ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH

PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

LEGENDA

- hranice řešeného území
- zastavěné území k 1. 10. 2012
- Z1 zastavitelné plochy
- P1 plochy přestavby
- K1 plochy změn v krajině

stabilizované plochy | plochy změn | územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- BV1 / BV1 — bydlení - v rodinných domech - venkovské
- BV2 / BV2 — bydlení - v rodinných domech - venkovské
- OV / OV — občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM / OM — občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS / OS — občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH — občanské vybavení - hřbitovy
- PV / PV — veřejná prostranství
- ZV / ZV — veřejná prostranství - veřejná zeleň
- SR / SR — smíšené obytné - rekreační
- DS / DS — dopravní infrastruktura - silniční
- TI / TI — technická infrastruktura - inženýrské sítě
- VZ — výroba a skladování - zemědělská výroba
- ZP — zeleň - přírodního charakteru
- W — plochy vodní a vodohospodářské
- NL — plochy lesní
- NP — plochy přírodní
- NSs / NSs — plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
- NS — plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské

stav | návrh | územní rezervy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OSTATNÍ LIMITUJÍCÍ JEVY

- památný strom
- I. zóna odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory
- II. zóna odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory
- III. zóna odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory
- IV. zóna odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory
- přírodní rezervace Jedlový důl
- ochranné pásmo přírodní rezervace Jedlový důl
- soustava Natura 2000 - EVL Bílá Desná - kanál protržené přehrady
- soustava Natura 2000 - Ptačí oblast
- záplavové území Q100
- území zvláštní povodně - vodní nádrž Josefův Důl
- ochranné pásmo silnic
- plochy PUPFL
- pásmo 50 m od hranice PUPFL
- památka místního významu
- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy
- ochranné pásmo elektrorozvodů
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- Řešené území je součástí CHOPAV - Jizerské Hory

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- nadzemní vedení 35 kV
- kabelové vedení 35 kV
- vodovodní řad s ochranným pásmem
- vodní zdroj
- vodojem
- úpravna vody Desná
- STL plynovod s ochranným pásmem
- kanalizační řad s ochranným pásmem
- čistírna odpadních vod
- koridor pro stavby a opatření protipovodňové ochrany (KPO)
- radioreleová trasa

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice III. třídy
- lyžařský vlek
- lanová dráha
- koridor pro optimalizaci komunikací (KD)
- lyžařský koridor (KL)
- multifunkční turistický koridor (D42 - lyžařská trasa)
- multifunkční turistický koridor (D42 - cyklo trasa)
- cyklotrasa
- turistická trasa

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- regionální biocentrum
- lokální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biokoridor

Čihadlo 966 m n.m.
Uhlířský vrch 999 m n.m.
Milíře 999 m n.m.
Mariánskohorské boudy
ch. Tetřevka
Desenský hřeben 908 m n.m.
Bučina 868 m n.m.
Mariánská hora 874 m n.m.
Mariánská Hora
Albrechtice v Jizerských horách
Svatý vrch 704 m n.m.
přírodní rezervace Jedlový důl

LBC 1 … LBC 16
LBK 1 … LBK 25
RK 649, RK 650, RK 651
RC 1265, RC 1264
D42
III/29045, III/29042, III/29052

Koordinační výkres

PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH		
POŘIZOVATEL	Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách	DATUM
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda	IX/2016
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář	
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Luboš Kříž an, Ing. arch. Alena Švandelíková, Mgr. Vít Holub, Mgr. Miroslav Vrtiška, Petr Schejbal	PARE
Koordinační výkres	VÝKRES Č. 1	MĚŘÍTKO 1: 5 000