní infrastruktury – silniční, ploch veřejných prostranství, atd.).

Turistické trasy a koridory

V územním plánu jsou stabilizovány stávající turistické trasy.

Realizace turistických tras a koridorů je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4.3.3 Cyklistická doprava

V územním plánu jsou stabilizovány stávající cyklistické trasy.

V rámci koncepce cyklistické dopravy je územním plánem vymezen a upřesněn koridor:

označení	funkce/účel	podmínky využití, zásady pro provoz
D42	multifunkční turistický koridor – cyklo trasa	- koridory jsou v řešeném území vedeny po stávajících komunikacích bez nových územních nároků, podmínky a zásady pro provoz jsou stanoveny příslušnými právními předpisy

V souvislosti se záměrem multifunkčního turistického koridoru D42 jsou územním plánem vymezeny samostatně cyklistické a lyžařské běžecké trasy utvářející základní síť průchodnosti území pro nemotorovou dopravu. Realizace cyklotras je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

4.3.4 Lyžařské běžecké a sjezdové tratě

Stávající lyžařské areály jsou územním plánem stabilizovány.

Územním plánem jsou kromě ploch stabilizovaných vymezeny plochy změn v krajině:

označení	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky využití, zásady pro provoz
K1-K.1	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs) využití (MU.s)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, studii zpracovat společně pro plochy K1, K2 K.1, K.2 - pozn.: plochy pro obnovu a rozšíření lyžařského areálu Křížek, kapacita lyžařského vleku 800 os./hod. - zajistit prostorové parametry prvků ÚSES (LBK-25 LBK.25)
K2-K.2		- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, studii zpracovat společně pro plochy K1, K2 K.1, K.2 - v průběhu provozu lyžařského areálu Křížek zajistit průjezdnost k objektům severně od plochy (č.p. 359, č.ev. 651, č.ev. 654, č.ev.652, č.ev. 657) - zajistit prostorové parametry prvků ÚSES (LBK-25 LBK.25) - pozn. plochy pro obnovu a rozšíření lyžařského areálu Křížek, kapacita vleků 2 x 800 os./hod, kapacita lanové dráhy 900 os./hod.

Územní plán vymezuje koridory pro lyžařské běžecké tratě a pro propojení jednotlivých částí lyžařských

areálů a upřesňuje multifunkční turistický koridor:

ozn.	funkce/účel	podmínky využití, zásady pro provoz
D42	multifunkční turistický koridor - lyžařská trasa	- turistický koridor je v řešeném území z větší části veden po stávajících komunikacích bez nových územních nároků, podmínky a zásady pro provoz jsou stanoveny příslušnými právními předpisy
CNU.KL	Lyžařský koridor	- v rozsahu koridoru je možné provádět zimní technickou údržbu lyžařských tratí a realizovat opatření a zařízení nezbytná pro jejich provoz - max. šíře koridoru v lesních úsecích a biocentrech je 6 m, v ostatních plochách 10 m - při průchodu prvky ÚSES zachovat jejich ekologické funkce, nenarušit biotopy - umožnit realizaci opatření v rámci koridorů pro optimalizaci komunikací (CNU.KD)

Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahujících do koridorů lyžařských tras platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky využití:

Lyžařský koridor (CNU.KL)

hlavní využití:

- lyžařské běžecké trasy

přípustné využití:

- technická úprava tratí
- dočasné značení, bezpečnostní prvky

podmíněně přípustné využití:

- komunikace pro pěši za podmínky, že nebudou vyžadovat stavební zásahy a terénní úpravy
- komunikace pro cyklisty za podmínky, že budou vedeny pouze po stávajících cestách

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- terénní úpravy, likvidace vzrostlé zeleně a odvodnění

4.4 Technická infrastruktura

4.4.1 Koncepce zásobování pitnou vodou, odstraňování odpadních vod

Návrh koncepce zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se do roku 2025 nemění. Lze konstatovat, že současný systém vodárenských zařízení včetně vodovodní sítě je schopen ve lhůtě aktualizace zajistit bezproblémové zásobování vodou obyvatelstva a vybavenosti.

Zásobování pitnou vodou objektů v zastavitelných plochách v dosahu vodovodní sítě bude řešeno prodloužením stávajících řadů a napojením na vodovodní systém. U objektů mimo dosah vodovodního systému bude zásobování vodou řešeno individuálním způsobem.

Rozvody vody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou umísťovány přednostně v plochách veřejných prostranství a v plochách pro dopravu, vodovodní řady budou v maximální míře zokruhovány.

Zásobování požární vodou

Některé úseky stávajícího vodovodního systému slouží i pro zajištění požární ochrany zásobovaného území. Kapacita zdrojů a dimenze hlavních řadů zajišťuje pro běžnou zástavbu dodávku požární vody v potřebném tlaku.

V koncových úsecích vodovodní sítě menších profilů nebo u atypických požadavků na potřebu požární vody je nutno situaci posoudit individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (využít dalších zdrojů vody pro případný požární zásah).

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

V době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/ob/den cisternami ze zdroje Jesenný. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno vodou balenou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

4.4.2 Návrh koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

Návrh koncepce kanalizace

V rámci koncepce odkanalizování je územním plánem navrženo následující opatření:

označení	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky využití plochy/pozn.	část obce
P4 P.1	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) všeobecná (TU)	- realizovat za podmínky, že nebudou zhoršeny odtokové poměry v rámci stanoveného záplavového území Q100 <i>Pozn.: plocha pro zkapacitnění centrální ČOV</i>	Albrechtice v Jizerských horách

Územní plán v dohledné době počítá s rekonstrukcí kanalizačního systému a ČOV. Do doby aktualizace je systém likvidace odpadních vod schopen zajistit bezproblémové odstranění produkce splašků obyvatelstva a vybavenosti.

Zastavitelné plochy budou postupně napojeny na stávající systém odkanalizování.

Objekty mimo dosah stávající kanalizační sítě budou odkanalizovány individuálním způsobem (bezodtokové jímky, domovní čistírny odpadních vod).

Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod stanovuje následující zásady:

- srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovat přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním);
- při zástavbě dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

4.4.3 Zásobování elektrickou energií

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Není navrhována změna koncepce zásobování elektrickou energií.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí většími transformátory, případně výstavbou nových trafostanic.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém zůstane zachován.

Sekundární rozvod

Zastavitelné plochy budou připojovány vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

4.4.4 Telekomunikace

Není navrhována změna koncepce.

4.4.5 Radiokomunikace

Není navrhována změna koncepce.

4.4.6 Zásobování plynem a teplem

Není navrhována změna koncepce zásobování plynem a teplem. V zastavitelných plochách se počítá s napojením na stávající, resp. nově vybudované plynovodní řady.

Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu, apod.).

Objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu, je vhodné vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva.

4.4.7 Nakládání s odpady

Koncepce v oblasti odstraňování odpadů je vyhovující. Ve lhůtě aktualizace je uvažováno se zachováním stávajícího způsobu likvidace odpadu. V řešeném území nejsou navrhovány nové plochy pro skládkování.

Samostatné zastavitelné plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou vymezeny. Shromažďovací plochy pro tříděný odpad je možno umisťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině

Uspořádání krajiny není územním plánem měněno. V krajině nejsou navrhována nová sídla ani samoty, celková koncepce uspořádání krajiny preferuje zachování a ochranu ploch přírodních, lesních a ploch smíšených nezastavěného území.

Při využívání území je nutné dodržovat následující zásady:

- účelně členit krajinu na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití;
- chránit volnou krajinu před zastavěním, zástavbu umisťovat v přímé vazbě na zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury;
- chránit přírodní plochy v území a další ekologicky stabilnější fragmenty krajiny (skladebné prvky ÚSES);
- podporovat obnovu charakteristické struktury krajiny, zakládat prvky krajinné zeleně, obnovovat mimosídlní cesty;
- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo jejích dominant;
- vytvořit podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- zachovat a dále postupně zvyšovat fyzickou a biologickou prostupnost krajiny;
- nevytvářet nové negativní dominanty území;

Nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6:

~~Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~ **Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)** – zahrnují stabilizované plochy vodních toků a vodních ploch v zastavěném i nezastavěném území.

~~Plochy lesní (NL)~~ **Lesní všeobecné (LU)** – zahrnují stabilizované plochy zejména na pozemcích určených k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

~~Plochy přírodní (NP)~~ **Přírodní všeobecné (NU)** – územním plánem jsou vymezeny plochy s jednoznačnou prioritou ochrany přírody, v řešeném území zahrnují skladebné prvky ÚSES – biocentra, zvláště chráněná území (kromě ploch III. a IV. zóny CHKO).

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NS) Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) – územním plánem jsou vymezeny funkčně nevyhraněné stabilizované plochy s funkcí přírodní, ochrannou, rekreační, ekostabilizační a funkcí zemědělské prvovýroby s mimoprodukčním významem.

Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs) Smíšené nezastavěného území – sportovní využití (MU.s) – zahrnují stabilizované plochy provozovaných lyžařských areálů. Kromě funkce sportovní mají funkci přírodní a funkci zemědělskou.

Územním plánem jsou vymezeny plochy změn v krajině ~~K1~~ ~~K2~~ K.1 – K.2 (viz. kapitola 4.3.4. textové části ÚP).

Další navrhovaná opatření

Lyžařské koridory (CNU.KL) – územní plán vymezuje koridory CNU.KL pro lyžařské běžecké tratě a propojení jednotlivých částí lyžařských areálů (viz. kapitola 4.3.4. textové části ÚP).

Další zásady:

- zachovávat extenzivní hospodaření na zemědělských pozemcích;
- podporovat stabilizační opatření na vodních tocích;
- omezovat zalesňování zemědělské půdy;
- obnovovat tradici solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelňovat hranice pozemků, pro výsadbu využívat dlouhověké dřeviny (lípa, klen, buk), chránit stávající solitérní dřeviny v krajině;
- chránit vodní toky a zachovávat přirozený charakter břehů toku v zastavěném území i zastavitelných plochách, a to minimálně do vzdálenosti 6 metrů (4 m v údolní části sídla) od břehové čáry.

5.2 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je územním plánem zajištěna následujícími opatřeními:

- prvky ÚSES;
- stabilizací a vymezením turistických, cyklistických tras
- systémem místních a účelových komunikací a systémem mimosídelních cest

Obecné zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:

- umožnit zakládání prvků ÚSES na zemědělské půdě;
- při realizaci nových staveb, zvláště liniového charakteru a při zástavbě rozsáhlejších ploch bydlení je nutné zajistit prostupnost krajiny respektováním vymezených prvků ÚSES, významných pěších a cyklistických propojení;
- podporovat obnovu cestní sítě v krajině;
- zajistit biologickou prostupnost krajiny, zejména ochranou a péčí o prvky ÚSES, u vodních toků zajišťovat prostupnost překážek bránící migraci vodních živočichů.

5.3 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NS MU).

5.4 Ochrana před povodněmi

Za účelem zvýšení retenčních schopností krajiny budou uplatňovány zejména následující zásady:

- doplnit liniové dřevinné porosty (podél mezí, cest, hranic pozemků, apod.), k výsadbám využít druhově původní dřeviny;
- neměnit terénními úpravami přirozenou konfiguraci funkčních niv vodních toků;
- provádět revitalizační opatření na vodních tocích sledující mimo jiné i zadržování vody v krajině;
- při realizaci staveb na ochranu před povodněmi a opatření nestavební povahy sloužících ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami preferovat přírodě blízká opatření;
- minimalizovat zpevněné plochy a preferovat řešení umožňující vsakování dešťových vod v místě.

Za účelem zadržení vody v krajině budou na problematických plochách uplatňovány následující zásady:

- vhodná organizace půdního fondu a způsoby obhospodařování (změny rostlinného pokryvu, tvorba protierozních a vegetačních pásů, stavebně technická opatření, apod.);
- v zastavitelných plochách zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

Koridor pro stavby a opatření protipovodňové ochrany (CNU.KPO)

ozn.	funkce/účel	podmínky využití
CNU.KPO	Koridor pro stavby a opatření protipovodňové ochrany	<ul style="list-style-type: none"> - v rozsahu CNU.KPO budou umístovány zejména stavby pro revitalizační opatření a stavby na ochranu před povodněmi a opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami - v rozsahu koridoru realizovat revitalizační opatření (úpravy koryta vodního toku a břehových porostů) zejména nestavebního a přírodě blízkého charakteru pro zvýšení přirozené retence srážkových vod a ekologické stability ploch (protipovodňové hráze, propusti, vodní skoky, stavidla, plochy řízených rozlivů, poldry, vodní plochy, apod.) - zajistit prostorové parametry biokoridorů a umožnit realizaci významných ploch zeleně

Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů protipovodňových opatření platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky využití:

hlavní využití:

- protipovodňové stavby a opatření na vodních tocích

přípustné využití:

- protipovodňová opatření, zejména poldry, rybníky, retenční nádrže, hrázování, terasy
- stavby na ochranu před povodněmi a opatření nestavební povahy sloužících ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zejména poldry, rybníky, retenční nádrže, hrázování, terasy
- revitalizace vodních toků - rozvolnění koryta, umožnění regulovaného rozlivu, meandry, prahy, stupně, průtočné a neprůtočné tůně, mokřady apod.
- terénní úpravy (valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod.)
- ochranná a izolační zeleň
- plošná, skupinová, liniová a solitérní zeleň
- prvky ÚSES, plochy významné zeleně
- ekostabilizační prvky v krajině

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud podstatným způsobem neomezí umístění navrhovaných opatření

nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by podstatným způsobem omezilo umístění navrhovaných opatření

5.5 Návrh systému ekologické stability krajiny

Územní plán vymezuje a upřesňuje skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu – plochy biocentra a trasy biokoridorů. V řešeném území se jedná o následující prvky:

prvky regionálního charakteru:

regionální biocentra **RG-1264 RBC.1264 Mariánská Hora, RG-1265 RBC.1265 Jedlový Důl**

regionální biokoridory **RK649, RK650, RK654 RBK.649, RBK.650, RBK.651**

prvky lokálního charakteru:

lokální biocentra **LBC.2 – LBC.16 LBC.2 – LBC.16**

lokální biokoridory **LBK.1—LBK.25—LBK.1 – LBK.25**

Biocentra všech kategorií jsou územním plánem vymezeny jako plochy přírodní (NP NU) s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny. Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí.

Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:na lesních plochách

- podporovat přirozenou obnovu porostů
- nesnižovat koeficient ekologické stability
- podporovat zachování druhové původních dřevin a obnovu druhové skladby
- podporovat vertikální členění

na nelesních půdách

- podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídlních cest
- respektovat přirozenou skladbu dřevin v plochách břehových porostů
- zakládat travnaté pásy (doplňovat výsadbou původních dřevin)
- podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.)
- neumisťovat nové stavby a zařízení v plochách biocenter a biokoridorů mimo staveb a opatření protipovodňové ochrany
- neprovádět opatření, která by mohla snížit ekologickou stabilitu prvků ÚSES
- zajišťovat migrační průchodnost vodních biokoridorů
- respektovat skupinové a solitérní porosty, apod.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst.5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Bydlení—v rodinných domech—venkovské (BV4) Bydlení venkovské (BV.1)hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a přímo související stavby

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu s užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení rodinné rekreace
- stavby a zařízení občanské vybavenosti místního charakteru
- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- výroba a služby (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, neomezí hlavní využití a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a nenaruší pohodu bydlení
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej a služby za podmínky rozsahu do 1000 m² prodejní plochy
- bytové domy za podmínky, že jejich kapacita nepřesáhne 6 bytových jednotek
- pozemky dalších staveb a zařízení za podmínky, že neomezí hlavní využití a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou umístěna na budovách, zejména střechách, fasádách, apod. a bude se jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví, u stávajících objektů překračujících regulativ podlažnosti bude respektována podmínka nezvyšovat dále počet podlaží a výšku stavby
- max. výška stavby: 12,5 m
- minimální výměra pro vymezení stavebních pozemků v rozmezí: 800 - 1000 m²
- koeficient zastavěných ploch (KZP) max.: 0,25 min
- koeficient zeleně (KZ) min. 0,40
- stavby a změny staveb budou respektovat charakter a strukturu okolní zástavby(*)
- stavby do 50 m od hranice lesa umisťovat pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů. U novostaveb hlavních objektů dodržovat odstup od kraje lesa min. 25 m

(*) Pozn.: Charakter okolní zástavby je uveden v kapitole č. 3.2. Charakter a struktura zástavby, která je součástí textové části ÚP Albrechtic.

Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV2) Bydlení venkovské (BV.2)**hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech a přímo související stavby

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu s užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení rodinné rekreace
- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- výroba a služby (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, neomezí hlavní využití a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a nenaruší pohodu bydlení
- drobná sportoviště za podmínky, že budou bezprostředně souviset s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky dalších staveb a zařízení za podmínky, že neomezí hlavní využití a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou umístěna na budovách, zejména střechách, fasádách, apod. a bude se jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. podlažnost: 1 nadzemní podlaží + podkroví, u stávajících objektů překračujících regulativ podlažnosti bude respektována podmínka nezvyšovat dále počet podlaží a výšku stavby
- max. výška stavby 10,5 m
- minimální výměra pro vymezení stavebních pozemků v rozmezí: 800 - 1000 m²
- koeficient zastavěných ploch (KZP) max.: 0,25
- koeficient zeleně min. (KZ) 0,4
- stavby a změny staveb budou respektovat charakter a strukturu okolní zástavby(*)
- stavby do 50 m od lesa lze umisťovat pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů. U novostaveb hlavních objektů dodržovat odstup od kraje lesa min. 25 m

(*) Pozn.: Charakter okolní zástavby je uveden v kapitole č. 3.2. Charakter a struktura zástavby, která je součástí textové části ÚP Albrechtic.

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura veřejné (OV)

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- veřejná prostranství
- veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty
- občanské vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou umístěna na budovách, zejména střechách, fasádách, apod. a bude se jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška stavby: 12 m, u stávajících objektů překračujících regulativ podlažnosti bude respektována podmínka nezvyšovat dále počet podlaží a výšku stavby
- koeficient zastavěných ploch (KZP) max.: 0,4
- stavby do 50 m od lesa lze umisťovat pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) komerční (OK)

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru, zejména pro ubytování, stravování, maloobchodní prodej a služby

přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- veřejná prostranství
- veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty
- plochy, stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou umístěna na budovách, zejména střechách, fasádách, apod. a bude se jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví, max. výška stavby: 12 m, s výjimkou ploch Z60, Z61, Z43 a P3 Z.60, Z.61, Z.43 a P.3, v nichž je stanovena max. výška stavby 10,5 m, a plochy Z52a Z.52a, v níž je stanovena max. výška stavby 11,5 m
- stavby do 50 m od lesa lze umisťovat pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů
- stavby a změny staveb budou respektovat charakter a strukturu okolní zástavby(*)
- koeficient zastavěných ploch (KZP) max: 0,3

(*) Pozn.: Charakter okolní zástavby je uveden v kapitole č. 3.2. Charakter a struktura zástavby, která je součástí textové části ÚP Albrechtic.

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení sport (OS)hlavní využití:

- občanské vybavení sloužící převážně sportu a tělovýchově

přípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území pro denní rekreaci obyvatel
- technické a sociální zázemí pro sportoviště
- zeleň veřejná a vyhrazená
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty
- plochy, stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou umístěna na budovách, zejména střechách, fasádách, apod. a bude se jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška stavby: 10,5 m
- koeficient zastavěných ploch (KZP) max: 0,4
- stavby do 50 m od lesa lze umísťovat pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)hlavní využití:

- hřbitovy a veřejná pohřebiště

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- občanské vybavení související s využitím hlavním
- veřejná prostranství
- zeleň veřejná, ochranná a izolační
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou umístěna na budovách, zejména střechách, fasádách, apod. a bude se jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška stavby: 6 m
- koeficient zastavěných ploch (KZP) max: 0,3

Veřejná prostranství (PV) všeobecná (PU)hlavní využití:

- veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelného s účelem veřejných prostranství

přípustné využití:

- zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- dopravní a technická infrastruktura s charakterem odpovídajícím účelu veřejných prostranství

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství zvyšující využitelnost těchto ploch pro obyvatele, zejména informační zařízení, občerstvení s venkovním posezením, dětská hřiště, veřejná WC, vodní prvky a doprovodný mobiliář
- parkoviště za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška stavby: 6 m

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)**hlavní využití:**

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou funkci

přípustné využití:

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (parkové a sadové úpravy)
- zařízení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného, zejména informační zařízení, prvky mobiliáře
- technické vybavení sloužící bezprostředně provozu sportovních ploch, zejména zařízení lyžařských vleků, napojovací body prostředků pro umělé zasněžování, umělé osvětlení, apod.
- komunikace pro pěší

podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně finančně náročné
- dětská hřiště za podmínky, že budou umístěna ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory
- vodní plochy a toky za podmínky maximální výměry 500 m²

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška stavby: 6 m
- koeficient zastavěných ploch (KZP) max: 0,3

Smíšené obytné –rekreační (SR) venkovské (SV)**hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech a přímo související stavby

přípustné využití:

- stavby a zařízení rodinné rekreace
- zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- výroba a služby (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, neomezí hlavní využití a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a nenaruší pohodu bydlení
- stavby penzionů za podmínky respektování měřítka okolní zástavby
- občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavním
- drobná sportoviště za podmínky, že budou bezprostředně souviset s hlavním nebo přípustným využitím
- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou umístěna na budovách, zejména střechách, fasádách, apod. a bude se jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

- oplocení vyjma dočasného prokazatelně nezbytného oplocení pro ekologicky vhodné zemědělské nebo lesnické hospodaření

podmínky prostorového uspořádání:

- max. podlažnost: 1 nadzemní podlaží + podkroví, u stávajících objektů překračujících regulativ podlažnosti bude respektována podmínka nezvyšovat dále počet podlaží a výšku stavby
- max. výška stavby: 9,5 m
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 1200 - 1500 m²
- koeficient zastavěných ploch (KZP) max: 0,2
- koeficient zeleně (KZ) min. 0,75
- stavby a změny staveb budou respektovat charakter a strukturu okolní zástavby(*)
- stavby do 50 m od hranice lesa umisťovat pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů. U novostaveb hlavních objektů dodržovat odstup od kraje lesa min. 25 m

(*) Pozn.: Charakter a struktura okolní zástavby je uvedena v kapitole č. 3.2. Charakter a struktura zástavby, která je součástí textové části ÚP Albrechtic.

Dopravní infrastruktura – Doprava silniční (DS)

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky liniových staveb dopravy silniční (silnice II., III. třídy, místní a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- objekty individuálních garáží
- zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- hromadné garáže a terminály hromadné dopravy včetně služeb pro cestující za podmínky, že nebudou umístovány ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška stavby: 4 m
- koeficient zastavěných ploch (KZP) max: 0,4

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) všeobecná (TU)

hlavní využití:

- plochy technické infrastruktury, stavby a provozně související zařízení technického vybavení, zejména vodojemy, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, komunikační vedení, energetická vedení, vodovody, kanalizace

přípustné využití:

- dopravní infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- plochy, stavby a zařízení pro údržbu řešeného území – např. areály technických služeb atd.
- zeleň, zejména zeleň ochranná a izolační
- stavby, zařízení využití území pro ukládání a zpracování odpadů
- plochy rekultivací

podmíněně přípustné využití:

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou umístěna na budovách, zejména střechách, fasádách, apod. a bude se jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška stavby: 6 m
- koeficient zastavěných ploch (KZP) max: 0,2

Zeleň – přírodního charakteru (ZP) krajinná (ZK)hlavní využití:

- pozemky zeleně udržované v přírodě blízkém stavu

přípustné využití:

- zahrady, travnaté plochy, pastviny, plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“)
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny

podmíněné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (zejména odpočinkové plochy, dětská hřiště, hygienická zařízení, informační centra apod.) za podmínky, že nebude narušena funkčnost prvku systému ekologické stability;
- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy prokáže jako neúměrně finančně náročné
- stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěných ploch (KZP) max: 0,2

Plochy vodní a vodohospodářské (W) Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)hlavní využití:

- řeky, potoky a drobné vodní toky, přehrady, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímací objekty, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vodní hospodářství za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch a toků
- likvidace vyčištěných vod z domovních čistíren za podmínky, že negativním způsobem neovlivní kvalitu povrchových a podzemních vod
- stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch a toků a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- zařízení a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch a toků

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška stavby: 6 m

Plochy lesní (NL) Lesní všeobecné (LU)hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí – rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- pozemky učené k plnění funkce lesa (dále též jen „PUPFL“)
- stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pozemků pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky, že nebude negativním způsobem narušeno a omezeno hlavní využití
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území
- technická infrastruktura za podmínky, že ji nelze odůvodněně umístit v jiných plochách a že nebude zásadně narušovat přírodní funkci plochy a krajinný ráz
- dopravní infrastruktura za podmínky, že bude zajišťovat dopravní obsluhu objektů a nelze ji odůvodněně umístit v jiných plochách a že nebude zásadně narušovat přírodní funkci plochy a krajinný ráz
- stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude negativním způsobem narušeno a omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- zařízení a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nebude negativním způsobem narušeno a omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy přírodní (NP) Přírodní všeobecné (NU)**hlavní využití:**

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti zemědělského půdního fondu (dále též jen „ZPF“), jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů, zejména plochy I. a II. zóny CHKO, zvláště chráněná území, biocentra

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny

podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že ji nelze odůvodněně umístit v jiných plochách a že nebude zásadně narušovat přírodní funkci plochy a krajinný ráz
- stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude negativním způsobem narušeno a omezeno hlavní využití a nedojde k narušení předmětů ochrany přírody a krajiny
- zařízení a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nebude negativním způsobem narušeno a omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- stavby, zařízení a opatření pro lesnictví za podmínky, že nebudou umístěny v pohledově exponovaných místech, nebudou negativním způsobem narušovat a omezovat hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- oplocení vyjma dočasného prokazatelně nezbytného oplocení pro ekologicky vhodné zemědělské nebo lesnické hospodaření

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NS) Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- krajinná zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků
- zeleň zajišťující příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním skutečnostem bez zvyšování intenzity využití)
- stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (revitalizační opatření na vodních tocích, zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy)
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění za podmínky, že nepřekročí výměru 1000 m²
- dopravní infrastruktura za podmínky, že ji nelze odůvodněně umístit v jiných plochách a že nebude zásadně narušovat přírodní funkci plochy a krajinný ráz
- parkoviště za podmínky, že jsou plochy dotčeny umístěním plovoucí značky (P) ve výkrese č. 2 Hlavní výkres
- sezónní upravované turistické běžecké trasy za podmínky, že plocha nebude vyžadovat terénní úpravy většího rozsahu
- technická infrastruktura za podmínky, že ji nelze odůvodněně umístit v jiných plochách a že nebude zásadně narušovat přírodní funkci plochy a krajinný ráz
- stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- zařízení a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství za podmínky, že nebudou umístěny v pohledově exponovaných místech a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- oplocení vyjma dočasného prokazatelně nezbytného oplocení pro ekologicky vhodné zemědělské nebo lesnické hospodaření

Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs) Smíšené nezastavěného území – sportovní využití (MU.s)

hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- sportovní plochy přírodního charakteru celoročně nebo sezónně využívané (sjezdové lyžování apod.)
- odstraňování náletových dřevin, probírky
- liniové a plošné nelesní stromové porosty (např. stromořadí, remízy, meze apod.),
- travní porosty, břehové porosty, pobytové louky
- technické vybavení sloužící bezprostředně provozu sportovních ploch, zejména zařízení lyžařských vleků, napojovací body prostředků pro umělé zasněžování, umělé osvětlení atd.
- zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny

podmíněně přípustné využití:

- travnaté, mlatové, štěrkové cesty pro pěší a cyklisty za podmínky, že bude zachována retenční schopnost krajiny a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

- drobné objekty technického a sociálního zázemí sportovišť, zejména sklady sezónního vybavení (např. slalomových branek, WC, mobilní objekty občerstvení apod.) za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- drobná architektura a vodní prvky za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- cvičné a pobytové louky (kynologie, jezdecký sport, atd.) za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- vodní plochy a nádrže sloužící pro účely úpravy sportovních ploch a zařízení jako např. zásobní nádrže pro umělé zasněžování, akumulční nádrže pro závlahu porostu sportovních ploch atd. za podmínky, že nedojde k výraznému narušení krajinného rázu
- dopravní infrastruktura za podmínky, že bude zajišťovat dopravní obsluhu objektů a nelze ji odůvodněně umístit v jiných plochách a že nebude zásadně narušovat přírodní funkci plochy a krajinný ráz
- technická infrastruktura za podmínky, že ji nelze odůvodněně umístit v jiných plochách a že nebude zásadně narušovat přírodní funkci plochy a krajinný ráz
- stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- zařízení a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- oplocení vyjma dočasného prokazatelně nezbytného oplocení pro ekologicky vhodné zemědělské nebo lesnické hospodaření
- terénní úpravy a likvidace lučních biotopů na trvalých travních porostech

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška stavby: 6 m

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO AŠANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby (VPS) - dopravní infrastruktura:

ozn.	k.ú.	plocha s rozdílným způsobem využití popis
VD1 VD.1	Albrechtice v Jizerských horách	dopravní infrastruktura— doprava silniční (DS) - parkoviště (Z10 Z.10)
VD2 VD.2		dopravní infrastruktura— doprava silniční (DS) - plocha pro realizaci výjezdu z parkoviště (P10 P.10)
VD3 VD.3		dopravní infrastruktura— doprava silniční (DS) - místní komunikace (Z70 Z.70)

Veřejně prospěšné stavby (VPS) - technická infrastruktura:

ozn.	k.ú.	plocha s rozdílným způsobem využití popis
VT.1 VT.1	Albrechtice v Jizerských horách	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) všeobecná (TU) - rozšíření čistírny odpadních vod (P+P.1)

Veřejně prospěšná stavba (VPS) – turistická doprava

ozn.	k.ú.	popis
VD.D42	Albrechtice v Jizerských horách	multifunkční turistický koridor – Nová Hřebenovka

Veřejně prospěšná opatření (VPO) – založení prvků územního systému ekologické stability:

Ozn.	k. ú.	popis
VU.RBCRC 1264	Albrechtice v Jizerských horách	prvky územního systému ekologické stability - regionální biocentrum
VU.RBCRC1265		prvky územního systému ekologické stability - regionální biocentrum
VU.RBKRC649		prvky územního systému ekologické stability - regionální biokoridor
VU.RBKRC650	Albrechtice v Jizerských horách	prvky územního systému ekologické stability - regionální biokoridor
VU.RBKRC651		prvky územního systému ekologické stability - regionální biokoridor
VU.1 VU.1		prvky územního systému ekologické stability – lokální

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Veřejné prostranství:

ozn.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	k.ú.	popis	možnost uplatnění práva ve prospěch
PP.1 PP.1	591/5	Albrechtice v Jizerských horách	veřejné prostranství (P.7 P.7)	Obec Albrechtice v Jizerských horách

9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem jsou vymezeny následující plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:

ozn.	Ozn. dotčené plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínka pro pořízení územní studie	Lhůta (v měsících)
US.1	Z32-Z.32	bydlení → rodinných domů venkovské (BV+ BV.1)	<ul style="list-style-type: none"> - prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině; - prověřit maximální hmoty staveb a jejich osazení do terénu ve vztahu k terénu a okolní zástavbě (terénní úpravy svahů budou v územní studii minimalizovány) - prověřit základní dopravní vztahy; - prověřit umístění jednotlivých staveb; - stanovit optimální velikost parcel; - řešit systémy technické infrastruktury; - stanovit koeficient zastavěnosti ploch a míru využitelnosti území; - vymežit plochy veřejných prostranství a plochy zeleně; - prověřit odtokové poměry v území. 	96
US.2	P7-P.7	veřejná prostranství (PV) všeobecná (PU)	<ul style="list-style-type: none"> - prověřit základní dopravní a provozní vztahy veřejného prostranství a lyžařského areálu „Křížek“; - stanovit optimální řešení provozu na ploše veřejného prostranství, tj. najít řešení umožňující využití veřejného prostranství pro parkování a odstavování vozidel v zimní sezóně a přitom v co největší míře zachovat funkci veřejného prostranství; - prověřit umístění občanského vybavení slučitelného s účelem veřejného prostranství zvyšující využitelnost této plochy, zejména informační zařízení, občerstvení s venkovním posezením, veřejná WC, doprovodný mobiliář; - prověřit architektonické a urbanistické působení objektů ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině; - prověřit umístění jednotlivých staveb; - prověřit odtokové poměry v území. 	96

ozn.	Ozn. dotčené plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínka pro pořízení územní studie	Lhůta (v měsících)
US.3	K4-K.1	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs) využití (MU.s)	<ul style="list-style-type: none"> - zpracovat posouzení vlivů na životní prostředí (resp. provedení zjišťovacího řízení) současně pro plochy K4a K2 K.1 a K.2; - stanovit koncepci provozu v plochách areálu; - prověřit architektonické a urbanistické působení objektů ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině, střety funkcí navrženého areálu pro sjezdové lyžování a dopravní obslužnosti; - stanovit funkční napojení na plochy sjezdových tratí a plochy občanské vybavenosti; - prověřit rozmístění a kapacity parkovišť a odstavných ploch, včetně umístění jednotlivých přepravních zařízení (vleků, lanovek); - prověřit umístění jednotlivých staveb; - řešit systémy technické infrastruktury; - prověřit základní dopravní vztahy a to m.j. ve vztahu k bezpečnému zajištění příjezdu a přístupu k nemovitostem č.p. 359, č.ev.651, č.ev. 654, č.ev. 652 a č.ev. 657 v obci Albrechtice v Jizerských horách; - prověřit odtokové poměry v území; - koordinovat s řešením na území města Desná. 	96
US.4	K2-K.2			

Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 8 let od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

10 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena.

11 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu obsahuje 16 listů (31 číslovaných stran).

Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy.

Obsah textové části ÚP:

1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
2	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
2.1	Vymezení řešeného území	1
2.2	Koncepce rozvoje území obce	1
2.3	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	1
2.3.1	Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní	1
2.3.2	Přírodní hodnoty a zdroje	2
2.3.3	Hodnoty civilizační a technické	2
3	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	2
3.1	Urbanistická koncepce	2
3.2	Charakter a struktura zástavby	4
3.3	Vymezení zastavitelných ploch	4

3.4	Vymezení ploch přestavby	7
3.5	Vymezení systému sídelní zeleně.....	9
4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	9
4.1	Občanské vybavení	9
4.2	Veřejná prostranství.....	10
4.3	Dopravní infrastruktura	11
4.3.1	Doprava silniční	11
4.3.2	Komunikace pro pěší, turistické trasy a koridory	13
4.3.3	Cyklistická doprava.....	13
4.3.4	Lýžařské běžecké a sjezdové tratě.....	13
4.4	Technická infrastruktura	14
4.4.1	Koncepce zásobování pitnou vodou, odstraňování odpadních vod	14
4.4.2	Návrh koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod.....	15
4.4.3	Zásobování elektrickou energií.....	15
4.4.4	Telekomunikace	15
4.4.5	Radiokomunikace	15
4.4.6	Zásobování plynem a teplem	16
4.4.7	Nakládání s odpady	16
5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	16
5.1	Koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině.....	16
5.2	Prostupnost krajiny	17
5.3	Protierozní a revitalizační opatření v krajině.....	17
5.4	Ochrana před povodněmi	17
5.5	Návrh systému ekologické stability krajiny	18
6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS.5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	19
7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	28
8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ŽŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	29
9	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	30
10	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	31
11	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	31

Obsah grafické části ÚP:

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

PŘÍLOHA Č.1 – vymezení pojmů

Areál – provozně propojený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící určitému využití. Jeho součástí mohou být také pozemky zeleně, provozních prostranství.

Cvičná louka – plocha s trvalým travním porostem určená zejména pro sportovně rekreační aktivity, obvykle nevyžaduje speciální zázemí a k jejímu užívání je zapotřebí minimálních stavebních zásahu, zejména tréninkové louky pro sezónní či příležitostné pohybové aktivity.

Hlavní objekt – rodinný dům, bytový dům, penzion, ubytovna, objekt rodinné rekreace

Hlavní využití – je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají.

Koeficient zastavěných plochy (KZP) – vyjadřuje poměr zastavěných ploch všech nadzemních částí staveb k výměře pozemku.

Koeficient zeleně (KZ) – vyjadřuje poměr všech nezastavěných a nezpevněných ploch k výměře pozemku.

Maximální výška stavby – je výška měřená od nejnižšího místa soklu po hřeben střechy měřené od úrovně původního terénu.

Mobilní stavby, objekty, zařízení – stavby, objekty a zařízení s možností snadného přemístění, nevyžadující stavební zásahy, zejména pokladny, prodejny, občerstvení, půjčovny sportovního vybavení, technické zařízení nezbytné pro provoz zimních areálů, šatny, úschovny.

Nepřípustné využití – jsou stavby, jejich změny, změny v užívání a využití území, které neodpovídají hlavnímu a přípustnému využití území stanovenému pro danou plochu s rozdílným způsobem využití a nelze je v dané ploše umísťovat a povolovat.

Pohoda bydlení – je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Pobytová louka – plocha s trvalým travním porostem určená pro kulturně rekreační aktivity, zejména slavnosti, festivaly či sloužící jako shromažďovací prostor, nevyžaduje speciální zázemí a k jejímu užívání není zapotřebí žádného stavebního zásahu.

Přípustné využití – je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavního využití a k dosažení optimálního využití plochy s rozdílným způsobem využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby nebo zařízení, které nemohou být v území či ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.

Rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – u zastavitelných ploch menších než je spodní hranice rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků se za minimální výměru pro vymezení stavebního pozemku považuje výměra zastavitelné plochy.

Služební byt – byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.

Stavba pro rodinnou rekreaci – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, a která je k tomuto účelu určena

PŘÍLOHA Č.2 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČOV	čistírna odpadních vod
DN	jmenovitá světlost
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond

PŘÍLOHA Č. 2 – PROTOKOL Z KONTROLY ETL NÁSTROJEM
--

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 563528 spuštěn v 2024-10-24 14:14:01

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 765

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 95

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 55
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 4
Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 56
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_1.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 50
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemsidelnizelene_p.shp

Tabulka SystemSidelniZelene úspěšně načtena
Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka SystemSidelniZelene neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemverprostr_p.shp

Tabulka SystemVerProstr úspěšně načtena
Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka SystemVerProstr neobsahuje nulové geometrie

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Cash jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA NESTANDARDIZOVANÝCH VRSTEV -----

OK: nalezen nestandardní soubor x_parkoviste.shp
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_parkoviste.shp.xml
OK: Zpracovávám soubor x_parkoviste.shp
OK: nalezen nestandardní soubor x_rusene_plochy_aktualizace_zu.shp
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_rusene_plochy_aktualizace_zu.shp.xml
OK: Zpracovávám soubor x_rusene_plochy_aktualizace_zu.shp
OK: nalezen nestandardní soubor x_turisticke_koridory.shp
OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě x_turisticke_koridory.shp.xml
OK: Zpracovávám soubor x_turisticke_koridory.shp

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz.
<https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 563528_1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 563528_2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 563528_3_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 563528_4_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 563528_1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 563528_2_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 563528_3_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 563528_4_KOV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 563528_1_ZCU.png má rozlišení 299.97

Zkontrolováno: soubor 563528_2_HLV.png má rozlišení 300.17

Zkontrolováno: soubor 563528_3_VPS.png má rozlišení 299.98

Zkontrolováno: soubor 563528_4_KOV.png má rozlišení 300.01

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 563528_1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 563528_2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 563528_3_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 563528_4_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 563528_1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 563528_2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 563528_3_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 563528_4_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 563528_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
OK 563528_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 563528 ukončen v 2024-10-24 14:14:37

Status: Varování