



11.11.1998
TECH. XAŽE
U KOSTEZA

Nájemní smlouva

Pronajímatel - Obec Albrechtice v Jizerských horách, zastoupená
Mgr. Vladimírem Januškou, starostou obce,
IČO 262277

Nájemce - Technické služby Albrechtice, s.r.o., sídlo
Albrechtice v J.h. 300, IČO 25001591, zastoupená
panem Miroslavem Zmrzlým, jednatelem a Janem
Voborníkem, jednatelem.

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 407/2 - louka o
výměře 890 m² v k. ú. Albrechtice v Jiz. horách, přičemž tento
pozemek přenechává nájemci do užívání (nájmu) k přechodnému využití
jako skladovací a manipulační plochy.

II.

Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 31.8. 2003.

Nájemné se sjednává dohodou a činí 20,- Kč/m² ročně, t.j. celkem
17.800,- Kč (slovy: Sedmácttisíc osm set Kč) ročně.

Sjednané nájemné je splatné ve dvou splátkách ve výši 50 % ceny
nájmu splatných vždy do 31.12. a 30.6. příslušného roku.

Podkladem k zaplacení bude faktura vystavená pronajímatelem.

III.

1. Nájemce je povinen:

a/ pozemek řádně udržovat (tj. včetně zabezpečení čistoty,

b/ užívat pozemek v souladu s přísl. právními předpisy, zejména
stavebními, na úseku ochrany životního prostředí a zdraví lidu,
zákona o odpadech apod.

2. Nájemce není oprávněn:

a/ na pronajatém pozemku bez předchozího souhlasu pronajímatele
postavit či umístit jakékoliv stavby, a to ani dočasného
charakteru,

b/ dát pozemek do podnájmu třetí osobě.

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, pokud nájemce
poruší povinnosti uvedené v odst. III. nebo pokud bude v prodlení
s úhradou s placením nájmu, je pronajímatel oprávněn od této
smlouvy jednostranně odstoupit písemným podáním zaslaným
doporučenou poštou na adresu nájemce. Takto může pronajímatel od
této smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud na tuto možnost
nájemce písemně upozorní a dá mu přiměřenou lhůtu ke splnění
převzatých povinností, minimálně však 14 dní. Nájemní vztah pak
zaniká uplynutím 30 dnů od předání písemného odstoupení od smlouvy
poštou.

V.

Podmínky této smlouvy byly projednány na zastupitelstvu obce dne 31.8.1998 a 9.11.1998.

V Albrechticích v J.h. 11.11.1998

Technické služby
Albrechtice, s.r.o.
PSČ 468 43

Mgr. Vladimír Januška
Mgr. Vladimír Januška
starosta obce



Miroslav Zmrzlý
Miroslav Zmrzlý
jednatel

Jan Voborník
Jan Voborník
jednatel

11.384.- Kč	(11.11.98 - 30.6.99)	29.12.98
8.900.- Kč	(1.4.99 - 31.12.99)	6.1.2000
8.900.- Kč	(1.1.2000 - 30.6.2000)	19.4.2000
8.900.- Kč	(1.4.2000 - 31.12.2000)	15.2.2001
8.900.- Kč	(1.1.2001 - 30.6.2001)	19.4.2001
8.900.- Kč	(1.4.2001 - 31.12.2001)	12.12.2001
8.900.- Kč	(1.1.2002 - 30.6.2002)	25.4.02
8.900.- Kč	(1.4.2002 - 31.12.02)	11.12.02
8.900.- Kč	(1.1.03 - 30.6.03)	26.8.03
2.966.- Kč	(1.4.03 - 31.8.03)	13.10.03
14.832.- Kč	(1.9.03 - 30.6.04)	24.2.04
8.900.- Kč	(1.4.04 - 31.12.04)	24.12.04
8.900.- Kč	(1.1.05 - 30.6.05)	3.8.05
8.900.- Kč	(1.4.05 - 31.12.05)	1.2.06
8.900.- Kč	(1.1.06 - 30.6.06)	4.2.06
8.900.- Kč	(1.4.06 - 31.12.06)	18.12.06
8.900.- Kč	(1.1.07 - 30.6.07)	21.9.07
8.900.- Kč	(1.4.07 - 31.12.07)	22.12.07
8.900.- Kč	(1.1.08 - 30.6.08)	5.8.08
8.900.- Kč	(1.4.08 - 31.12.08)	12.12.08
8.900.- Kč	(1.1.09 - 30.6.09)	
8.900.- Kč	(1.4.09 - 31.12.09)	

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

ze dne 11. 11. 1998

Smluvní strany

Obec Albrechtice v Jizerských horách
IČO 262277
jednající Karlem Kottíkem, starostou obce

jako pronajímatel

a

Technické služby Albrechtice, s.r.o.
se sídlem Albrechtice v Jiz. h. 300, IČO 25001591,
jednající jednatelem společnosti – Miroslavem Zmrzlým

jako nájemce

se dohodly na prodloužení nájemní smlouvy ze dne 11.11.1998,
a to za stejných podmínek této smlouvy, a to na dobu dvaceti let, tedy od 31. 8. 2003 do
31. 8. 2023.

V Albrechticích v J. h. 11. srpna 2003

za obec Albrechtice v J.h.



za Technické služby Albrechtice, s.r.o.

Technické služby
Albrechtice s.r.o.
PSČ 468 43
IČO: 25 00 15 91
DIČ: 188 25001591

II
DODATEK č. nájemní smlouvy
na pozemek ppč. 407/2 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách
uzavřené dne 11.11.1998

Pronajímatel:

Obec Albrechtice v Jizerských horách,
Albrechtice v Jizerských horách čp. 226, 468 43
IČ: 00 262 277,
zastoupená Antonínem Kučerou, starostou obce

Nájemce:

Technické služby Albrechtice s.r.o.
Se sídlem Albrechtice v Jizerských horách č.p. 300
IČ: 250 01 591
zastoupená Miroslavem Zmrzlým, jednatelem

Dodatek spočívá v úpravě čl. II)

Nájemné se sjednává dohodou ve výši 18.263,- Kč (osmnáct tisíc dvě sta šedesát tři korun českých) za kalendářní rok.

Takto sjednané nájemné je splatné vždy do 30.4. běžného roku s tím, že podkladem k úhradě bude faktura vystavená pronajímatelem.

Tento Dodatek č. I nájemní smlouvy byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Albrechticích v Jizerských horách

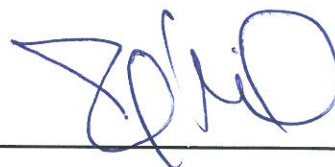
dne 22. 3. 2018



Antonín Kučera
Obec Albrechtice v Jizerských horách
pronajímatel

V Albrechticích v Jizerských horách

dne 22. 3. 2018



Miroslav Zmrzlý
nájemce

