

Dotaz:

Žádám o informace související s územním plánem Vaší obce po vydání změny č. 3, a to konkrétně ve vazbě na návrh vedení nové pozemní komunikace v lokalitě Mariánská hora, která je navržena kolmo na sever od Dřevěné výklenkové kapličky až po konec slepé komunikace od parkoviště Mariánská hora – hájovna (dále jen „Komunikace“).

- 1) Kdo konkrétně inicioval vedení Komunikace přes uvedené pozemky?
- 2) Proč je Komunikace takto vedena, když se v dané lokalitě žádná komunikace fakticky nenachází? Jakými kritérii se obec při návrhu vedení této Komunikace řídila?
- 3) K jakému konkrétnímu účelu má být Komunikace určena?
- 4) Komu konkrétně (jakým osobám) má být Komunikace určena a proč?
- 5) Jakého bude Komunikace povrchu?
- 6) Jakého právního charakteru bude komunikace a kdo bude jejím vlastníkem?
- 7) V jaké fázi se projekt přípravy Komunikace nachází?
- 8) Jaký je harmonogram výstavby Komunikace?
- 9) Má obec zpracovanou jakoukoliv studii či podklady, na jejichž základě došlo k vymezení Komunikace? Jaké, žádám o doložení.
- 10) Kolik finančních prostředků doposud obec vynaložila na přípravu výstavby Komunikace (studie, geometrické zaměření, atp.)? Žádám o dodání konkrétních plateb za konkrétní úkony.
- 11) Disponuje obec souhlasu vlastníků dotčených pozemků k výstavbě Komunikace?
- 12) Přes jaké konkrétní pozemky má Komunikace dle územního plánu vést?
- 13) Žádám o zaslání všech rozhodnutí rady a zastupitelstva obce, která se týkají nově navrženého úseku Komunikace a sdělení, jaké kroky, v jakém časovém horizontu jsou obcí ve věci Komunikace plánovány a připravovány.
- 14) Zda zohlednila či zohlední obec, že přes pozemek parc. č. 1850/4, 1827/1, 1837/2 a 1837/1 již veřejně přístupná komunikace vede. Když postavení této komunikace jako veřejně přístupné účelové komunikace dle zákona o pozemních komunikacích bylo potvrzeno na základě pravomocného rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu a jak konkrétně? Faktická existence této komunikace vyplývá ze serveru mapy.cz či ze satelitních snímků.

Odpověď:

Vámi specifikovaná „komunikace“ je ve skutečnosti vymezený „lyžařský koridor“, který byl v Územním plánu Albrechtice v Jizerských horách vymezen se schválením prvního digitalizovaného územního plánu v roce 2014.

Výňatek z textové části:

Lyžařské koridory (KL) vymezené územním plánem budou sloužit pro vedení tras běžeckého lyžování a tras přejezdů lyžařů mezi jednotlivými lyžařskými areály. Tyto trasy budou provozovány pouze v období zimní lyžařské sezóny. V lesních plochách budou trasy vedeny po stávajících lesních cestách a průsecích, na plochách ZPF budou trasy provozovány téměř bez jakýchkoli nároku na zábor zemědělské půdy. Z tohoto důvodu lze očekávat reálný zábor ploch ZPF max. 10% uvedené výměry záboru, tedy max. 0,4 ha. Konkrétní plošné výměry koridorů nelze v územním plánu specifikovat, jejich upřesnění bude provedeno v navazujících stupních projektových prací. Odborným odhadem je stanoven celkový předpokládaný rozsah záboru ZPF v koridorech na 1,9 ha.

Viz. kompletní zveřejněný obsah ÚP Albrechtice v Jizerských horách, platný od 10.4.2014: [Územní plán - Oficiální stránky obce Albrechtice v Jizerských horách](#)

Od této doby je v každé další změně ÚP zachován jeho účel i rozsah.

Všechny Vaše následující dotazy směřující k dokumentaci a povolovacímu procesu „nové komunikace“ jsou bezpředmětné. Obec o výstavbě komunikace v trase koridoru neuvažuje, nemá zpracovanou žádnou dokumentaci ani neběží žádné povolovací řízení.