



MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel. 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp. zn.: MěÚT/20626/2017/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 8.1.2018

Č.j.: MěÚT/00404/2018/SÚ a ŽP

Vyřizuje: Ing. Jindřich Kozlovský

Telefon : 483 369 560

Obec Albrechtice v J.h.
Albrechtice v J.h. 226
468 43 Albrechtice v J.h.

Věc

Rozhodnutí o umístění stavby sdružené kanalizační přípojky na ppč. 319/4, 319/6 a 343/1 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 29.11.2017 žádost Obce Albrechtice v J.h. (IČ 00262277), se sídlem Albrechtice v J.h. 226 v zastoupení panem Ing. Jiřím Fólem (narozen 11.11.1956), trvale bytem 1. máje 17, Jablonec n.N. o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“) – stavby sdružené kanalizační přípojky na ppč. 319/4, 319/6 a 343/1 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost podle § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a prokázání žadatele, že je vlastníkem pozemků dotčených navrhovanou stavbou a že je vlastníkem a provozovatelem veřejné splaškové kanalizace, na kterou bude předmětná přípojka napojena a vlastníkem a provozovatelem obecní čistírny odpadních splaškových vod v obci Albrechtice v J.h., se podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **vydává**

rozhodnutí o umístění stavby

sdružené kanalizační přípojky na ppč. 319/4, 319/6 a 343/1 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Popis stavebního záměru:

Sdružená kanalizační přípojka bude sloužit pro odvádění odpadních splaškových vod z lokality „Nad školou“ (dle schváleného územního plánu Albrechtice v J.h. se jedná o rozvojové lokality Z38 a Z40). Sdružená kanalizační přípojka bude vedena po ppč. 319/4,

319/6 a 343/1 k.ú. Albrechtice v J.h., na posledně jmenované parcele bude zaústěna do stávající revizní šachty na stávající splaškové kanalizaci. Sdružená kanalizační přípojka délky 199,60 m bude provedena z trub PVC DN 200, v trase bude umístěno 8 revizních šachet z železobetonových prefabrikovaných prvků průměru 1 m.

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Trasa sdružené kanalizační přípojky povede od revizní šachty umístěné na ppč. 343/1 k.ú. Albrechtice v J.h. (stávající revizní šachta na splaškové kanalizaci) severním směrem k revizní šachtě Š1 umístěné na téže parcele ve vzdálenosti 2,06 m od severovýchodního nároží garáže stojící na stpč. 829 k.ú. Albrechtice v J.h. V této šachtě se trase zlomí severozápadním směrem na ppč. 319/6 a 319/4 k.ú. Albrechtice v J.h. – v této části trasy budou umístěny revizní šachty Š2 až Š6. Revizní šachta Š6 bude umístěna na ppč. 319/4 k.ú. Albrechtice v J.h. ve vzdálenosti 2,04 m od vlastnické hranice mezi ppč. 319/4 a 303/2 k.ú. Albrechtice v J.h. Od šachty Š6 povede kanalizační přípojka severním směrem po ppč. 319/4 k.ú. Albrechtice v souběhu s vlastnickou hranicí mezi touto parcelou a sousedními ppč. 303/2 a 302/2 k.ú. Albrechtice v J.h. k revizní šachtě Š7 a dále Š8, kde bude sdružená kanalizační přípojka ukončena (u hranice mezi ppč. 319/4 a 319/18 k.ú. Albrechtice v J.h.
Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb (situace zpracovaná v měřítku 1 : 500, výkres č. 01). Jako stavební pozemek se vymezují části ppč. 319/4, 319/6 a 343/1 k.ú. Albrechtice v J.h. ve výměře nutné pro uskutečnění stavby.
2. **Stavba kanalizační přípojky nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu (§ 103 odst. 1 písm. e/ bod 10. stavebního zákona). Rovněž pro užívání této stavby není ze strany stavebního úřadu nutné žádné povolení.**
3. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, dne 8.11.2017, č.j. MěÚT/19290/2017/SÚ a ŽP:
- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu:
 - před započatím prací v terénu viditelně vyznačit hranice, kde dojde k zásahu do zemědělské půdy, aby po dobu výkopových prací nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy,
 - práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
 - práce budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich ukončení budou pozemky uvedeny do původního stavu (zatravněny),
 - včas projednat zamýšlené práce s vlastníky případně nájemci pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu.
4. Budou dodrženy podmínky obsažené v souhrnném vyjádření, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, dne 8.11.2017, č.j. MěÚT/19291/2017/SÚ a ŽP:
- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:
 - s veškerým odpadem, který při realizaci stavby vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami,

- veškerý opad bude vytríděn (zejména nebezpečné složky odpadu) a předáván oprávněným osobám, které jsou provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu,
 - po dokončení stavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné deponie výkopové zeminy ani jiného odpadu.
5. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 3.11.2017, č.j. SR/2012/LI/2017-2:
- výkopové práce vedené v kořenových zónách stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 z února 2006 - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, která také upravuje podmínky ochrany kořenového prostoru stromů při výkopech,
 - při realizaci výkopu je nutné dřeviny ochránit, tzn. dodržet podmínky vycházející z uvedené normy a sice:
 - výkop pro zemní vedení bude vzdálen nejméně 2 m od kmene stávajících dřevin,
 - výkop v kořenovém prostoru stávajících stromů (kořenový prostor je vymezen kořenovým systémem dřeviny) bude proveden manuálně tak, aby nedošlo k porušení hlavních kotvících kořenů dřeviny, ty budou podkopány a potrubí bude vedeno pod kořeny,
 - při realizaci výkopu nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 5 cm,
 - případná poranění kořenů budou ošetřena, slabší kořeny je nutno ostře přetrnout a místa řezu zahladit,
 - obnažené kořeny je třeba chránit před vysycháním a působením mrazu, tzn. že doba výkopu bude zkrácena na technologicky minimálně možnou,
 - výkopový materiál bude ukládán min. 1 m od kmenů stávajících dřevin,
 - nedodržení uvedených podmínek lze považovat za poškození dřevin ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a ustanovení § 2 vyhlášky MŽP ČR č. 183/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení uvedeného zákona,
 - veškeré nadzemní technické novotvary stavby budou plynule zapojeny do stávajícího terénního reliéfu bez potřeby provádění terénních úprav značného rozsahu (terénních zářezů a zemních násypů),
 - v případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení AOPK ČR zřizovány mimo prostory stavby žádné deponie přebytečných stavebních výkopků,
 - prostory stavby a staveniště budou po jejich ukončení uvedeny do původního stavu, není-li to s ohledem na charakter prováděných prací možné, tak do stavu odpovídajícímu původnímu účelu nebo užití.
6. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 11.9.2017, č.j. 713462/17:

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření sdělujeme, že ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (dále jen „SEK“) nebo její ochranné pásmo. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační

infrastruktura, a.s. vyznačeno (dále jen „ochranné pásmo“).

- a) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedeného, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka uvedeného v bodu c) tohoto vyjádření a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. o tom, zda toto vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která skutečnost rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve.
- b) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., která jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ že
 - existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a nebo
 - toto vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEKnepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. pověřeného ochranou sítě – Petr Ježek, e-mail: petr.jezek.@cetin.cz (dále jen „POS“).
- d) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- e) Pro účely přeložení SEK dle bodu c) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- f) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.
- g) Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na asistenční lince 238 461 111.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.:

I. Obecná ustanovení:

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen „PVSEK“) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového vyjádření.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK:

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započtím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí ± 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen „NVSEK“) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti oznámit POS na telefonní číslo 602 413 278 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů:

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. bezpečné odpojení SEK.
- Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy

provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby:

- Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapy, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK:

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor a to ani dočasně,
 - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
7. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 23.10.2017, č.j.SCVKZAD9999/OTPCLI/Šk:
- stavba bude provedena podle dokumentace za dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření a pod dohledem autorizované osoby,
 - vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na: tel. 840 111 111, info@scvk.cz, v případě nejasností budou provedeny ručně kopané sondy,
 - při souběhu Vámi navrhovaných zařízení a doprovodných objektů s vodovodními řadami nebo kanalizačními stokami požadujeme minimální odstup ve vodorovné vzdálenosti a to 1 m od vnějšího líce potrubí,
 - ve zdůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech lze připustit menší vzdálenost, kterou je ale nutné předem projednat a zápisem do stavebního deníku a zároveň do protokolu ke kolaudaci nechat odsouhlasit mistrem příslušné vodovodní nebo kanalizační sítě (nejmenší dovolenou vzdálenost určuje ČSN 73 6005),
 - při křížení navrženého zařízení s vodovodní nebo kanalizační sítí je nutné dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005,
 - použité chráničky musí být zřetelně označeny a nesmí být zaměnitelné s rozvody pitné vody,
 - investor zajistí písemné oznámení termínu zahájení výkopových prací na příslušné středisko nejmeně 14 dní předem s uvedením jména odpovědného pracovníka provádějící firmy a jeho telefonní spojení – vodárenské středisko Tanvald, kontakt miroslav.linhart@scvk.cz, telefon 417 807 790,
 - ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou stanovena § 23 písm. a), b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, která vyžadují ochranu při činnostech uvedených v zákoně,

- v ochranném pásmu budou zemní práce prováděny ručně bez použití mechanizace, rovněž budou respektovány trasy přípojek,
 - prokazatelné seznámení zástupců firmy provádějící výkopové práce s polohou zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. a s trasou navrženého zařízení,
 - ochranu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. před poškozením v průběhu prací,
 - přizvání zástupců Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. na staveniště před zásypem položených zařízení ke kontrole provedených prací, kontrolu potvrdí zástupce našeho provozu zápisem do stavebního deníku a zároveň do protokolu ke kolaudaci,
 - přizvání zástupců Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. k závěrečné prohlídce/kolaudačnímu řízení,
 - neprodlené ohlášení každého poškození zařízení Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.
8. Před zahájením stavby bude přesně zjištěna poloha studny a vodovodní přípojky pro stavbu pro rodinnou rekreaci č.ev. 555 Albrechtice v J.h. (vlastník paní Jitka Zadražilová). Stavba sdružené kanalizační přípojky bude prováděna tak, aby nemohlo dojít k poškození výše uvedené vodovodní přípojky nebo znehodnocení uvedené studny. Po dokončení stavby sdružené kanalizační přípojky a před jejím uvedením do provozu bude provedena zkouška těsnosti, kterou bude prokázána nepropustnost trubního vedení v celé délce trasy. Podle § 24a odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, je pro málo prostupné prostředí stanovena nejmenší vzdálenost studny od kanalizační přípojky a tato vzdálenost činí 12 m. Případná změna trasy sdružené kanalizační přípojky z důvodu dodržení této vzdálenosti musí být předem se stavebním úřadem projednána. Dále stavební úřad upozorňuje na ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, kde je stanoveno, že osoba, která způsobí při provozní činnosti ztrátu podzemní vody, nebo podstatné snížení možnosti odběru ve zdroji podzemní vody, popřípadě zhoršení jakosti vody v něm, je povinna nahradit škodu, která tím vznikla tomu, kdo má povoleno odebírat podzemní vodu z tohoto vodního zdroje, a dále provést podle místních podmínek potřebná opatření k obnovení původního stavu. Náhrada spočívá v opatření náhradního zdroje vody. Není-li to možné nebo účelné, je povinna poskytnout jednorázovou náhradu odpovídající snížení hodnoty tohoto nemovitého majetku, s jehož užíváním je povolení spojeno.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Obec Albrechtice v J.h. (IČ 00262277), se sídlem Albrechtice v J.h. 226.

O d ů v o d n ě n í

Dne 29.11.2017 podala Obec Albrechtice v J.h. (IČ 00262277), se sídlem Albrechtice v J.h. 226 v zastoupení panem Ing. Jiřím Fólem (narozen 11.11.1956), trvale bytem 1. máje 17, Jablonec n.N. žádost o vydání rozhodnutí o umístění sdružené kanalizační přípojky na ppč. 319/4, 319/6 a 343/1 k.ú. Albrechtice v J.h., v obci Albrechtice v J.h.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům opatřením ze dne 8.12.2017.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, upustil stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby z hledisek uvedených v § 84 až 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděné námitky a stanoviska. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Albrechtice v J.h. Předmětná stavba se nachází na pozemcích, jejichž funkční využití dle tohoto územního plánu je vymezeno jako „bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV2)“ a „dopravní infrastruktura – silniční (DS)“. Mezi přípustné využití takto definovaných ploch patří i technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území. Tomuto vymezení navrhovaná stavba vyhovuje. Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s územní studií rozvojové lokality Z38 a Z40.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- závazným stanoviskem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 3.11.2017, č.j. SR/2012/LI/2017-2,
- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 8.11.2017, č.j. MěÚT/19290/2017/SÚ a ŽP,
- souhrnným vyjádřením MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, ze dne 8.11.2017, č.j. MěÚT/19291/2017/SÚ a ŽP,
- vyjádřením spol. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 11.9.2017, č.j. 713462/17,
- vyjádřením spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.9.2017, č.j. 0100803140,
- vyjádřením spol. Telco Pro Services, a.s. ze dne 11.9.2017, č.j. 0200648686,
- vyjádřením spol. GridService, s.r.o. ze dne 11.9.2017, č.j. 5001584188,
- vyjádřením spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 11.9.2017, č.j. SCVKZAD8313 a ze dne 23.10.2017, č.j. SCVKZAD9999/OTPCLI/Šk.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků a správců sítí technické a dopravní infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Napojení lokality, kde má být navrhovaná stavba prováděna, na veřejnou dopravní infrastrukturu (příjezd na staveniště) je vyřešeno napojením na přilehlou účelovou komunikaci vedoucí po ppč. 343/1 k.ú. Albrechtice v J.h.

Z účastníků územního řízení uplatnili námitky spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a paní Jitka Zadražilová. Námitky spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., které se týkají provádění stavby v ochranném pásmu vedení technické infrastruktury ve vlastnictví nebo správě uvedených společností, posoudil stavební úřad jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu podmínkami č. 6 a 7 v tomto rozhodnutí. Námitku paní Jitky Zadražilové, týkající se ochrany vodního zdroje (studna a vodovodní přípojka) zásobujícího vodou stavbu pro rodinnou rekreaci č.ev. 555 Albrechtice v J.h., která je v jejím vlastnictví,

posoudil stavební úřad rovněž jako oprávněnou a vyhověl jí v plném rozsahu podmínkou č. 8 v tomto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti - ze strany veřejnosti nebyly k předmětu řízení uplatněny žádné připomínky.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele) manž. Rolandovi Clare Clarke a Ing. Ivetě Clarke, panu Ing. Vítovi Bubeníčkoví, paní Janě Jandové, paní Jitce Zadražilové, panu Jindřichovi Kafkovi, paní Miluši Kafkové, paní Mgr. Haně Januškové, spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) Účastníkem každého územního řízení je též obec (Obec Albrechtice v J.h. je účastníkem řízení i z důvodů uvedených výše). Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou. Stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci stavební úřad doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, pokud:

- bylo na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo v době jeho platnosti nabytí právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat,
- byla na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.



Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Obdrží:

Účastníci řízení:

(§ 85 stavebního zákona)

1. Obec Albrechtice v J.h., Albrechtice v J.h. 226 v zastoupení panem Ing. Jiřím Fólem, 1. máje 17, Jablonec n.N.
2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3
3. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, Teplice
4. pan Clare Roland Clarke, Ztracená 1393, Brandýs n.L. – Stará Boleslav
5. paní Ing. Iveta Clarke, Ztracená 1393, Brandýs n.L. – Stará Boleslav
6. pan Ing. Vít Bubeníček, Albrechtice v J.h. 160
7. paní Jana Jandová, Albrechtice v J.h. 32
8. paní Jitka Zadražilová, Běhounkova 2302/1, Praha 58
9. pan Jindřich Kafka, Albrechtice v J.h. 236
10. paní Miluše Kafková, Albrechtice v J.h. 236
11. paní Mgr. Hana Janušková, Albrechtice v J.h. 226

Dotčené orgány:

1. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, U Jezu 10, Liberec
2. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí (orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu), Palackého 359, Tanvald

Na vědomí:

1. co