



V Albrechticích v Jizerských horách dne 8. ledna 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH A DORUČENÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Albrechtice v Jizerských horách v souladu s § 25 odst. 2, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **oznamuje**, že Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách jako příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 odst. 6 a 55b odst. 7, postupem dle § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona, “), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **vydalo** formou opatření obecné povahy

Změnu č. 3 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách

V souladu dle § 55 odst. 7 stavebního zákona se touto veřejnou vyhláškou zároveň **doručuje** Změna č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách a Úplné znění Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách po vydání Změny č. 3 ÚP (dále jen „ÚP Albrechtice v Jizerských horách“).

O vydání Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách rozhodlo zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 18.12.2024, usnesením č. 192/2024.

Obsahem samotné Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách je konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v podrobnosti jednotného standardu ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách byla provedena i aktualizace zastavěného území.

Změna č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách je vydána v podrobnosti jednotného standardu a obsahuje:

- textovou část Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy,
- textovou část Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy,
- grafickou část Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy - grafickou část tvoří Výkres základního členění území v měřítku 1:5000 a Hlavní výkres v měřítku 1:5000, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5000.
- grafickou část Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy - grafickou část Koordinační výkres v měřítku 1:5000 a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000.

Úplné znění ÚP Albrechtice v Jizerských horách po vydání Změny č. 3 obsahuje Textovou část a Grafickou část ÚP Albrechtice v Jizerských horách zahrnující Výkres základního členění v měřítku 1:5000, Hlavní výkres v měřítku 1:5000 a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5000.

Úplné znění ÚP Albrechtice v Jizerských horách po vydání Změny č. 3 dále obsahuje i Koordinační výkres v měřítku 1:5000, který je součástí Odůvodnění územního plánu.

Vzhledem k velkému rozsahu, kdy není možné zveřejnit na úřední desce Změnu č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách a Úplné znění ÚP Albrechtice v Jizerských horách po vydání Změny č. 3, je v souladu s ust. § 172 odst. 2 správního řádu, tato změna územního plánu, jako opatření obecné povahy zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetových stránkách Města Tanvald:

1. na internetových stránkách města Tanvald v odkaze:
<https://www.tanvald.cz/cs/sprava-mesta/uzemni-plany-a-uap-orp-tanvald/uzemni-plany-obci-orp-tanvald.html#albrechtice>
(odkaz „Změna č. 3 ÚP a Úplné znění ÚP Albrechtice v Jizerských horách po vydání Změny č. 3“),
2. na internetových stránkách obce Albrechtice v Jizerských horách:
[Územní plán - Oficiální stránky obce Albrechtice v Jizerských horách \(albrechtice-jh.cz\)](http://www.albrechtice-jh.cz/uzemni-plan)
(odkaz „Změna č. 3 ÚP a Úplné znění ÚP Albrechtice v Jizerských horách po vydání Změny č. 3“).

Do Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách a Úplného znění ÚP Albrechtice v Jizerských horách po vydání Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách, je možno nahlédnout i v listinné podobě a to na:

- MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí (úřad územního plánování, kancelář č. 11), Palackého 359, Tanvald
- Obecním úřadě, Albrechtice v Jizerských horách, Albrechtice v Jizerských horách č.p. 226

Poučení

V souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu nabývá Opatření obecné povahy o vydání Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do Opatření obecné povahy, jeho odůvodnění a dokladové dokumentace, může každý dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách vydaného formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Změna č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách a Úplné znění ÚP Albrechtice v Jizerských horách po vydání Změny č. 3 ÚP Albrechtice v Jizerských horách, oboje opatřené záznamem o účinnosti, budou dále poskytnuty stavebnímu úřadu MěÚ Tanvald, Úřadu územního plánování MěÚ Tanvald a Krajskému úřadu Libereckého kraje.

Antonín Kučera
místostarosta obce

Mgr. Adam Hübner
místostarosta obce

Jaroslav Zeman
starosta obce

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena 15 dní na úřední desce MěÚ Tanvald a na úřední desce OÚ obce Albrechtice v Jizerských horách a zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 8.1.2025

Sejmuto dne:

Vyvěšení a sejmutí zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl: Pavlína Klížová